

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 83/16.10.2019
privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții
"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Căiuți, comuna Caiuti, judetul Bacau"

Luând act de:

- a) Referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 10602 /15.10.2019 ;
- b) contractele de achiziție publică încheiate cu S.C.CONSTAN CONSTRUCT S.R.L.- proiectant, S.C. SOFIPET S.A.- executant pentru obiectivul de investiții "**Extindere si reabilitare dispensar uman sat Căiuți, comuna Caiuti, judetul Bacau**"
- c) referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 10603/15.10.2019 ;
- d) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 10620 /16.10.2019 ;

Având în vedere prevederile:

- a) Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală: Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală
- b) Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- c) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- e) **Instrucțiunea nr. 1/2019 pentru modificarea Instrucțiunii Președintelui Agenției Naționale pentru Achiziții Publice nr. 2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială**
- f) OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea proiectului de investiții "**Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau**" și de a aproba actualizarea valorilor din devizul general întocmit inițial,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art. 1. - Se aprobă prin prezenta actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "**Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau**", valoarea totală a investiției fiind de 1.462.773,77 lei, inclusiv TVA, conform devizului general din **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. – Finanțarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1 se asigură din : Fonduri nerambursabile ale Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin Programul Național de Dezvoltare Locală (PNDL) II 2017 – 2020 și de la bugetul local al comunei Căiuți, astfel:

- de la bugetul de stat – cheltuieli eligibile prin Programul Național de Dezvoltare locală PNDL II 2017 – 2020: 734.671,6 lei, TVA inclus;

- de la bugetul local – cheltuieli neeligibile – cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat: 728.102,17 lei, TVA inclus.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului Comunei Căiuți, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți și Prefectului județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**


ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR.10603 /15.10.2019

REFERAT DE APROBARE
proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general pentru obiectivul de
investiții
"Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau"

Văzând referatul nr. 10602/15.10.2019 întocmit de către inspectorul din Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului, **noul Deviz general** pentru pentru obiectivul "**Extindere si reabilitare dispensar uman sat Caiuti, comuna Caiuti, judetul Bacau**" actualizat ca urmare predării proiectului tehnic și a încheierii contractelor de achiziție publică, precum și prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală: Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1851/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Instrucțiunea ANAP nr.2/2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială,
- OUG nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal - bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, solicit aprobarea proiectului de hotărâre referitor la **actualizarea devizului general**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU

Nr. 10620 din 16.10.2019



Referat

privind necesitatea initierei unui proiect de hotarare pentru aprobarea **Devizului general actualizat** pentru obiectivul de investitii "**EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU** "

Avand in vedere :

- incheierea contractului nr. 6985/04.07.2019 cu proiectantul - S.C. CONSTANT CONSTRUCT SRL si executantul S.C. SOFIPET S.R.L;
- procesului verbal de predare –primire nr.8765/28.08.2019 a proiectului tehnic nr.476/2019;
- devizul general actualizat in urma incheierii contractelor de achizitii publice aferente obiectivului, solicit initierea proiectului de hotarare pentru aprobarea **devizului general actualizat dupa** incheierea contractelor de achizitii pentru obiectivul de investitii "**EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU** "

Intocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C.

COMUNA CĂIUȚI,

JUDEȚUL BACĂU

Nr. 10620 din 16.10.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind **devizul general actualizat** in urma incherii contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii " **EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDEȚUL BACAU** "

Avand in vedere :

- Referatul cu nr.10620/16.10.2019 ;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotarare privind actualizarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii " **EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDEȚUL BACAU** ";
- Hotararea nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fondurile publice.

Obiectivul de investitii " **EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDEȚUL BACAU** ", se regaseste la finantare prin **Programul Național de Dezvoltare Locală** cu o valoare de **997.133,93 lei**, conform contractului de finantare nr. 3468 din 11.05.2018 incheiat cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Fonduri Europene, acesta va finanta comuna Caiuti pentru realizarea obiectivului mai sus mentionat o suma in valoare de **734.671,6 lei**.

