

„] - Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) BALASESTI	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Nr. 42 din 26/10/2020 (zi/lună/an) (*) Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, MANOLACHE ANDREEA MARIA

1. Subsemnatul **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] seria [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii, [redacted] localitatea [redacted], județul [redacted], cu domiciliul în: localitatea [redacted] s [redacted] t n [redacted] bl., sc., et., ap., județu [redacted], codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorit,

2. Subsemnata **MLADIN CULINA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] nr. [redacted], eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] localitatea [redacted], județul [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted] bl [redacted], ju [redacted], cod poștal....., țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă văduvă.

3. Subsemnata **MIHALACHE EMILIA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] județu [redacted] cu domiciliul în Mun [redacted], cod poștal....., țara România, telefon [redacted], fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă căsătorită.

4. Subsemnatul **DAMIAN COSTEL**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat(ă) d [redacted], data și locul nașterii, [redacted], cu domiciliul în [redacted], cod poștal....., țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenie română, starea civilă căsătorit.

5. Subsemnatul **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii

.....un., cu domiciliul în
....., cod poștal....., țara România, telefon.....,
fax....., e-mail....., cetățenia român, stare civilă căsătorit.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv moștenitori;

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
..... *TONA-UCRIS, AQ LOTERASPU*

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile

administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1 (unu) ha situat în extravilanul localității BĂLĂȘEȘTI, identificat cu număr cadastral 104970, înscris în cartea funciară nr.104970 a localității BĂLĂȘEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Titlul de proprietate nr.6665- 97/02.11.1993, DAMIAN GRIGORE, copie.

2 Certificat de Moștenitor nr. 237 din 29 octombrie 2008 emis de BNP BARĂU ZÂNA, cu sediul în Orașul Berești, județul Galați, legalizat.

3. Extras de carte funciară nr. 83214/05.10.2022, copie.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

(numele și prenumele în clar/semnătura)

1. DAMIAN GRIGORE

2. MLADIN CLINA

3. MIHALACHE EMILIA

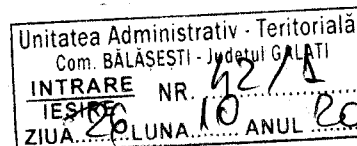
4. DAMIAN COSTEL

5. DAMIAN SÂNDEL

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii 1)

1. **DAMIAN GRIGORE**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Municipiul [REDACTED], bl., sc., et., ap., județul [REDACTED] codul poștal, e-mail, tel.,

2. **MLADIN CULINA**, CNP [REDACTED] 31, având adresa de comunicare în localitatea Mun. [REDACTED], cod poștal....., e-mail....., tel.....

3. **MIHALACHE EMILIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea [REDACTED], cod poștal....., e-mail....., telefon [REDACTED].

4. **DAMIAN COSTEL**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea Mun. [REDACTED] cod poștal....., e-mail....., tel.....

5. **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea Mun. [REDACTED], cod poștal....., e-mail....., tel.....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (unu) (ha), la prețul de (*) 16.000 (șaisprezecimii) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numărul cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna BĂLĂȘEȘTI	1,00 HA	104970	104790	21	120/16	ARABIL	
Verificat primărie ⁴)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

(numele și prenumele în clar/Semnatura)

1. DAMIAN GRIGORE _____

2. MLADIN CULINA _____

3. MIHALACHE EMILIA _____

4. DAMIAN COSTEL _____

5. DAMIAN SÂNDEL _____

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 42/2 din 26/10/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 42/1 depuse de DAMIAN GRIGORE, MLADIN CULINA, MIHALACHE EMILIA, DAMIAN COSTEL și DAMIAN SÂNDEL în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TONALYCRIS AGROTERRA SRL	Punct de lucru - sat [REDACTED] comuna [REDACTED]
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	COTORANU ION	
2.	CORTOJAN PETRACHE	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. 42/3 din 26/10/2022

