

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează *locuințele sociale si locuintele convenabile* , cu chirie din fondul locativ ,precum si actele necesare pentru depunerea dosarului

Consiliul local al comunei Sfântu Gheorghe, intrunit in sedinta ordinara din data de2018 ;

Analizând :

- expunerea de motive nr./..... a Primarului comunei Sfântu Gheorghe, prin care se propune stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale si locuintele convenabile , cu chirie , precum si actele necesare pentru depunerea dosarului
- raportul compartimentului de specialitate nr./.....

Având în vedere :

- rapoartele de avizare ale Comisiei pentru agricultura,activitati economico-financiare,juridica si de disciplina si Comisiei pentru pentru amenajarea teritoriului si urbanism,protectie mediu si turism,

În temeiul prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum si ale art.30 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."d", alin.(6), lit."a", pct.17, alin.(9) si ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobă criteriile de repartizare a locuințelor sociale si a locuințelor convenabile , cu chirie din fondul locativ, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Aprobă actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Prezenta hotărâre se comunică Prefectului județului Ialomița, Primarului comunei Sfantu Gheorghe si Comisiei Sociale prin grija secretarului comunei .

INITIATOR ,
Primar – Teculescu Petru Madalin

Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale/ convenabile cu chirie din fondul locativ de stat

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, sunt următoarele:

- persoanele si familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială si care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I si II;
- persoanele cu handicap,
- pensionarii;
- veteranii si văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri si luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum si față de persoanele care si-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brasov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările si completările ulterioare, precum si ale prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările si completările ulterioare
- alte persoane sau familii îndreptățite, în condițiile legii.

B. Criterii de acces la locuința socială/convenabilă (valabile pentru titularul cererii si membrii familiei):

1. Să nu dețină în proprietate o locuință.
- 2 Să nu dețină cu contract de închiriere în calitate de titular o locuință socială/convenabilă.
- 3 Să nu fi înstrăinat sub nici o formă o locuință.
- 4 Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite si execuție pentru realizarea unei locuințe.
- 5 Titularul cererii aibă domiciliu stabil în comuna Sfântu Gheorghe.
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.
7. Persoanele care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare si a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală:

- 1.1. Chirias în spatiu locativ privat- 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu -8 puncte

2. Starea civilă actuală

- 2.1. Căsătorit -10 puncte
- 2.2. Familie monoparentală -10 puncte
- 2.3. Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere- 5 puncte

3. Număr copii în întreținere

Un punct pentru fiecare copil

4. Vechimea cererii solicitantului

Un punct pentru fiecare an

5. Venitul mediu net lunar / membru de familie

5.1. Peste venitul mediu net -15 puncte

5.2. Între salariul minim pe economie si venitul mediu net pe economie -8 puncte

5.3. Salariul minim pe economie -6 puncte

6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. evacuați din case naționalizate -15 puncte

6.2. tineri proveniți din case de ocrotire socială si care au împlinit 18 ani -10 puncte

6.3 Sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan național (locul I, locul II, locul III) legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național. -10 puncte

6.4 persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I -10 puncte

6.5 persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II -8 puncte

6.6 persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III -8 puncte

6.7 veterani si văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.

42/1990, republicată, si ai Decretului-lege nr. 118/1990, republicată - 8 puncte

NOTĂ - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit toate criteriile specificate la litera A si litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare.

Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință

(a) Cerere de mână a titularului

Locul de primire a cererilor se stabilește la Compartimentul de relații cu publicul din cadrul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe.

(b) Copie BI/CI

(c) Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chirias, o altă locuință convenabilă destinată închirierii, în localitatea în care a solicitat locuința.

(d) Situația locativă actuală

- Tolerat în spațiu - Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu
- Chirias în spațiu locativ privat - Contract de închiriere/comodat pentru chiriarii care locuiesc în spații din fondul locativ privat

În cazul când nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.

(e) Starea civilă actuală

- Căsătorit - Certificat de căsătorie
- Familie monoparentală - Certificat naștere copil, sentință de divorț
- Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere - Certificat deces, sentință de divorț

(f) Număr copii în întreținere

Certificate naștere

(g) Venitul mediu net lunar / membru de familie

Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele angajate din familie), cupon de pensie

(h) Situații locative sau sociale deosebite

- evacuați din case naționalizate - actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar.
- tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani - adeverință de la instituția de unde provine
- persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I - certificat de încadrare în gradul respectiv
- persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II - certificat de încadrare în gradul respectiv
- persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III - certificat de încadrare în gradul respectiv
- veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004 și ai Decretului-lege - certificat de încadrare în categoria respectivă

- Sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan național (locul I, locul II, locul III) legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național - actele care atestă calificarea în această situație (diplome, legitimații);

NOTĂ: TOATE DOCUMENTELE VOR FI DEPUSE ÎN XEROCOPIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
– PRIMAR-

Nr./.....

