



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA**  
**Cod poștal: 917270;**  
**Telefon: 0242343028; fax: 0242343448;**  
**E-mail: primariaunireacalarasi@yahoo.com**

**HOTĂRÂRE**

privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale  
pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Unirea, județul Călărași, întrunit în ședință extraordinară astăzi - 29.04.2022

Având în vedere:

-Referatul primarului comunei Unirea, județul Călărași, înregistrat cu nr. 83/26.04.2022 privind indexarea cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;

- Raportul compartimentului de resort – (impozite și taxe locale), înregistrat cu nr. 84/26.04.2022 , cu privire la proiectul inițiat;

-prevederile art.491 din Legea nr. 227/2015-Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile H.G.R nr. 1/06.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227 privind Codul fiscal-Titlul IX, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 761 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată,

-ținând cont de rata inflației publicată pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, respectiv 5,1%,

În temeiul prevederilor art. 87, art. 129 alin.(2) lit.b) corelat cu alin.4 lit.c), art.136 alin.(1), (8), art. 139 alin.(3) lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** a) Pentru anul fiscal 2023 impozitele și taxele locale datorate de contribuabili persoane fizice și juridice se indexează cu 5,1 % față de impozitele și taxele locale stabilite pentru anul 2022 prin HCL Unirea nr. 25/23.04.2021.

b) Valorile impozabile, impozitele și taxelele locale și alte taxe asimilate acestora, rezultate în urma indexării, valabile pentru anul 2023, sunt prevăzute în Anexele nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pentru anul 2023 se menține delimitarea zonelor din intravilanul și extravilanul localității Unirea și a satului Oltina, aprobată prin Hotărârea Consilului Local al comunei Unirea, nr. 26/16.12.2002.

**Art.3.** (1) În anul 2023, se aplică majorarea prevăzută la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește după cum urmează:

- a)în cazul impozitului și taxei pe clădiri, la 0%;
  - b)în cazul impozitului și taxei pe teren intravilan, la 0 %;
  - c)în cazul impozitului și taxei pe teren extravilan, la 19 %;
  - d)în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică peste 2000 cmc impozitul se majorează cu 0% ;
  - e)în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică până la 2000 cmc impozitul se majorează cu 0% ;
  - f)în cazul taxelor pentru eliberarea:
    1. certificatului de urbanism, la 0%;
    2. autorizației de construire, la 0%;
    3. autorizației de foraje și excavări, la 0%;
    4. autorizației de desființare, la 0%;
    5. autorizației privind lucrările de racordări și brașamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, la 0%;
    6. avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritorului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean, la 0%;
    7. autorizației pentru desfașurarea unei activități economice și viza anuală, la 0%;
    8. autorizației de funcționare, la 0%;
    9. eliberarea de copii helografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, la 0%;
    10. certificatului de producător, la 0%:
  - 11. eliberarea, vizarea anuală a autorizației privind desfașurarea activității de alimentație publică, la 0%;
- g)în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, la 0%;
- h)în cazul impozitului pe spectacole , la 0%;
- i)în cazul altor taxe locale, la 0%;

(2) În cazul impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe, majorarea anuală prevăzută la alin.(1) este inclusă în nivelurile acestora prevăzute în Anexa nr. 1.

**Art. 4.** - Pentru impozitul pe clădiri, cotele de impozitare pentru anul 2022 se stabilesc după cum urmează:

**(1) Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

1. Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,15 % asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50 % în cazul unei clădiri care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30 % în cazul unei clădiri care o vechime cuprinsă între 50 și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

## **(2) Calculul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:**

1. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7 % asupra valorii impozabile a clădirii, care poate fi :

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

## **(3) Calculul impozitului/taxei pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal .

## **(4) Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice**

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

2. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,7%, asupra valorii impozabile a clădirii.

3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

4. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop

rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

5. Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor, aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din acțiunea prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrișă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

6. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani, pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat, în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

7. Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

8. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

9. În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform pct. 1. sau 2., după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

#### **Art. 5. -Calculul impozitului/taxeii pe teren**

1. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1.

2. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa nr. 1.

3. În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform anexei nr 1, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidență contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4. În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în anexa 1.

#### **Art. 6 . -Calculul impozitului pe mijloacele de transport**

Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din anexa nr. 1.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

**Art. 7.** (1) Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2022,a taxelor, a impozitului pentru clădiri, teren intravilan, teren extravilan și mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, bonificația se stabilește la **10%**.

