

# ROMANIA

## JUDETUL TELEORMAN COMUNA SĂCENI - PRIMAR -

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privește stabilirea impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor ce se vor percepe în anul 2021 la nivelul comunei Săceni*

Consiliul Local al comunei Săceni, județul Teleorman întrunit în ședința **ordinară** în conformitate cu prevederile art.133 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, întocmit de primarul comunei Săceni și înregistrat sub nr. 3282 din 27.11.2020;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Săceni, nr. 3259 din 26.11.2020;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Săceni;
- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile art.6 alin.(1) lit. (k, l și p), art.9 alin.(1) lit. (g) și alin.2 ,art.26 alin.(1) lit.(b și c),alin.(2),alin.(3),alin.(4) și alin.(5) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit. "b" și alin.4 lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

În temeiul art.139 alin.3 lit."c" și al art. 196 alin.1 lit. "a" din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

#### HOTARASTE:

**Art. 1** - Impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile ce se vor percepe în anul **2021** la nivelul comunei Săceni se stabilesc conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Bonificatia prevăzută la art. 462 alin. 2, art. 467 alin.2 și art. 472 alin.2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

- a. În cazul impozitului pe clădiri, la **10%**;
- b. În cazul impozitului pe teren, la **10%**;
- c. În cazul taxei auto, la **10%**.

**Art. 3** – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru anul **2020**, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Săceni nr. 29 din 18.07.2003.

|                         |         |         |
|-------------------------|---------|---------|
| JUDEȚUL TELEORMAN       |         |         |
| PRIMĂRIA COMUNEI SĂCENI |         |         |
| Nr.                     | 3284    |         |
| din 20                  | luna 11 | ziua 27 |
| Anexe                   |         |         |

50

**Art. 4** – Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre:

- Prefectului județului Teleorman;
- Primarului comunei Săceni;
- Compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- prin afișare la sediul, în Monitorul Oficial Local și pe site-ul Primăriei Comunei Săceni, [www.primariasaceni.ro](http://www.primariasaceni.ro).

**INITIATOR  
PRIMAR,**

**Ing. VIȘĂNOIU MARIN**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
Secretarul general al comunei Săceni,**

**Jr. IJESCU IULIANA**



**TABLOUL**  
**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE,**  
**ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA PRECUM SI AMENZILE STABILITE**  
**PENTRU ANUL 2021**

**I. LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL - TITLUL IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

| <b>CAPITOLUL II</b>                                                                                |                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                        |
| <b>VALORILE IMPOZABILE</b>                                                                         |                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                        |
| <b>pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice</b> |                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                        |
| <b>Art.457,alin.(2)</b>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                        |
| <b>Tipul clădirii</b>                                                                              | <b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021</b>                                                                                                                                                                           |                                                            |                                        |
|                                                                                                    | <b>Valoarea impozabilă - lei/m<sup>2</sup> -</b>                                                                                                                                                                              |                                                            |                                        |
|                                                                                                    | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)                                                                                                                                                | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire |                                        |
| <b>A</b>                                                                                           | Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                                 | 1086                                                       | 652                                    |
| <b>B</b>                                                                                           | Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                       | 326                                                        | 217                                    |
| <b>C</b>                                                                                           | Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                           | 217                                                        | 190                                    |
| <b>D</b>                                                                                           | Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                 | 136                                                        | 81                                     |
| <b>E</b>                                                                                           | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D                           | 75% din suma care s-ar aplica clădirii                     | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| <b>F</b>                                                                                           | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii                     | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

| <b>Cota impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice</b> |       |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art.457,alin.(1)                                                | 0,1 % | Clădiri rezidențiale și clădiri-anexă | Cota se aplică la valoarea impozabilă a clădirii                                                                                                                                                                                                                                 |
| Art.458,alin.(1)                                                | 1 %   | Clădiri nerezidențiale                | Cota se aplică la :<br>a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;<br>b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, pentru clădiri noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului |



|                  |     |                        |                                                                                                                                                                                              |
|------------------|-----|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  |     |                        | de referință ;<br>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. |
| Art.458,alin.(4) | 2 % | Cladiri nerezidențiale | Cota se aplică la valoarea impozabilă a clădirii                                                                                                                                             |

În anul fiscal 2021, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru comuna SĂCENI, pe zone, se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

| Localitate            | Zona în cadrul localității | Rangul localității | Coeficient de corecție pozitivă |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Săceni                | A                          | IV                 | 1,10                            |
|                       | B                          | IV                 | 1,05                            |
|                       | C                          | IV                 | 1,00                            |
|                       | D                          | IV                 | 0,95                            |
| Butculești și Ciurari | A                          | V                  | 1,05                            |
|                       | B                          | V                  | 1,00                            |
|                       | C                          | V                  | 0,95                            |
|                       | D                          | V                  | 0,90                            |

| Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, astfel :                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| cu 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință                               |
| cu 30 %                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință |
| cu 10 %                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință  |
| Pentru clădirile la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, cu aplicarea dispozițiilor art.457,alin.(9). |                                                                                                                                         |

| Impozitul/taxa pe clădiri datorat de persoanele juridice |                                                                                                                                             |                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Art.460                                                  |                                                                                                                                             |                                                                                        |
| Nr. crt.                                                 | SPECIFICARE                                                                                                                                 | Cota impozitului/taxei pentru anul 2021 aplicată la valoarea impozabilă a clădirii     |
| 1                                                        | Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice                                                    | 0,2 %                                                                                  |
| 2                                                        | Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice                                                  | 1,3 %                                                                                  |
| 3                                                        | Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol | 0,4 %                                                                                  |
| 4                                                        | Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice                                                            | Însumarea valorii calculată cf.nr.crt.1 cu valoarea calculată cf.nr.crt.2 sau nr.crt.3 |

