

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Raportului de evaluare înregistrat sub nr.7370 din data de 18.06.2021 și aprobarea cumpărării unui imobil teren și construcții , amplasat în intravilanul satului Căiuți, comuna Caiuti, județul Bacău**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021,**

**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 22/2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2021;
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 28/11.05.2021 privind aprobarea comandării unui raport de evaluare privind determinarea valorii de piață a imobilelor înscrise în CF 62754, în vederea cumpărării de către Comuna Căiuți pentru realizarea unei investiții publice, respectiv „Casă praznicală în satul Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău,,;
- art. 555, art.557, alin.1, art.863, lit.a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- înștiințarea înregistrată la Primăria Comunei Căiuți sub nr.2292/03.03.2021 prin care doamna Damian Vica având calitatea de moștenitor aduce la cunoștință intenția de a vinde imobilul format din construcții și teren curți construcții, amplasat în comuna Căiuți, sat Căiuți , str. Mărceștiului, nr. 10, județul Bacău ;
- extrasul de carte funciară pentru informare pentru imobilul înscris în CF 62745 nr.3475/08.02.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău și referatul de admitere a dezmembrării imobilului înscris în CF 62745 în două loturi: CF 62753 și CF 62754;
- raportul de evaluare a imobilului realizat de expert evaluator Bodron Stelian, membru titular A.N.E.V.A.R.- specializare E.P.I. ;
- procesul verbal de negociere nr. 7399/18.06.2021;

**Luând act de:**

- referatul viceprimarului înregistrat sub nr. 7405/18.06.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 7408/18.06.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 7574/23.06.2021;
- Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.8180 /2021, nr.8181 /2021 și nr.8182/2021;

În baza art. 129, alin. (1) coroborat cu alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 129, alin. (2) lit.c , art.139 alin (2) și art.196 alin (1), lit „a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare înregistrat sub nr.7370 din data de 18.06.2021 pentru imobilul teren în suprafață de 670 m.p., din care: curți construcții de 434 m.p., teren arabil de 236 m.p. și construcții C1- Locuință de 56 m.p. construită în anul 1965, C2- Anexă de 28 m.p. construită în anul 1988, C3- Anexă de 24 m.p. construită în anul 1988, realizat de expert evaluator Bodron Stelian, membru titular A.N.E.V.A.R.-specializare E.P.I. , prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă cumpărarea imobilului teren în suprafață de 670 m.p., din care: curți construcții de 434 m.p., teren arabil de 236 m.p. și construcții C1- Locuință de 56 m.p. construită în anul 1965, C2- Anexă de 28 m.p. construită în anul 1988, C3- Anexă de 24 m.p. construită în anul 1988, înscrise în Cartea Funciară nr. 62754, pentru realizarea investiției publice „Casă praznicală în satul Căiuți, comuna Căiuți, județul Bacău,,.

**Art.3.** Prețul de cumpărare este de 39.000 lei, conform procesului verbal de negociere nr. 7399/18.06.2021.

**Art.4.** Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare- cumpărare între Comuna Căiuți și Damian Dumitru, Damian Gheorghe, Damian Cristiana-Maria prin curator special, Damian Anuța, Damian Daniela, Damian Costică, Damian Mihai-Gabriel și Damian Vica.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel să semneze în numele comunei Căiuți contractul de vânzare cumpărare.

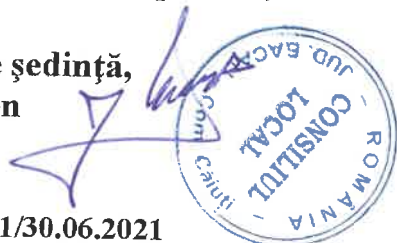
**Art.6.** Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului, respectiv plata imobilelor, taxele notariale și cele privind înscrierea imobilelor în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local.

**Art.7.** Imobilele cumpărate în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului privat al comunei Căiuți.

**Art.8.** Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism, Biroului financiar contabil și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Președinte de ședință,  
Roșcan Ion**



**Contrasemnează,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

**Hotărârea nr. 41/30.06.2021**

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---