(2) Impozitul pe clădiri, impozitul pe terenul intravilan, impozitul pe terenul extravilan și impozitul pe mijloacele de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(3) Impozitul anual pe clădiri, pe teren sau pe mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, terenuri sau mijloace de transport amplasate, înregistrate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren, mijloace de transport cumulat.

(4) **Înstrăinarea unei clădiri, a unui teren sau a unui mijloc de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra clădirii, asupra terenului sau a mijlocului de transport nu are stinse orice creanțe fiscale cuvenite bugetului local al unității administrativ – teritoriale unde sunt înregistrate respectivele bunuri mobile sau imobile ce urmează a fi înstrăinate, sau al celei unde își are domiciliul fiscal contribuabilul în cauză.** Atestarea achitării obligațiilor bugetare se face prin certificatul fiscal emis de compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale. Actele prin care se înstrăinează bunurile mobile și imobile cu încalcarea prevederilor acestui articol sunt nule de drept.

(5) Impozitul pe clădiri, terenuri sau mijloace de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului anterior.

**Art. 8. -Pentru clădirile și terenurile proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se va stabili taxa pe clădire, respectiv taxa pe teren, în condiții similare impozitului pe clădire, respectiv pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz.**

#### **Art. 9. -Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor**

(1) **taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire –anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;**

(2) taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate anterior este egală cu 1% din valoarea lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente;

(3) taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(4) taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(5) taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

(6) taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

(7) taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

(8) taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

(9) taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean se stabilește de Consiliul local în sumă de 15 lei.

## **Art. 10. -Impozitul pe spectacole**

(1) **1%** din suma încasată din vânzarea biletelor, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, unui spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

(2) **1%** din suma încasată din vânzarea biletelor, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la alin. 1.

## **Art. 11. Scutiri**

### **Nu se datorează impozit pentru:**

a) clădirile, terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

b) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

c) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzeu ori case memoriale;

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, repatriat, cu modificările și completările ulterioare;

e) clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor beneficiare de Legea nr. 341/2004 a recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 \*\*)

f) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

g) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

h) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

i) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, repubicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

j) clădirile afectate de calamități naturale (fulgere, tunete, alunecări de teren, inundații) pentru o perioadă de până la 5 ani.

**Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.**

**Scutirea de la plata taxelor locale se acordă pe baza cererii contribuabililor, începând cu luna urmatoare celei în care persoanele în cauza prezintă acte doveditoare prin care se atestă situația respectivă.**

**În vederea scăderii de la plata taxelor locale persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative care să confirme faptul că persoana respectivă nu locuiește la adresa respectivă ( contract de muncă în străinătate, contract de închiriere imobil în altă localitate și dovada achitării taxei de salubritate la adresa respectivă, adeverința de la instituțiile de învățământ pentru elevii și studenții care urmează o formă de învățământ în altă localitate decât cea de domiciliu, contract de vanzare cumpărare în cazul în care la adresa respectivă figurează foștii proprietari cu adresa de domiciliu, act de identitate cu viza de reședință în alta localitate pe perioada valabilității vizei, orice alt document care să confirme situația persoanei care solicită scăderea de la plata taxei).**

**Art. 12. (1) Constituie contravenții următoarele fapte:**

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere;
- c) instrâinarea bunurilor mobile și imobile efectuate fără a fi stinse toate creațele fiscale către bugetul local;
- d) refuzul de a furniza informații sau documente cu relevanță, care să identifice contribuabilită sau materia impozabilă ori taxabilă;
- e) încălcarea normelor tehnice privind tipărire, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole.

(2) Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice sunt prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împoternicate din cadrul compartimentului de specialitate ale administrației publice locale.

**Art. 13.** -Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

(1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora;

(2) Impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia;

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente;

(4) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente;

(5) Taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

(6) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.

**Art. 14.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2023.

**Art. 15.** Primarul comunei Unirea, prin compartimentul impozite și taxe locale și casierie răspund de ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Secretarul general al UAT Unirea va comunica prezenta Hotărâre celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**  
**Ionuț BONDOC**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL UAT UNIREA**  
**Florica DORDE**

Nr.27  
Adoptată la Unirea  
Astăzi - 29.04.2022

Nr. consilierilor în funcție	11
Nr. consilierilor prezenți	6
Nr. voturilor “pentru”	6
Nr. voturilor “împotriva”	0

**LA HOTĂRÂREA NR.27/29.04.2022 PRIVIND INDEXAREA CU RATA INFLAȚIEI A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2023**

**ART. 457 Alin. (2)**

**IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRILE REZIDENTIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE VALORILE IMPOZABILE**

**Pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată**

Tipul clădirii	Zona	Rang	NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2022		NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFILAȚIEI (5,1 %)	
			Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A.Cladire cu cadre de beton armat sau pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	Unirea	A	IV	1225 1170	735 702	1287 1229
Oltina	A	V	1170 1114	702 668	1229 1170	772 737
B.Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa , din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse in urma unui tratament termic	Unirea	A	IV	367 351	245 223	385 368
Oltina	A	V	351 334	234 223	368 351	257 234
C.Cladire –anexa cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	Unirea	A	IV	245 234	214 205	257 245
Oltina	A	V	234 223	205 195	214 205	224 215
D.Cladire –anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	Unirea	A	IV	153 147	92 88	160 154
Oltina	A	V	147 140	88 84	154 147	92 88
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda,utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	A	IV				
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi aflate la subsol, la demisol si/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta. in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	B	V				
					75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
					50 % din suma care s-ar aplica cladirii	

**Art. 465, alin. (2)**

<b>IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN INTRAVILAN</b>			
	<b>NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022</b> -lei/ha	<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (5,1 %)</b> -lei/ha	
Unirea A	IV	1449	1522
Unirea B		1114	1170
Oltina A	V	1114	1170
Oltina B		780	819

**Art. 465, alin. (4) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN -ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

Nr.crt.	Categorie de folosinta	Zona	Rang	NIVELURILE APPLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (5,1 %)
1.	Teren arabil	Unirea	A	IV	34
			B	26	27
		Oltina	A	V	31
			B	23	24
2.	Pasune	Unirea	A	IV	26
			B	23	24
		Oltina	A	V	24
			B	21	22
3.	Faneata	Unirea	A	IV	26
			B	23	24
		Oltina	A	V	23
			B	21	22
4.	Vie	Unirea	A	IV	24
			B	21	22
		Oltina	A	V	24
			B	21	22
5.	Livada	Unirea	A	IV	27
			B	23	24
		Oltina	A	V	27
			B	23	24
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	Unirea	A	IV	34
			B	31	35
		Oltina	A	V	34
			B	26	27
7.	Teren cu ape	Unirea	A	IV	35
			B	31	32
		Oltina	A	V	35
			B	23	24

8.	Drumuri si cai ferate	A B	IV V	X
9.	Teren neproductiv	A B	IV V	X

Art. 465, alin. (7)

IMPOZITUL / TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN						
Nr. crt	Categoria de folosinta	Zona	Rang	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2022 -lei/ha	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFILATIEI (5,1%) - lei/ha	
1.	Teren cu constructii	A B	IV	42 38	44 39	
2.	Teren arabil	A B	IV	73 70	76 73	
3.	Pasune	A B	IV	38 36	39 37	
4.	Faneata	A B	IV	38 36	39 37	
5.	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	A B	IV	74 71	77 74	
5.1.	Vie pana la intrare pe rod	A B	IV	X	X	
6.	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt 6.1	A B	IV	76 71	79 74	
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	A B	IV	X	X	
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera , cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1.	A B	IV	24 23	25 24	
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	A B	IV	X	X	
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	A B	IV V	7 7	7 7	
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	A B	IV V	45 43	47 45	
9.	Drumuri si cai ferate	A B	IV V	-	-	
10.	Teren neproductiv	A B	IV V	42 38	44 39	

<b>IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>		<b>NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2022</b>	<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFLAȚIEI (5,1 %)</b>
<b>Mijloc de transport cu tractiune mecanica</b>	<b>Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta</b>	<b>X</b>	<b>Suma in lei pentru fiecare grupa de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta</b>
<b>Tipuri de autovehicule</b>		<b>X</b>	<b>X</b>
1.Motorete ,scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm <sup>3</sup> inclusiv	8		8
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cmc	9		9
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm <sup>3</sup> – 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	21		22
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm <sup>3</sup> -2600 cm <sup>3</sup> inclusiv	82		86
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cm <sup>3</sup> -3000 cm <sup>3</sup> inclusiv	161		169
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm <sup>3</sup>	322		338
7. Autobuze, autocare, microbuze	27		28
8.Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	33		34
9.Traictoare immatriculate	21		22

**Art. 470, alin. (7)****REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE**

<b>Masa totala maxima autorizata</b>	<b>Impozit lei - 2022</b>	<b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFLATIEI (5,1 %)</b>
1.Pana la o tonă	9	9
2.Peste o tonă , dar nu mai mult de 3 tone	38	39
3.Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	57	59
4.Peste 5 tone	72	75

