

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) IALOMITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) SINESTI	Nr. 1 din 15 / 01 / 2019 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Angel Barbu	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ¹ KERIMIS LOUCAS prin ANDREI ALINA – ELENA, CIF 9000000924792, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI 815086/11.12.2012, data și locul nașterii 11.10.1979, localitatea LEFKOSIA, județul/țara CIPRU,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea LEFKOSIA, str.NAOUSIS, nr.7, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal -, țara CIPRU, telefon 0761349511, fax, e-mail, cetățenia CIPRIOT, starea civilă DIVORTAT,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea BUCURESTI, str. BD.UNIRII, nr. 6, bl. 1C., sc. B, et. 6., ap. ... 38., județul/sectorul, codul poștal, telefon .. 0761349511., fax, e-mail . alinaandrei27@yahoo.com. .
4. (***) Prin ANDREI ALINA ELENA, CNP/CIF 2920627450071, în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR 248328/18 /30.11.2018, localitatea SINESTI., str. nr. ., bl. .- ., sc. .- ., et. .- ., ap. .- ., județul/sectorul IALOMITA., codul poștal 927220., telefon 0761349511, fax .- ., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași" SC ANDREI PESCOM SRL.
3. Din categoria "proprietari vecini"
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de :

- 0,0657 ha situat în extravilanul localității SINESTI, identificat cu număr cadastral 897/1, înscris în cartea funciară nr 26900 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

-0,0372 ha situat în extravilanul localității SINESTI, identificat cu număr cadastral 897/2, înscris în cartea funciară nr 26916 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

- 0,0372 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 897/3, înscris în cartea funciară nr 26881 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- 0,0372 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 897/4, înscris în cartea funciară nr 26871 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- 0,0372 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 897/5, înscris în cartea funciară nr 26885 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- 0,0372 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 897/6, înscris în cartea funciară nr 26902 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- 0,0372 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 897/7, înscris în cartea funciară nr 26873 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- 0,0372 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 897/8, înscris în cartea funciară nr 26883 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- 0,2394 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 897/19, înscris în cartea funciară nr 28580 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.
- 0,5000 ha situat în extravilanul localității SINESTI , identificat cu număr cadastral 920, înscris în cartea funciară nr 27065 a localității SINESTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- extras carte funciara
- plan de amplasament
- alte documente doveditoare, după caz.

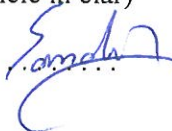
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI ALINA ELENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 14.01.2019



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

COMUNA SINEȘTI	
JUDEȚUL IALOMIȚA	
INTRARE	Nr. 1
IEȘIRE	
AN 2019	LUNA 01 ZI 15

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, KERIMIS LOUCAS prin ANDREI ALINA ELENA, CNP 9000000921792, având adresa de comunicare în localitatea SINEȘTI, str. PESCARILOR, nr. 1, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IALOMIȚA, codul poștal 927220, e-mail, tel 0761349511

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,0655 ha la prețul de 4.700 euro / SUPRAFATA.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SINEȘTI IALOMIȚA	0,0657	897/1	26900	52	22	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,0372	897/2	26916	52	22	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,0372	897/3	26881	52	22	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,0372	897/4	26871	52	22	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,0372	897/5	26885	52	22	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,0372	897/6	26902	52	22	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,0372	897/7	26873	52	22	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,0372	897/8	26883	52	22	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,2394	897/19	28580	52	22	ARABIL	
	SINEȘTI IALOMIȚA	0,5000	920	27065	52	28	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾								

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hârtie și duri, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ANDREI ALINA ELENA

(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 14.01.2019

L.S.

Andrei