Data înregistrării ofertei de vânzare 26/10/2022
Data întocmirii P.V. 26/10/2022

Nr. _____ / _____ 2022

la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 26/10/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 26/10/2022 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr 42/1 din 26/10/2022, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 26/10/2022 orele 14:00 a subsemnaților: **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificată cu [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted] data și locul nașterii [redacted] – sat [redacted] cu domiciliul în [redacted] județul [redacted] cetățenie română, **MLADIN CULINA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] la data de [redacted] data și locul nașterii [redacted], țara România, cu domiciliul în MUN. [redacted] județul GALAȚI, cetățenie română, **MIHALACHE EMILIA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat de [redacted] la data de [redacted]

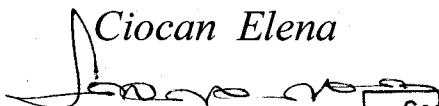
data și locul nașterii [REDACTED] A, județul [REDACTED] țara România, cu domiciliul în MUN. [REDACTED], județul [REDACTED], cetățenie română, **DAMIAN COSTEL**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] eliberat de SPCLEP [REDACTED] la data de [REDACTED] 7, data și locul nașterii [REDACTED] I, județul [REDACTED], țara România, cu domiciliul în MUN. [REDACTED], județul [REDACTED] cetățenie română, **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [REDACTED] 1, în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] eliberat de [REDACTED] la data de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] România, cu domiciliul în MUN. [REDACTED] județul [REDACTED] cetățenie română, pentru suprafața de 10000 mp identificat cu număr cadastral 104970, înscris în cartea funciară nr. 104970, a localității Bălășești, nr. tarla 21, parcela 120/16, arabil la un preț de 16000 lei (șaisprezece mii lei)

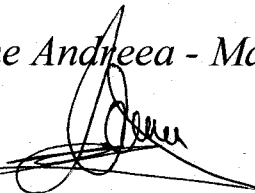
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL,

INSPECTOR,

Ciocan Elena


Manolache Andreea - Marilena


Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**PROCES – VERBAL
DE AFISARE**

Încheiat astăzi 26/10/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 10000 mp (1,00 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților DAMIAN GRIGORE, MLADIN CULINA, MIHALACHE EMILIA, DAMIAN COSTEL și DAMIAN SÂNDEL care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

INSPECTOR,

juridică a acestui act este data de
semnătura persoanei competente, fără
aplicarea vreunui sigiliu *.
*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit
prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ,
cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu
art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015,
cu modificările și completările ulterioare.

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALAȚI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) BALEȘTI	Registrul de evidență Nr. 13 din 26.10.2008 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, **MANOLACHE ANDREIA MARIUȘIA**

1. Subsemnatul **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii, [redacted] județul [redacted] cu domiciliul în: localitatea [redacted] bl., sc., et., ap., județul [redacted], codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă căsătorit,

2. Subsemnata **MLADIN CULINA**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted], data și locul nașterii [redacted] județul [redacted], cu domiciliul în localitatea [redacted] d [redacted] od poștal....., țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă văduvă.

3. Subsemnata **MIHALACHE EMILIA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] Galați, data și locul nașterii [redacted] cu domiciliul în Mun. [redacted] od poștal....., țara România, telefon [redacted] fax....., e-mail....., cetățenia română, starea civilă căsătorită.

4. Subsemnatul **DAMIAN COSTEL**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat(ă) de SPCLEP [redacted] data și locul nașterii, [redacted] cu domiciliul în [redacted] [redacted], cod poștal....., țara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetățenie română, starea civilă căsătorit.

5. Subsemnatul **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat cu [redacted] eliberat(ă) de [redacted] data și locul nașterii

23.09.1974, localitatea [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED]
[REDACTED] cod poștal....., țara România, telefon.....,
fax....., e-mail....., cetățenia român, stare civilă căsătorit.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv moștenitori;

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

.....**TOXALYCESS AGROTERRA SRL**.....

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri;

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile

administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

5

.....;
☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,58** ha situat în extravilanul localității BĂLĂȘEȘTI, identificat cu număr cadastral 103542, înscris în cartea funciară nr.103542 a localității BĂLĂȘEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 Titlul de proprietate nr.6665- 97/02.11.1993, DAMIAN GRIGORE, copie.

