

CERTIFICAT DE URBANISM ELIBERAT DE PRIMARIA CAIUTII
MAI – 2023

Nr. crt.	CU/AC Nr./data	Scopul pentru care s-a emis CU/ AC	Observatii	Valabilitate (luni)
1	CU- Nr. 7 din 11.05.2023	Desfiintare constructii C1 si C2 si construire locuinta	1. REGIMUL JURIDIC: Terenul cu nr. cadastral 62700 avand suprafata de 1157mp (masurat 1194 mp) impreuna cu constructia 62700-C1(locuinta) si 62700-C2(anexa), reprezinta proprietatea privata Nu sunt servituti care sa greveze asupra terenului. Terenul nu se afla in zona protejata sau zona de interdictie P.U.G. 2. REGIMUL ECONOMIC: Folosinta actuala a terenului : teren curti constructii(453 mp), arabil (524 mp) si vie (217 mp). Destinatia stabilita prin PUG: zona pentru locuinte si functiuni complementare. Zona de impozitare “B”. 3. REGIMUL TEHNIC: Conform Planului Urbanistic General si Regulamentului Local aferent Documentatiei de Urbanism aprobate prin H. C. L. nr.65/19.12.2012, terenul studiat, in suprafata de 1157 mp situat in intravilanul satului Caiuti se afla in zona avand: Se va respecta regimul de inaltime de maxim P+1, aferent subzonei U.T.R.1 – sat Caiuti, procentul de ocupare a terenurilor P.O.T. 35% si coeficientul de ocupare a terenului cuprins intre 0.2 si 0,7, constructiile se vor amplasa la aliniamentul existent acolo unde sunt constructii existente. Retragerea fata de drumurile ce deserveasc constructiile ce se vor realiza va fi min.13 m din axul drumului pana la constructia realizata . 1. Se propune executarea lucrarilor necesare pentru demolarea a doua constructii: o locuinta – C1 in suprafata de 94 mp si a unei anexe-C2 in suprafata de 22 mp. La desfiintarea constructiilor se vor respecta normelor de protectia muncii, PSI, legislatia privind protectia mediului pentru acest tip de lucrari. Deseurile ce vor rezulta din demolarea anexei se vor selecta si se vor preda de catre proprietar unei societati autorizate in colectarea deseurilor. 2. Propunerea privind construirea unei locuinte va urmari: respectarea regimului de inaltime, caracteristicile, modul de ocupare, care se vor corela cu prevederile PUG/U.T.R.1, amplasarea in interiorul parcelei de teren cu respectarea distantelor minime impuse de Codul Civil fata de limitele de proprietate, precum si a celor din considerente de acces PSI si igienico-sanitare.	12 luni

			Fata de limita laterala sau posterioara a parcelei, distanta orcarei cladiri nu trebuie sa fie mai mica de 3,00m Daca constructia va avea ferestre spre vecini, distanta dintre cladirea noua si cea existenta va fi egala cu cel putin jumătate din inaltimea la coama a locuintei dar nu mai puțin de 3m. Aspectul exterior al imprejmuirilor ca si cel al cladirilor pe care le protejeaza nu trebuie sa intre in contradictie cu aspectul general al zonei.	
--	--	--	--	--