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458,alin.1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.



54

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5 %.

| <b>Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale până la :</b> |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Prima rată                                                                  | 31 martie, inclusiv     |
| A doua rată                                                                 | 30 septembrie, inclusiv |

**Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință**

| <b>CAPITOLUL III</b>                                        |  |
|-------------------------------------------------------------|--|
| <b>IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN</b>                  |  |
| <b>IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN</b> |  |
| <b>- Terenuri cu construcții</b>                            |  |
| <b>art.465, alin. (1)</b>                                   |  |
| <b>- lei/ha -</b>                                           |  |

| <b>Zona în cadrul localității</b> | <b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021</b>           |            |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
|                                   | <b>Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități</b> |            |
|                                   | <b>IV</b>                                                     | <b>V</b>   |
| <b>A</b>                          | <b>965</b>                                                    | <b>772</b> |
| <b>B</b>                          | <b>772</b>                                                    | <b>580</b> |
| <b>C</b>                          | <b>580</b>                                                    | <b>385</b> |
| <b>D</b>                          | <b>378</b>                                                    | <b>193</b> |

| <b>- IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN -</b>                    |                                                     |                                                     |          |          |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII</b> |                                                     |                                                     |          |          |          |
| <b>Art. 465, alin. (4)</b>                                                    |                                                     |                                                     |          |          |          |
| <b>lei/ha -</b>                                                               |                                                     |                                                     |          |          |          |
| <b>Nr. crt.</b>                                                               | <b>Zona</b>                                         | <b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021</b> |          |          |          |
|                                                                               |                                                     | <b>ZONA</b>                                         |          |          |          |
|                                                                               |                                                     | <b>A</b>                                            | <b>B</b> | <b>C</b> | <b>D</b> |
| <b>1.</b>                                                                     | <b>Teren arabil</b>                                 | 30                                                  | 23       | 21       | 17       |
| <b>2.</b>                                                                     | <b>Pășune</b>                                       | 23                                                  | 21       | 17       | 15       |
| <b>3.</b>                                                                     | <b>Fâneată</b>                                      | 23                                                  | 21       | 17       | 15       |
| <b>4.</b>                                                                     | <b>Vie</b>                                          | 50                                                  | 37       | 30       | 21       |
| <b>5.</b>                                                                     | <b>Livadă</b>                                       | 55                                                  | 50       | 37       | 30       |
| <b>6.</b>                                                                     | <b>Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră</b> | 30                                                  | 23       | 21       | 17       |
| <b>7.</b>                                                                     | <b>Teren cu ape</b>                                 | 17                                                  | 15       | 8        | 0        |
| <b>8.</b>                                                                     | <b>Drumuri și cai ferate</b>                        | 0                                                   | 0        | 0        | 0        |
| <b>9.</b>                                                                     | <b>Neproductiv</b>                                  | 0                                                   | 0        | 0        | 0        |

În anul fiscal 2021, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Pentru determinarea impozitului pe terenul intravilan prevăzut la art.465,alin.(4) din Codul Fiscal, pentru comuna SĂCENI, la nivelurile menționate în anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

| Localitate            | Rangul localității | Coeficient de corecție pozitivă |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------|
| SĂCENI                | IV                 | 1,10                            |
| Butculești și Ciurari | V                  | 1,00                            |

| IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN –<br>Art. 465,alin.(7)<br>lei/ha - |                                                                                           |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Nr. crt.                                                                           | Categorია de folosință                                                                    | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021 |
|                                                                                    |                                                                                           | Persoane fizice și juridice                  |
| 1.                                                                                 | Teren cu construcții                                                                      | 26                                           |
| 2.                                                                                 | Arabil                                                                                    | 49                                           |
| 3.                                                                                 | Pășune                                                                                    | 24                                           |
| 4.                                                                                 | Fâneată                                                                                   | 24                                           |
| 5.                                                                                 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.                                     | 55                                           |
| 5.1.                                                                               | Vie până la intrarea în rod                                                               | X                                            |
| 6.                                                                                 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.                                  | 57                                           |
| 6.1.                                                                               | Livadă până la intrarea în rod                                                            | X                                            |
| 7.                                                                                 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1. | 9                                            |
| 7.1.                                                                               | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție                       | X                                            |
| 8.                                                                                 | Teren cu apă, altul decât cel prevăzut cu amenajări piscicole                             | 1                                            |
| 8.1.                                                                               | Teren cu amenajări piscicole                                                              | 31                                           |
| 9.                                                                                 | Drumuri și cai ferate                                                                     | X                                            |
| 10.                                                                                | Neproductiv                                                                               | X                                            |