2 Certificat de Moștenitor nr. 237 din 29 octombrie 2008 emis de BNP BARĂU ZÂNA, cu sediul în Orașul Berești, județul Galați, legalizat.

3. Extras de carte funciară nr. 83214/05.10.2022, copie.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

(numele și prenumele în clar/semnătura)

1. DAMIAN GRIGORE

2. MLADIN CLINA

3. MIHALACHE EMILIA

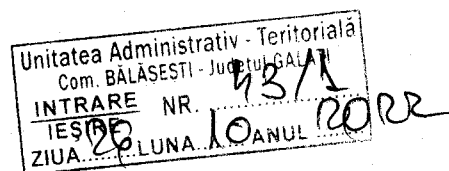
4. DAMIAN COSTEL

5. DAMIAN SÂNDEL

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii 1)

1. **DAMIAN GRIGORE**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Municipiul [REDACTED] bl., sc., et., ap., județul [REDACTED] codul poștal, e-mail, tel.,

2. **MLADIN CULINA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea Mun. [REDACTED] ați, cod poștal....., e-mail....., tel.....

3. **MIHALACHE EMILIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea M [REDACTED], cod poștal....., e-mail....., telefon [REDACTED]

4. **DAMIAN COSTEL**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea Mun. [REDACTED] cod poștal....., e-mail....., tel.....

5. **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea Mun. [REDACTED] cod poștal....., e-mail....., tel.....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), la prețul de (*) 9280 (nouămiidouă sute optzeci) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna BĂLĂȘEȘTI	0,58 HA	103542	103542	85	893/1/21	ARABIL	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

(numele și prenumele în clar/Semnatura)

1. DAMIAN GRIGORE

2. MLADIN CULINA

3. MIHALACHE EMILIA

4. DAMIAN COSTEL

5. DAMIAN SÂNDEL

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 43/2 din 26/10/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 43/1 depuse de DAMIAN GRIGORE, MLADIN CULINA, MIHALACHE EMILIA, DAMIAN COSTEL și DAMIAN SÂNDEL în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TONALYCRIS AGROTERRA SRL	Punct de lucru - sat [REDACTED], comuna [REDACTED]
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GINGHINA NECULAI	-
2.	PĂTRAȘCU PAVEL	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele și prenumele/semnătura)

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. 43/3 din 26/10/2022

Data înregistrării ofertei de vânzare 26/10/2022

Data întocmirii P.V. 26/10/2022

Nr. _____ / _____ 2022

la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 26/10/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 26/10/2022 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr 43/1 din 26/10/2022, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 26/10/2022 orele 14:00 a subsemnaților: **DAMIAN GRIGORE**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificată cu [REDACTED] eliberat de SPCLEP G [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] [REDACTED] România, cu domiciliul în M [REDACTED] [REDACTED], județul [REDACTED] cetățenie română, **MLADIN CULINA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu CI seria [REDACTED] [REDACTED] data de [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED] țara România, cu domiciliul în MUN. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], județul [REDACTED] cetățenie română, **MIHALACHE EMILIA**, C [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] eliberat de S [REDACTED],

data și locul nașterii [REDACTED], țara România, cu domiciliul în M [REDACTED], județul [REDACTED], cetățenie română, **DAMIAN COSTEL**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED], eliberat de S [REDACTED] la data de 06/10/2017, data și locul nașterii [REDACTED], țara România, cu domiciliul în [REDACTED], cetățenie română, **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED], eliberat de [REDACTED] la data de [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED], județul [REDACTED], țara România, cu domiciliul în [REDACTED], et. [REDACTED] cetățenie română, pentru suprafața de 5800 mp identificat cu număr cadastral 103542, înscris în cartea funciară nr. 103542, a localității Bălășești, nr. tarla 85, parcela 893/1/21, arabil la un preț de 9280 lei (nouă mii două sute optzeci lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena

INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**PROCES – VERBAL
DE AFISARE**

