ROMÂNIA
JUDEŢUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI
JUDEŢUL GALATI, 807020, BALASESTI, NR. 194
TEL.-FAX: 0236/334782
BALASESTI@GL.E-ADM.RO

HOTĂRÂREA Nr 19
Din 24.04.2019

Privind: *insusirea unor documentatii topografice pentru inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a imobilelor situate in extravilanul comunei Balasesti:*

Initiator:primarul comunei Balasesti, judetul Galati- Maftei Paul Cezar;;
Data depunerii expunerii de motive 19.04.2019:

*Consiliul Local al comunei Balasesti,,judetul Galati,intrunit in sedinta ordinara pe luna aprilie 2019 adopta prezenta hotarare cu un qvorum de 11 **voturi pentru** si 0 **voturi abtineri** din cei 11 consilieri prezenti;*

Avand in vedere expunerea de motive a primarului comunei Balasesti, domnul Maftei Paul Cezar ,inregistrata la nr. 613 din 19.04.2019;

Avand in vedere Raportul de specialitate al compartimentului Fond Funciar si Urbanism ,inregistrat la nr. 614 din 19.04.2019;

Avand in vedere raportul de avizare a comisiilor de specialitate reunite;

Prevederile legale:

- Legea nr. 7/1996 legea cadastrului si publicitatilor imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara,cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 10;art. 36 alin.(5),lit.c), art. 45 alin.(1) si art. 119 din Legea nr. 215/2001,privind adminsitratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.45 alin.(1) si art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, republicata cu modificarile si completarile ulerioare;

H O T A R A S T E:

Art.1- (1) Se insusesc documentatiile pentru prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilelor, suprafetelor de teren conform descrierii din **anexa Nr.1** parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Se emite acordul Consiliului Local al comunei Balasesti pentru inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a imobilelor prevazute la art. 1, respectiv a dreptului de proprietate privata a Primarioei comunei Balasesti.

Art.3. – Se mandateaza domnul Nastasache Cezar, referent in cadrul Compartimentului de Fond Funciar si Urbanism, pentru depunerea la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati- Biroul de cadastru si Publicitate imobiliara Galati- a documentatiilor pentru inscrierea imobilelor/terenuri identificate si cuprinse in anexa nr. 1 in evidentele de cadastru si Carte funciara.

Art.4.- Cu punere in aplicare a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Balasesti si Compartimentul de Fond Funciar.

Art.5.- Prezenta hotarare se va publica pe pagina de internet a primariei comunei Balasesti *wwwprimariabalasesti.ro*, se va afisa la sediul Primariei comunei Balasesti pentru a fi adusa la cunostinta publica si se va comunica Institutiei Prefectului Judetului Galati, Compartimentului de Fond funciar si Urbanism prin grija secretarului unitatii adminsitrativ – teritoriale.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PARTENE STEFAN

Contrasemneaza,
SECRETAR U.A.T BALASESTI
Ciocan Elena

ROMANIA
JUDEŢUL GALATI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI BALASESTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

NR. ____DIN 24.04.2019

Privind : *insusirea unor documentatii topografice pentru inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a imobilelor situate in extravilanul comunei Balasesti:*

INIŢIATOR:	**AVIZE NECESARE:**
PRIMAR MAFTEI PAUL CEZAR	**-COMISII DE SPECIALITATE ALE CONSILIULUI OCAL BALASESTI, REUNITE**

PROIECTUL SE VA LUA ÎN DISCUŢIE LA ŞEDINŢA ORDINARA DIN	**19.04.2019**

ESTE DE COMPETENTA CONSILIULUI LOCAL DE A ADOPTA HOTARARE :
TEMEI LEGAL: ART. 10;ART. 36 ALIN.(5) LIT.C),ART. 45 ALIN.(1) SI ART. 119 DIN LEGEA NR. 215/2001 PRIVIND ADMINSITRATIA PUBLICA LOCALA;

- LEGEA NR. 7/1996 LEGEA CADASTRULUI SI PUBLICITATII IMOBILIARE , REPUBLICATA CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE:
- ORDINUL NR. 700/2014 AL DIRECTORULUI GENERAL AL AGENTIEI NATIONALE DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI DE AVIZARE, RECEPTIE SI INSCRIERE IN EVIDENTELE DE CADASTRU SI CARTE FUNCIARA ,CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE:

CONSILIERI IN FUNCTIE = 11 VOTURI PENTRU =
CONSILIERI PREZENTI = VOTURI ABTINERI =
CONSILIERI ABSENTI = IMPOTRIVA =
DIN CARE: ABSENT MOTIVATI =
ABSENTI NEMOTIVATI =

AVIZAT,
SECRETAR U.A.T.BALASESTI
CIOCAN ELENA

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr.19 din 24.04.2019

Privind atestarea apartenentei la domeniul privat al comunei Bălăşeşti, judeţul Galaţi a următoarelor suprafeţe de teren.