În anul fiscal 2021, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. (1m<sup>2</sup> = 0,0001 ha)

Pentru determinarea impozitului pe terenul extravilan prevăzut la art.465,alin.(7) din Codul Fiscal, pentru comuna SĂCENI, la nivelurile menționate în anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

| Localitate            | Zona în cadrul localității | Rangul localității | Coeficient de corecție pozitivă |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Săceni                | A                          | IV                 | 1,10                            |
|                       | B                          | IV                 | 1,05                            |
|                       | C                          | IV                 | 1,00                            |
|                       | D                          | IV                 | 0,95                            |
| Butculești și Ciurari | A                          | V                  | 1,05                            |
|                       | B                          | V                  | 1,00                            |
|                       | C                          | V                  | 0,95                            |
|                       | D                          | V                  | 0,90                            |



| <b>Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale până la :</b> |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Prima rată                                                                | 31 martie, inclusiv     |
| A doua rată                                                               | 30 septembrie, inclusiv |

**Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință**

| <b>CAPITOLUL IV<br/>IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>                                                                 |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Art. 470, alin. (2)</b>                                                                                                   |                                                         |
| <b>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</b>                                                                           |                                                         |
| <b>I. Vehicule înmatriculate</b>                                                                                             | <b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021</b>     |
|                                                                                                                              | <b>lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</b> |
|                                                                                                                              | <b>Persoane fizice și juridice</b>                      |
| 1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 8                                                       |
| 2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste la 1600 cm <sup>3</sup>                        | 9                                                       |
| 3. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                        | 18                                                      |
| 4. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv                        | 72                                                      |
| 5. Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                        | 144                                                     |
| 6. Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>                                                        | 290                                                     |
| 7. Autobuze, autocare, microbuze                                                                                             | 24                                                      |
| 8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv                         | 30                                                      |
| 9. Tractoare înmatriculate                                                                                                   | 18                                                      |
| <b>II. Vehicule înregistrate</b>                                                                                             | <b>lei/200 cm<sup>3</sup></b>                           |
| 1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>                                                    | 4                                                       |
| 2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>                                                    | 6                                                       |
| 3. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată                                                                           | 50                                                      |

| <b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b> |                                                           |                                                                                          |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Art. 470, alin. (5)</b>                                                                     |                                                           |                                                                                          |                                                       |
|                                                                                                | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | <b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021</b>                                      |                                                       |
|                                                                                                |                                                           | <b>Impozitul (lei/an)</b>                                                                |                                                       |
|                                                                                                |                                                           | <b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b> | <b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b> |
| I.                                                                                             | 2 axe                                                     |                                                                                          |                                                       |
|                                                                                                | 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică                | 0                                                                                        | 142                                                   |

|     |       |                                                          |      |      |
|-----|-------|----------------------------------------------------------|------|------|
|     |       | de 13 tone                                               |      |      |
|     | 2.    | Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone       | 142  | 395  |
|     | 3.    | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone       | 395  | 555  |
|     | 4.    | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone       | 555  | 1257 |
|     | 5.    | Masa de cel puțin 18 tone                                | 555  | 1257 |
| II. | 3 axe |                                                          |      |      |
|     | 1.    | Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone       | 142  | 248  |
|     | 2.    | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone       | 248  | 509  |
|     | 3.    | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone    | 509  | 661  |
|     | 4.    | Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mică de 23 de tone | 661  | 1019 |
|     | 5.    | Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone | 1019 | 1583 |
|     | 6.    | Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 26 de tone | 1019 | 1583 |
|     | 7.    | Masa de cel puțin 26 tone                                | 1019 | 1583 |
| III | 4 axe |                                                          |      |      |
|     | 1.    | Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone | 661  | 670  |
|     | 2.    | Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 27 de tone | 670  | 1046 |
|     | 3.    | Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mică de 29 de tone | 1046 | 1661 |
|     | 4.    | Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone | 1661 | 2464 |
|     | 5.    | Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 32 de tone | 1661 | 2464 |
|     | 6.    | Masa de cel puțin 32 de tone                             | 1661 | 2464 |

**Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**  
**Art. 470, alin. (6)**

|    | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021                                      |                                                |     |
|----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----|
|    |                                                           | Impozitul (lei/an)                                                                |                                                |     |
|    |                                                           | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |     |
| I. | 2+1 axe                                                   |                                                                                   |                                                |     |
|    | 1.                                                        | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone                                | 0                                              | 0   |
|    | 2.                                                        | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone                                | 0                                              | 0   |
|    | 3.                                                        | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone                                | 0                                              | 64  |
|    | 4.                                                        | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 de tone                             | 64                                             | 147 |
|    | 5.                                                        | Masa de cel puțin 20 de tone, dar mai mică de 22 de tone                          | 147                                            | 344 |
|    | 6.                                                        | Masa de cel puțin 22 de tone, dar mai                                             | 344                                            | 445 |



