


CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|---|--|
| Judeţul/localitatea : Galati / Balasesti | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă |
| Primăria COMUNEI BALASESTI | Nr. <u>46</u> din <u>02.04.2018</u> (zi/lună/an) (*) |
| Numele si prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) Ciocan Elena | Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)  |

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii MITEHAU JEAN,
in calitate de proprietari, identificati cu C.I. seria NR nr. 424828,
C.N.P. 400000000000000000 eliberat(a) de SPCLEP Focsani

- şi identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____ eliberat(a) de de SPCLEP _____
- şi identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____ eliberat(a) de de SPCLEP _____
- şi identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, C.N.P. _____ eliberat(a) de de SPCLEP _____

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Focsani, comuna _____, judeţul JRANCEA, codul poştal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____, comuna _____, judeţul _____, codul poştal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____, comuna _____, judeţul _____, codul poştal _____
si _____ cu domiciliul in: localitatea _____, comuna _____, judeţul _____, codul poştal _____

3. (**) reşedinţa in Romania (daca este cazul):
localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

4. (***) Prin _____ (numele si prenumele) in calitate de _____, conform Imputernicire Notariala nr. _____ cu domiciliul in localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judeţul/sectorul _____, codul poştal _____, telefon _____, fax _____ având in vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor comerciale ce deţin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinaţie agricola si înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările-ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari” _____

2. Din categoria „arendasi” _____

3. Din categoria „proprietari vecini”

| Nr. tarla | Nr. parcelă | Vecin nord | Vecin est | Vecin sud | Vecin vest |
|-----------|-------------|------------|-----------|-----------|------------|
| — | — | — | — | — | — |

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm ca suntem proprietari a terenului în suprafața de 1,00 ha situat în extravilanul localității BALASESTI, identificat cu număr cadastral și înscris în cartea funciara a localității BALASESTI care face obiectul ofertei de vânzare după cum urmează:

- Nr. cadastral 100741; carte funciara 100741; suprafața de 1,00 ha;

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. C.I. _____;
2. T.P. _____;
3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR _____;
3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE;
4. PLAN AMPLASAMENT;
5. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ NR. _____ / _____;
6. CONTRACT DE ARENDARE nr. _____ / _____.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

(numele și prenumele în clar)

1. Meteliana Jean
2. _____
3. _____
4. _____

Semnătura: 1. _____; 2. _____; 3. _____; 4. _____

Data 02.10.2014

NR. 47/02.04.2018

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Metelcian Jean
CNP 1480426392622 având adresa de comunicare în: localitatea
Focsani str. Bicaz nr. 6
..... bl. sc. et. ap. județul/sectorul
Vrancea codul poștal e-mail
..... tel. 0744694948

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la
prețul de 7.000 (șapte mii) lei (lei)²⁾

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoricia de folosință ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|----------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | <u>Bălăsești</u> | <u>1,00</u> | <u>100741</u> | <u>100741</u> | <u>TS7</u> | <u>933/19</u> | <u>Arabil</u> | - |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit, Metelcian Jean

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.04.2018

L.S.

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA Nr. 1C
la normele metodologice

| | |
|---|---|
| Judetul (*) GALATI | Registrul de evidenta Nr. 55 <i>Okm 05.04.2018</i> |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) | |
| BALASESTI | |

LISTA

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **METEHAU JEAN - CNP 1480826390682**, in calitate de vânzător, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata: **NU ESTE CAZUL**

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | [Det1] | [Det2] |
| | | |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata :

| | |
|-------------------------|---|
| Nume si prenume arendas | X |
| | X |
| Domiciliul/sediul | X |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| | |
|--------------------------------|---|
| Nume si prenume/denumire vecin | N- ROSCA P E-RAPA S-METEHAI MIHAI V- DRUM JUDETEAN |
|--------------------------------|---|

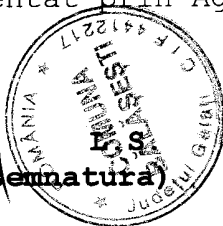
4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului: **NU ESTE CAZUL**

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie,
CIOCAN ELENA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 05.04.2018

Subsemnatul **CIOCAN ELENA** secretar UAT Comuna Balasesti, persoană desemnată, pentru aplicarea prevederilor Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării de terenuri agricole situate în extravilan și a Ordinului comun nr.71957/740/2333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii;

- având în vedere cererea nr.46/02.04.2018 am procedat astăzi 05.04.2018 orele 14.00 la afișarea Ofertei de vânzare privind pe;

1. METEHAU JEAN

Persoana desemnată,

Ciocan Elena

