

Județul (*) <u>TIHIS</u>	Nr. <u>49</u> din <u>27.06.2017</u> (*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*) <u>GIERA</u>	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

GABOREAN ANISOARA

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă de GABOREAN MARIA în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral (dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană juridică, asociații și alte entități fără personalitate juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresă domiciliu / reședință / sediu
1	<u>NU SUNT</u>	
2		
...		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<u>CIOREARI NICOLAE</u>
Denumire formă de organizare	
Domiciliul / sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1. <u>RUSNIR IULIE</u>
	2. <u>VICOL RASVAN - ROHEU</u>
	3.

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Nume și prenume/Semnătură

VICOL RASVAN - IONEL




Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

PAVEL MIHOCRA - DOLMA



Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a ¹⁾ GABOREAN ANISOARA GABOREAN MARIA având adresa de comunicare în:
 localitatea GIERA str. nr. 100 bloc.
 scara. etaj. ap. județ/sector MHIS cod poștal 307215 e-mail

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,70(ha), la prețul
 de 13.460(lei/euro) ²⁾ Preț negociabil pe terenul de 0,70 ha

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GIERA</u>	<u>0,70</u>	<u>400328</u>	<u>904</u>	<u>1/2</u>	<u>arabil.</u>	
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) GHICIN CĂLINA-SAVIANA

Semnatura GHICIN

L.S.

Data 16.06.2017

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea(*) DMIS	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din 26 / 06 / 2017 (zi/lună/an) (*)
Primăria(*) GIERA	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*) PORETE ELENA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

GABOREAN ANISOARA

1(*) Subsemnata(ul) **GABOREAN MARIA** în calitate de proprietar
identificat cu **C.I.** seria **12** nr. **335196**, eliberat de **SPCET Dele** data și locul
nașterii **08.10.1982** localitatea **DMISOARA** județ/țară **DMIS**

2(**) Cu domiciliul în: localitatea..... str..... nr.....
Bloc..... scara..... etaj..... ap..... județ/sector..... cod poștal.....
țara..... telefon..... Fax..... e-mail.....
cetățenia..... starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul): localitatea..... str..... nr.....
Bloc..... scara..... etaj..... ap..... județ/sector..... cod poștal..... telefon.....
fax..... e-mail.....

4(***) Prin (nume, prenume) **ȚICĂIN CĂLINA - SAVIANA** CNP/CIF **270003354741** în calitate de
CURATOR conform **MSP. 11/81.01.2017** Localitatea.....
str..... nr..... bloc..... scara..... etaj..... a p.....
județ/sector..... cod poștal..... telefon..... fax..... e-mail.....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, solicit prin prezenta, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" **NU SUNT**

2 Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini" RUSMIR ILIE
VICOL RĂZVAN - ROXEO

1. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare ¹

1. copii cî.
2. extras cî.
3. certificat fiscal
comr disp. 11/31.01.2017

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar) GIICHIN OĂLIȚA-SAVIANA

Semnatura

L.S.

Data 07.07.17

Notă: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene Câmpurile notate cu (***), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.
- în caz de reprezentare copia procurii notariale, respectiv delegației, precum și copii CI/BI împuternicit.
- alte documente doveditoare, după caz.