

**ANUNȚ**

Potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și în conformitate cu prevederile Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, supunem atenției dumneavoastră următorul proiect de hotărâre, ce urmează a fi supus aprobării Consiliului Local Grindu :

-Proiect de hotarare privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2021 – inițiator dl.Trîmbițașu Marian, primar.

Locuitorii unității administrativ-teritoriale pot formula în scris propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ sau depune contestații privind proiectul privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2021, la sediul Primăriei din comuna Grindu, cel mai târziu până la data 14.12.2020, ora 16,00.

În conformitate cu prevederile legale, ședința consiliului local este publică.  
Afișat la data de 19.11.2020.



**PRIMAR,**  
**Trîmbițașu Marian**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea taxelor și impozitelor locale**  
**pentru anul 2021.**  
**Nr.17 din 19.11.2020.**

Consiliul local al comunei GRINDU, județul Ialomița,

În conformitate cu :

- prevederile Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.5, alin.(1), lit.” a “, art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit.” b “ și art. 27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Având în vedere :
- referatul de aprobare a viceprimarului comunei Grindu, nr.2344 din 19.11.2020;
  - raportul compartimentului de specialitate, nr.2345 din 19.11.2020;
  - anunțul nr.2346 din 19.11.2020 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2020;
  - avizul comisiilor de specialitate, nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_;
  - avizul de legalitate nr. \_\_\_ din \_\_\_\_\_ emis de secretarul comunei;

În temeiul art.129, alin.(2), lit. ” b “ coroborat cu alin.(4), lit.” c “, art.139, alin.(1) și (3), lit.” c “ și art.196, alin.(1), lit.” a “ din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE :**

Art.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu [www.grindu.ro](http://www.grindu.ro) .

Art.3. Primarul comunei Grindu împreună cu aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.



**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Trîmbițașu Marian**

**RAPORT**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale**  
**pentru anul 2021**

**Avand in vedere Art.491. din Legea nr.227/2015**, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxa locala, care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei , sumele respective se indexeaza anual, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior.

**Rata inflatiei pentru anul fiscal 2019 este de 3,83 %.**

**In consecinta, toate sumele exprimate in lei, sume care au stat la baza calcularii oricarui impozit sau taxa din 2020, sunt indexate cu rata inflatiei pentru anul fiscal 2019 care este de 3,83 %, si vom obtine impozitele si taxele locale pentru anul 2021 .**

**In comuna Grindu exista o singura zona in cadrul localitatii, si anume zona A, atat pentru intravilan cat si pentru extravilan iar rangul localitatii Grindu este IV**  
(coeficientul de corectie corespunzator rangului IV este 1,1)

**Capitolul I Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri**

**Art 1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup> , din tabelul următor:

| Tipul clădirii                                                                                                                                                             | Valoarea impozabilă<br>- lei/m <sup>2</sup> - |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic           | 660                                           |
| B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 220                                           |
| C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic     | 192                                           |
| D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau  | 82                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| chimic                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
| E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D                              | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

|                            |                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| Zona în cadrul localității | Rangul localității comunei GRINDU, este IV |
| <b>A</b>                   | <b>Coeficient corectie - 1,1</b>           |

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.



## **Art. 2 Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termene plata din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr.227/2015.

---

## **Art.3 Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 din Legea nr.227/2015 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458 din Legea nr.227/2015 .

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea nr.227/2015;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea nr.227/2015.

## **Art. 4 Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de - **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1 %**, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele

juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) **Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termene de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) **În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.**

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

## **Art. 5 Declarația, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor**

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de

construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a



rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

## **Art. 6 Plata impozitului/taxei**

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) **Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## **Capitolul II Impozitul pe teren și taxa pe teren**

### **Art. 7 Calculul impozitului/taxei pe teren**

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în



următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | Nivelul impozitului/taxei, pe ranguri de localități<br>- lei/ha - |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                            | Rangul IV<br>Comuna GRINDU                                        |
| A                          | <b>978</b>                                                        |

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

| Nr. crt. | Zona<br>Categorie de folosință               | A         |
|----------|----------------------------------------------|-----------|
| 1        | Teren arabil                                 | <b>30</b> |
| 2        | Pășune                                       | <b>23</b> |
| 3        | Fîneață                                      | <b>23</b> |
| 4        | Vie                                          | <b>51</b> |
| 5        | Livadă                                       | <b>58</b> |
| 6        | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | <b>30</b> |
| 7        | Teren cu ape                                 | <b>17</b> |
| 8        | Drumuri și căi ferate                        | <b>0</b>  |
| 9        | Teren neproductiv                            | <b>0</b>  |

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

| Rangul localității      | Coeficientul de corecție |
|-------------------------|--------------------------|
| <b>IV comuna GRINDU</b> | <b>1,10</b>              |