58 19

|     |         |                                                          |      |      |
|-----|---------|----------------------------------------------------------|------|------|
|     |         | mică de 23 de tone                                       |      |      |
|     | 7.      | Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone | 445  | 803  |
|     | 8.      | Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 28 de tone | 803  | 1408 |
|     | 9.      | Masa de cel puțin 28 tone                                | 803  | 1408 |
| II. | 2+2 axe |                                                          |      |      |
|     | 1.      | Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone | 138  | 321  |
|     | 2.      | Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 26 de tone | 321  | 528  |
|     | 3.      | Masa de cel puțin 26 de tone, dar mai mică de 28 de tone | 528  | 775  |
|     | 4.      | Masa de cel puțin 28 de tone, dar mai mică de 29 de tone | 775  | 936  |
|     | 5.      | Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone | 936  | 1537 |
|     | 6.      | Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 33 de tone | 1537 | 2133 |
|     | 7.      | Masa de cel puțin 33 de tone, dar mai mică de 36 de tone | 2133 | 3239 |
|     | 8.      | Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone | 2133 | 3239 |
|     | 9.      | Masa de cel puțin 38 tone                                | 2133 | 3239 |
| III | 2+3 axe |                                                          |      |      |
|     | 1.      | Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone | 1698 | 2363 |
|     | 2.      | Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone | 2363 | 3211 |
|     | 3.      | Masa de cel puțin 40 tone                                | 2363 | 3211 |
| IV  | 3+2 axe |                                                          |      |      |
|     | 1.      | Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone | 1500 | 2083 |
|     | 2.      | Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone | 2083 | 2881 |
|     | 3.      | Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 de tone | 2881 | 4262 |
|     | 4.      | Masa de cel puțin 44 tone                                | 2881 | 4262 |
| V.  | 3+3 axe |                                                          |      |      |
|     | 1.      | Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone | 853  | 1032 |
|     | 2.      | Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone | 1032 | 1542 |
|     | 3.      | Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 de tone | 1542 | 2454 |
|     | 4.      | Masa de cel puțin 44 tone                                | 1542 | 2454 |

| Remorci, semiremorci sau rulote            |                                              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Art.470, alin(7)                           |                                              |
| Masa totală maximă autorizată              | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021 |
|                                            | - lei -                                      |
| a) Până la o tonă inclusiv                 | 9                                            |
| b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 34                                           |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52                                           |
| d) Peste 5 tone                            | 64                                           |

61

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| c)Taxa specială la Legea 544/2001 privind servicii de copiat - multiplicat acte și documente,la cerere                                                                                                                                                                                                                   | 0,50 lei/pagină            |
| d)Taxa eliberare certificat fiscal in regim de urgenta                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10 lei                     |
| e)Taxă specială de înregistrare a vehiculelor nesupuse înmatriculării:<br><br>1.Moped<br>2.Vehicule cu tracțiune animală<br>2.Vehicule cu tracțiune mecanică – tractoare, mașini și utilaje autopropulsate utilizate în lucrări de construcții,agricole, forestiere și altele asemenea.                                  | 30 lei<br>40 lei<br>40 lei |
| f)Taxă locală de salubritate pentru persoane fizice cu domiciliul/ reședința în comuna SĂCENI care nu au încheiate contracte de prestare de servicii salubritate cu operatorul de colectare si transport deșeuri menajere S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L.                                                                  | 5 lei/persoană/lună        |
| g)Taxă locală de salubritate pentru persoane fizice care nu au domiciliul/ reședința în comuna SĂCENI,dar care dețin în proprietate clădiri pe raza comunei și care nu au încheiate contracte de prestare de servicii salubritate cu operatorul de colectare si transport deșeuri menajere S.C. POLARIS M HOLDING S.R.L. | 5 lei/persoană/lună        |

| CAPITOLUL IX<br>ALTE TAXE LOCALE                                                                       |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                                        | NIVELURILE STABILITE<br>PENTRU ANUL FISCAL 2021 |
| <b>Art.486,alin.(4)</b><br>Taxă locală pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă | 500 lei                                         |

| CAPITOLUL XIII<br>SANCTIUNI                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                       | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Art.493,alin.(3)</b>                                               | Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 de lei, iar cele de la alin.(2),lit.b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Art.493,alin.(4)</b>                                               | Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea , după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei                                                                                                                                                                        |
| LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                       | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Art.493,alin.(5)</b>                                               | - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.<br>- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea , după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei |

INITIATOR  
PRIMAR,  
Ing. VIȘĂNOIU MARIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
Secretarul general al comunei Săceni,  
Jr. ILIESCU IULIANA



62

JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACENI  
COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU PROBLEME ECONOMICO-  
SOCIALE,BUGET-FINANTE,ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL  
COMUNEI SACENI,AGRICULTURA,GOSPODARIRE COMUNALA,PROTECTIA  
MEDIULUI,SERVICII SI COMERT.  
Nr. 3456 din **14.12.2020**

### AVIZ

favorabil al proiectului de hotărâre ce urmeaza a fi adoptat in sedinta  
ordinara a Consiliului Local din data de **14.12.2020**

Comisia pe domenii de specialitate pentru probleme economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al comunei Saceni, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, intrunita in sedinta de lucru in data **14.12.2020**, a luat in discutie proiectele de hotărâri ce vor face obiectul ordinei de zi a sedintei ordinare din data de **14.12.2020**.

