



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIU LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobare a proiectului " REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA " si a cheltuielilor aferente proiectului

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul Oros Ioan, primar al comunei Ostra, județul Suceava, înregistrat cu nr. 3899 din 06.10.2022 ;
- Raportul Compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Ostra, înregistrat sub nr. 3900 din 06.10.2022 ;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local Ostra , înregistrat sub nr. 3901 din 07.10.2022 ;

În conformitate cu :

- Prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) componenta 10-Fondul local Investitia I.3 – Reabilitarea moderata a caldirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrative -teritoriale ;
- art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prev. art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aproba participarea Comunei Ostra in cadrul proiectului " REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA "

(2) Se aprobă depunerea proiectului, în vederea obținerii finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta 10-Fondul local Investitia I.3 – Reabilitarea moderata a caldirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrative -teritoriale a Obiectivului de investiții " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA "**.

(3) Se aproba expertiza tehnica si auditul energetic realizate pentru obiectivul " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA "**.

Art.2. (1) Se aprobă cheltuielile legate de proiect , inclusiv cheltuielile neeligibile pe care Comuna Ostra le va asigura pentru implementarea proiectului.

(2) Se aprobă cheltuielile eligibile legate de proiect, conform devizului general, respectiv deviz general - eligibil în valoare de 1.682.578,86 lei fara T.V.A, la care se dauga TVA în suma de 318.929,98 lei conform anexei nr.1 , la prezenta hotarare.

(3) Se aproba cheltuielile neeligibile pe care Comuna Ostra le va asigura pentru implementarea proiectului, conform deviz general- neeligibil în conformitate cu anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă Indicatorii tehnici, respectiv descrierea investitiei propusa prin proiect si Nota de fundamentare elaborate pentru investiția " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA** ", conform anexelor nr. 2 și 3 , la prezenta hotarare.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA** ", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se asigură din bugetul local al Comunei Ostra.

Art. 5. Se împuternicește reprezentantul legal, domnul Oros Ioan, primar al comunei Ostra, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Ostra.

Art. 6. Anexele nr. 1- nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.7. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului Unității Administrativ Teritoriale comuna Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : **www.primariacomuniostra.ro** , secțiunea **Monitorul Oficial Local** .

Președinte de ședință,
Robaniuc Viorica



Contrasemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan



Ostra la 07.10.2022
Nr. 46

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL totalizator
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA,
JUDEȚUL SUCEAVA

Faza de proiectare DALI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertizare tehnică	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00

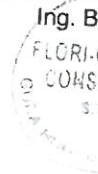
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.718,50	4.506,52	28.225,02
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.718,50	3.556,52	22.275,02
TOTAL CAPITOL 3		191.218,50	35.571,52	226.790,02
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.217.900,00	231.401,00	1.449.301,00
4.1.1	Reabilitare termica	947.900,00	180.101,00	1.128.001,00
4.1.2	Instalatii electrice	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.1.3	Instalatii incalzire	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.1.4	Instalatii sanitare - asigurare apa calda	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.1.5	Lucrari instalare statie electrica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.392,86	6.154,64	38.547,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323.067,50	61.382,83	384.450,33
4.3.1	Utilaje, echipamente dotare cladire - electrice	155.000,00	29.450,00	184.450,00
4.3.2	Utilaje, echipamente dotare cladire- asigurare apa calda	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.3.3	Statie electrica	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.573.360,36	298.938,47	1.872.298,83
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.753,22	0,00	13.753,22
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.251,46	0,00	6.251,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.250,29	0,00	1.250,29

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.251,46	0,00	6.251,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		16.753,22	570,00	17.323,22
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.781.332,08	335.079,98	2.116.412,06
TOTAL Constructii+Montaj		1.250.292,86	237.555,64	1.487.848,50

Beneficiar
COMUNA OSTRA



Proiectant general
S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Ing. Bozomala Andrei



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL - eligibil
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ,
JUDEȚUL SUCEAVA

Faza de proiectare DALI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertizare tehnica	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.718,50	4.506,52	28.225,02

3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.718,50	3.556,52	22.275,02
TOTAL CAPITOL 3		139.218,50	25.691,52	164.910,02
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	1.187.900,00	225.701,00	1.413.601,00
4.1.1	Reabilitare termica	947.900,00	180.101,00	1.128.001,00
4.1.2	Instalatii electrice	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.1.3	Instalatii incalzire	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.1.4	Instalatii sanitare - asigurare apa calda	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.1.5	Lucrari instalare statie electrica	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.392,86	6.154,64	38.547,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323.067,50	61.382,83	384.450,33
4.3.1	Utilaje, echipamente dotare cladire - electrice	155.000,00	29.450,00	184.450,00
4.3.2	Utilaje, echipamente dotare cladire- asigurare apa calda	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.3.3	Statie electrica	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.543.360,36	293.238,47	1.836.598,83
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.682.578,86	318.929,98	2.001.508,84