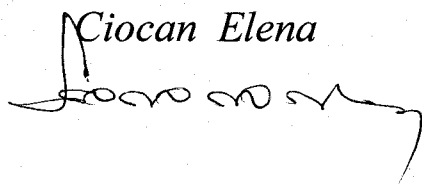
Încheiat astăzi 26/10/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 5800 mp (0,58 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților DAMIAN GRIGORE, MLADIN CULINA, MIHALACHE EMILIA, DAMIAN COSTEL și DAMIAN SÂNDEL care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) GALATI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) GALATI	Registrul de evidență
	Nr. 99 din 26.10.2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

MAXOLACHE ANDREEA MARI'LENA

1. Subsemnatul **DAMIAN GRIGORE**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED], eliberat(ă) de SP [REDACTED] la și locul nașterii, [REDACTED] localitatea [REDACTED], cu domiciliul în: localitatea M. [REDACTED] bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul [REDACTED] codul poștal [REDACTED], țara România, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia română, starea civilă căsătorit,

2. Subsemnata **MLADIN CULINA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], localitatea [REDACTED], cu domiciliul în localitatea Mun. [REDACTED], cod poștal [REDACTED], țara România, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia română, starea civilă văduvă.

3. Subsemnata **MIHALACHE EMILIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificată cu [REDACTED], eliberat(ă) de S [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED], cu domiciliul în Mun. [REDACTED], cod poștal [REDACTED], țara România, telefon [REDACTED] 6, fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia română, starea civilă căsătorită.

4. Subsemnatul **DAMIAN COSTEL**, CNP [REDACTED] calitatea de proprietar, identificat cu [REDACTED], data și locul nașterii, 25.08.1971, la [REDACTED] cu domiciliul în Mun. [REDACTED] str. Bd. [REDACTED] cod poștal [REDACTED], țara România, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenie româna, starea civilă căsătorit.

5. Subsemnatul **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] data și locul nașterii

localitatea Mun.
..... cod poștal....., țara România, telefon.....,
fax....., e-mail....., cetățenia român, stare civilă căsătorit.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv moștenitori;

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

..... **RONALDUS AGLOTEREA SRL**

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile

administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4 ha situat în extravilanul localității BĂLĂȘEȘTI, identificat cu număr cadastral 103390, înscris în cartea funciară nr.103390 a localității BĂLĂȘEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate nr. 1017-03/10.07.2001, autor GORGA DIDINA, moștenitor DAMIAN MĂNDIȚA, copie

2. Certificat de Moștenitor nr. 237 din 29 octombrie 2008 emis de BNP BARĂU ZÂNA, cu sediul în Orașul Berești, județul Galați, legalizat.

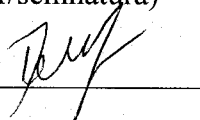
3. Extras de carte funciară nr. 83885/06.10.2022, copie.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

(numele și prenumele în clar/semnătura)

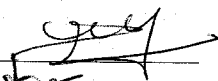
1. DAMIAN GRIGORE



2. MLADIN CLINA



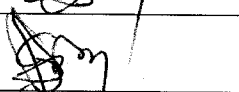
3. MIHALACHE EMILIA



4. DAMIAN COSTEL



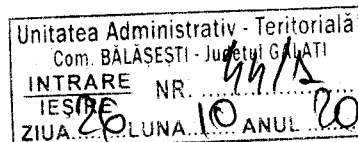
5. DAMIAN SÂNDEL



Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii 1)

1. **DAMIAN GRIGORE**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Municipiul [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et. [REDACTED], ap. [REDACTED], județul [REDACTED], codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED],

2. **MLADIN CULINA**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea Mun. [REDACTED], ap. [REDACTED], jud. [REDACTED], cod poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

3. **MIHALACHE EMILIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitate [REDACTED], cod poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], telefon [REDACTED]

4. **DAMIAN COSTEL**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea Mun. [REDACTED], cod poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

5. **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în localitatea Mun. [REDACTED], cod poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. [REDACTED]

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (trei) (ha), la prețul de (*) 60.000 (șăizecimii) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

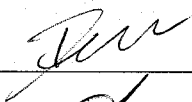
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna BĂLĂȘEȘTI	3 HA	103390	103390	61	739/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴)								

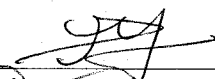
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

(numele și prenumele în clar/Semnatura)

