



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA
Cod poștal: 917270;
Telefon: 0242343028; fax: 0242343448;
E-mail: primariaunireacalarasi@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind modificarea prin act adițional a unor contracte de închiriere
a pajiștilor comunale, încheiate între comuna Unirea și proprietarii de animale

Consiliul local al comunei Unirea, județul Călărași întrunit în ședință extraordinară de îndată astăzi – 31.03.2023,

Având în vedere :

- referatul nr. 85/31.03.2023 al primarului comunei Unirea, județul Călărași, prin care se propune modificarea prin act adițional a unor contracte de închiriere, a pajiștilor comunale, încheiate între comuna Unirea și proprietarii de animale ;
 - raportul nr.86/31.03.2023 privind modificarea prin act adițional a unor contracte de închiriere a pajiștilor comunale, încheiate între comuna Unirea și proprietarii de animale
 - Ordinul nr. 382/24.09.2009 al domnului Prefect al județului Călărași;
 - Avizul favorabil al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - Prevederile HCL nr. 9/2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral, Regulamentului privind organizarea, administrarea și exploatarea islazului comunal, proprietate privată a comunei Unirea, județul Călărași și aprobarea închirierii islazului comunal proprietate privată a comunei Unirea, județul Călărași;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind îndeplinirea procedurii transparenței decizionale în administrația publică;
 - Prevederile H.C.L. Unirea nr. 1/16.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă modificarea, prin act adițional, a contractelor de închiriere, a pajiștilor comunale, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, încheiate între comuna Unirea și proprietarii de animale ;

Art.2. Se aproba modelul cadru al actului adițional, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.3. Se împuternicește viceprimarul comunei Unirea, pentru semnarea actelor adiționale de modificare a suprafeței, cu crescătorii de animale.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către viceprimarul comunei Unirea și agentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unirea

Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu , prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Unirea, Institutiei Prefectului și a persoanelor vizate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unirea și se aduce la cunoștința publică.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Eugeniu MOLDOVEANU



Nr.31
Adoptată la Unirea
Astăzi - 03.04.2023

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL AL UAT UNIREA
Georgiana Mariana RADU



Nr. consilierilor în funcție	11
Nr. consilierilor prezenți	6
Nr. voturilor "pentru"	6
Nr. voturilor "împotriva"	0
Nr. voturilor "abțineri"	0

ANEXA 1 LA HOTARAREA NR. 31/03.04.2023

1. La contractul nr. 1278/13.04.2022, locatar - Anghel Dobrel, la suprafața de 13,86 ha, se adaugă suprafața de 1,00 ha, rezultând suprafața de 14,86 ha.
2. La contractul nr. 1279/13.04.2022, locatar - Antonache Cristian-Costel, la suprafața de 49,74 ha, se adaugă suprafața de 4,44 ha, rezultând suprafața de 54,18 ha.
3. La contractul nr. 1109/15.03.2019, locatar - Belu Ionel, la suprafața de 19,78 ha, se adaugă suprafața de 1,00 ha, rezultând suprafața de 20,78 ha.
4. La contractul nr.1323/22.03.2021, locatar - Crăciun Florin Ionel, la suprafața de 45,70 ha, se adaugă suprafața de 6,66 ha, rezultând suprafața de 52,36 ha.
5. La contractul nr.1283/13.04.2022, locatar - Dinu Genica Gabriela, la suprafața de 41,46 ha, se adaugă suprafața de 1,28 ha, rezultând suprafața de 42,74 ha.
6. La contractul nr.1284/13.04.2022, locatar - Ghiță Carmen, la suprafața de 5,27 ha, se adaugă suprafața de 0,17 ha, rezultând suprafața de 5,44 ha.
7. La contractul nr. 1285/13.04.2022, locatar - Petcu Elena, din suprafața de 28,71 ha, se scade suprafața de 1,62 ha, rezultând suprafața de 27,09 ha
8. La contractul nr. 1288/13.04.2022, locatar - Rădăcină Aurel, din suprafața de 28,10 ha, se scade suprafața de 5,87 ha, rezultând suprafața de 22,23 ha.
9. La contractul nr. 2067/23.05.2017, locatar - Rădulescu Valere, din suprafața de 46,05 ha, se scade suprafața de 18,05 ha, rezultând suprafața de 28,00 ha.
10. La contractul nr.1322/22.03.2021, locatar - Rădăcină Gheorghe, la suprafața de 18,78 ha, se adaugă suprafața de 3,85 ha, rezultând suprafața de 22,63 ha.

La celelalte contracte suprafața totală închiriată rămâne aceeași, se vor modifica doar blocurile fizice conform anexei 1 (tabel cu blocurile fizice și suprafețele aferente care fac obiectul închirierii).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Eugeniu MOLDOVEANU



CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL AL UAT UNIREA,
Georgiana-Mariana Radu



Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 31/03.04.2023

ACT ADIȚIONAL NR.
LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE
NR.

Încheiat astăzi -.....

PĂRȚILE CONTRACTULUI:

1. Consiliul local al comunei Unirea, cu sediul în comuna Unirea, Șos. Călărași – Fetești nr. 303, județul Călărași, telefon / fax 0242343028, cod fiscal 3796772, cont nr. RO80TREZ20121A300530XXXX deschis la Trezoreria Călărași, reprezentant legal Viceprimar Bondoc Ionuț, în calitate de proprietar

și
2., domiciliat în comuna Unirea,, având CNP, înscris în Registrul național al exploatațiilor (RNE) cu cod exploatație, în calitate de chiriaș,
de comun acord am hotărât completarea / modificarea contractului de închiriere în funcție de modificarea efectivelor de animale cu următoarele:

Art.II (1) – Obiectul contractului – se modifică și se completează astfel :

La Blocul fizic în suprafață de, categoria de folosință pajiște permanentă, localizare se adaugă suprafața de, rezultând suprafața de

Celelalte blocuri fizice din contract rămân neschimbate.
Suprafața totală închiriată pe anul 2023 este de **Ha.**

Toate celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi – în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
Consiliul local al comunei Unirea
Viceprimar Bondoc Ionuț

LOCATAR,