



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică în vederea contractării unor Servicii de măsurători cadastrale în comuna Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra , județul Suceava ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare , prezentat de domnul Oros Ioan , primarul comunei Ostra , județul Suceava înregistrată la nr. 2223 din 24.05.2023 ;
- raportul Compartimentului Integrare Europeană , Informatică și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra , județul Suceava, înregistrat cu nr. 2224 din 24.05.2023 ;
- Raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget ,finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , înregistrat la nr. 2305 din 30.05.2023 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 48 alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.43 alin.(3) lit. b) din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 317 /2021 a bugetului de stat pe anul 2022 ;

În temeiul :

- dispozițiilor art. 129 alin(1) , alin.(2) lit.c) și d) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă demararea procedurilor de achiziție publică în vederea contractării unor servicii de măsurători cadastrale, cod CPV 71354300-7 Servicii de cadastru .(Rev 2).

(2) Se aprobă valoarea maximă estimată a contractului de Servicii cadastrale în comuna Ostra , în quantum de 36.000 lei .

(3) Se aprobă procedura de achiziție directă în vederea unor servicii de măsurători cadastrale, conform prevederilor art.7 alin.(5) lit.b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,H.G nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice , republicată cu modificările și completările ulterioare ; .

(4) Se împuternicește d-nul Oroș Ioan primarul comunei Ostra în vederea finalizării procedurilor privind încheierea și semnarea contractului .

**Președinte de ședință,
Maxim Constantin**



**Contrasemnează :
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan**

**Ostra la 30.05.2023
Nr. 42**

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 2223 / 24.05.2023
privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică în vederea
contractării unor Servicii de măsurători cadastrale în comuna Ostra, județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra , județul Suceava ;

Având în vedere :

- referatul de aprobare , prezentat de domnul Oros Ioan , primarul comunei Ostra , județul Suceava înregistrată la nr. 2223 din 24.05.2023 ;
- raportul Compartimentului Integrare Europeană , Informatică și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ostra , județul Suceava, înregistrat cu nr. 2224 din 24.05.2023 ;
- Raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comună , înregistrat la nr. 2305 din 30.05.2023 ;

În conformitate cu prevederile :

- art. 48 alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , republicată cu modificările și completările ulterioare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.7 alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- art.43 alin.(3) lit. b) din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legii nr. 368 /2022 a bugetului de stat pe anul 2023 ;

În temeiul :

- dispozițiilor art. 129 alin(1) , alin.(2) lit.c) și d) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ republicată cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă demararea procedurilor de achiziție publică în vederea contractării unor servicii de măsurători cadastrale, cod CPV 71354300-7 Servicii de cadastru .(Rev 2).

(2) Se aprobă valoarea maximă estimată a contractului de Servicii cadastrale în comuna Ostra , în cuantum de 36.000 lei .

(3) Se aprobă procedura de achiziție directă în vederea unor servicii de măsurători cadastrale, conform prevederilor art.7 alin.(5) lit.b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,H.G nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice , republicată cu modificările și completările ulterioare ; .

(4) Se împuternicește d-nul Oroș Ioan primarul comunei Ostra în vederea finalizării procedurilor privind încheierea și semnarea contractului .

**Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar – Oroș Ioan**

**A v i z a t,
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 2223 din 24.05.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică în vederea contractării unor Servicii de măsurători cadastrale în comuna Ostră, județul Suceava

DOMNILOR CONSILIERI ,

Valoarea maximă estimată a contractului privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică în vederea contractării unor Servicii de măsurători cadastrale în comuna Ostră, județul Suceava, este în cuantum de 36.000 lei, sumă ce nu include T.V.A.

Procedura de achiziție se va efectua conform art.43 alin.(3) lit.b) din H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice , republicată cu modificările și completările ulterioare

În vederea desfășurării în buna condiții a activităților specifice primăriei și pentru asigurarea calității serviciilor oferite cetățenilor din comuna Ostră , propun luarea în discuție în ședința pe comisie și obținerea avizului favorabil pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat în forma prezentată ca fiind legal și oportun .


Primar,
***Oros Ioan**

COMUNA OSTRĂ
JUDEȚUL SUCEAVA
Nr. 2224 din 24.05.2023

Se aprobă,

PRIMAR,
Ioan Oros

RAPORT

Privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică în vederea contractării servicii cadastrale :

Intemeiem prezentul raport având la bază următoarele aspecte:

Comuna Ostra în calitate de solicitant, cu sediul în Comuna Ostra, str.Principala, nr. 42, jud. Suceava, cod fiscal 4441417, tel./fax 0230/575268, dorește să achiziționeze servicii de masuratori cadastrale în Sistem Stereo 1970 în vederea înscrierii în cartea funciara a domeniului public/privat precum și avizarea documentațiilor de primă înscriere de către Oficiile Teritoriale de cadastru, **a 20 parcele (imobile).**

Aceste servicii pot presupune și dezmembrări, actualizări, alipiri, etc.
cod CPV 71354300-7- servicii de cadastru, (Rev 2).

