

ROMANIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

**privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din
data de 22 septembrie 2020,**

Având în vedere:

- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 9340/03.09.2020;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 9762/11.09.2020;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 9772/14.09.2020;
- Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.9881 /2020, nr.9882/2020, nr. 9883/2020 ;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește suprafața reală măsurată de 1272 m.p. a imobilului „ Strada Liliacului,, , aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.10, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește suprafața reală măsurată de 2924 m.p. a imobilului „ Strada Mărului,, , aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.51, conform Planului de amplasament și de

denunțare a imobilului prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește suprafața reală măsurată de 2923 m.p. a imobilului „ Strada Școlii,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.75, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește suprafața reală măsurată de 2449 m.p. a imobilului „ Strada Cantonului,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.77, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se însușește suprafața reală măsurată de 2956 m.p. a imobilului „ Strada Trotușului,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.79, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

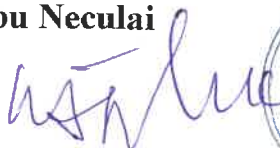
Art.6. Se însușește suprafața reală măsurată de 2498 m.p. a imobilului „ Strada Izvoarelor,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.80, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se însușește suprafața reală măsurată de 1025 m.p. a imobilului „ Strada Nucului,, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la poziția nr.83, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

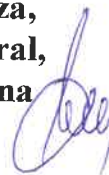
Art.8. După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Președinte de ședință,
Sârbu Neculai**



**Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**



Hotărârea nr.62/22.09.2020

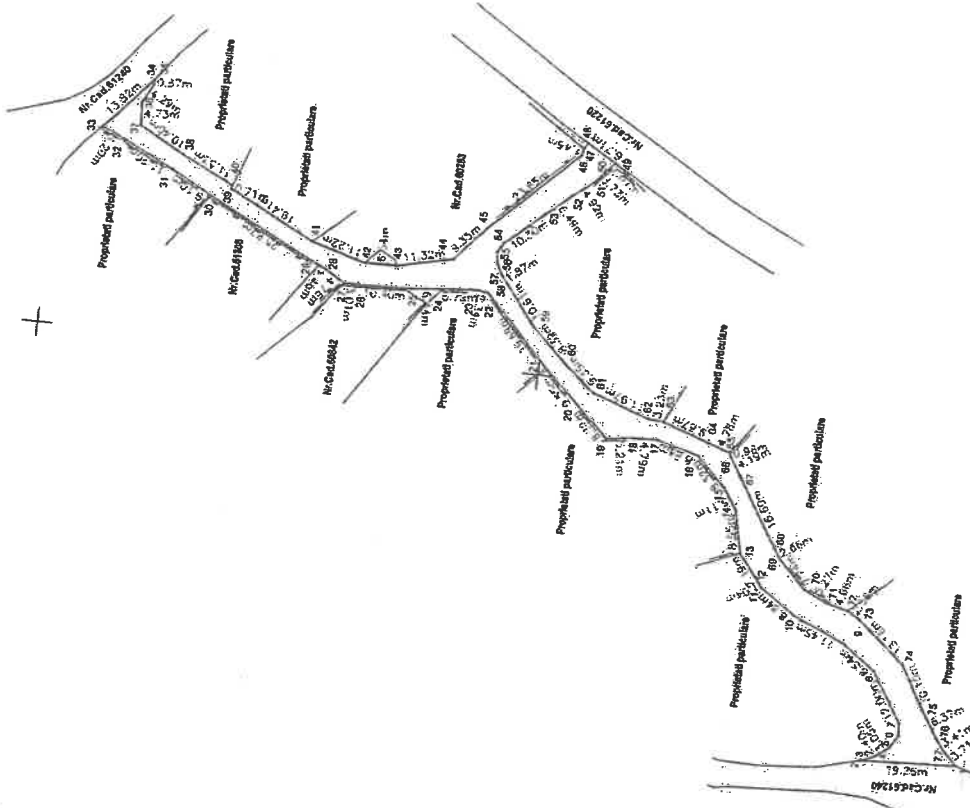
Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	14	Voturi „pentru”	14	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

ANEXA LA HCL NR. 622 DIN DATA 22.09.2020

Nr. cadastral: 521800
 Nr. Carte Funciara: 648600
 Suprafata masurata a imobilului (mp): 1272
 Intraavilan, sat Caluti, com. Caluti, jud. Bacau
 Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Caluti