Analizand proiectul de hotarare privind **stabilirea impozitelor si taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor ce se vor percepe în anul 2021 la nivelul comunei Săceni** și, ținând cont de :

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile art.6 alin.(1) lit. (k, l si p), art.9 alin.(1) lit. (g) si alin.2 ,art.26 alin.(1) lit.(b si c),alin.(2),alin.(3),alin.(4) si alin.(5) din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localitatilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit. "b" și alin.4 lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

**consideră că au fost respectate prevederile legale în vigoare și avizează favorabil** proiectul de hotarare in forma prezentata, **fără a exista propuneri sau amedamente** la acest proiect din partea membrilor comisiei.

PRESEDINTE,

Ing. IVAN LIVIU



SECRETAR,

GRAMU DOREL



## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor ce se vor percepe în anul 2021 la nivelul comunei Săceni

Stimați consilieri ,

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit. "b" și alin.4 lit."c" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în scopul asigurării autonomiei locale, autoritățile administrației publice locale au dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, să elaboreze și să aprobe bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în condițiile legii.

Am ținut cont de faptul că localitatea noastră nu este dezvoltată economic, că populația este îmbătrânită, majoritatea acesteia fiind reprezentată de pensionari și de asistați social, dar și de faptul că în ultimii cinci ani nu au fost majorate impozitele și taxele, astfel încât am propus ca impozitul pe terenul agricol extravilan să fie majorat față de anul anterior.

La elaborarea prezentului proiect de hotărâre s-au avut în vedere și următoarele prevederi legale :

- Legea nr.1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife ;
- Legea nr.196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- OUG nr.79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- Hotărârea A.D.I. Managementul Deșeurilor Teleorman nr.20/27.11.2019, referitoare la stabilirea tarifelor pe locuitor și pe lună pentru colectarea deșeurilor.

Vă propun majorarea impozitelor și taxelor cu indicele de inflație de 3,8% față de anul 2020 și aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

*Ing. VIȘĂNOIU MARIN*





PRIMARIA COMUNEI SACENI

JUDETUL TELEORMAN

IMPOZITE SI TAXE

NR. 3259 DIN 27.11.2020

## RAPORT DE SPECIALITATE

### AL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

Avand in vedere prevederile :

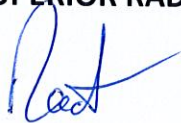
art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare, art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal care reglementează procedura de indexare a impozitelor și taxelor locale, în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, precum și Hotărârea A.D.I. „Managementul Deseurilor Teleorman” nr. 20 din 27 noiembrie 2019 în care se aproba tarifele unitare pe locuitor și luna pentru perioada următoare, luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2021 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte, propun adoptarea în ședința de Consiliu Local a impozitelor și taxelor pentru anul **2021** indexate cu un coeficient de **3,8%** față de anul 2020 reprezentând rata inflației pentru anul 2019, ca măsura prevăzută de art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și a bonificațiilor prevăzute la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 472

alin (2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ,pentru contribuabilii persoane fizice si juridice conform prevederilor legale in vigoare.

Propun adoptarea valorilor impozitelor si taxelor locale conform anexei la prezentul raport de specialitate.

**COMPARTIMENTUL IMPOZITE SI TAXE**

**CONSILIER SUPERIOR RADU DANUT**





**TABLOUL**  
**CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE,**  
**ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA PRECUM SI AMENZILE STABILITE**  
**PENTRU ANUL 2021**

**I. LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL - TITLUL IX – IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

| <b>CAPITOLUL II</b><br><b>IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI</b><br><b>VALORILE IMPOZABILE</b><br><b>pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice</b><br><b>Art.457,alin.(2)</b> |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                |                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Tipul clădirii                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                               | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021                                   |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                               | Valoarea impozabilă<br>- lei/m <sup>2</sup> -                                  |                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                               | Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire |
| <b>A</b>                                                                                                                                                                                                                  | Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                                 | 1086                                                                           | 652                                                        |
| <b>B</b>                                                                                                                                                                                                                  | Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                        | 326                                                                            | 217                                                        |
| <b>C</b>                                                                                                                                                                                                                  | Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic                                                           | 217                                                                            | 190                                                        |
| <b>D</b>                                                                                                                                                                                                                  | Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic                                                  | 136                                                                            | 81                                                         |
| <b>E</b>                                                                                                                                                                                                                  | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D                           | 75% din suma care s-ar aplica clădirii                                         | 75% din suma care s-ar aplica clădirii                     |
| <b>F</b>                                                                                                                                                                                                                  | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii                                         | 50% din suma care s-ar aplica clădirii                     |

| <b>Cota impozitului pe clădiri datorat de persoanele fizice</b> |       |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art.457,alin.(1)                                                | 0,1 % | Clădiri rezidențiale și clădiri-anexă | Cota se aplică la valoarea impozabilă a clădirii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Art.458,alin.(1)                                                | 1 %   | Clădiri nerezidențiale                | Cota se aplică la :<br>a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;<br>b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, pentru clădiri noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;<br>c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. |
| Art.458,alin.(4)                                                | 2 %   | Clădiri nerezidențiale                | Cota se aplică la valoarea impozabilă a clădirii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

