

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
CONSILIUL JUDEȚEAN BOTOȘANI

Nr. 7781 din 25.05.2021

Incluziune.
28.07.2021

COM: MIHĂILENI

Au primit 1 ex,
JH

Nr. 2493/27.07.2021

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 128 din 25.05.2021

**ÎN SCOPUL DEMOLARE LOCUINȚĂ C1, ANEXA C2, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI
IMPREJMUIRE TEREN**

Urmare cererii adresate de HLEUCĂ VIOREL
domiciliul ⁽²⁾ _____ _____
cu _____ în județul BOTOSANI _____
_____ _____ _____
satul ROGOJESTI, sectorul ---, cod poștal _____, strada _____, nr. _____,
bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / fax _____, e-mail _____,
înregistrată la nr. 7781 din 05.05.2021, CUI _____

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul BOTOSANI

_____ _____ satul ROGOJESTI, sectorul ---
_____ _____ comuna MIHĂILENI
cod poștal _____, strada _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
sau identificat prin ⁽³⁾ CF 51598, PC.26, PC.27

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PATJ/PUG/PUZ/PUD prelungit - aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Mihăileni - nr.41/19.12.2018

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICAT

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobil situat în intravilanul localității Rogojesti, com.Mihăileni, jud.Botoșani
- imobil proprietate privată - proprietari: Hleucă Viorel și Hleucă Cristina conf. Act Notarial nr.976 din 01.09.2020 - CF 51598, teren, cu Stotala= 5024 mp în pc.26 și pc.27, astfel: arabil- 3530 mp, fâneata - 894 mp, curți construcții - 600 mp și clădiri : -locuința -C1- 34 mp, anexa -C2-19 mp
- Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii în zona de protecție a acestora

2. REGIMUL ECONOMIC :

- teren categoria de folosință: arabil, curți construcții, fâneată
- conform PUG aprobat, parcela se află în UTR 11- Zona de locuințe Rogojesti
- reglementari fiscale: zona de impozitare A, rang V

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului
⁽²⁾ Adresa solicitantului
⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- suprafața de teren pentru care se solicită Certificatul de Urbanism : 5024 mp
- POT = max.35%, CUT = 0,40 .Accesul din DS 24
- conform PUG – regim de înălțime Parter înalt, P+1E
- amplasarea față de aliniament – retragere – minim 6 m față de DS 24 respectiv minim 4 la DE
- distanța minimă a clădirilor pe același parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la comișă a celei mai înalte clădiri, dar nu mai puțin de 3 m
- se vor respecta distanțele minime față de limita de proprietate conform prevederilor Codului Civil Român : 60 cm față de limitele laterale atunci când nu sunt ferestre ale imobilului către vecini și de 2,00 m între fațadele cu ferestre și limita de proprietate
- se va respecta caracterul arhitectural al zonei
- împrejmuirea se va realiza cu respectarea caracterului general al zonei , înălțimea maximă – 2,00 m conform Codului Civil
- se propune pentru desființare locuința –C1-34 mp și anexa-C2 – 19 mp

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru obținerea Autorizației de Construire/Desființare a obiectivului

DEMOLARE LOCUINTA C1, ANEXA C2, CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Botoșani, str. Mihai Eminescu nr 44, cod 710186
– denumirea și adresa acestea se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente –

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă

S.C DELGAZ GRID S.A(energie electrica)

gaze naturale

salubritate

canalizare

alimentare cu energie termică

telefonizare

transport urban

Alte avize/acorduri:

acord notarial vecini

D.J.D.P.Botoșani

D.R.D.P Iași

Poliția Rutieră

Autorizatia de Desființare

C.F.actualizată

TRANSGAZ S.A.

TRANSELECTRICA

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu pentru
amplasare in parcela

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Regional in Construcții Nord Est

M.A.P.N.-Statul Major

Structura Teritorială a Autorității Publice Centrală care răspunde de Silvicultură

Ministerul Culturii și Identității Naționale

S.R.I

Avis SGA – Apele Române

Poliția de Frontieră

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original):

Ridicare topografica
vizata OCPI

Studiu Geotehnic cu
verificare Af

Audit Energetic/Certificat Energetic

Verificator proiect

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (pt.demolare)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (copie conf.HGR nr.932/2010)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

certificat de urbanism , autorizație de construire, timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN
Doina-Elena FEDEROVICI

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Marcel BEJENARIU

ARHITECT ȘEF *****)

Paul-Cristian HRUȘCĂ

Achitat taxa de : 17,00+15,00 lei , conform chitanței nr. 13128/13141 , din 17.05./26.05.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

Vizat pentru legalitate,

Șef serviciu,
Gabriel-Constantin ȘFETCU

Întocmit,
Irina ENEA

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :
- Consiliul județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

*** Se completează, după caz :
- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

** Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

**** Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.