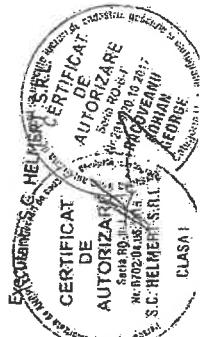
648700

521700



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
			INTRAVILAN	Menteni
1	DR	1272		
Total		1272		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1272 mp



Prezinta pe
 ROMANIA
 CONSILIUL LOCAL
 JUD. BACAU, com. Caluti
 Presedinte de sedinta
 Secretar general
 Copiezi vor ramane

648500

521600

521800

521700

521600

648400

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

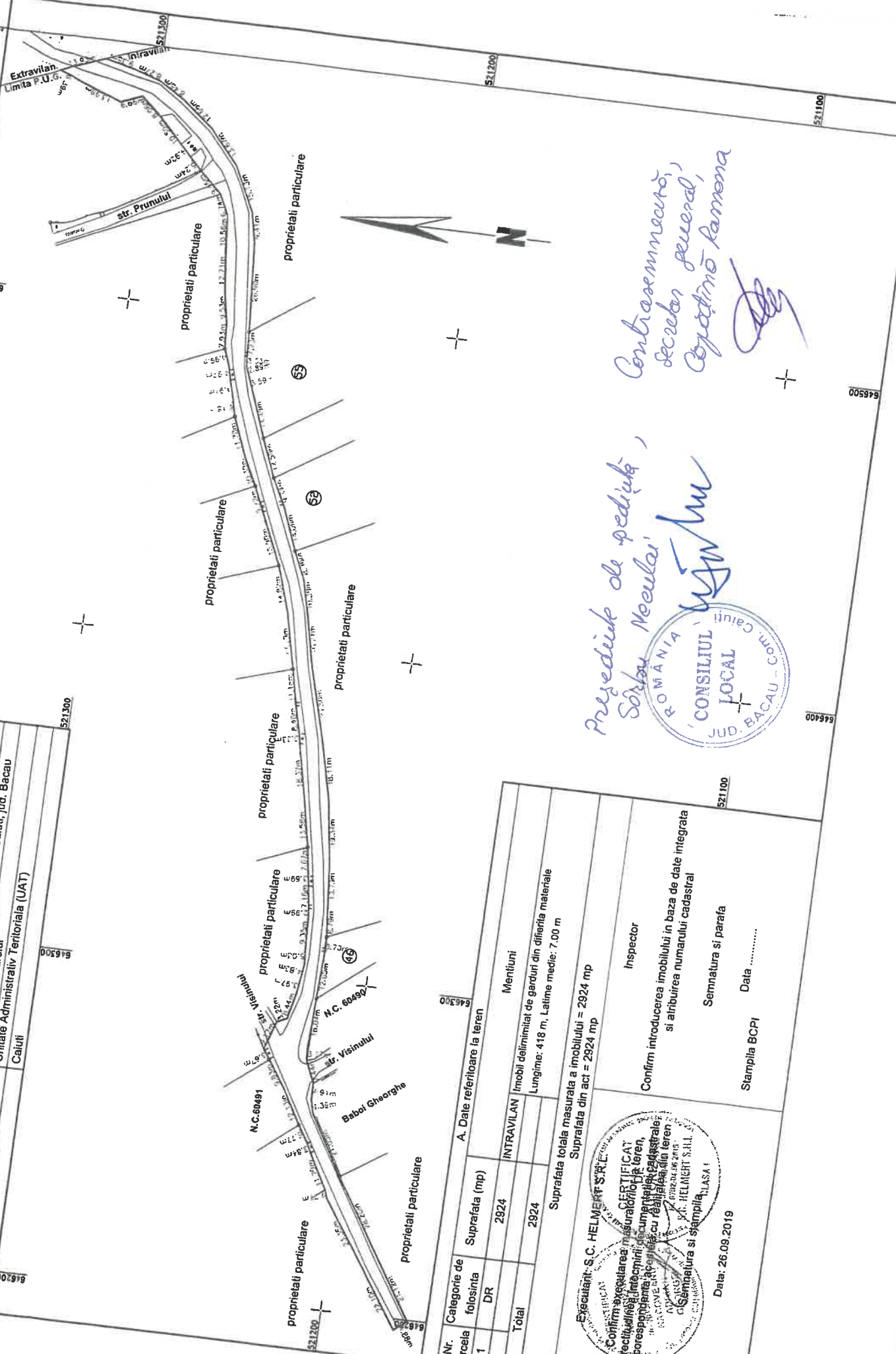
Anexa 1.35

Nr. cadastral: 2924
Suprafata masurata a imobilului (mp): 2924

Nr. Carte Funciara: 648200
Adresa imobilului: Intravilan, sat Marcesti, com. Caluti, jud. Bacau

