

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 25 / 25.03.2022
privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte primărie” (menținere garaj-C2 intrare în legalitate și construire anexă: grup sanitar, camera generator, magazie lemne și spațiu garaj)

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Văzând:

- referatul nr. 5872/09.03.2022 privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția „Amenajare curte primărie” (menținere garaj-C2 intrare în legalitate și construire anexă: grup sanitar, camera generator, magazie lemne și spațiu garaj);
- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 15 /2022 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Căiuți pe anul 2022;
- referatul de aprobare a primarului comunei Căiuți nr. 6489/22.03.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- a) Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 6497 / 22.03.2022;

Ținând seama de prevederile:

- Art. 129, al.2, lit.b, alin.4, lit.d, art.139, alin.3, lit.e, art.196, alin.1, lit.a, art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se aprobă *Nota conceptuală* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte primărie” (menținere garaj-C2 intrare în legalitate și construire anexă: grup sanitar, cameră generator, magazie lemne și spațiu garaj), conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă *Tema de proiectare* în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții, „Amenajare curte primărie” (menținere

garaj-C2 intrare în legalitate și construire anexă: grup sanitar, cameră generator, magazie lemne și spațiu garaj), conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Finanțarea investiției se asigură din bugetul local al comunei Căiuți.

Art.4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Căiuți, prin compartimentele de specialitate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Căiuți, compartimentului urbanism, administratorului public, Biroului financiar- contabilitate, Instituției Prefectului Județul Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacaiuti.ro.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona**

NOTA CONCEPTUALA

" Amenajare curte primarie (Mentineră garaj- C2- intrare în legalitate și construire anexa: grup sanitar, spațiu tehnic, camera generator, magazie lemne și spațiu garaj)".

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

Denumirea obiectivului de investiții: **" Amenajare curte primarie (Mentineră garaj- C2- intrare în legalitate și construire anexa: grup sanitar, spațiu tehnic, camera generator, magazie lemne și spațiu garaj)"**

Ordonator principal de credite/investitor: Comuna Căiuți, județul Bacău

Beneficiarul investiției: Comuna Căiuți, județul Bacău

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții

În zonele rurale, cum este și în cazul comunei Căiuți clădirile administrative dețin un rol important în asigurarea serviciilor administrative comunitare și, prin urmare, la principalele centre economice, sociale și culturale ale comunei și la obiectivele de interes general.

Crearea și modernizarea infrastructurii administrative locale constituie elementul de bază pentru dezvoltarea comunităților rurale. Acestea sunt necesare pentru a asigura condiții de sănătate, protecția mediului, accesibilitatea și în general, condiții optime de trai.

În prezent, structura infrastructurii actuală, este impropie desfășurării activităților care presupune folosirea, întreținerea și protejarea utilajelor care deservește domeniul public.

Realizarea amenajărilor și construcțiilor propuse este necesară deoarece parcul de utilaje care deservește domeniul public nu este protejat și asigurat în mod corespunzător.

Așadar, prin realizarea amenajărilor și construcțiilor propuse sus menționate se urmărește:

- Pastrarea utilajelor care deservește domeniul public în condiții de siguranță;
- asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin scăderea prafului și asigurarea scurgerii libere a apelor;
- reducerea costurilor de întreținere și exploatare;
- intervenția mult mai rapidă a echipelor care asigură serviciile comunitare;
- asigurarea condițiilor optime de lucru pentru personalul administrativ deservent și crearea de condiții de confort și siguranță;
- facilitarea accesului la serviciile administrative, sanatare, învățământ și culturale.

3. Estimare cheltuieli

Cheltuieli totale – 623.605,00 lei (inclusive TVA)

Cheltuieli construcții montaj – 575.365,00 lei (inclusive TVA)

*În funcție de recomandările din studiile specifice, avize, etc., se va recalcula valoarea totală a proiectului.

Se propune realizarea acestei investiții din **bugetul local**.

4. Regimul juridic, economic și tehnic

Regimul juridic :

Terenul are categoria de folosință – curți construcții.

