

ROMÂNIA

JUDETUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Nr. 7780 din 25.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 125 din 25.05.2021

ÎN SCOPUL CONSTRUIRE BRANȘAMENT/ RACORD ELECTRIC MONOFAZAT

Urmare cererii adresate de MICLIUC LENUTA

domiciliul ⁽²⁾

cu _____ în județul BOTOȘANI, municipiul _____, orașul _____, comuna MIHĂILENI

satul PÂRÂU NEGRU, sectorul _____, cod poștal _____, strada _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon / fax 0751810122, e-mail _____, înregistrată la nr. 7780 din 05.05.2021, CUI _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOȘANI

municipiul _____, orașul _____, satul PÂRÂU NEGRU, sectorul _____, comuna MIHĂILENI, cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin ⁽³⁾ CF 51600- PC.138/1,PC.385

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mihăileni - prelungire nr.41/19.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- teren situat în extravilanul localității Pârâu Negru, com. Mihăileni, jud. Botoșani
- Imobil proprietate personală - proprietari: Micliuc Lenuta și Micliuc Gheorghe – conf. Act Administrativ nr.78513 din 20.07.1998; Contract de vânzare-cumpărare nr.1966 din 14.08.1989; Act Administrativ nr.1588 din 09.06.2020 – CF 51600, teren curți construcții cu S=1000 mp, pc.138/1 și clădiri: locuința C1-94 mp, anexa C2-81 mp și Încheiere de Autentificare nr.265 din 26.04.2021 – Declarație acord- Aștefănoae Dorin – pc.385
- zona de protecție a DN 29C
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren categoria de folosință: căi de comunicații, curți construcții
- conform PUG aprobat, parcela se află în extravilan, categorie folosință curți-construcții de înălțime (parter, parter + 1 etaj)
- reglementări fiscale: zona de impozitare -zona A, rang IV, conform HCL Mihăileni

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 1000 mp
- lucrările se vor executa în zona drumului existent DN 29C. Exista rețea de energie electrică
- dacă se vor efectua lucrări pe alte terenuri proprietate private se va obține accord notarial proprietar
- în cazul descoperirii unor situri arheologice, beneficiarul este obligat conform legii să anunțe Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Cultural Național

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea Autorizației de Construire a obiectivului

BRANȘAMENT/RACORD ELECTRIC MONOFAZAT

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186

– denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

S.C. DELGAZ GRID S.A (alimentare cu energie electrică) - aviz de amplasament și aviz tehnic de racordare

gaze naturale

salubritate

canalizare

alimentare cu energie termică

S.C.TELEKOM S.A (telefonie)

transport urban

Alte avize/acorduri:

acord notarial
proprietar/vecin afectat de
lucrare

Autorizație de amplasare/acces în
zona drumului public

D.J.D.P.Botoșani

D.R.D.P Iași

Poliția Rutieră

Autorizația de Desființare

C.F.actualizată

TRANSGAZ S.A.

dovada proprietății -
copii legalizate

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional în Construcții Nord Est

M.A.P.N.-Statul Major

Structura Teritorială a Autorității Publice

Ministerul Culturii și Identității Naționale

S.R.I

Centrală care răspunde de Silvicultură

Aviz SGA – Apele Române

Poliția de Frontieriera

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare topografică vizată OCPI

Expertiză Tehnică

Studiu Geotehnic cu verificare Af

Audit Energetic/Certificat Energetic

Verificator proiect

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

autorizație de construire

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel BEJENARIU

ARHITECT ȘEF *****)

Paul-Cristian HRUȘCA

Achitat taxa de : 8,00 lei , conform chitanței nr. 13127 , din 17.05.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Viză pentru legalitate,

Șef serviciu,
Gabriel – Constantin SFETCU

Întocmit,
Irina ENEA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF **),**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