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE
la proiectul de hotarare**

privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale și locuințele convenabile, cu chirie, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului

Prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local se propune stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează *locuințele sociale /convenabile*, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului .

Potrivit prevederilor art. 30 din anexa la Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora sunt următoarele: condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantul, starea sănătății soților sau a unor membri ai familiei, venitul mediu net lunar pe membru de familie, vechimea cererii.

Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe cu chirie din fondul locativ de stat sunt următoarele: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, în condițiile legii.

Pentru luarea în evidență a solicitanților de locuințe din fondul locativ de stat, aceștia trebuie să ataseze la cerere acte (copii xerox) care să arate situația lor familială și materială.

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic prin prevederile art. 36, alin. (9), și ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 30 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996, cu modificările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

PRIMAR
Teculescu Petru Madalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
-Compartiment urbanism-
Nr./.....

RAPORT
la proiectul de hotarare
privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale și locuințele convenabile, cu chirie, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unor locuințe cu chirie, din fondul locativ de stat, se impune asigurarea măsurilor necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisia de analiză a solicitărilor.

În acest sens, este necesară găsirea unor modalități și criterii de departajare a cererilor, pentru a se stabili ordinea de prioritate.

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe convenabile din fondul locativ de stat, sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate fostilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap,
- pensionarii;
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- alte persoane sau familii îndreptățite.

Criteriile ce trebuie avute în vedere sunt :

1. Criterii de acces la locuință socială/ convenabilă (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei):

2. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

2.1. Situația locativă actuală

2.2 Starea civilă actuală

3. Număr copii în întreținere

4. Vechimea cererii solicitantului

5. Venitul mediu net lunar / membru de familie

6. Situații locative sau sociale deosebite

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit toate criteriile specificate la litera A și litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechimea mai mare.

În vederea acordării drepturilor prevăzute la art. 15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, solicitanții de locuințe din fondul locativ de stat, vor prezenta următoarele acte la dosarul de solicitare a unei locuințe destinată închirierii:

Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință

(a) Cerere de mână a titularului

Locul de primire a cererilor se stabilește la Compartimentul de relații cu publicul din cadrul Primăriei comunei Sfântu Gheorghe.

(b) Copie BI/CI

(c) Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chirias, o altă locuință convenabilă destinată închirierii, în localitatea în care a solicitat locuința.

(d) Situația locativă actuală

- Tolerat în spațiu - Contract de vânzare-cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu
- Chirias în spațiu locativ privat - Contract de închiriere/comodat pentru chiriarii care locuiesc în spații din fondul locativ privat

În cazul când nu poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.

(e) Starea civilă actuală

- Căsătorit - Certificat de căsătorie
- Familie monoparentală - Certificat naștere copil, sentință de divorț
- Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere - Certificat deces, sentință de divorț

(f) Număr copii în întreținere

Certificate naștere

(g) Venitul mediu net lunar / membru de familie

Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele angajate din familie), cupon de pensie

(h) Situații locative sau sociale deosebite

- evacuați din case naționalizate - actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar.
- tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani - adeverință de la instituția de unde provine
- persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad I - certificat de încadrare în gradul respectiv
- persoane cu handicap accentuat / invalizi de grad II - certificat de încadrare în gradul respectiv
- persoane cu handicap mediu / invalizi de grad III - certificat de încadrare în gradul respectiv

- veterani si văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr.341/2004 si ai Decretului-lege - certificat de încadrare în categoria respectivă
- Sportivi de performanță cu rezultate deosebite pe plan național (locul I, locul II, loculIII) legitimați la cluburi sportive afiliate federațiilor de specialitate recunoscute pe plan național - actele care atestă calificarea în această situație (diplome,legitimații);

Competența aprobării proiectului revine Consiliului Local al comunei Sfântu Gheorghe , conform art. 36, alin. (9) si ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

REFERENT,
Ratescu Stefanita