

## AUTORIZATIE DE DEMOLARE

Nr. 1 din 4 septembrie 2020

Ca urmare a cererii adresate de **IFRIM CONSTANTIN** cu domiciliul în județul Ialomita, comuna **Sfantu Gheorghe, sat Malu str. Garii nr. 10**, telefon/fax ..... email....., înregistrată la nr.4226 din 4.09.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de demolare pentru:

#### 3) DESFIINTARE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul Ialomita comuna **Sfantu Gheorghe, satul Malu**, strada **Garii nr.12 cod postal 927217**

Cartea funciară nr. **23874**

Fisa bunului imobil sau nr. cadastral : **CAD 207/2/1-C1**,

- lucrări în valoare de **17.644 lei**.

- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv nr.6) **IC** din **05.2020**

**Documentatie tehnica Autorizatie de Demolare :** ) **DESMIINTARE LOCUINTA SI ANEXE GOSPODARESTI** [denumirea/titulul documentației] elaborată de **Birou Arhitectura VAN Proiect & Design**, cu sediul în **municipiul Bucuresti sectorul 4 soseaua Berceni nr.41** cod postal ....., str.nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de **VIOREL IONESCU** - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr. **3975** în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de **arhitect cu drept de semnatura**, republicată, aflat în evidenta Filialei teritoriale **BUCURESTI** a Ordinului Arhitectilor din România conform Dovezii sub nr. **805-56785 din 7.08.2020**

F.1 1

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obtinute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie.

+-----+

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata si modificata

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **UAT COMUNA SFANTU GHEORGHE** emitentă a autorizatiei;
  2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
  3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
  4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, autorizatia de construire si documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea lucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
  5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia judeteană pentru cultură, culte si patrimoniu**;
  6. să respecte conditiile impuse de **utilizarea si protejarea domeniului public**, precum si de **protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale**;
  7. să transporte la SC VIVANI prin **ADI 7 SRL** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
  8. să desființeze constructiile provizorii de santier în termen de .15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
  9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
  10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
  11. în **situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie**, să solicite **prelungirea valabilității** acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie alucrărilor);
  12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
  13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";
  14. să **regularizeze taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
  15. să **declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale** sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).
- C. Durata de executie a lucrărilor este de 12 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anuntată în prealabil), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

F.11

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii  
PRIMAR  
Teculescu Petru-Madalîn



Secretar General ,

Nita Tamara Ionela

L.S. Arhitect-sef\*\*\*)

.....  
(numele, prenumele si semnatura)

Taxa de autorizare în valoare **88** de lei a fost achitată conform **Chitantei nr.2054 din 04 septembrie 2020** Prezenta autorizatie a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 16 septembrie 2020 însoțită de 1(.un.)exemplar(e) din documentatia tehnică - D.T., împreună cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.