Terenul aparține domeniului public aflat în administrarea Consiliului Local al comunei Căiuți și se află situat în intravilanul comunei Căiuți, conform prevederilor Planului Urbanistic General.

2. Regimul economic:

Folosința actuală a terenului : zona instituției publice și servicii.

3. Regimul tehnic:

Pe terenul în suprafața de 2941 mp se afla următoarele construcții: primărie în suprafața de 520 mp și garaj în suprafața de 97 mp.

Se dorește amenajarea curții interioare prin construirea unei anexe în suprafața de 305,12 mp având regimul de înălțime parter și pavarea curții interioare în suprafața de 407,30 mp.

Anexa propusă va avea următoarea compartimentare:

- șopron pentru depozitare utilaje;
- magazie lemne ;
- spațiu tehnic, camera generator și zona grup sanitar;
- magazie mobilier.

Funcțiune dominantă : zona instituției publice și servicii .

Funcțiuni complementare admise : utilizări specifice subzonei respective a cărei funcțiune o definește, completări, modernizării, reparații capitale și extinderi .

In zona sunt: rețele de alimentare cu apă, telefonie și energie electrică.

Numărul estimat de utilizatori

Numărul estimat de utilizatori este de aproximativ 10 funcționari publici și locuitori comunei Căiuți .

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/ funcțiilor propuse

Durata de funcționare a investiției va fi de 16-24 ani conform Catalogului privind clasificarea și normele de funcționare a mijloacelor fixe.

Nevoi/solicitări funcționale specifice

La proiectarea și executia construcției se va ține seama de factorii sociali și economici și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii..

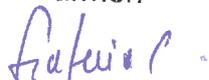
Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Soluțiile tehnice ce se vor aplica pentru modernizarea imobilului (curte primărie Căiuți) aflat pe str. Răducanu Rosetti, nr. 77, nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului . Se vor respecta în totalitate acele condiționări ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

Investiția se va implementa în satul Căiuți, stazile str. Răducanu Rosetti, nr.77 beneficiarii fiind locuitorii și funcționarii publici ai comunei Căiuți,.

Intocmit

Galeriu Carmen



TEMA PROIECTARE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1	Denumirea obiectivului de investiții	Amenajare curte primarie (Mentineră garaj- C2- intrare in legalitate si construire anexa: grup sanitar, spatiu tehnic, camera generator, magazie lemne si spatiu garaj)
1.2	Ordonator principal de credite/investitor	Comuna Caiuti, judetul Bacau
1.3	Ordonator de credite (secundar/terțiar)	-
1.4	Beneficiarul investiției	Comuna Caiuti, judetul Bacau

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenție

2.1	Scurta prezentare	
	Deficiente ale situației actuale.	În prezent, utilajele achiziționate pentru deservirea platformei de depozitare a gunoierului de grajd, generatorul electric și alte echipamente deținute de primăria Căiuți sunt impropriu depozitate.
	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții.	Amenajarea curții interioare, va asigura un confort sporit a circulație, facilitarea accesului întregii comunități locale la condiții normale de confort și de securitate.
2.3	Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.	Strategia de dezvoltare locală a comunei Caiuti, judetul Bacau în perioada 2020-2024
2.4	Existența, a unor acorduri internaționale.	Nu este cazul
2.5	Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției.	Prin realizarea investiției, se dorește îmbunătățirea calității vieții și protejarea bunurilor deținute de comuna Căiuți

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1	Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare standarde de cost pentru investiții similare	Cheltuieli totale – 623.605,00 lei (inclusive TVA) Cheltuieli construcții montaj – 575.365,00 lei (inclusiv TVA) *In functie de recomandarile din studiile specifice , avize, etc., se va recalcula valoarea totala a proiectului.
3.2	Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor	Cheltuieli pt. proiectare – 16.660,00(inclusiv TVA) Expertiza tehnica – 1.904,00 lei(inclusiv TVA) Studii – 1.904,00lei (inclusiv TVA)

