

ANEXA nr. 1E

la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea (*) SINEST - IALOMITA	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 27/1
Primăria (*) SINEST	din 25 / 10 / 2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ANGHEL MARIAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **ECOBICI GHEORGHE**, domiciliat/domiciliată în str. **1 DEC. 1918** nr. **8**, bl. **M27**, sc. **2**, ap. **36**, județul/sectorul **3**, telefon **0722.326.671**, act de identitate **Rx**, seria **671050** nr., eliberat de **SPCEP 63** la data **04.03.2015**, CNP/CIF/CUI **1590301400392**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, prin conform **ACT CONSTITUTIV**

2. (*) pentru: **AGROMECH HAGIESTI SA**având număr de ordine în registrul comerțului **121/267/1991**, cod unic de înregistrare **R02026114**

3. (*) cu sediul în: localitatea **HAGIESTI**, str. **BRAZILOR** nr. **4**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon **0722.326.671**, fax, e-mail, website

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de **0.53** ha, identificat cu număr cadastral **28628**, înscris în cartea funciară nr. **28628** a localității **SINESTI**, făcută de **COLTATU ALEXANDRU** și afișată în data de **20.08.2021** la sediul Primăriei **STOICHITOIU FLORICA**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) **15.000** lei. (Prețul se va scrie în cifre și litere.) **PANARU TEODORA LIASASE RALUCA BRASOV ALEXANDRU**

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1.ANTECONTRACT.....

2.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător/împuțernicit,

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.

Data



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
Ialomița

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AGROMEC HAGIESTI SA

Sediu social: Sat Hagiești, Comuna Sinești, Strada BRAZILOR, Nr. 4, km 2, Județ Ialomița

Activitatea principală: 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase

Cod Unic de Înregistrare: 2086114

din data de: 28.11.1992

Nr. de ordine în registrul comerțului: 121/267/03.06.1991

Data eliberării: 06.07.93 01

DIRECTOR,

Constantin BRATU

Seria B Nr. 3250126

Înregistrat la Consiliul Local al comunei Sinești
Județul Ialomița
Nr. 68 din 04.06.



CONTRACT DE ARENDARE

Cap. I.

Părțile contractului

Art. 1

Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor Legii arendării nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2

Între domnul/doamna CONSTANȚA I. ILIE, domiciliat în ORȚA VOLOVITARI - ILFOV, posesor al B.I.C.I. seria 17 nr. 20885 eliberat de ȘCOLEA VOLOVITARI la data de 26.11.2004, titular al dreptului de proprietate conform titlului de proprietate nr. 11184/10011 din 10.03.2006 sau al adeverinței nr. _____

denumit în continuare arendator, și

S.C. AGROMECH Hagiști S.A., cu sediul în localitatea Sinești, sat Hagiști, județul Ialomița, având nr. de înregistrare la Oficial Registrului Comerțului J.21/267/1991, cod unic de înregistrare 2086114, atribut fiscal R, reprezentată prin domnul ing. Ecobici Gheorghe în calitate de administrator unic și domnul Nica Mihail în calitate de contabil șef, denumită în continuare arendaș, a intervenit prezentul contract de arendare.

exploatarea Cap. II.

doar în Obiectul contractului.

(1) Art. 3 Obiectul contractului de arendare îl constituie terenul în suprafață de 1,94 ha, situat în extravilanul localității Sinești județul Ialomița, după cum urmează:

în tarla	<u>=</u>	parcele	<u>=</u>	suprafața	<u>=</u>	ha.
în tarla	<u>226/2/2</u>	parcele	<u>3</u>	suprafața	<u>0,97</u>	ha.
în tarla	<u>226/2/2</u>	parcele	<u>2</u>	suprafața	<u>1,62</u>	ha.
în tarla	<u>=</u>	parcele	<u>=</u>	suprafața	<u>=</u>	ha.
în tarla	<u>=</u>	parcele	<u>=</u>	suprafața	<u>=</u>	ha.

(2) Categoria de folosință a terenului în suprafață de 1,94 ha care face obiectul contractului de arendare este aceea de arabil.

(3) Pe data încheierii prezentului contract arendatorul a predat, iar arendașul a primit suprafața de 1,94 ha teren arabil.

Cap. III

Scopul arendării

Art. 4

Terenul arendat va fi folosit de către arendaș scopul agricol.

Cap. IV

Durata contractului

Art. 5

(1) Prezentul contract de arendare se încheie pentru o durată de 10 ani, începând de la data de 01.04.2011 și până la data de 31.03.2021.