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Caluti

ANEXA 2 la HEL 62/22.09.2019



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	Mentiiuni
1	DR	2924	INTRAVILAN	Imobil delimitat de garduri din diferenta materiale Lungime: 418 m, Latime medie: 7.00 m
Total		2924		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2924 mp
Suprafata din act = 2924 mp

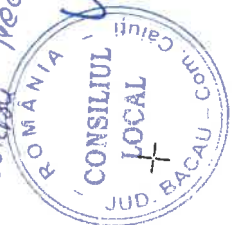
Executant: S.C. HELMERT S.R.L.

Confirmarea executarii măsurătorilor pe teren, si a corectitudinii actelor de înregistrare în cartea funciara, se face pe baza planului de amplasament si delimitare a terenului, care este anexat la prezentul act si este în conformitate cu realitatea din teren.

Director General S.C. HELMERT S.R.L.
Scrieți numele si stampla

Președinte de sedință,
Sorbu Neucula

Contrasemnare,
Secretar General,
Căpătino Ramona



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCP

Data: 26.09.2019

ANEXA NR. 3 la HEL 62 din 22.09.2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
525600	2923	Intravilan, sat Vrancea, com. Caiuti, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	Caiuti

647300

647200

525700



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA NR. 010/2017
 RACOMANU
 S.C. HELMERT S.R.L.
 CLASA I

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA NR. 010/2017
 RACOMANU
 S.C. HELMERT S.R.L.
 CLASA I

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren
1	DR	2923	Mentiiuni
Total		2923	

IMOBIL DELIMITAT DE GARDURI DIN DIFERITE MATERIALE
 Lungime : 598 m, Latime medie: 4.89 m
 Suprafata totala masurata a imobilului = 2923 mp
 Suprafata din act = 2923 mp

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Procedura de redare
de catre
Helmert S.R.L.