	studii de specialitate	
3.3	Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate	-Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul identificat pe care se vor amplasa construcțiile, aparțin domeniului public al comunei Căiuți.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a	Descrierea succintă a amplasamentului.	Se propune construirea unei anexe alcătuită din: <ul style="list-style-type: none"> - Intrare în legalitate cu construcția C2- garaj; - Zonă care cuprinde grupuri sanitare, cameră generator electric și spațiul tehnic; - Zonă care cuprinde magazine, soproane și garaje pentru protejare utilajele ce deservește platforma de depozitare și gospodărirea gunoierului de grajd. - Curte interioară pavată.
b	Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile.	S- drumul național DN11A N – proprietate privată V- domeniul public E - proprietate privată
c	Surse de poluare existente în zonă.	Nu este cazul.
d	Particularități de relief.	Zona ses
e	Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților.	În zona nu este rețea de canalizare, doar rețele de alimentare cu energie electrică, telefonie și rețea de alimentare cu apă.
f	Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate.	Nu este cazul.
g	Posibile obligații de servitute.	Nu este cazul.
h	Condiționări constructive.	Nu este cazul.
i	Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:	Conform Planului Urbanistic General și Regulamentului Local aferent Documentației de Urbanism aprobate prin Hotărârea Consiliului Local - Caiuți nr.65/19.12.2012 aferent subzonei U.T.R.1 – sat Căiuți.
j	Existența de monumente istorice situri arheologice sau zone protejate.	Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a	Destinație și funcțiuni.	Se propune : <ul style="list-style-type: none"> - Intrare în legalitate cu construcția C2- garaj; - Construirea unui șopron în suprafață de aprox. 60mp pentru depozitare utilaje;
---	--------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Magazie lemne in suprafata de aprox. 85 mp; - Cladire din caramida cu suprafata aprox. de 38 mp, compartimentata astfel : spatiu tehnic, camera generator si zona grup sanitar; - Magazie mobilier in suprafata de aprox. 29 mp. - Curte interioara pavata in suprafata de 407 mp. <p>In vederea stabilirii unor solutii in cadrul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI/ SF), se va intocmi expertiza tehnica, ce va contine concluzii si recomandari tehnice si care vor determina solutiile propuse pentru proiectare.</p> <p>Fata de solutiile tehnice propuse prin tema de proiectare, specificam urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se vor respecta prevederile legate in domeniul proiectarii și adaptarea soluțiilor la situația reală din teren; -suprafța exactă a construcției propuse se va stabili în urma întocmirii studiului topografic. - se va întocmi obligatoriu studiul geotehnic.
c	<p>Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse</p> <p>16– 24 ani</p>
d	<p>Nevoi/solicitări funcționale specifice.</p> <p>Nu este cazul.</p>

7. Justificarea necesității elaborării, după caz

<p>Studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;– expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;– unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate</p>	<p>Serviciile si studiile care fac obiectul proiectului se vor derula astfel:</p> <p>a) Elaborare documentatie - studiu de fezabilitate / documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - studii topografice; - studii geotehnic - expertiza tehnica <p>b) Elaborare proiect tehnic –PT si detalii de executie</p> <ul style="list-style-type: none"> - proiect tehnic piese scrise si piese desenate - caiet sarcini pe specialitati - detalii de executie - documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire - verificarea documentatiei tehnice de catre verificatori atestati <p>c) acordare de asistenta tehnica pe perioada derularii investitiei.</p>
---	--

Intocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C.

ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU
NR. 6489/22.03.2022

REFERAT DE APROBARE

proiect de hotărâre privind aprobarea fazelor Notă conceptuală și Temă de proiectare în vederea elaborării documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Amenajare curte primărie” (menținere garaj-C2 intrare în legalitate și construire anexe: grup sanitar, cameră generator, magazie lemne și spațiu garaj)

Prin Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 15/2022 s-a aprobat bugetul local pe anul 2022 și lista de investiții, în cuprinsul căreia se regăsește obiectivul „Amenajare curte primărie”, obiectiv care a fost cuprins cu scopul de a construi unele spații pentru grup sanitar, generator, magazie lemne și garaj utilaje, pavarea curții interioare, precum și intrarea în legalitate cu garajul auto existent.