De la data semnarii contractului cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si Fonduri Europene, valoarea devizului a crescut datorita modificarilor legislative si anume cresterea salariului de baza minim brut pe tara garantat in constructii la suma de 3.000 lei lunar, respectiv 17.928 lei/ora, conform Art.71, din Ordonanta de Urgenta nr.114/2018.

Ajustarea pretului contractului de achizitie publica s-a facut in baza INSTRUCȚIUNII nr.2/2018 privind ajustarea pretului contractului de achizitie publica/sectoriala, emitent MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE AGENTIA NATIONALA PENTRU ACHIZITII PUBLICE publicata in MONITORUL OFICIAL NR.32 din 11 ianuarie 2019 si INSTRUCȚIUNII nr.1/2019, astfel noua valoare a investitiei este de **1.305.566,56 lei cu TVA**, fiind aprobata prin HCL nr.22 din 28.03.2019, din care :

	buget de stat	buget local
TOTAL GENERAL	734.671,6	570.894,96
C+M	709.102,07	378.939,85

Dupa incheierea contractului nr. 6985/04.07.2019 cu proiectantul - S.C. CONSTANT CONSTRUCT SRL si executantul S.C. SOFIPET S.R.L si in baza procesului verbal de predare – primire nr.8765/28.08.2019 a proiectului tehnic, valoarea devizului general s-a modificat.

Valoarea totala a investitiei actualizata pentru obiectivul este de **1.462.773,77lei cu TVA**

Astfel:

	buget de stat	buget local
TOTAL GENERAL	734.671,6	728.102,17
C+M	674.128,92	419.492,4

Avand in vedere specificatiile de mai sus supunem spre aprobarea Consiliului Local Caiuti proiectul de hotarare privind devizul general actualizat in urma incherii contractelor de achizitie publica pentru obiectivul de investitii " **EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU "**

Intocmit
Galeriu Carmen

Galeriu Carmen

Beneficiar: Comuna CAIUTI judetul BACAU
 PROIECTANT: S.C. CONSTAN CONSTRUCT S.R.L., IASI
 Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.contruct-proiect.ro
 J22/546/2006, CUI RO 18452769

DEVIZ GENERAL

**"EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI,
 COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU"**

- P.th. -

EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	din care		
			din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	
1	2	LEI	LEI	LEI	6
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului.	0	0	0	buget local
1.2	Amenajarea terenului.	0	0	0	buget local
1.3	HCL nr.22/28.03.2019	0	0	0	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0	0	0	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli aferente asigurării cu utilitățile necesare funcționării obiectivului de investiție	36,168.19	0.00	0.00	
	- buget local	36,168.19	0.00	36,168.19	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	36,168.19	0.00	36,168.19	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	2,082.50	0.00	2,082.50	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	0.00	3,000.00	buget local
3.3	Expertiza tehnică	1,499.40	0.00	1,499.40	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,190.00	0.00	1,190.00	buget local
3.5	Proiectare și Inginerie	96,242.68	60,542.68	35,700.00	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,700.00	0.00	35,700.00	buget local
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,975.00	2,975.00	0.00	buget de stat
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,223.31	4,223.31	0.00	

	- buget de stat	4,223.31	4,223.31	0.00	buget de stat
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	53,344.37	53,344.37	0.00	
	- buget de stat	53,344.37	53,344.37	0.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	17,850.00	0.00	17,850.00	buget local
3.7	Consultanta	17,850.00	0.00	17,850.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	38,955.35	0.00	38,955.35	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	178,669.93	60,542.68	118,127.25	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și Instalații	1,046,738.42	674,128.92	-	
	- buget de stat	674,128.92	674,128.92	-	buget de stat
	- buget local	372,609.50	-	372,609.50	buget local
4.2	Montaj utilaje tehnologice	-	-	-	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale cu montaj	17,581.98	-	-	
	- buget local	17,581.98	-	17,581.98	buget local
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	-	-	-	buget local
4.5	Dotări	1,711.22	-	1,711.22	buget local
4.6	Active necorporale	-	-	-	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	1,066,031.62	674,128.92	391,902.70	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier:	10,714.70	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții	10,714.70	0.00	10,714.70	buget local
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de santier	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10,109.10	0.00	10,109.10	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	161,080.22	0.00	161,080.22	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	-	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	181,904.03	0.00	181,904.03	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare.	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste.	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	
	TOTAL GENERAL	1,462,773.77	734,671.60	728,102.17	
	Din care C + M	1,093,621.32	674,128.92	419,492.40	

