

# OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, IONITA ALEXANDRA STEFANIA.....CNP.....  
având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI....., str. FOCȘANI.....  
nr. 10., bl. M193 sc. 1., et. 4., ap. 24., județul/sectorul 5....., codul poștal.....  
e-mail..... telefon..... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), la prețul de 12500 (doi mii cinci sute de lei<sup>(2)</sup>)  
Condițiile de vânzare sunt următoarele.....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                  |                     |                              |                      |                    | Categoria de folosință <sup>(3)</sup> | Observații          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Supraf. (ha) (*) | Număr cadastral(**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcela (**) |                                       |                     |
| Se completează de către vânzător  | <u>Balaciu</u>                             | <u>0,5</u>       |                     |                              | <u>120/1</u>         | <u>10</u>          | <u>arabil</u>                         | <u>1/2 din 1 ha</u> |
| Verificat primărie <sup>(4)</sup> | <u>X</u>                                   | <u>X</u>         |                     |                              | <u>X</u>             | <u>X</u>           | <u>X</u>                              | <u>X</u>            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

IONITA ALEXANDRA STEFANIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data 10.12.2019

NOTE: - Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- (2) Se va completa în cifre și litere.
- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- (4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta   |
| Primaria BALACIU | Nr10124 din 10.12.2019. |

### LISTA

#### **preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de IONITA ALEXANDRA STEFANIA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | ARITON TEODORA                                                                                                                                                                                                     |                                   |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/ Sediu |
|-------------------------|------------------|
| SC ELECTROTRANSCOM SRL  | BUCURESTI        |
|                         |                  |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume vecin | 1. BUSTEA ENACHE<br>2. MANEA MARIN |
|-----------------------|------------------------------------|
|                       |                                    |

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SECRETAR  
Trandafir Alexandru Viorel