Față de acest proiect firmă de specialitate a realizat un deviz general estimativ, care va fi reactualizat în funcție de studiile ce se vor efectua, iar finanțarea lui se va face din bugetul local al comunei.

Se estimează:

a) Cheltuieli totale :

- **623.605,00 lei** (inclusiv TVA)

b) Cheltuieli constructii instalații:

- **575.365,00 lei** (inclusiv TVA)

Conform art. 1. alin. (2), art. 3, art. 4 , art. 5 alin (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice este necesară aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru investiția „Amenajare curte primărie” (menținere garaj-C2 intrare în legalitate și construire anexe: grup sanitar, cameră generator, magazie lemne și spațiu garaj).

Având în vedere că investiția este necesară, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU

Nr. 5872 din 09.03.2022

vizat primar

Referat

privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea notei conceptuale si a temei de proiectarea pentru obiectivul de investitii

" Amenajare curte primarie

(Mentineră garaj- C2- intrare în legalitate și construire anexa: grup sanitar, spațiu tehnic, camera generator, magazie lemne și spațiu garaj)".

În prezent, utilajele achiziționate pentru deservirea platformei de depozitare a gunoierului de grajd, generatorul electric și alte echipamente deținute de primăria Căiuți sunt depozitate necorespunzător.

Drept urmare, se propune amenajarea curții interioare prin construirea unei anexe compartimentată astfel:

- zonă grupuri sanitare, cameră generator electric și spațiul tehnic;
- zonă formată din magazii, șoproane și garaje pentru protejare utilajele.

Terenul pe care se propune aconstruirea anexe este în suprafață de 2941 mp și este identificat cu nr. cad. 60975.

În anul 2013 a fost construit un garaj în suprafață de 97 mp fără a deține autorizație de construire.

Având în vedere faptul că se propune amenajarea curții interioare a primăriei Căiuți și a faptului că este necesar actualizarea domeniului public al comunei Căiuți, se propune ca în cadrul aceluiași proiect să se intra în legalitate cu construcția 60975-C2- garaj, construcție aflată pe terenul cu nr. cad. 60975.

În contextul celor menționate, solicit inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare a obiectivului " **Amenajare curte primarie** (Mentineră garaj- C2- intrare în legalitate și construire anexa: grup sanitar, spațiu tehnic, camera generator, magazie lemne și spațiu garaj)".

Întocmit
Florea Constantin

COMUNA CĂIUȚI, JUDEȚUL BACĂU

primar

Nr. 0497 din 22 03 2022.



Raport de specialitate
privind aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul
de investiții " Amenajare curte primarie
(Mentinere garaj- C2- intrare în legalitate și construire anexa: grup sanitar, spațiu
tehnic, camera generator, magazie lemne și spațiu garaj)".

Având în vedere art. 1, alin. 2., art.3 și art.4 din Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, în care prima etapă în elaborarea documentație tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor o constituie elaborarea și aprobarea notei conceptuale precum și a temei de proiectare. Prin nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Astfel în conformitate cu art.5, alin2. elaborarea studiului de fezabilitate, după caz, a studiului de fezabilitate ori a documentației de avizare a lucrărilor de intervenție este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a notei conceptuale prevăzute la art.3.

Conform notei conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea investiției mai sus menționate este în valoare de 623.605, 0 lei(inclusiv TVA).

Față de cele menționate, în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016 supunem spre aprobare în ședința de Consiliu Local nota conceptuală și tema de proiectare pentru obiectivului " Amenajare curte primarie (Mentinere garaj- C2- intrare în legalitate și construire anexa: grup sanitar, spațiu tehnic, camera generator, magazie lemne și spațiu garaj)".

Atașăm devizul estimativ și planul de situație pentru obiectivul propus.