În anul fiscal 2021, pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru comuna SĂCENI, pe zone, se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

| Localitate            | Zona în cadrul localității | Rangul localității | Coeficient de corecție pozitivă |
|-----------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------|
| Săceni                | A                          | IV                 | 1,10                            |
|                       | B                          | IV                 | 1,05                            |
|                       | C                          | IV                 | 1,00                            |
|                       | D                          | IV                 | 0,95                            |
| Butculești și Ciurari | A                          | V                  | 1,05                            |
|                       | B                          | V                  | 1,00                            |
|                       | C                          | V                  | 0,95                            |
|                       | D                          | V                  | 0,90                            |

| <b>Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, astfel :</b>                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| cu 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință                               |
| cu 30 %                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință |
| cu 10 %                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință  |
| Pentru clădirile la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, cu aplicarea dispozițiilor art.457,alin.(9). |                                                                                                                                         |



| <b>Art.460 Impozitul/taxa pe clădiri datorat de persoanele juridice</b> |                                                                                                                                             |                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr. crt.</b>                                                         | <b>SPECIFICARE</b>                                                                                                                          | <b>Cota impozitului/taxei pentru anul 2021 aplicată la valoarea impozabilă a clădirii</b> |
| 1                                                                       | Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice                                                    | 0,2 %                                                                                     |
| 2                                                                       | Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice                                                  | 1,3 %                                                                                     |
| 3                                                                       | Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol | 0,4 %                                                                                     |
| 4                                                                       | Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice                                                            | Însumarea valorii calculată cf.nr.crt.1 cu valoarea calculată cf.nr.crt.2 sau nr.crt.3    |

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458,alin.1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5 %.

| <b>Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale până la :</b> |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Prima rată                                                                  | 31 martie, inclusiv     |
| A doua rată                                                                 | 30 septembrie, inclusiv |

**Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință**

**CAPITOLUL III**  
**IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN**  
**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN**  
 - Terenuri cu construcții  
 art.465,alin. (1)

- lei/ha -

| Zona în cadrul localității | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021           |     |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|-----|
|                            | Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități |     |
|                            | IV                                                     | V   |
| A                          | 965                                                    | 772 |
| B                          | 772                                                    | 580 |
| C                          | 580                                                    | 385 |
| D                          | 378                                                    | 193 |

| IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN –<br>ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII<br>Art. 465, alin. (4)<br>lei/ha - |                                              |                                              |    |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----|----|----|
| Nr. crt.                                                                                                                                                       | Zona<br><br>Categorია de folosință           | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021 |    |    |    |
|                                                                                                                                                                |                                              | ZONA                                         |    |    |    |
|                                                                                                                                                                |                                              | A                                            | B  | C  | D  |
| 1.                                                                                                                                                             | Teren arabil                                 | 30                                           | 23 | 21 | 17 |
| 2.                                                                                                                                                             | Pășune                                       | 23                                           | 21 | 17 | 15 |
| 3.                                                                                                                                                             | Fâneată                                      | 23                                           | 21 | 17 | 15 |
| 4.                                                                                                                                                             | Vie                                          | 50                                           | 37 | 30 | 21 |
| 5.                                                                                                                                                             | Livadă                                       | 55                                           | 50 | 37 | 30 |
| 6.                                                                                                                                                             | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 30                                           | 23 | 21 | 17 |
| 7.                                                                                                                                                             | Teren cu ape                                 | 17                                           | 15 | 8  | 0  |
| 8.                                                                                                                                                             | Drumuri și cai ferate                        | 0                                            | 0  | 0  | 0  |
| 9.                                                                                                                                                             | Neproductiv                                  | 0                                            | 0  | 0  | 0  |

În anul fiscal 2021, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Pentru determinarea impozitului pe terenul intravilan prevăzut la art.465,alin.(4) din Codul Fiscal, pentru comuna SĂCENI, la nivelurile menționate în anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

| Localitate            | Rangul localității | Coeficient de corecție pozitivă |
|-----------------------|--------------------|---------------------------------|
| SĂCENI                | IV                 | 1,10                            |
| Butculești și Ciurari | V                  | 1,00                            |



