

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 15/.../22.02.2023**  
**privind aprobarea comandării unui raport de evauare privind**  
**determinarea valorii de piață a imobilelor înscrise în CF 62754, în vederea**  
**cumpărării de către Comuna Căiuți pentru realizarea unei investiții**  
**publice**

**Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul**  
**Bacău,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 2612/22.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 73/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Căiuți, județul Bacău", prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” ;
- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 11/2022 pentru îndreptarea erorilor cuprinse în tot conținutul Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 73/21.10.2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții "Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Căiuți, județul Bacău", prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 8/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2023;
- propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62750 în 3 imobile, precum și planurile de amplasament și de delimitare a bunului imobil înscris în CF 62750;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 2614/22.02.2023;

În baza prevederilor:

- art. 555, art.557, alin.1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1) coroborat cu alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :**

**Art. 1.** Se aprobă comandarea unui raport de evauare privind determinarea valorii de piață a imobilului teren în suprafață totală de 3100 m.p., din care 83 m.p.teren arabil intravilan sat Pralea, 179 m.p. teren fânaț intravilan și 2838 m.p.teren fânaț extravilan, înscris în CF 62750, în vederea cumpărării de către Comuna Căiuți, necesar în cadrul proiectului de investiției publice "Extindere rețea de apă în

**comuna Căiuți, județul Bacău**", finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”.

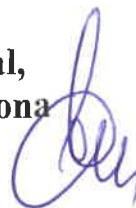
**Art.2.** Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil înscris în CF 62750 și propunerea de dezmembrare a acestuia în 3 corpuri de proprietate este prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Căiuți, primarului comunei Căiuți, administratorului public, biroului financiar-contabilitate, Instituției Prefectului Județul Bacău și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,  
Primar,  
Orândaru Gabriel**

The block contains a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Orândaru Gabriel', written over a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text 'ROMANIA' at the top and 'Județul Bacău - Com. Căiuți' at the bottom.

**Avizat,  
Secretar general,  
Căpățînă Ramona**

The block contains a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Căpățînă Ramona', written over a circular official stamp. The stamp features the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text 'ROMANIA' at the top and 'Județul Bacău - Com. Căiuți' at the bottom.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Nr. 2612/22.02.2023

**REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea comandării unui raport de evaluare privind**  
**determinarea valorii de piață a imobilelor înscrise în CF 62754, în vederea**  
**cumpărării de către Comuna Căiuți pentru realizarea unei investiții**  
**publice**

Conform discuțiilor avute cu dumneavoastră în bugetul local aferent anului 2023 s-au alocat sume pentru proiectului de investiției publice **“Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău”**, finanțat prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”. Soluția identificată de proiectant a fost ca amplasarea bazinului de înmagazinare să fie realizată astfel încât să asigure căderea liberă a apei. Analizând proprietățile viabile în capătul satului Pralea, a fost identificat terenul aparținând doamnei Ghionoiu Aurora, care este dispusă să vândă comunei Căiuți, la prețul pieței, terenul necesar. Proprietatea este înscrisă în CF 62750.

Pentru demararea procedurii de cumpărare este necesar un raport de evaluare pentru determinarea valorii de piață a imobilului, după care hotărârea consiliului local de însușire a raportului de evaluare și de aprobare a procedurii de cumpărare. Imobilul va intra în domeniul public al comunei.

Față de cele de mai sus este necesară Hotărârea Consiliului local privind aprobarea comandării unui raport de evaluare privind determinarea valorii de piață a imobilului înscrise în CF 62754, sens în care vă supus aprobării proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,**  
**Orândaru Gabriel**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA CĂIUȚI**  
Nr.2614/22.02.2023

**RAPORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea comandării unui raport de evauare privind**  
**determinarea valorii de piață a imobilelor înscrise în CF 62754, în vederea**  
**cumpărării de către Comuna Căiuți pentru realizarea unei investiții**  
**publice**

Văzând:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 2612/22.02.2023;
- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 73/2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Căiuți, județul Bacău”, prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 11/2022 pentru îndreptarea erorilor cuprinse în tot conținutul Hotărârii Consiliului local Căiuți nr. 73/21.10.2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții “Extindere rețea de alimentare cu apă în comuna Căiuți, județul Bacău”, prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”
- Hotărârea Consiliului Local Căiuți nr. 8/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2023;
- propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62750 în 3 imobile, precum și planurile de amplasament și de delimitare a bunului imobil înscris în CF 62750;

În baza prevederilor:

- art. 555, art.557, alin.1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 129, alin. (1) coroborat cu alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **proiectul de hotărâre poate fi supus aprobării Consiliului local**, în temeiul prevederilor art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 197, alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Secretar general,  
Căpățînă Ramona