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (2) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție :

| Nr. crt. | Categorie de folosință | Impozit<br>(lei) |
|----------|------------------------|------------------|
| 1        | Teren cu construcții   | <b>33</b>        |
| 2        | Teren arabil           | <b>55</b>        |

|     |                                                                                          |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3   | Pășune                                                                                   | 30 |
| 4   | Fîneață                                                                                  | 30 |
| 5   | Vie pe rod, alta decît cea prevăzută la nr. crt. 5.1                                     | 60 |
| 5.1 | Vie pînă la intrarea pe rod                                                              | 0  |
| 6   | Livadă pe rod, alta decît cea prevăzută la nr. crt. 6.1                                  | 62 |
| 6.1 | Livadă pînă la intrarea pe rod                                                           | 0  |
| 7   | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1 | 18 |
| 7.1 | Pădure în vîrstă de pînă la 20 de ani și pădure cu rol de protecție                      | 0  |
| 8   | Teren cu apă, altul decît cel cu amenajări piscicole                                     | 6  |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole                                                             | 37 |
| 9   | Drumuri și căi ferate                                                                    | 0  |
| 10  | Teren neproductiv                                                                        | 0  |

(7<sup>^</sup>1) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

## **Art. 8 Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

## **Art. 9 Plata impozitului și a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5% .

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate

pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

### Capitolul III Impozitul pe mijloacele de transport

#### Art. 10 Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Nr. crt.                                                                      | Mijloace de transport cu tracțiune mecanică                                                                                 | Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta) |                                                                                                                             |                                                   |
| 1                                                                             | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 8                                                 |
| 2                                                                             | Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>                           | 9                                                 |
| 3                                                                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv                         | 20                                                |
| 4                                                                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv                         | 79                                                |
| 5                                                                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv                         | 159                                               |
| 6                                                                             | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>                                                        | 320                                               |
| 7                                                                             | Autobuze, autocare, microbuze                                                                                               | 26                                                |
| 8                                                                             | Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv                           | 32                                                |
| 9                                                                             | Tractoare înmatriculate                                                                                                     | 20                                                |
| II. Vehicule înregistrate                                                     |                                                                                                                             |                                                   |
| 1                                                                             | Vehicule cu capacitate cilindrică                                                                                           | lei/200 cm <sup>3</sup>                           |
| 1.1                                                                           | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>                                                      | 4                                                 |
| 1.2                                                                           | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>                                                      | 6                                                 |
| 2                                                                             | Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată                                                                             | 55 lei/an                                         |

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.



(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

|     | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă |                                                    | Impozitul (în lei/an)                                                            |                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     |                                                           |                                                    | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentelerecunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I   | două axe                                                  |                                                    |                                                                                  |                                                |
|     | 1                                                         | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0                                                                                | 157                                            |
|     | 2                                                         | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 157                                                                              | 434                                            |
|     | 3                                                         | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 434                                                                              | 611                                            |
|     | 4                                                         | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 611                                                                              | 1384                                           |
|     | 5                                                         | Masa de cel puțin 18 tone                          | 611                                                                              | 1384                                           |
| II  | 3 axe                                                     |                                                    |                                                                                  |                                                |
|     | 1                                                         | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 157                                                                              | 273                                            |
|     | 2                                                         | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 273                                                                              | 561                                            |
|     | 3                                                         | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone | 561                                                                              | 728                                            |
|     | 4                                                         | Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone | 728                                                                              | 1122                                           |
|     | 5                                                         | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 1122                                                                             | 1.742                                          |
|     | 6                                                         | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1122                                                                             | 1.742                                          |
|     | 7                                                         | Masa de cel puțin 26 tone                          | 1122                                                                             | 1.742                                          |
| III | 4 axe                                                     |                                                    |                                                                                  |                                                |
|     | 1                                                         | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 728                                                                              | 737                                            |
|     | 2                                                         | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 737                                                                              | 1151                                           |
|     | 3                                                         | Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1.151                                                                            | 1.827                                          |
|     | 4                                                         | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1.827                                                                            | 2.712                                          |
|     | 5                                                         | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1.827                                                                            | 2.712                                          |
|     | 6                                                         | Masa de cel puțin 32 tone                          | 1.827                                                                            | 2.712                                          |

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

|     | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă |                                                    | Impozitul (în lei/an)                                                             |                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|     |                                                           |                                                    | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I   | 2 + 1 axe                                                 |                                                    |                                                                                   |                                                |
|     | 1                                                         | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0                                                                                 | 0                                              |
|     | 2                                                         | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0                                                                                 | 0                                              |
|     | 3                                                         | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0                                                                                 | 71                                             |
|     | 4                                                         | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 71                                                                                | 162                                            |
|     | 5                                                         | Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 162                                                                               | 379                                            |
|     | 6                                                         | Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 379                                                                               | 490                                            |
|     | 7                                                         | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 490                                                                               | 884                                            |
|     | 8                                                         | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 884                                                                               | 1.550                                          |
|     | 9                                                         | Masa de cel puțin 28 tone                          | 884                                                                               | 1.550                                          |
| II  | 2 + 2 axe                                                 |                                                    |                                                                                   |                                                |
|     | 1                                                         | Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 152                                                                               | 353                                            |
|     | 2                                                         | Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 353                                                                               | 581                                            |
|     | 3                                                         | Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 581                                                                               | 852                                            |
|     | 4                                                         | Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 852                                                                               | 1031                                           |
|     | 5                                                         | Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1031                                                                              | 1.692                                          |
|     | 6                                                         | Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1.692                                                                             | 2.348                                          |
|     | 7                                                         | Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2.348                                                                             | 3.564                                          |
|     | 8                                                         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2.348                                                                             | 3.564                                          |
|     | 9                                                         | Masa de cel puțin 38 tone                          | 2.348                                                                             | 3.564                                          |
| III | 2 + 3 axe                                                 |                                                    |                                                                                   |                                                |