Nr. Crt.	Identificare /amplasament	Cv./ Tarla	Parcela	Identificator cadastral	Suprafata mp.	Categoria de folosinta	Sector cadastral
1.	EXTRAVILAN *STOICA* Loc. Ciurestii Noi	2	4/50	3968	6749	**DE (drum exploatare)**	**3**
2.	EXTRAVILAN *IZLAZ* Loc.Bălăşeşti	43	404/1	1296	2244	**DE (drum exploatare)**	**11**
3.	EXTRAVILAN *TARNA* Loc. Bălăşeşti	40	75/2	1304	900	**DE (drum exploatare)**	**11**
4	EXTRAVILAN *TARNA* Loc. Bălăşeşti	40	75/1	1307	755	**DE (drum exploatare)**	**11**
5.	EXTRAVILAN *TERCULESTI* Loc.Pupezeni	59	715/1	1997	1222	**DE (drum exploatare)**	**19**
6.	EXTRAVILAN *PETRIS* Loc. Pupezeni	58	705/1	2003	1645	**DE (drum exploatare)**	**19**
7.	EXTRAVILAN *REDIU* Loc. Bălăşeşti	51	504/2	2004	114	**DE (drum exploatare**	**19**
8.	EXTRAVILAN REDIU Loc. Bălăşeşti	51	504/1	2005	622	**DE (drum exploatare**	**19**
9.	EXTRAVILAN *BOUR* Loc. Pupezeni	63	758/1	2007	1484	**DE (drum exploatare**	**19**
10.	EXTRAVILAN *REDIU* Loc.Bălăşeşti	51	523/1	2018	3428	**DE (drum exploatare**	**19**
11.	EXTRAVILAN *REDIU* Loc. Bălăşeşti	51	523/2	2019	336	**DE (drum exploatare**	**19**
12.	EXTRAVILAN *TARNA CAP*	34	75/1	3854	841	**DE (drum**	**10**

	Loc.Bălăşeşti					**exploatare**	
13.	EXTRAVILAN *TARNA CAP* Loc.Bălăşeşti	34	194/1	3858	669	**DE (drum exploatare**	**10**
14	EXTRAVILAN *TARNA DEFRISARI* Loc.Bălăşeşti	28	181/1	3863	3970	**DE (drum exploatare**	**10**
15.	EXTRAVILAN *TARNA DEFRISARI* Loc.Bălăşeşti	28	181/2	3864	240	**DE (drum exploatare**	**10**
16.	EXTRAVILAN *COASTA SIPOTE* Loc.Bălăşeşti	15	108/1	3865	1637	**DE (drum exploatare**	**10**
17.	EXTRAVILAN *TARNA BIRNAZ* Loc.Bălăşeşti	14	91/1	3867	2577	**DE (drum exploatare**	**10**
18	EXTRAVILAN *TARNA BIRNAZ* Loc.Bălăşeşti	14	91/2	3868	1568	**DE (drum exploatare**	**10**
19	EXTRAVILAN *TERCULESTI* Loc.Pupezeni	59	715/1	3988	2192	**DE (drum exploatare**	**36**
20.	EXTRAVILAN *TERCULESTI* Loc.Pupezeni	59	715/2	3989	930	**DE (drum exploatare**	**36**
21.	EXTRAVILAN *COASTA STOICA* Loc.Ciuresti Noi	7	21/1	3961	2351	**DE (drum exploatare**	**4**
22	EXTRAVILAN *LIVADA* Loc.Balasesti	45	421,423	1291	19000	**Neproductiv**	**11**
23.	EXTRAVILAN *CIOBANU TROITA* Loc.Balasesti	46	428/48	1293	2956	**Neproductiv**	**11**
24.	EXTRAVILAN *CHIPER* Loc.Balasesti	41	308/17	1303	1677	**Neproductiv**	**11**
25	EXTRAVILAN *ISLAZ* Loc. Balasesti	43	411/1	1336	5516	**Neproductiv**	**11**
26	EXTRAVILAN *REDIU* Loc. Balasesti	49	454,460	1994	1884	**Neproductiv**	**19**
27.	EXTRAVILAN *IAS BALABANESTI* Loc. PUPEZENI	62	741/18	2006	3816	**Neproductiv**	**19**