Contractant
Societate Comerciala
Copertino Ramona

N.C. 60275
 N.C. 60406
 N.C. 60996

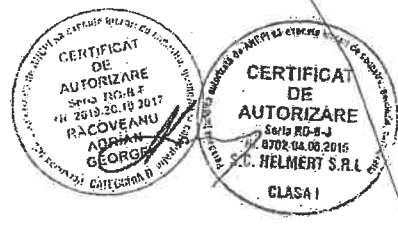
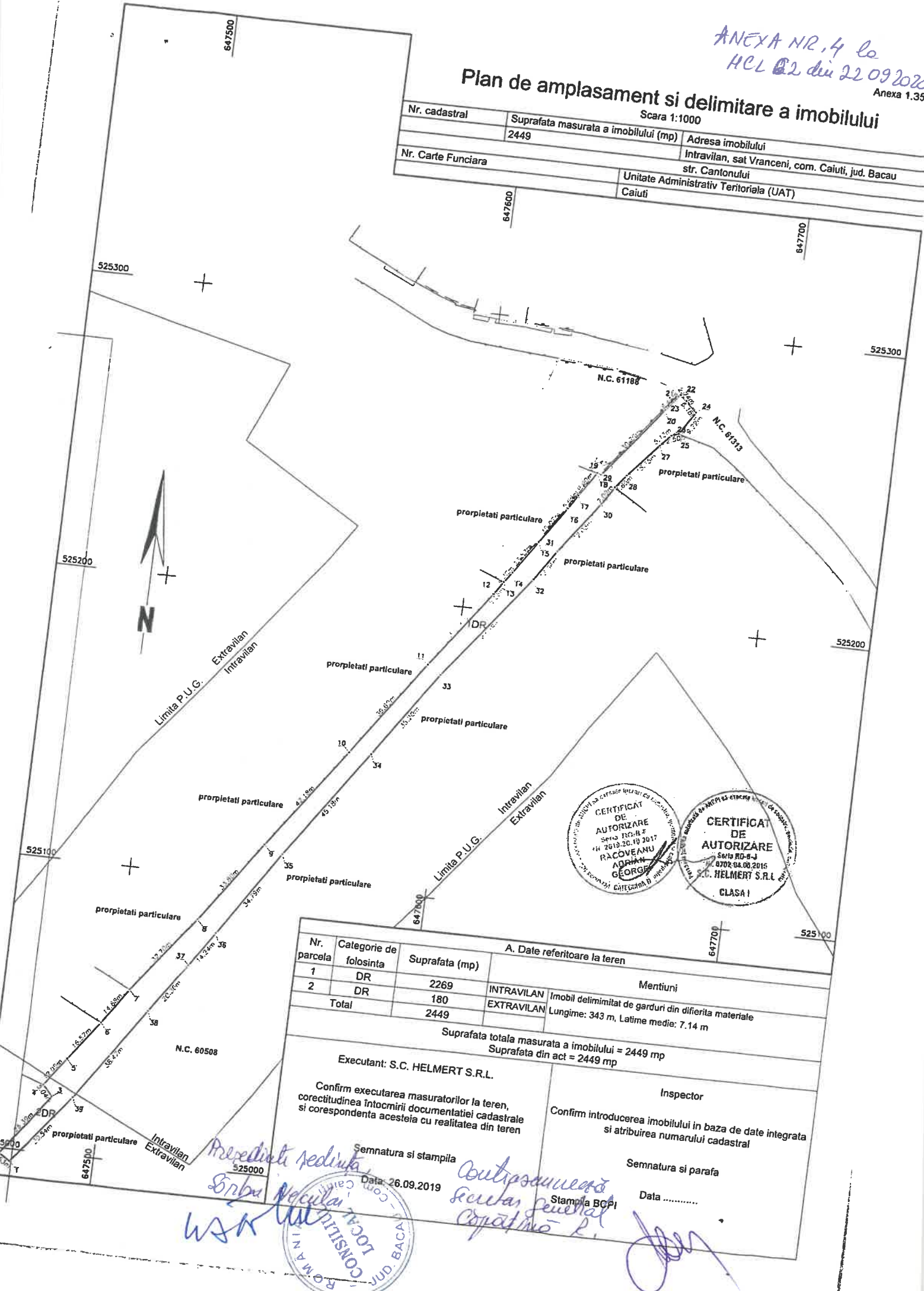
ROMANIA LOCAL CALIUTI

ANEXA NR. 4 la
HCL nr 2 din 22.09.2019
Anexa 1.35

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2449		Intravilan, sat Vranceni, com. Caiuti, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Caiuti	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
			INTRAVILAN	EXTRAVILAN
1	DR	2269		
2	DR	180		
Total		2449		

Mentiuni
Imobil delimitat de garduri din diferita materiale
Lungime: 343 m, Latime medie: 7.14 m