1. DAMIAN GRIGORE 

2. MLADIN CULINA 

3. MIHALACHE EMILIA 

4. DAMIAN COSTEL 

5. DAMIAN SÂNDEL 

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 44/2 din 26/10/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 44/1 depuse de DAMIAN GRIGORE, MLADIN CULINA, MIHALACHE EMILIA, DAMIAN COSTEL și DAMIAN SÂNDEL în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TONALYCRIS AGROTERRA SRL	Punct de lucru [redacted] na [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	CIORUȚA VASILE	
2.	CHIRIAC NECULAI	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015 cu modificările și completările ulterioare.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. 44/3 din 26/10/2022

Data înregistrării ofertei de vânzare 26/10/2022
Data întocmirii P.V. 26/10/2022

Nr. _____ / _____ 2022

la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 26/10/2022

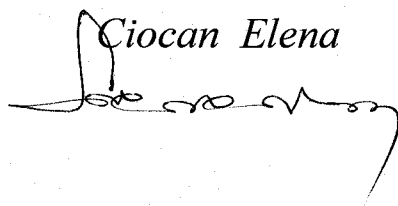
Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 26/10/2022 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr 44/1 din 26/10/2022, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 26/10/2022 orele 14:00 a subsemnaților: **DAMIAN GRIGORE**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificată cu [REDACTED] eliberat de SPC [REDACTED], la data de [REDACTED] – sat [REDACTED], țara România, cu domiciliul în [REDACTED] județul [REDACTED] cetățenie română, **MLADIN CULINA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] data și locul nașterii [REDACTED], țara România, cu domiciliul în MUN. [REDACTED], județul [REDACTED] cetățenie română, **MIHALACHE EMILIA**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED], eliberat de [REDACTED] la data de [REDACTED]

data și locul nașterii [REDACTED], țara România, cu domiciliul în MUN. [REDACTED] județul [REDACTED] țenie română, **DAMIAN COSTEL**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED], eliberat de [REDACTED], la data de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], țara România, cu domiciliul în MUN. [REDACTED], [REDACTED], cetățenie română, **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] eliberat de [REDACTED], la data de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], țara România, cu domiciliul în M [REDACTED], [REDACTED] județul GALAȚI, cetățenie română, pentru suprafața de 30000 mp identificat cu număr cadastral 103390, înscris în cartea funciară nr. 103390, a localității Bălășești, nr. tarla 61, parcela 739/2, arabil la un preț de 60000 lei (șaizeci mii lei)

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena


INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena


Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**PROCES – VERBAL
DE AFISARE**

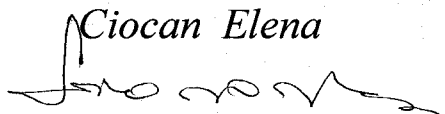
Încheiat astăzi 26/10/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 30000 mp (3,00 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților DAMIAN GRIGORE, MLADIN CULINA, MIHALACHE EMILIA, DAMIAN COSTEL și DAMIAN SÂNDEL care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

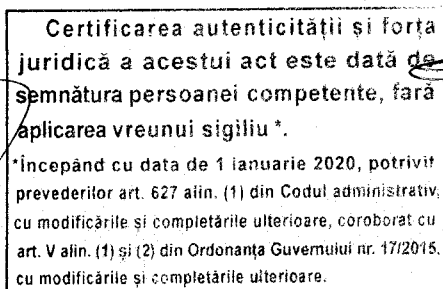
SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena



CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) GALAŢI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) BACĂESCU	Registrul de evidenţă
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Nr. 45 din 28.10.2012 (zi/lună/an) (*) Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

MANOLACHE ANDREA MARICU

1. Subsemnatul **DAMIAN GRIGORE**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu CI se [redacted] şi locul naşterii, [redacted] GALAŢI, cu domiciliul în: localitatea [redacted] sc., et., ap., judeţul Galaţi, codul poştal, ţara România, telefon, fax, e-mail, cetăţenia română, starea civilă căsătorit,

2. Subsemnata **MLADIN CULINA**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu C [redacted] Galaţi, data şi locul naşterii 1 [redacted], cu domiciliul în localitatea M [redacted] cod poştal....., ţara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetăţenia română, starea civilă văduvă.