întocmit
Galeriu Carmen

Galeriu Carmen



DEVIZ GENERAL¹⁾
al obiectivului de investiții

**AMENAJARE CURTE PRIMARIE (MENTINERE GARAJ C2 SI
CONSTRUIRE ANEXA - GRUP SANITAR, SPATIU TEHNIC,
CAMERA GENERATOR, MAGAZIE LEMNE SI SPATII GARAJ)**

Jud. Bacau, com. Caiuti, sat Caiuti, str. Radu Rosetti nr. 471

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0	0.00
1.2	Amenajarea terenului	9,800.00	1862.00	11,662.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	500.00	95.00	595.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0	0.00
Total capitol 1		10,300.00	1,957.00	12,257.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.1. Studii de teren	1,600.00	304.00	1,904.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	1,600.00	304.00	1,904.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0	0.00
3.5	Proiectare	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	3.5.1. Temă de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4000.00	760.00	4,760.00



3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0	0.00
3.7 Consultanță	0.00	0	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0	0.00
3.8 Asistență tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,500.00	285.00	1,785.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
Total capitol 3	27,200.00	5,168.00	32,368.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1 Construcții și instalații	470,400.00	89,376.00	559,776.00
4.1.1. Anexa	395,100.00	75,069.00	470,169.00
4.1.3. Pavaje	75,300.00	14,307.00	89,607.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0	0.00
4.5 Dotări	0.00	0	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0	0.00
Total capitol 4	470,400.00	89,376.00	559,776.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	4,300.00	817.00	5,117.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,800.00	532.00	3,332.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,500.00	285.00	1,785.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,901.00	0	2,901.00
5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	483.50	0	483.50
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,417.50	0	2,417.50
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	9,400.00	1,786.00	11,186.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0	0.00



S.C. TERRA PROIECT S.R.L. - Proiectare in constructii
Nr. Ord. Reg. Com. J04/1751/10.10.2007; Loc. Popeni nr. 164, com. Caiuti, jud. Bacau
C.U.I. 22546110; Tel/Fax: 0234338340; Mobil: 0723281140; Email: terraproiect@yahoo.com

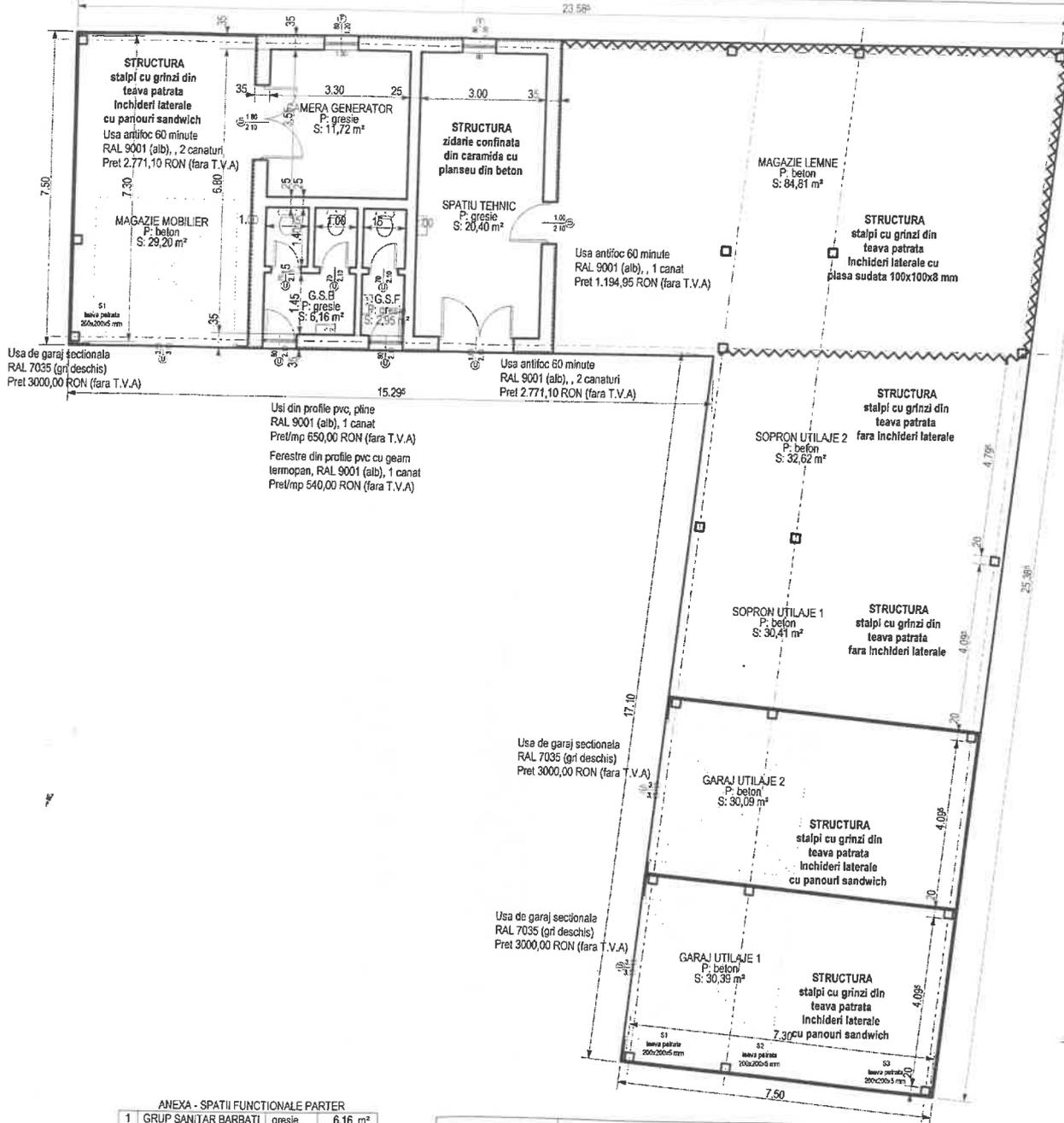
Total capitol 5		16,601.00	2,603.00	19,204.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0	0.00
Total capitol 6		0.00	0	0.00
TOTAL GENERAL		524,501.00	99,104.00	623,605.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		483,500.00	91,865.00	575,365.00