Suprafata totala masurata a imobilului = 2449 mp
Suprafata din act = 2449 mp

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 26.09.2019



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

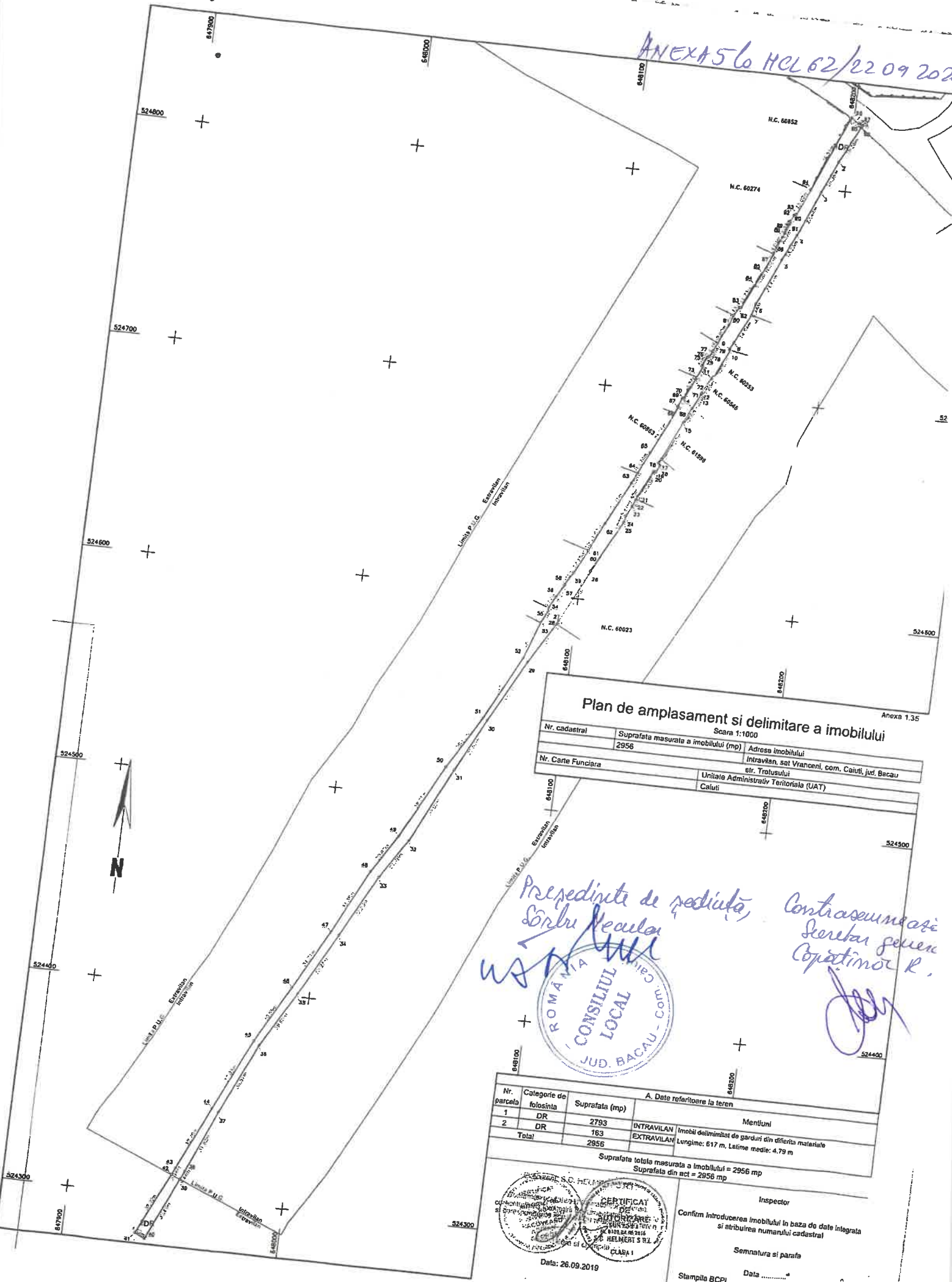
Data

Stampila BCP

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

ANEXA 5 la HCL 62/22.09.2019



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

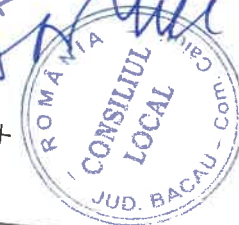
Nr. cadastral: 2956 Scara 1:1000 Suprafata masurata a imobilului (mp): 2956

Nr. Carte Funciara: Adresa imobilului: Intravilan, sat Vrancea, com. Caluti, jud. Bacau

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT): Caluti

Președintele de ședință,
Sorbu Leacala

Contraseumnează
Șerban Georgeta
Copăcinoș R.



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	A. Date referitoare la teren	
				Mentii
1	DR	2793	INTRAVILAN	Imobil delimitat de garduri din diferite materiale
2	DR	163	EXTRAVILAN	Lungime: 617 m, Latime medie: 4.79 m
Total		2956		