3. Subsemnata **MIHALACHE EMILIA**, CNP 2 [redacted] în calitate de proprietar, identificată cu [redacted], data şi locul naşterii [redacted] cu domiciliul în M [redacted] poştal....., ţara România, telefon [redacted] fax....., e-mail....., cetăţenia română, starea civilă căsătorită.

4. Subsemnatul **DAMIAN COSTEL**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], data şi locul naşterii, [redacted] iciliul în Mun. Galaţi, str. Bd. [redacted] d poştal....., ţara România, telefon....., fax....., e-mail....., cetăţenie româna, starea civilă căsătorit.

5. Subsemnatul **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat cu [redacted], data şi locul naşterii

....., cu domiciliul în Mun.
....., țara România, telefon.....,
fax....., e-mail....., cetățenia român, stare civilă căsătorit.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv moștenitori;

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile

administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,07 ha situat în extravilanul localității BĂLĂȘEȘTI, identificat cu număr cadastral 103977, înscris în cartea funciară nr.103977 a localității BĂLĂȘEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlul de proprietate nr. 17595-83/06.05.1994, autor GORGA GH TUDORA, copie
2. Sentință civilă nr. 188 din 21.02.1996, definitivă și irevocabilă la data de 13.05.1997, legalizată
3. Certificat de Moștenitor nr. 237 din 29 octombrie 2008 emis de BNP BARĂU ZÂNA, cu sediul în Orașul Berești, județul Galați, legalizat.
3. Extras de carte funciară nr. 83214/05.10.2022, copie.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

(numele și prenumele în clar/semnătura)

1. DAMIAN GRIGORE

2. MLADIN CLINA

3. MIHALACHE EMILIA

4. DAMIAN COSTEL

5. DAMIAN SÂNDEL

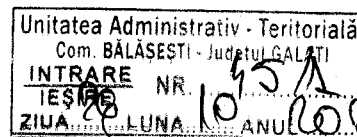
Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatii 1)

1. **DAMIAN GRIGORE**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea Mu [REDACTED], bl., sc., et., ap., jud. [REDACTED], codul poștal, e-mail, tel.,

2. **MLADIN CULINA**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea M [REDACTED], cod poștal....., e-mail....., tel.....

3. **MIHALACHE EMILIA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în [REDACTED], cod poștal....., e-mail....., telefon [REDACTED]

4. **DAMIAN COSTEL**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea [REDACTED] cod poștal....., e-mail....., tel.....

5. **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în localitatea [REDACTED] cod poștal....., e-mail....., tel.....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,07 (ha), la prețul de (*) 17120 (șapțâsprezecimiiunasutădouăzeci) (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Comuna BĂLĂȘEȘTI	1,07 HA	103977	103977	96	983/1/17	ARABIL	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători

(numele și prenumele în clar/Semnatura)

1. DAMIAN GRIGORE

2. MLADIN CULINA

3. MIHALACHE EMILIA

4. DAMIAN COSTEL

5. DAMIAN SÂNDEL

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*) GALAȚI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) BĂLĂȘEȘTI	Nr. 45/2 din 26/10/2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 45/1 depuse de DAMIAN GRIGORE, MLADIN CULINA, MIHALACHE EMILIA, DAMIAN COSTEL și DAMIAN SÂNDEL în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC TONALYCRIS AGROTERRA SRL	Punct de lucru - s [redacted] na B [redacted]
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TARTAGAN COSTICĂ	
2.	ZAHARIA SAFTA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI	BUCURESTI
2.		