| <b>IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN –</b> |                                                                                           |                                                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Art. 465,alin.(7)</b>                                 |                                                                                           |                                                     |
| <b>lei/ha -</b>                                          |                                                                                           |                                                     |
| <b>Nr. crt.</b>                                          | <b>Categoria de folosință</b>                                                             | <b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021</b> |
|                                                          |                                                                                           | <b>Persoane fizice și juridice</b>                  |
| 1.                                                       | Teren cu construcții                                                                      | 26                                                  |
| 2.                                                       | Arabil                                                                                    | 49                                                  |
| 3.                                                       | Pășune                                                                                    | 24                                                  |
| 4.                                                       | Fâneață                                                                                   | 24                                                  |
| 5.                                                       | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.                                     | 55                                                  |
| 5.1.                                                     | Vie până la intrarea în rod                                                               | X                                                   |
| 6.                                                       | Livadă pe rod,alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.                                   | 57                                                  |
| 6.1.                                                     | Livadă până la intrarea în rod                                                            | X                                                   |
| 7.                                                       | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1. | 9                                                   |
| 7.1.                                                     | Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție                       | X                                                   |
| 8.                                                       | Teren cu apă, altul decât cel prevăzut cu amenajări piscicole                             | 1                                                   |
| 8.1.                                                     | Teren cu amenajări piscicole                                                              | 31                                                  |
| 9.                                                       | Drumuri și cai ferate                                                                     | X                                                   |
| 10.                                                      | Neproductiv                                                                               | X                                                   |

În anul fiscal 2021, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. (1m<sup>2</sup> = 0,0001 ha)

Pentru determinarea impozitului pe terenul extravilan prevăzut la art.465,alin.(7) din Codul Fiscal, pentru comuna SĂCENI,la nivelurile menționate în anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

| <b>Localitate</b>     | <b>Zona în cadrul localității</b> | <b>Rangul localității</b> | <b>Coeficient de corecție pozitivă</b> |
|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------------------|
| Săceni                | A                                 | IV                        | 1,10                                   |
|                       | B                                 | IV                        | 1,05                                   |
|                       | C                                 | IV                        | 1,00                                   |
|                       | D                                 | IV                        | 0,95                                   |
| Butculești și Ciurari | A                                 | V                         | 1,05                                   |
|                       | B                                 | V                         | 1,00                                   |
|                       | C                                 | V                         | 0,95                                   |
|                       | D                                 | V                         | 0,90                                   |

| <b>Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale până la :</b> |                         |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Prima rată                                                                | 31 martie, inclusiv     |
| A doua rată                                                               | 30 septembrie, inclusiv |

**Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 ale lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință**

| <b>CAPITOLUL IV</b>                                                                                                        |                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT</b>                                                                                |                                                         |
| <b>Art. 470, alin. (2)</b>                                                                                                 |                                                         |
| <b>Mijloace de transport cu tracțiune mecanică</b>                                                                         |                                                         |
| <b>I.Vehicule înmatriculate</b>                                                                                            | <b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021</b>     |
|                                                                                                                            | <b>lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta</b> |
|                                                                                                                            | <b>Persoane fizice și juridice</b>                      |
| 1.Motociclete, tricicluri,cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrica de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 8                                                       |
| 2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrica de peste la 1600 cm <sup>3</sup>                      | 9                                                       |
| 3.Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                       | 18                                                      |
| 4.Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv                       | 72                                                      |
| 5.Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                       | 144                                                     |
| 6.Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>                                                       | 290                                                     |
| 7.Autobuze, autocare, microbuze                                                                                            | 24                                                      |
| 8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totala maxima autorizată de până la 12 tone, inclusiv                       | 30                                                      |
| 9. Tractoare înmatriculate                                                                                                 | 18                                                      |
| <b>II.Vehicule înregistrate</b>                                                                                            | <b>lei/200 cm<sup>3</sup></b>                           |
| 1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>                                                   | 4                                                       |
| 2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>                                                   | 6                                                       |
| 3.Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată                                                                          | 50                                                      |

| <b>Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b> |                                                           |                                                                                   |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Art. 470, alin. (5)</b>                                                                     |                                                           |                                                                                   |                                                |
|                                                                                                | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | <b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021</b>                               |                                                |
|                                                                                                |                                                           | Impozitul (lei/an)                                                                |                                                |
|                                                                                                |                                                           | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I.                                                                                             | 2 axe                                                     |                                                                                   |                                                |
|                                                                                                | 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone     | 0                                                                                 | 142                                            |
|                                                                                                | 2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone     | 142                                                                               | 395                                            |
|                                                                                                | 3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone     | 395                                                                               | 555                                            |
|                                                                                                | 4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone     | 555                                                                               | 1257                                           |
|                                                                                                | 5. Masa de cel puțin 18 tone                              | 555                                                                               | 1257                                           |
| II.                                                                                            | 3 axe                                                     |                                                                                   |                                                |
|                                                                                                | 1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică                | 142                                                                               | 248                                            |



|     |       |                                                          |      |      |
|-----|-------|----------------------------------------------------------|------|------|
|     |       | de 17 tone                                               |      |      |
|     | 2.    | Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone       | 248  | 509  |
|     | 3.    | Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone    | 509  | 661  |
|     | 4.    | Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mică de 23 de tone | 661  | 1019 |
|     | 5.    | Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone | 1019 | 1583 |
|     | 6.    | Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 26 de tone | 1019 | 1583 |
|     | 7.    | Masa de cel puțin 26 tone                                | 1019 | 1583 |
| III | 4 axe |                                                          |      |      |
|     | 1.    | Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone | 661  | 670  |
|     | 2.    | Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 27 de tone | 670  | 1046 |
|     | 3.    | Masa de cel puțin 27 de tone, dar mai mică de 29 de tone | 1046 | 1661 |
|     | 4.    | Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone | 1661 | 2464 |
|     | 5.    | Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 32 de tone | 1661 | 2464 |
|     | 6.    | Masa de cel puțin 32 de tone                             | 1661 | 2464 |

**Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**  
**Art. 470, alin. (6)**

|     | Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021                                      |                                                |      |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------|
|     |                                                           | Impozitul (lei/an)                                                                |                                                |      |
|     |                                                           | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |      |
| I.  | 2+1 axe                                                   |                                                                                   |                                                |      |
|     | 1.                                                        | Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone                                | 0                                              | 0    |
|     | 2.                                                        | Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone                                | 0                                              | 0    |
|     | 3.                                                        | Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone                                | 0                                              | 64   |
|     | 4.                                                        | Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 de tone                             | 64                                             | 147  |
|     | 5.                                                        | Masa de cel puțin 20 de tone, dar mai mică de 22 de tone                          | 147                                            | 344  |
|     | 6.                                                        | Masa de cel puțin 22 de tone, dar mai mică de 23 de tone                          | 344                                            | 445  |
|     | 7.                                                        | Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone                          | 445                                            | 803  |
|     | 8.                                                        | Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai mică de 28 de tone                          | 803                                            | 1408 |
|     | 9.                                                        | Masa de cel puțin 28 tone                                                         | 803                                            | 1408 |
| II. | 2+2 axe                                                   |                                                                                   |                                                |      |
|     | 1.                                                        | Masa de cel puțin 23 de tone, dar mai mică de 25 de tone                          | 138                                            | 321  |
|     | 2.                                                        | Masa de cel puțin 25 de tone, dar mai                                             | 321                                            | 528  |

73

|     |         |                                                          |      |      |
|-----|---------|----------------------------------------------------------|------|------|
|     |         | mică de 26 de tone                                       |      |      |
|     | 3.      | Masa de cel puțin 26 de tone, dar mai mică de 28 de tone | 528  | 775  |
|     | 4.      | Masa de cel puțin 28 de tone, dar mai mică de 29 de tone | 775  | 936  |
|     | 5.      | Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone | 936  | 1537 |
|     | 6.      | Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 33 de tone | 1537 | 2133 |
|     | 7.      | Masa de cel puțin 33 de tone, dar mai mică de 36 de tone | 2133 | 3239 |
|     | 8.      | Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone | 2133 | 3239 |
|     | 9.      | Masa de cel puțin 38 tone                                | 2133 | 3239 |
| III | 2+3 axe |                                                          |      |      |
|     | 1.      | Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone | 1698 | 2363 |
|     | 2.      | Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone | 2363 | 3211 |
|     | 3.      | Masa de cel puțin 40 tone                                | 2363 | 3211 |
| IV  | 3+2 axe |                                                          |      |      |
|     | 1.      | Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone | 1500 | 2083 |
|     | 2.      | Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone | 2083 | 2881 |
|     | 3.      | Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 de tone | 2881 | 4262 |
|     | 4.      | Masa de cel puțin 44 tone                                | 2881 | 4262 |
| V.  | 3+3 axe |                                                          |      |      |
|     | 1.      | Masa de cel puțin 36 de tone, dar mai mică de 38 de tone | 853  | 1032 |
|     | 2.      | Masa de cel puțin 38 de tone, dar mai mică de 40 de tone | 1032 | 1542 |
|     | 3.      | Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 de tone | 1542 | 2454 |
|     | 4.      | Masa de cel puțin 44 tone                                | 1542 | 2454 |

| Remorci, semiremorci sau rulote            |                                                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Art.470, alin(7)                           |                                                         |
| Masa totală maximă autorizată              | NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021<br>- lei - |
| a) Până la o tonă inclusiv                 | 9                                                       |
| b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 34                                                      |
| c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52                                                      |
| d) Peste 5 tone                            | 64                                                      |

| Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale până la : |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Prima rată                                                                           | 31 martie, inclusiv     |
| A doua rată                                                                          | 30 septembrie, inclusiv |

**Bonificatia prevazuta la art.462,alin.(2),art.467,alin.(2) si art.472,alin.(2) pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri,teren si mijloace de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili,pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv se stabileste in cuantum de 10 %**

| <b>CAPITOLUL XIII</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SANCTIUNI</b>                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Art.493,alin. (3)</b>                                                     | Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 de lei, iar cele de la alin.(2),lit.b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.                                                                                  |
| <b>Art.493,alin. (4)</b>                                                     | Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea , după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei    |
| <b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Art.493,alin. (5)</b>                                                     | - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei, iar cele de la lit.b)-d) cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei.                                                                                      |
|                                                                              | - Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea , după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1300 lei la 6312 lei |

**ÎNTOCMIT,  
CONSILIER SUPERIOR,  
RADU MIHAIL-DĂNUȚ**