28	EXTRAVILAN *PETRIS* Loc. PUPEZENI	58	701/81	2008	14538	**Neproductiv**	**19**
29	EXTRAVILAN *TARNA DEFRISATA* Loc.Bălăşeşti	30	191	3879	10588	**Neproductiv**	**10**
30	EXTRAVILAN *TARNA DEFRISATA* Loc.Bălăşeşti	13	85	3880	1817	**Neproductiv**	**10**
31	EXTRAVILAN *TARNA CAP* Loc.Bălăşeşti	34	225/1	3886	1718	**Neproductiv**	**10**
32	EXTRAVILAN *TARNA BIRNAZ* Loc.Bălăşeşti	14	90/42	3887	446	**Neproductiv**	**10**
33.	EXTRAVILAN *BOUR* Loc. Pupezeni	63	749	3987	14149	**Neproductiv**	**36**
34	EXTRAVILAN *TERCULESTI* Loc.Pupezeni	59	721,722, 723	3990	5039	**Neproductiv**	**36**
35	EXTRAVILAN *TERCULESTI* Loc.Pupezeni	59	720	3991	1648	**Neproductiv**	**36**
36	EXTRAVILAN *TERCULESTI* Loc.Pupezeni	59	733.742	3992	12289	**Neproductiv**	**36**
37	EXTRAVILAN *BOUR* Loc. Pupezeni	63	745	3993	1274	**Neproductiv**	**36**
38	EXTRAVILAN *TERCULESTI* Loc.Pupezeni	59	710,711	3994	100401	**Neproductiv**	**36**
39	EXTRAVILAN *SALCAM MAFTEI* Loc.Bălăşeşti	13	81	3878	32500	**Padure**	**10**
40.	EXTRAVILAN BOMBA Loc.Bălăşeşti	15	100	3882	6706	**Padure**	**10**
41.	EXTRAVILAN *BOMBA* Loc.Bălăşeşti	15	99	3883	7894	**Padure**	**10**
42.	EXTRAVILAN *COASTA SIPOT* Loc.Bălăşeşti	15	93	3884	3123	**Padure**	**10**
43.	EXTRAVILAN *COASTA SIPOT*	15	96	3885	68830	**Padure**	**10**

	Loc.Bălășești						
44	EXTRAVILAN *TARNA MEIU* Loc.Bălășești	39	253/1	1287	1491	**HR (canal)**	**11**
45	EXTRAVILAN *SÂRGHI GRĂDINĂ* Loc.Bălășești	13	88	3881	1640	**HB (ravena)**	**10**
46.	EXTRAVILAN *TERCULESTI* Loc.Pupezeni	59	717	3982	5522	**Pasune**	**36**

Intocmit,
Referent Compartiment Fond Funciar si Urbanism
NASTASACHE CEZAR

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PARTENE STEFAN

CONTRASEMNEAZA,
Ciocan Elena

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALASESTI
PRIMAR

NR. 613/19.04**2019**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind insusirea unor documentatii topografice pentru inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a unor suprafete de teren identificate in anexa, situate in extravilanul comunei Balasesti, judetul Galati

In urma aplicarii cadastrului sistematic la nivelul comunei Balasesti,prin masuratorile efectuate , au fost identificate suprafete de terenuri/imobil,terenuri neproductive, drumuri de exploatare, ravene care nu sunt in evidentele cadastrului funciar al comunei Balasesti.Terenurile identificate s-au creeat in urma aplicarii Legilor Fondului Funciar, proprietarii terenurilor, societatile agricole si asociatiile agricole din teritoriul comunei au infiintat drumuri de exploatare, zone unde nu s-au lucrar terenurile suprafetele au devenit neproductive,in unele zone s-au format ravene.