Primar,
MAFTEI PAUL CEZAR
(numele și prenumele/semnătura)

L.S. Secretar primărie,
CIOCAN ELENA
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector,
(compartiment: cadastru, fond funciar, registru agricol și urbanism)
MANOLACHE ANDREEA MARILENA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

JUDEȚUL GALAȚI
PRIMĂRIA BĂLĂȘEȘTI

Registrul de evidență
Nr. 45/3 din 26/10/2022

Data înregistrării ofertei de vânzare 26/10/2022

Data întocmirii P.V. 26/10/2022

Nr. _____ / _____ 2022

la Direcția Agricolă Galați

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 26/10/2022

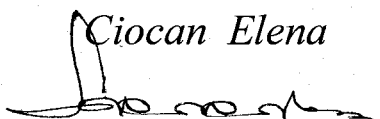
Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, în temeiul prevederilor art.3 lit. b) din Ordinul MADR nr. 311/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2, 333/2014 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării – cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, am procedat astăzi data 26/10/2022 la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE A TERENUI AGRICOL EXTRAVILAN, înregistrat la nr 45/1 din 26/10/2022, la avizier la sediul Primăriei comunei Bălășești, județul Galați și pe site-ul propriu în data de 26/10/2022 orele 14:00 a subsemnaților: **DAMIAN GRIGORE**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificată cu [REDACTED] eliberat de SPC [REDACTED] data și locul naș [REDACTED] – sat [REDACTED], țara România, cu domiciliul în MUN. [REDACTED], cetățenie română, **MLADIN CULINA**, CNP 2 [REDACTED], în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] la data de [REDACTED], data și locul nașterii [REDACTED], țara România, cu domiciliul în MUN. [REDACTED] județul GALAȚI, cetățenie română, **MIHALACHE EMILIA**, CNP 2 [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] la data de [REDACTED]

data și locul nașterii 2 [REDACTED] județul C [REDACTED] țara România, cu domiciliul în M [REDACTED], județul [REDACTED] cetățenie română, **DAMIAN COSTEL**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED], eliberat de [REDACTED] ȚI, la data de [REDACTED] ȚI, țara România, cu domiciliul în M [REDACTED], [REDACTED] cetățenie română, **DAMIAN SÂNDEL**, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat cu [REDACTED] la data de [REDACTED] ȚI, țara România, cu domiciliul în M [REDACTED]. [REDACTED] ȚI, cetățenie română, pentru suprafața de 10700 mp identificat cu număr cadastral 103977, înscris în cartea funciară nr. 103977, a localității Bălășești, nr. tarla 96, parcela 983/1/17, arabil la un preț de 17120 lei (șaptesprezece mii una suta douăzeci lei)

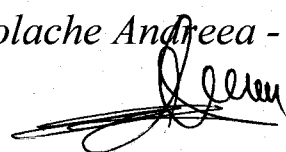
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal pentru etapa 1 de publicare a ofertei de vânzare teren, în 2 (două) exemplare.

Persoana desemnată,

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena


INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena


Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.

**PROCES – VERBAL
DE AFISARE**

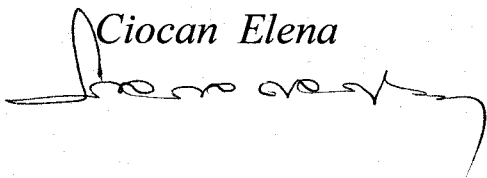
Încheiat astăzi 26/10/2022

Subsemnata Ciocan Elena - secretar general comuna Bălășești, și Manolache Andreea – Marilena din cadrul compartimentului Cadastru, Fond Funciar, Registru Agricol și Urbanism al Primăriei comunei Bălășești, astăzi, data de mai sus, am procedat la afișarea **LISTEI PREEMPTORILOR** potrivit Legii nr.17/2014 și Ordinul MADR nr. 311/2020 art. 3 lit. d) pentru suprafața de 10700 mp (1,07 ha) teren arabil situat în extravilan Comuna Bălășești, județul Galați, proprietatea numiților DAMIAN GRIGORE, MLADIN CULINA, MIHALACHE EMILIA, DAMIAN COSTEL și DAMIAN SÂNDEL care au depus oferta de vânzare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces – Verbal în 2 (două) exemplare și pentru care semnăm.

SECRETAR GENERAL,

Ciocan Elena



INSPECTOR,

Manolache Andreea - Marilena



Certificarea autenticității și forța juridică a acestui act este dată de semnătura persoanei competente, fără aplicarea vreunui sigiliu *.

*Începând cu data de 1 ianuarie 2020, potrivit prevederilor art. 627 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. V alin. (1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr. 17/2015, cu modificările și completările ulterioare.