

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MICLAUSIU GHEORGHE CNP .
PRIN IMPUTERNICIT PLODARI ANGELO avand adresa de comunicare in:
MUN . TIMISOARA str. EUGENIU DE SAVOYA ,NR.1, SPATIUL COMERCIAL 4 nr.
bl. sc. et. 1, ap. CAMERA 1 judetul/sectorul TIMIS codul postal
....., e-mail, tel. 0743160611 ,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2.00 (ha), la
pretul total de (*) 64337 LEI
(saizecisi patrumiitreisutetreizecisisaptelei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	GIERA	2.00	404273	404273	72/2	7	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	a	a	k	a	h	a	a	

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PLODARI ANGELO
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data 13.12.2021 L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. 14 din 13.12.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 14/13.12.2021 depuse de **MICLAUSIU GHEORGHE** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC AGRISERENĂ SRL	Timisoara, str. Eugeniu de Savoya nr. 1

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	BOGDAN DUMITRU	GRANICERII, NR.271C
2.	SC AGRIPAOLA SRL	TIMISOARA, STR. EUGENIU DE SAVOYA, NR.1

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		



Secretar general,
PAVEL MIADORA-DALMA

Handwritten signature

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. 14 din 13.12.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SC AGRISERENA SRL**, CNP/CIF **RO23649903 (*)**, nr. inregistrare **J35/1313/2008 (**)** in calitate de preemtor de rangul **2**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **Timisoara, str. Eugeniu de Savoya nr. 1**, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. **14** din data de **13.12.2021**, depusa de **MICLAUSIU GHEORGHE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,00** (ha), nr. cadastral **404273**, nr. carte funciara **404273**, nr. tarla **72/2**, nr. parcela **7**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **64337** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul TIMIS.

Primar,

VICOL RADU-IONEL



Secretar general,

PAVEL MIADORA-DALMA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. 14 din 13.12.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **SC AGRIPAOLA SRL**, CNP/CIF **RO13901611** (*), nr. inregistrare **J35/604/2001** (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **TIMISOARA, STR. EUGENIU DE SAVOYA, NR.1**, codul postal, e-mail **plodariangelo@gmail.com**, tel **0743160611**,

Oferta de vanzare nr. 14 din data de **13.12.2021**, depusa de **MICLAUSIU GHEORGHE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,00** (ha), nr. cadastral **404273**, nr. carte funciara **404273**, nr. tarla **72/2**, nr. parcela **7**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **64337** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul TIMIS.



Secretar general,
PAVEL MIADORA-DALMA

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)TIMIS	Registrul de evidenta Nr. 14 din 13.12.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA GIERA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **BOGDAN DUMITRU**, CNP/CIF ^(*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **GRANICERII, NR.** codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. **14** din data de **13.12.2021**, depusa de **MICLAUSIU GHEORGHE**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de **2,00** (ha), nr. cadastral **404273**, nr. carte funciara **404273**, nr. tarla **72/2**, nr. parcela **7**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **64337** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei PRIMARIA, judetul TIMIS.

Primar,



RADU-IONEL

Secretar general,

PAVEL MIADORA-DALMA

Pord.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*)TIMIS	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta .17.... din .18...12...2021 (zi/luna/an) (*)
Primaria GIERA	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste oferta (*) PLODARI ANGELO	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, PLODARI ANGELO domiciliat in TIMISOARA str. .SUCEAVA nr.15, bl. . sc. . ap. 11 ., judetul/sectorul TIMIS . . . , telefon .(. , act de identitate . CI seria : . nr. . , eliberat de IGI TIMIS la data 21.05.2021 CNP/CIF/CUI in calitate de ADMINISTRATOR prin /conform HOTARAREA AGA NR.21/10.12.2021

2. (*) pentru: SC AGRI PAOLA SRL
avand numar de ordine in registrul comertului .J35/604/2001 cod unic de inregistrare RO13901611

3. (*) cu sediul in: localitatea .TIMISOARA str. EUGENIU DE SAVOYA nr.1, bl. SPATIUL COMERCIAL NR 4 sc. ., et. .1 ., ap. . . , judetul/sectorul . . TIMIS ., codul postal , telefon fax , e-mail .plodariangelo@gmail.com, website ,

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 2,00 ha, identificat cu numar cadastral .404273, inscris in cartea funciara nr. 404273 a localitatii .GIERA , facuta de MICLAUSIU GHEORGHE prin imputernicit PLODARI ANGELO cu nr. . si afisata in data la sediul Primariei GIERA

Pretul oferit pentru cumparare terenului este 64337 LEI (saptzecisipatrumiitreisutetreizeasisaptelei). (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de VECIN depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CF , PAD SI IVENTAR DE COORDONATE COPIE ACT DE DOBANDIRE
2. CONSTATATOR COPIE CUI , COPII CI

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

PLODARI ANGELO

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data 13.12.2021.....



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.