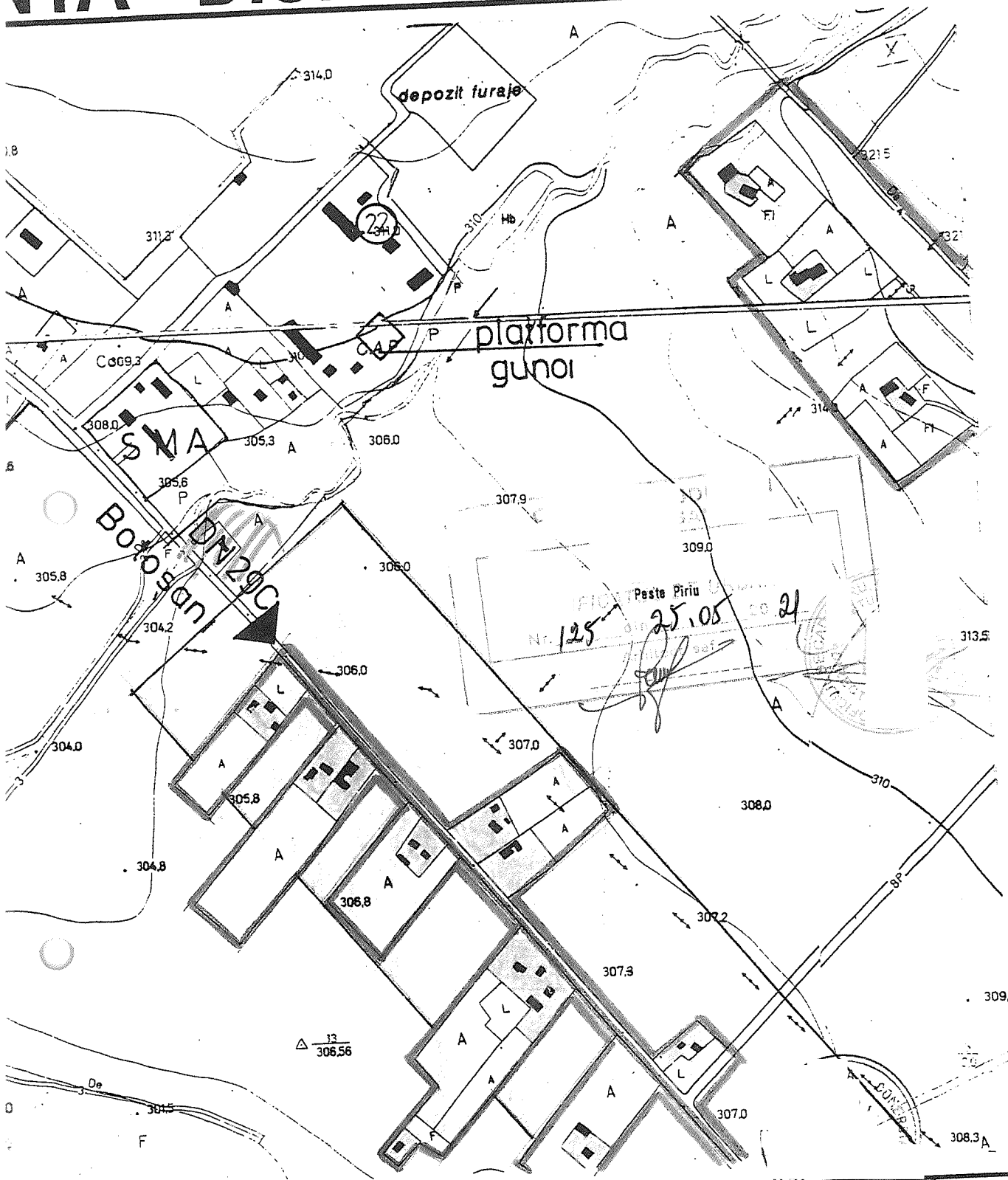
*) Se completează, după caz :
- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

****) Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

SITUAȚIA - DISFUNCȚIONALITĂȚII



PUG		COMUNA MIHAILENI		SITUAȚIA EXISTENTA - DISFUNCȚIONALITATI		CAP II.	
SC "PROIECT BOTOSANI" SRL				PR. NR. 165/99		BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAILENI	
MANAGER		DR. ING. TIPERCIUC E.		SCARA 1:5000		PAG	
SEF PROIECT		ARH. TULBURE M.		DEC 1999		28	

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI

PRIMAR

Nr. 1.550 din 14.05.2021

Către,
PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN BOTOSANI

Urmare adresei dvs. nr. 7780 din 10.05.2021 referitoare la cererea nr. 7780 din 05.05.2021 pentru, eliberarea CERTIFICATULUI DE URBANISM înaintată de MICLIUC LENUTA

cu domiciliul ⁽²⁾ _____ în județul BOTOSANI satul PĂRĂU NEGRU sectorul _____ cod poștal 717262. Strada _nr., bl. ____, sc. _ et. __ ap. _
-sediu _____ în județul _____ satul _____ sectorul _____ cod poștal _____ Strada _nr., bl. ____, sc. _ et. __ ap. _
telefon/fax 0751.810.122 e-mail _____ CUI : _

Pentru imobilul – teren și/sau construcții situat în județul BOTOSANI
municipiul _____ orașul _____ comuna _____
MIHĂILENI satul PĂRĂU NEGRU sectorul _____, cod poștal 717262

strada _nr. _ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. __

sau identificat prin ⁽³⁾ CF 51600,

- având calea de acces : drumul național DN 29C;
- amplasament încadrat în zona A, rangul V de impozitare.

În scopul ⁽⁴⁾ CONSTRUIRE BRANSAMENT/RACORD ELECTRIC MONOFAZAT
în loc. PĂRĂU NEGRU, com. MIHĂILENI, jud. BOTOSANI

În urma analizării documentației transmise și a verificărilor datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz este valabil pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

PRIMAR,
dr. IOAN LAURENȚIU BARBACARIU

SECRETAR,
CORNELIA APETRI

Întocmit, *),
ing. ȘTEFAN APETRI

⁽⁵⁾ Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local

*) Se va semna de arhitectul șef sau pentru arhitectul șef de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.