(2) În temeiul art.12 din Legea 16/1994, cu modificările și completările ulterioare, contractul de arendare poate fi reînnoit prin acordul scris al părților.

Cap. V

Nivelul arendei, modalități și termene de plată.

Art. 6

- (1) Nivelul arendei este egal cu contravaloarea cantității de 100 kg/ha grâu, acordându-se în produse și bani sau numai în bani. Valoarea produselor va fi egală cu valoarea pe piață la data recoltării.
- (2) Plata arendei în natură se va face după recoltarea fiecărei culturi, dar nu mai târziu de 45 zile de la încheierea recoltării. Produsul livrat de către arendator va corespunde din punct de vedere calitativ.
- (3) Plata arendei în bani se va face la prețul pieței la cultura grâului la data recoltării, în cel mult 45 zile de la data recoltării ultimei culturi. Plata în bani se va face la sediul arendașului sau prin mandat poștal la adresa arendatorului.
- (4) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la Consiliul Local constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.
- (5) Nivelul arendei nu poate fi modificat de arendaș ca urmare a unor pierderi datorate unor factori naturali (calamități). Arendașul va asigura culturile împotriva factorilor de risc și va plăti diferența de arendaș după recuperarea sumelor asigurate de la societățile de asigurări sau de la buget.
- (6) Părțile sunt obligate să notifice primăria la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

Cap. VI

Drepturile și obligațiile părților.

Art. 7

Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

- (a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- (b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de viciile ascunse ale lucrului pe care îl arendaș;
- (c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendaș de natură să îl tulbure pe arendaș;
- (d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendaș, pe timpul controlului arendatorului va fi însoțit de arendaș sau de un reprezentant al acestuia;
- (e) în caz de tulburări ale terțelor în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul potrivit legii pentru încetarea actelor de tulburare;

- (f) să plătească taxele și impozitele datorate pentru terenurile arendate;
- (g) să îl încunoștințe în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- (h) să primească la încheierea contractului terenul care a făcut obiectul acestuia.

Art. 8

Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- (a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- (b) să întrebuințeze terenul pe care l-a arendat ca un bun proprietar, în condițiile stabilite prin contract;
- (c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- (d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- (e) să plătească arenda la termenul și în condițiile prevăzute la cap. V;
- (f) să ceară acordul arendatorului pentru efectuarea eventualelor investiții pe teren;
- (g) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- (h) în vederea recuperării daunelor produse de calamități naturale, să încheie contracte de asigurare a culturilor pe care le înființează pe terenul arendat;
- (i) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- (j) să încunoștințe în scris pe arendator de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- (k) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator;
- (l) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- (m) are dreptul de preempțiune în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract.

Cap. VII

Răspunderea

Art. 9

- (1) În caz de neexecutare culpabilă a obligațiilor de către una din părți, contractul se consideră reziliat de drept fără intervenția instanței.
- (2) Pentru neplata la timp a arende, arendașul va plăti penalități de întârziere în procent de 0,21 % pe zi din suma datorată.

Cap. VIII

Încetarea contractului

Art. 10

- (1) Contractul încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul.
- (2) În cazul morții arendatorului sau arendașului, contractul va continua dacă moștenitorii sași vor comunica în scris instanțele lor în acest sens și vor avea acordul scris al celeilalte părți, în termen de 30 de zile de la data decesului, conform art. 25 din Legea nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.

- (3) Contractul de arendare poate fi cesionat soțului/soției coparticipant la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au împlinit vârsta majoratului, conform art. 21 din Legea nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.
- (4) La data încetării contractului, acesta poate fi reînnoit prin acordul părților, cu respectarea prevederilor Legii nr. 16/1994, cu modificările și completările ulterioare.

Cap. IX

Alte clauze

Art. 11

- (1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbru și cele privind autentificarea prezentului contract se suportă de către arendaș.
- (2) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legătură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților.
- (3) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.
- (4) Arendașul este exonerat de la plata arendei în cazuri de forță majoră (de exemplu: radiații, război, cutremure devastatoare care afectează terenul arendat).

Încheiat astăzi, 01.08.2011 în 3 (trei) exemplare, din care unul la arendator, unul la arendaș și unul la Consiliul Local 2106971.

Arendator,

[Signature]

Arendaș,



[Signature]

1185205 TRANZITARE = 0,225 + 0,265 = 0,49 ha.
 1185205 PLANTARE = 0,225 + 0,265 = 0,49 ha.
 1185205 SĂDĂRI = 0,225 + 0,265 = 0,49 ha.
 1185205 ALTE = 0,225 + 0,265 = 0,49 ha.