În prețuri la data de 04.03.2022; 1 euro = 4,9491 lei.

Intocmit,
Ing. Farcas Lucian

Sef proiect,
Ing. Farcas Lucian





ANEXA - SPATII FUNCTIONALE PARTER

NR.	DESCRIERE	MATERIAL	Suprafata (m ²)
1	GRUP SANITAR BARBATI	gresie	6,16 m ²
2	GRUP SANITAR FEMEI	gresie	2,95 m ²
3	CAMERA GENERATOR	gresie	11,72 m ²
4	SPATIU TEHNIC	beton	20,40 m ²
5	MAGAZIE MOBILIER	beton	29,20 m ²
6	MAGAZIE LEMNE	beton	84,81 m ²
7	GARAJ UTILAJE 1	beton	30,39 m ²
8	GARAJ UTILAJE 2	beton	30,09 m ²
9	SOPRON UTILAJE 1	beton	30,41 m ²
10	SOPRON UTILAJE 2	beton	32,62 m ²
SUPRAFATA UTILA PARTER			278,48 m ²

ALTIMI, VOLUM

Tip	Valoare
ATA	305,12 m ³
ATA	305,12 m ³
V	278,48 m ³
V	4,23 m
V	+6,09 m
EI	1888,70 m ³

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. TERRAPROIECT S.R.L. Nr. Ord. Reg. Com. 04/1751/10.10.2007, Sat Popeni nr. 164, Com. Caluti, Jud. Bacau				Beneficiar:	COMUNA CALUTI
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara: 1:100 SEF PROIECT Ing. FARCAS LUCIAN SEF PROIECT ARHITECTURA Arh. ROTARU CONSTANTIN DESENAT Ing. FARCAS LUCIAN				Titlu proiect:	AMENAJARE CURTE PRIMARIE (MENTINERE GARAJ C2 SI CONSTRUIRE ANEXA - GRUP SANITAR, SPATIU TEHNIC, CAMERA GENERATOR, MAGAZIE LEMNE SI SPATII GARAJ
				Amplasament:	Jud. Bacau, com. Caluti, sat Caluti, str. Radu Rosetti nr. 471
Data: 04.03.2022				Titlu plansa:	PLAN FUNCTIONAL PARTER
				Pr. nr.	11/2022
				Faza	TEMA DE PROIECTARE
				Pt. nr.	A03
				Format	A0x297