|    |           |                                                    |      |      |
|----|-----------|----------------------------------------------------|------|------|
|    | 1         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1869 | 2601 |
|    | 2         | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2601 | 3534 |
|    | 3         | Masa de cel puțin 40 tone                          | 2601 | 3534 |
| IV | 3 + 2 axe |                                                    |      |      |
|    | 1         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1651 | 2293 |
|    | 2         | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2293 | 3171 |
|    | 3         | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 3171 | 4691 |
|    | 4         | Masa de cel puțin 44 tone                          | 3171 | 4691 |
| V  | 3 + 3 axe |                                                    |      |      |
|    | 1         | Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 937  | 1134 |
|    | 2         | Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1134 | 1698 |
|    | 3         | Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1698 | 2701 |
|    | 4         | Masa de cel puțin 44 tone                          | 1698 | 2701 |

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Masa totală maximă autorizată              | Impozit<br>- lei - |
|--------------------------------------------|--------------------|
| a) Pînă la 1 tonă, inclusiv                | 9                  |
| b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 37                 |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 57                 |
| d) Peste 5 tone                            | 71                 |

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Mijlocul de transport pe apă                                        | Impozit<br>- lei/an - |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal | 23                    |
| 2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri                       | 62                    |
| 3. Bărci cu motor                                                   | 232                   |
| 4. Nave de sport și agrement                                        | 10                    |
| 5. Scutere de apă                                                   | 232                   |
| 6. Remorchere și împingătoare:                                      | X                     |
| a) pînă la 500 CP, inclusiv                                         | 615                   |
| b) peste 500 CP și pînă la 2000 CP, inclusiv                        | 1000                  |

|                                                                                        |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| c) peste 2000 CP și pînă la 4000 CP, inclusiv                                          | 1539 |
| d) peste 4000 CP                                                                       | 2462 |
| 7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta                          | 199  |
| 8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:                                                 | X    |
| a) cu capacitatea de încărcare pînă la 1500 de tone, inclusiv                          | 199  |
| b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și pînă la 3000 de tone, inclusiv | 308  |
| c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone                                   | 540  |

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

### **Art. 11 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care



atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

## **Art. 12 Plata impozitului**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) **Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acordă o bonificație de 5%** .

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## **Capitolul IV Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

### **Art. 13 Reguli generale**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

### **Art. 14 Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

|                                                          |                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism | - lei -                                                                                          |
| a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv                 | 3                                                                                                |
| b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 3                                                                                                |
| c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 4                                                                                                |
| d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv            | 6                                                                                                |
| e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv          | 7                                                                                                |
| f) peste 1.000 m <sup>2</sup>                            | 7 + 0,005 lei/m <sup>2</sup> , pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup> |

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă **de 17 lei**.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială

sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) **este egală cu 1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții **este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă** stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și **se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 16 lei.**

(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, **este egală cu 3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri **este egală cu 2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

(14) Taxa pentru eliberarea unui acord/ autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie

și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de **15 lei**, pentru fiecare racord.

(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **9 lei**.

#### **Art. 15 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități**

(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **22 lei**.

(2) Taxele pentru eliberarea **atestatului de producător este de 44 lei**, respectiv pentru eliberarea **carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 44 lei**.

(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

a) **până la 55 lei**, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;

b) **până la 55 lei** pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

(4) Nivelul taxei prevăzute la alin. (3) se stabilește prin hotărâre a consiliului local și se face venit la bugetul local în a cărei rază teritorială se desfășoară activitatea.

(5) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărei rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.

### **Capitolul V Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

#### **Art. 16 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei este de 3%.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de

servicii de reclamă și publicitate.

### **Art. 17 Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**

(1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. La nivelul municipiului București, această taxă revine bugetului local al sectorului în raza căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **34 lei**;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **25 lei**.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## **Capitolul VI Impozitul pe spectacole**

### **Art. 18 Calculul impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Cota de impozit este după cum urmează:

a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

### **Art. 19 Plata impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.



## Capitolul VII Alte taxe locale

### Art. 20 Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

- Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice – 2 lei/mp/ h

(2) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 550 lei .

(3) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, taxă este de 33 lei.

### Art. 21. Sancțiuni

(1) Contravenția prevăzută la art 493 alin. (2) lit. a) din Lg 227/2015 se sancționează cu **amendă de la 77 lei la 307 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu **amendă de la 307 lei la 765 lei**.

(2) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amendă de la 357 lei la 1.737 lei**.

(3) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) din Lg 227/2015 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu **amendă de la 550 la 2.753 lei**.

(4) În cazul **persoanelor juridice**, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (1) și (2) **se majorează cu 300%**.

*Intocmit,*

*Inspector Radu Alexandrina*