In vederea inscrierii in evidentele de cadastru si carte funciara a imobililor-terenuri si drumuri de exploatare,cu suprafetele masurate conform planului de amplasament si delimitare a imobililor ,documentatie topografica,intocmite de S.C. ADRICARD PROJECT S.R.L, societate ce realizeaza Cadastrul Sistematic la nivelul comunei Balasesti,societatea detinatoare a Certificatului de Autorizare eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati.

Conform prevederilor articolului 28 alin.(1) coroborat cu alin.(5) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare "*Cererea de inscriere in Cartea funciara se va depune la birourile teitoriale ale oficiului territorial si va fi insotita de inscrisul original sau de copie legalizata de pe aceasta,prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere, copia legalizata se va pastra in mapa biroului teritorial, intabularea sau inscrierea provizorie poate fi ceruta de orice persoana care, potrivit inscrisului original, hotararii judecatoresti* ***sau hotararii autorutatii administrative****, urmeaza sa stramute, sa constituie, sa modifice, sa dobandeasca sau sa stinga un drept tabular.*"

Astfel, in temeiul Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Agenteiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit documentatia, pentru inscrierea imobilelor, terenuri si drumuri de exploatare, conform anexei.

Propun Consiliului Local sa supuna discutiei si sa aprobe proiectul de hotarare in forma propusa,in cadrul sedintei ordinare din data de 24.09.2019.

PRIMAR,
Maftei Paul Cezar

ROMANIA
JUDETUL GALATI
COMUNA BALASESTI
PRIMAR

NR.613/19.04.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind insusirea unor documentatii topografice pentru inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a unor suprafete de teren identificate in anexa, situate in extravilanul comunei Balasesti, judetul Galati

In urma aplicarii cadastrului sistematic la nivelul comunei Balasesti,prin masuratorile efectuate , au fost identificate suprafete de terenuri/imobil,terenuri neproductive, drumuri de exploatare, ravene care nu sunt in evidentele cadastrului funciar al comunei Balasesti.Terenurile identificate s-au creeat in urma aplicarii Legilor Fondului Funciar, proprietarii terenurilor, societatile agricole si asociatiile agricole din teritoriul comunei au infiintat drumuri de exploatare, zone unde nu s-au lucrar terenurile suprafetele au devenit neproductive,in unele zone s-au format ravene.

In vederea inscrierii in evidentele de cadastru si carte funciara a imobililor-terenuri si drumuri de exploatare,cu suprafetele masurate conform planului de amplasament si delimitare a imobililor ,documentatie topografica,intocmite de S.C. ADRICARD PROJECT S.R.L, societate ce realizeaza Cadastrul Sistematic la nivelul comunei Balasesti,societatea detinatoare a Certificatului de Autorizare eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Galati.

Conform prevederilor articolului 28 alin.(1) coroborat cu alin.(5) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare "*Cererea de inscriere in Cartea funciara se va depune la birourile teitoriale ale oficiului territorial si va fi insotita de inscrisul original sau de copie legalizata de pe aceasta,prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere, copia legalizata se va pastra in mapa biroului teritorial, intabularea sau inscrierea provizorie poate fi ceruta de orice persoana care, potrivit inscrisului original, hotararii judecatoresti* ***sau hotararii autorutatii administrative****, urmeaza sa stramute, sa constituie, sa modifice, sa dobandeasca sau sa stinga un drept tabular.*"

Astfel, in temeiul Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul Agenteiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a intocmit documentatia, pentru inscrierea imobilelor, terenuri si drumuri de exploatare, conform anexei.

Propun Consiliului Local sa supuna discutiei si sa aprobe proiectul de hotarare in forma propusa,in cadrul sedintei ordinare din data de 24.09.2019.

