

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
CONSILIUL LOCAL SFANTU GHEORGHE

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind atribuirea in folosinta gratuita pe termen limitat**  
**a unui teren familiei dlui.Stanciu Ion pentru stramutarea locuintei**  
**afectate de inundatii**

Consiliul local Sfantu Gheorghe , judet Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de .....

Avand in vedere :

- Raportul de aprobare si motivare al primarului inregistrat la nr. 2203 din 30.04.2020
- Solicitarea nr.2137 din 28.04.2020 a dlui.Stanciu Ion prin care solita un loc de casa

Examinand:

- raportul referentului responsabil cu urbanismul inregistrat la nr..... din .....
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei inregistrat la nr..... din .....
- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism,protectie mediu si turism nr.50 din 23.01.2020
- planurile de situatie la scara 1: 5000
- Cartea funciara nr. 23025 a localitatii Sfantu Gheorghe

Vazand:

- adresa nr.1465 din 24.03.2008 a Primariei comunei Sfantu Gheorghe privind situatia caselor care necesita stramutare inaintata la Consiliul Judetean Ialomita
- procesele verbale nr.4831/ 18.11.2005 , 4719 /10.11.2005 , 4681/07.11.2005 si 4251/06.10.2005 intocmite de viceprimarul localitatii cu privire la actiunile desfasurate in anul 2005 de CLSU Sfantu Gheorghe urmare a inundatiilor ce au afectat cele doua case din localitatea Malu

In conformitate cu :

- prevederile art. III din Regulamentul privind atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate privata a comunei aprobat prin HCL nr.87/12.12.2019,cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art.15 si art.22 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata , modificata si completata ,
- prevederile art.354, 355 , 362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , modificat si completat ulterior .
- prevederile art.866 , 871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , modificat si completat,

In temeiul art.129 alin.(1) si (2),lit.c), alinb.(6),lit.b, art.139, alin.(3), lit.g), art.196,alin.(1),lit.a) si art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , modificat si completat,

## **H O T A R A S T E :**

**ART. 1** – Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a lotului 5 din zona Cimitir Malu in suprafata de 981 m.p. familiei Stanciu Ion cu domiciliul in comuna Sfantu Gheorghe, sat Malu , judet Ialomita , in vederea construirii unei locuinte, urmare a stramutarii actualei locuinte aflata in zona inundabila si afectata la inundatiile din anul 2005 .

**ART.2** - Lotului nr. 5 face parte din domeniul privat al localitatii , este inregistrat in CF nr. 23025 a localitatii Sfantu Gheorghe , situat intre urmatoarele vecinatati: N – strada Macesului, S- domeniul privat al localitatii, E- domeniul privat al localitatii , V- domeniul privat al localitatii .

**ART.3** –(1) Atribuirea terenului se face pentru o perioada de 49 de ani , titularul fiind obligat sa solicite autorizatia de construire si sa inceapa lucrarile de construire in termen de cel mult 24 luni de la data preluarii terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) In cazul nerespectarii conditiilor prevazute la alin.(1) prin hotarare a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosinta asupra terenului atribuit.

**ART.4** – Primarul localitatii prin compartimentele subordonate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**ART.5** - Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica si va fi comunicat prin grija secretarului general al comunei Sfantu Gheorghe .

INITIATOR ,

Primar – Teculescu Petru Madalin