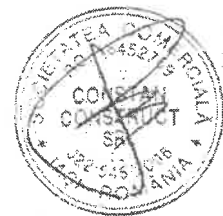
TOTAL GENERAL din care:	1,462,773.77
buget de stat	734,671.60
buget local	728,102.17

conform ordin

Beneficiar:
COMUNA CAIUTI, JUDEȚUL BACĂU



Proiectant:
SC CONSTAN CONSTRUCT SRL



Beneficiar: Comuna CAIUTI, județul BACAU
 PROIECTANT: SC CONSTAN CONSTRUCT SRL, IASI
 Adresă: str. Prof. Dumitru Pricop, Nr.3A, sat Vorovești, com. Miroslava
 E-mail: constanconstruct@yahoo.com, Tel.0751312479
 www.construct-proiect.ro
 J22/546/2006, CUI RO 18452769

DEVIZ GENERAL

EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDETUL B.

Privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de investitie:

"EXTINDERE SI REABILITARE DISPENSAR UMAN SAT CAIUTI, COMUNA CAIUTI, JUDETUL BACAU"

- P.th. -

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	HCL nr.22/28.03.2019			
	<i>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</i>			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2			
	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</i>			
2.1	Alimentare cu apa	4,657.73	884.97	5,542.70
2.2	Retea de canalizare	22,967.12	4,363.75	27,330.87
2.3	Alimentare cu energie electrica	2,768.59	526.03	3,294.62
2.4	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	30,393.44	5,774.75	36,168.19
	CAPITOLUL 3			
3.1.	Studii	1,750.00	332.50	2,082.50
3.1.1.	Studii de teren	1,750.00	332.50	2,082.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,521.01	478.99	3,000.00
3.3.	Expertizare tehnică	1,260.00	239.40	1,499.40
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.	Proiectare	80,876.20	15,366.48	96,242.68
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,549.00	674.31	4,223.31
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	44,827.20	8,517.17	53,344.37
	3.5.6.1. Proiect tehnic	40,752.00	7,742.88	48,494.88
	3.5.6.2. Detalii de execuție	4,075.20	774.29	4,849.49
	3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7. Consultanța	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
	3.8. Asistența tehnică	32,735.59	6,219.76	38,955.35
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	8,735.59	1,659.76	10,395.35
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,735.59	1,659.76	10,395.35
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	TOTAL CAPITOL 3	150,142.80	28,527.13	178,669.93
	CAPITOLUL 4			
	<i>Cheltuieli pentru investiția de baza</i>			
	4.1. Construcții și instalații	879,612.12	167,126.30	1,046,738.42
	<i>OBIECT NR.1 - DISPENSAR</i>	879,612.12	167,126.30	1,046,738.42
	4.2. Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
	4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	14,774.77	2,807.21	17,581.98
	4.4. Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.5. Dotări	1,438.00	273.22	1,711.22
	4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	895,824.89	170,206.73	1,066,031.62
	CAPITOLUL 5			
	<i>Alte cheltuieli</i>			
	5.1. Organizare de șantier	9,003.95	1,710.75	10,714.70
	5.1.1. Lucrări de construcții	9,003.95	1,710.75	10,714.70
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
	5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,109.10	0.00	10,109.10
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,595.05	0.00	4,595.05
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	919.01	0.00	919.01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,595.05	0.00	4,595.05
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	135,361.53	25,718.69	161,080.22
	5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	154,474.58	27,429.44	181,904.03
	CAPITOLUL 6			

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar			
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,230,835.71	231,938.06
<i>din care: C+M</i>		919,009.51	174,611.81
			1,093,621.32

PROIECTANT
S.C CONSTAN CONSTRUCT S.R.L. IASI

BENEFICIAR
COMUNA CAIUTI

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului sau corespund preturilor existente pe piata locala la principalii furnizori.