Astfel este necesară întocmirea documentației cadastrale în vederea primei înscrieri(intabulari) în evidențele de cadastru și carte funciara conform Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Etapele de parcurs pentru elaborarea documentației cadastrale:

1. identificarea amplasamentului fiecărui imobil
2. realizarea lucrării care presupune documentația tehnică, executia lucrărilor de teren și birou, întocmirea documentației cadastrale
3. depunerea documentației cadastrale la OCPI competent teritorial
4. înscrierea în cartea funciara
5. eliberarea extraselor de carte funciara

Identificarea amplasamentelor imobilelor propuse prin nota de comandă, se vor realiza anterior prestării serviciilor și constă în:

- identificarea de către prestator împreună cu proprietarul suprafețelor imobilelor propuse, a amplasamentului pe limitele naturale sau conventionale, în vederea efectuării măsurătorilor
- materializarea de către prestator a limitelor imobilelor conform actelor de proprietate și legislației în vigoare

Cerintele tehnice si activitatile specifice vor consta in:

- masuratori pentru realizarea retelelor geodezice de indesire si ridicare in sistem national de proiectie Stereografic 1970(stereo 70), ridicarea detaliilor planimetrice cadastrale aflate pe limita si in interiorul imobilului, culegerea atributelor, verificari si validari ale datelor existente
- ridicarea detaliilor planimetrice si altimetrice
- elaborarea documentatiei, prin redactarea si intocmirea dosarului lucrarii in format analogic si digital(inclusiv un exemplar penru beneficiar si in format electronic editabil)

detaliile planimetrice care formeaza continutul planurilor de amplasament si delimitare se determina si se raporteaza in sistemul de coordonate al planului de proiectie Stereo 70.

Depunerea documentatiei la OCPI competent teritorial se va face de catre prestator, in numele si pentru beneficiar.

Toate avizele vor fi obtinute de prestator, iar taxele aferente avizarii, receptiei documentatiei la OCPI, inregistrarii in CF vor fi suportate de beneficiar.

Dupa depunerea documentatiei cadastrale la OCPI, prestatorul va raspunde/va efectua toate completarile si modificarile necesare, solicitate in etapa de evaluare/validare/receptie de reprezentatii OCPI.

Serviciul prestat va fi considerat finalizat odata cu incheierea de admitere a notarii in cartea funciara a sectoarelor de drum pentru care s-a intocmit documentatia topo-cadastrala si primirea extraselor de carte funciara.

Valoarea estimata a lucrarii solicitate a fost stabilita ca urmare a vizualizarii catalogului electronic online din cadrul SEAP .

Nr. Crt.	Denumire documentatie	Valoare estimata, lei fara TVA
1	Servicii de masuratori cadastrale in Sistem Stereo 1970 in vederea inscrierii in cartea funciara a domeniului public/privat precum si avizarea documentatiilor de prima inscriere de catre Oficiile Teritoriale de cadastru, a 20 parcele (imobile).	36.000 lei

Se impune pentru procurarea respectivei lucrari, in conformitate cu prevederile art.7 alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, aplicarea **achizitiei directe**.

Prezentul referat de necesitate s-a elaborat la momentul identificarii necesitatii.

Impactul urmărit prin achizitie:

Prin procurarea lucrarii mentionate se urmareste oportunitatea actualizarii si introducerii in baza de date OCPI a imobilelor domeniului public/privat al UAT Ostra pentru o gestionare cat mai riguroasa

Surse de finanțare preconizate: bugetul local

Valoarea estimată a contractului de prestari servicii ce urmează a se achiziționa: **36.000 lei fără TVA.**

Având în vedere:

- legislația în vigoare privind achizițiile publice, respectiv Legea 98/2016 privind achizițiile publice,
- art. 7 alin . (5) din O Legea 98/2016 privind achizițiile publice, conform căruia Autoritatea Contractantă are dreptul de a aplica **procedura achizitie directa** în cazul în care valoarea estimată, fără TVA, a contractului de achiziție publică este mai mică sau egală cu echivalentul în lei, pentru contractul de servicii/produse cu **270.120 lei**, considerăm că procedura aplicabilă acestui contract este **achizitie directa**.

Modul de realizare al achizitiei:

Achizitia contractului se va realiza prin semnarea contractului direct cu societatea aleasa din cadrul catalogului electronic al sistemului SEAP.

Baza legală:

1. **Legea 98/2016 privind achizițiile publice.**
2. **Hotararea Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/ acordului – casdru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**
3. **Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea CNSC.**

Față de cele mai sus menționate, vă rugăm a analiza și dispune.

Intocmit,
Comuna Ostra
Consilier s. Gherman Daniela

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr.2305 din 30.05.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică în vederea contractării unor servicii de măsurători cadastrale în comuna Ostra, județul Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 30.05.2023, a procedat la analizarea la proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de achiziție publică în vederea contractării unor servicii de măsurători cadastrale în comuna Ostra, județul Suceava, a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit c) și d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostra , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta , faptul că, avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin



Secretar comisie,
Robaniuc Viorica