**Art. 470 alin. (8)**

1.Lunte, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	28	29
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	63	66
3.Barci cu motor	234	245
4.Nave de sport si agrement	1246	1309
5.Scutere pe apa	234	245
6.Remorcare si impingatoare	X	X
7.Pana la 500 CP ,inclusiv	623	654
8.Peste 500 CP si pana la 2000CP,inclusive	1013	1064
9.Peste 2000 CP si pana la 4000 CP	1557	1636
10.Peste 4000 CP	2492	2619
11.Vapori-pentru fiecare 1000TDW sau fractiune din aceasta	202	212
12.Ceamuri, slepuri si baraje fluviale	X	X
13.Cu capacitate de incarcare de pana la 1500 tone , inclusiv	202	212
14.Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 tone si pana la 3000 tone , inclusiv	312	327
15.Cu capacitate de incarcare de peste 3000	526	552

**TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZATILOR DE CONSTRUIRE SI A ALTOR  
AVIZE ASEMANATOARE**

**Art. 474, alin. (1)**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediu rural		NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFATIEI (5,1 %)
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		Taxa in lei	Taxa in lei
a)Pana la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv		5	5
b)Intre 151 si 250 m <sup>2</sup> , inclusiv		5	5
c)Intre 251 si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv		7	7
d)Intre 501 si 750 m <sup>2</sup> , inclusiv		9	9
e)Intre 751 si 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv		16	21
f)Peste 1000 m <sup>2</sup>		16+0,01 lei/m, pentru fiecare metru care depaseste 1000 m	16+0,01 lei/m, pentru fiecare metru care depaseste 1000 m
<b>Art. 474, alin. (10)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari		17,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat de foraje	17,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat de foraje
<b>Art. 474, alin. (7)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri , cabine , spatii de expunere situate pe caiile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj a firmelor si reclamelor		8,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafaata ocupata de constructie	8,00 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafaata ocupata de constructie
<b>Art. 474, alin. (15)</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze termice , energie electrica , telefonie si televiziune prin cablu		15 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
<b>Art.474, alin. (4)</b> Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean		17lei	17 lei
<b>Art. 474, alin. (16)</b> Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa		9 lei	9 lei

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice:			
<b>Art. 475</b> Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea activitatilor economice	19		19
<b>Art. 475, alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	23		24
<b>Art. 486, alin. (5)</b> Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consilii locale	35		36
<b>Art. 475, alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	89		93
<b>Art. 475, alin. (2)</b> Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare	23		24
<b>Art. 486, alin. (4)</b> Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	836		878
<b>Art. 475, alin. (3)</b> Personalele a căror activitate se încadrează în - Restaurante, Baruri și alte activități de servire a băuturilor și Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională	-până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv; -între 4.000 și 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup> .	1671	1756
		4456	4683
TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE			
<b>Art. 478, alin. (2)</b> Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate:	NIVELURILE APPLICATE PENTRU ANUL 2022 -lei/m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2023 INDEXATE CU RATA INFILATIEI (5,1%) -lei/m <sup>2</sup> sau fractiune de m <sup>2</sup>	
-în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	35	36	
-în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate,	26	27	

VEHICULE ÎNREGISTRATE			
		Lei/200 cm <sup>3</sup>	Lei/200 cm <sup>3</sup>
<b>1.</b>	<b>Vehicule cu capacitate cilindrica</b>		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrica < 4800 cm <sup>3</sup>	4	4
1.2.	Vehicule cu capacitatea cilindrica >4800 cm <sup>3</sup>	6	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrica evidențiată	167	175

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ**  
**Ionuț BONDOL**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL UAT UNIREA**  
**Florica DORDE**

**LA HOTĂRÂREA NR.27/29.04.2022 PRIVIND INDEXAREA CU RATA INFLAȚIEI A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE  
PENTRU ANUL 2023**

**ANEXA NR. 2**

<b>SANCTIUNI</b>	
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE PRIVIND INDEXAREA CU RATA INFLAȚIEI A IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2023</b>	
<b>Art.493 alin. (2),(3),(4)</b>	1)depunerea peste termen a declarărilor de impunere, se sancționează cu amendă de la 73 lei la 292 lei 2)nedepunerea declarărilor de impunere ,se sancționează cu amendă de la 292 lei la 728 lei. 3)încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constitue contravenție și se sancționează cu amendă de la 340 lei la 1.651 lei.
<b>Art.493 alin.(5)</b>	<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE NIVELURILE APPLICABILE PENTRU ANUL 2023</b>  1) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(1) (2) și (3) se majorează cu 300%.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTĂ**  
**Ionuț BONDOC**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL UAT UNIREA**  
**Florica DORDE**