PRIMAR,
Maftei Paul Cezar

Nr. crt	Identificator cadastral	Tarla	Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Sector cadastral
1.	3968	2	4/50	DR	6749	3
2.	1296	43	404/1	DR	2244	11
3.	1304	40	75/2	DR	900	11
4.	1307	40	75/1	DR	755	11
5.	1997	59	715/1	DR	1222	19
6.	2003	58	705/1	DR	1645	19
7.	2004	51	504/2	DR	114	19
8.	2005	51	504/1	DR	622	19
9.	2007	63	758/1	DR	1484	19
10.	2018	51	523/1	DR	3428	19
11.	2019	51	523/2	DR	336	19
12.	3854	34	75/1	DR	841	10
13.	3858	34	194/1	DR	669	10
14.	3863	28	181/1	DR	3970	10
15.	3864	28	181/2	DR	240	10
16.	3865	15	108/1	DR	1637	10
17.	3867	14	91/1	DR	2577	10
18.	3868	14	91/2	DR	1568	10
19.	3988	59	715/1	DR	2192	36
20.	3989	59	715/2	DR	930	36
21.	3961	7	21/1	DR	2351	4
22.	1291	45	421,423	N	19000	11
23.	1293	46	428/48	N	2956	11
24.	1303	41	308/17	N	1677	11
25.	1336	43	411/1	N	5516	11
26.	1994	49	454,460	N	1884	19
27.	2006	62	741/18	N	3816	19
28.	2008	58	701/81	N	14583	19
29.	3879	30	191	N	10588	10

ROMÂNIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
COMISIA NR.1

RAPORT DE AVIZARE

din 29.04 2019

In conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala , comisia nr.1, pentru buget , finante, administrarea domeniului public si privat, s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus, in vederea discutarii acestuia in sedinta ordinara a Consiliului local al comunei *Bălășești* din 2019

Documentatia depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

1.-.Proiectul de hotarare privind *insușirea unor documentatii topografice pentru inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a imobilelor sitauate in extravilanul comunei Bălășești.*

2.- Expunerea de motive a initiatorului **Primar- Maftei Paul Cezar**

3.- Raportul de specialitate intocmit de Nastasache Cezar ,referent compartiment Fond Funciar/cadastru si Urbanism

Amendamente:_____

Prin urmare comisia nr.1 a analizat materialele depuse si a hotarit cu 5 voturi pentru, _-____ voturi impotriva,___-___ avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

1. **Partene Mihai** _____
2. **Taşcă Costel** _____
3. **Toniță Victor** _____
4. **Lovin Costel** _____
5. **Tureatcă Elena**_____

ROMANIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
COMISIA NR.2

RAPORT DE AVIZARE
Din 2019

In conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala , comisia nr.2, pentru – Invatamant, activitati sociale, culturale, culte, munca si protectie sociala, protectia copilului, sport si agrement, s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus , in vederea discutarii acestuia in sedinta ordinara a Consiliului local al comunei *Bălășești* din 24.04..2019

Documentati depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

1.-Proiectul de hotarare privind*: **insusirea unor documentatii tompografice pentru inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara a imobilelor situate in extravilanul comunei Balasesti.***
2.- Expunerea de motive a initiatorului . **Primar Maftei Paul Cezar.**
3.- Raportul de specialitate intocmit de Nastasache Cezar.

Amendamente:_____

Prin urmare comisia nr.2 a analizat materialele depuse si a hotarit cu 3 voturi pentru, - __ voturi impotriva,__ abțineri, avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2

1. **Partene Ștefan** _____
2. **Toma Jan** _____
3. **Lovin Ioan** _____

ROMANIA
JUDETUL GALATI
CONSILIUL LOCAL BĂLĂȘEȘTI
COMISIA NR.3

RAPORT DE AVIZARE

din 24.04.2019

In conformitate cu prevederile art.56, alin.1, punctul 4 din Legea nr.215/2001, privind administratia publica locala , comisia nr.3, pentru administratie publica, juridica si disciplina, apararea ordinii publice, s-a intrunit in sedinta de comisie pentru a analiza si aviza proiectul de hotarare depus, in vederea discutarii acestuia in sedinta ordinara a Consiliului local al comunei Bălăşeşti din 24.04 .2019

Documentati depusa pentru discutare si avizare cuprinde:

1.-Proiectul de hotarare privind: *insusirea unor documentatii topografice pentru inscriere in evidentele cadastrale si Cartea Funciara a imobilelor situate in extravilanul comunei Balasesti.*

2.- Expunerea de motive a initiatorului . **Primar Maftei Paul Cezar**

3.- Informarea intocmită de Nastasache Cezar.

Amendamente:_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Prin urmare comisia nr.3 a analizat materialele depuse si a hotarit cu _ voturi pentru, ___-__ voturi impotriva,___-___ avizarea proiectului de hotarare mai sus mentionat.

COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

1. **HOHOTA MIHAITA** _____
2. **TONIȚĂ VASILE** _____
3. **ISTRATE VASILE** _____