Suprafata totala masurata a imobilului = 2956 mp
Suprafata din act = 2956 mp



Data: 26.09.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI Data

ANEXA NR. 6 C HEL 62/2209 2019

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:1000

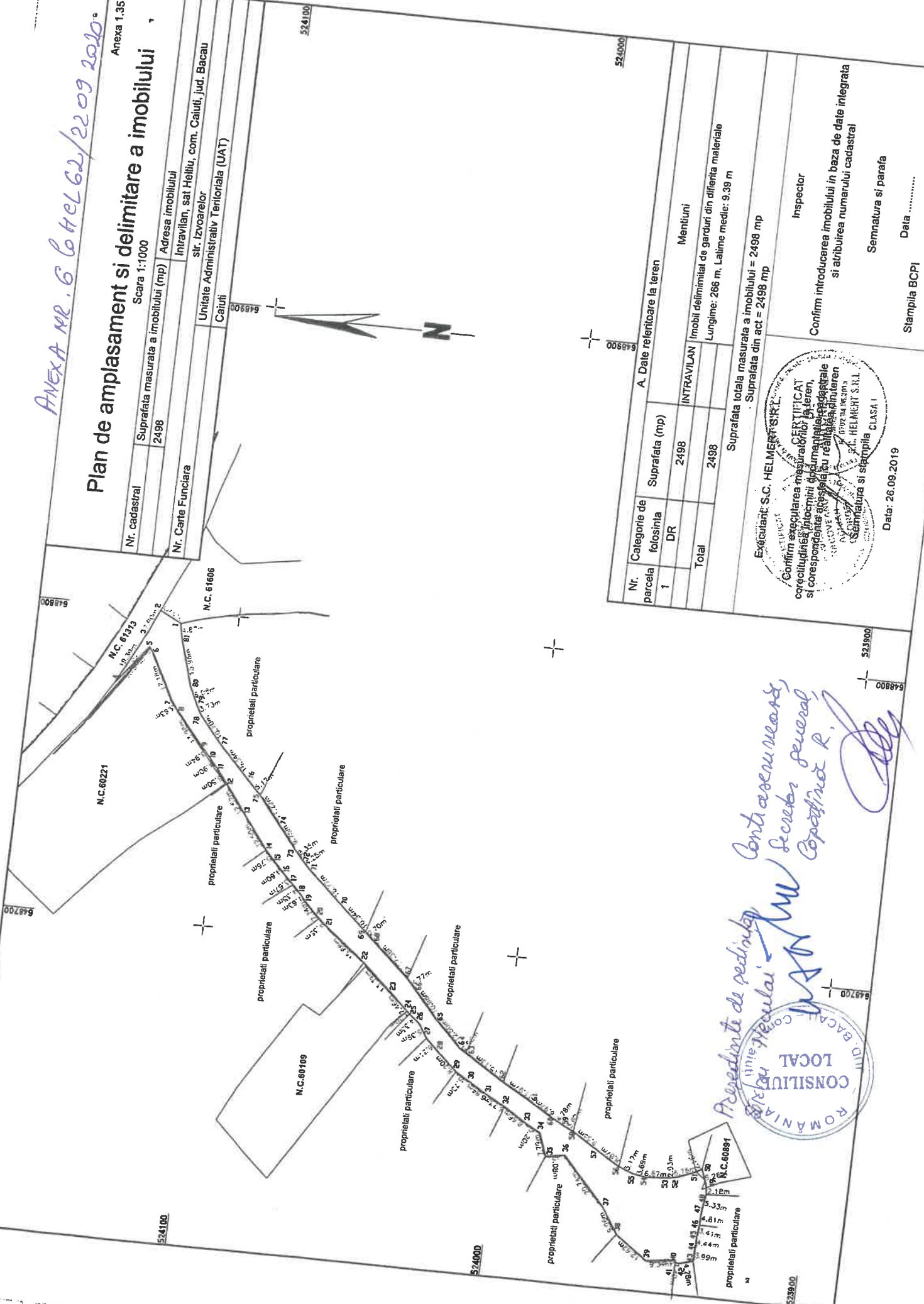
Nr. cadastral
Suprafata masurata a imobilului (mp)
2498

Adresa imobilului

Intravilan, sat Heliiu, com. Caiuti, jud. Bacau

Nr. Carte Funciara

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Caiuti



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafata (mp)
1	DR 2498
	INTRAVILAN
Total	2498
Mentiuni	
Imobil delimitat de garduri din diferenta materiale	
Lungime: 266 m, Lalime medie: 9.39 m	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2498 mp	
Suprafata din act = 2498 mp	

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.
CONFIRM EXECUTAREA MASURARII CERTIFICATE
CORECTITUDINA PLOCIRII DREPTULUI DE TEREN,
SI CORESPONDENTA ACCESULUI LA REALITATEA DIN TEREN
NATIONALA DE TERENURI SI IMOBILITATI
S.C. HELMERT S.R.L.
SEMNTURA SI STAMPILA CLASA I

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semntura si parafa
Data

Data: 26.09.2019

Prezinta de pedine
Conti asenu mare
Secretar General
Copostina R.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1025	Intravilan, sat Heliu, com. Caluți, jud. Bacau
Nr. Carte Funciara		str. Nucului
		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Caluți
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	1025	INTRAVILAN
		Imobil delimitat de garduri din diferite materiale
Total	1025	Lungime: 210 m, Latime medie: 4.88 m
Suprafata totala masurata a imobilului = 1025 mp		
Suprafata din act = 1025 mp		

Executant: S.C. HELMERT S.R.L.
 Confirma măsurarea măsurată în teren și coreșpondența acesteia cu matricea din teren.
 13.03.2019
 S.C. HELMERT S.R.L. CLASA I

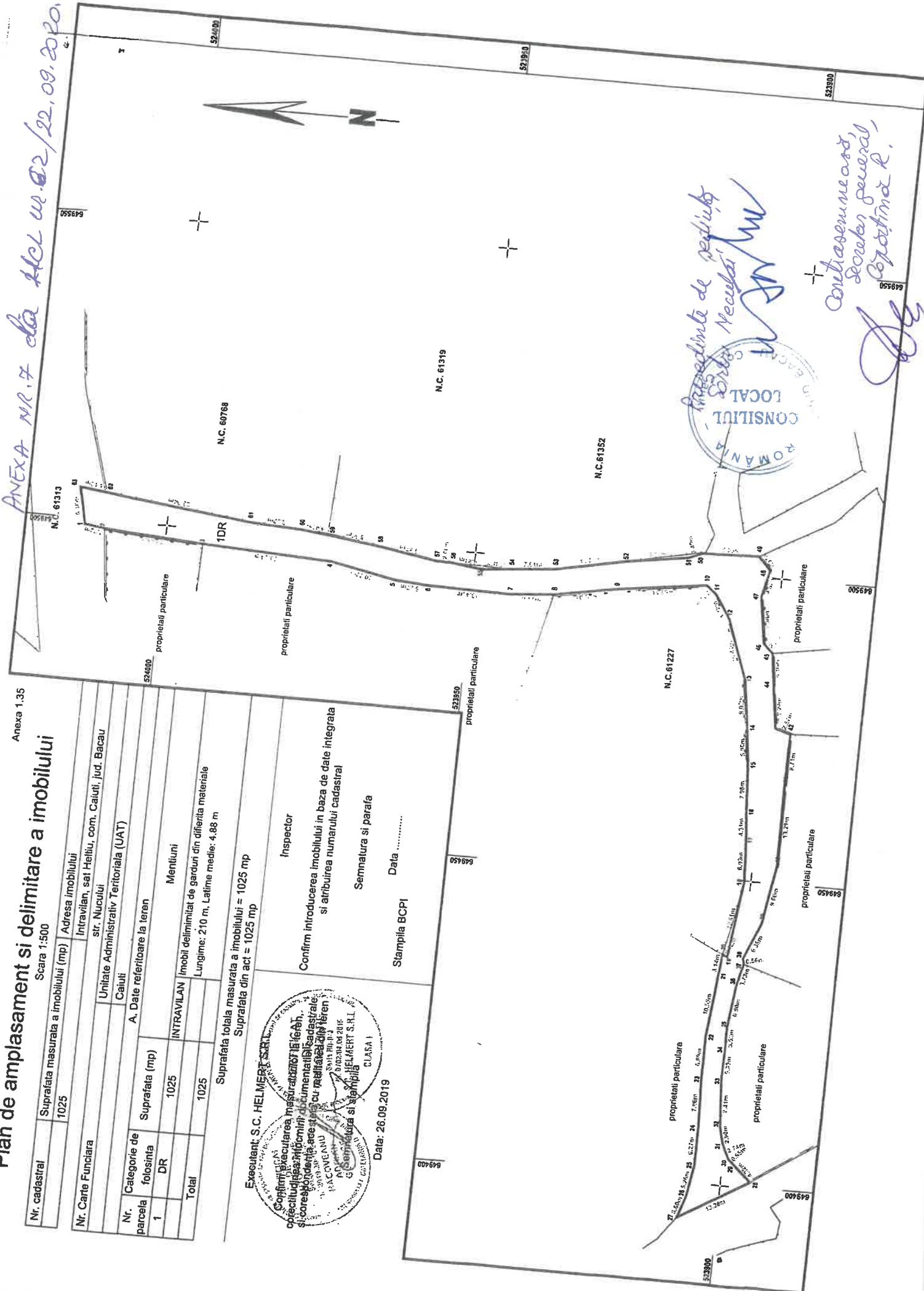
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Data: 26.09.2019



ANEXA NR. 7 la HCL nr. 22/22.09.2020.

Consiliul Local ROMANIA
 Președintele de ședință
 Sorinel Neculai

Contrasemnează,
 Sorinel General,
 Președinte R.