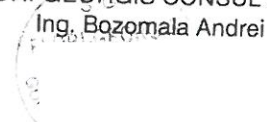
TOTAL Constructii+Montaj	1.220.292,86	231.855,64	1.452.148,50
--------------------------	--------------	------------	--------------

Suprafata construita desfasurata=720mpx440euro/mp=316800 eurox4,9227 lei/1euro=1.559.511,36
lei fara TVA valoare eligibila

Beneficiar
COMUNA OSTRA



Proiectant general
C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.
Ing. Bozomala Andrei



Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL-neeligibil
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA
OSTRA, JUDETUL SUCEAVA

Faza de proiectare DALI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
Taxe pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		52.000,00	9.880,00	61.880,00
CAPITOL 4				
4.1	Constructii si instalatii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.1.5	Lucrari instalare statie electrica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.753,22	0,00	13.753,22
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.251,46	0,00	6.251,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.250,29	0,00	1.250,29
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.251,46	0,00	6.251,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		16.753,22	570,00	17.323,22
CAPITOL 6				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		98.753,22	16.150,00	114.903,22
TOTAL Constructii+Montaj		30.000,00	5.700,00	35.700,00

Beneficiar

COMUNA OSTRĂ

Proiectant general
C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R
Ing. Bozomala Andrei



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
SMĂRÂNDEANU BOGDAN

Anexa nr. 2 la HCL nr. 46 / 07.10.2022

Indicatori tehnici aferenti investitiei

**REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN
COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA**

Terenul în suprafața de 1.012,00 mp aferent Grădiniței cu program normal din comuna Ostra, județul Suceava, se afla în intravilanul localității Ostra și aparține domeniului public al comunei conform extraselor de carte funciară.

Parametri funcționali ai Grădiniței cu program normal, din comuna Ostra, județul Suceava:

SUPRAFETE UTILE - Gradinita cu program normal Ostra			
PARTER			S_{utilă} (m²)
P-01	Casa scarii		17,80
P-02	Camera		1,60
P-03	G.S.		1,70
P-04	Sala gradinita		67,90
P-05	Hol		5,30
P-06	Hol		6,40
P-07	Camera		9,60
P-08	G.S.		15,30
P-09	Hol		31,20
P-10	G.S.		7,50
P-11	G.S.		3,20
P-12	Sala gradinita		63,70
P-13	Bucatarie		19,30
P-14	Centrala termica		17,10
P-15	Hol		12,80
P-16	Hol+CS		15,40
P-17	Camera		4,20
P-18	Hol acces		2,50
P-19	Hol acces		1,20
P-20	G.S.		2,50
P-21	Terasa: 13,70 mp		
TOTAL ARIE UTILA PARTER			306,20
ETAJ 1			S_{utilă} (m²)
E1-01	Casa scarii		17,80
E1-02	Hol		5,70
E1-03	Hol		8,30
E1-04	Camera		8,00
E1-05	Sala gradinita		67,90
E1-06	G.S.		11,90

E1-07	G.S.	7,20
E1-08	Camera	6,80
E1-09	Hol	34,20
E1-10	Sala gradinita	63,70
E1-11	Hol+CS	15,70
E1-12	G.S.	1,30
E1-13	G.S.	2,20
E1-14	Hol	14,50
E1-15	Hol	2,20
E1-16	Camera	12,30
E1-17	Camera	5,90
E1-18	Camera	4,90
E1-19	Camera	4,10
E1-20	Camera	8,50
	Balcon: 12,50 mp	
TOTAL ARIE UTILA ETAJ 1		303,100
	RECAPITULATIE PENTRU SUPRAFAȚĂ UTILĂ	S_{utilă} (m²)
	TOTAL ARIE UTILA PARTER	306,20
	TOTAL ARIE UTILA ETAJ 1	303,10
	TOTAL ARIE UTILĂ	609,30
Aria construita		371,10
Aria construita desfasurata conform masuratorilor din cadrul terenului		742,20

Aria construita desfasurata conform extras de carte funciara 720 mp

Conform expertizei tehnice realizate de expert tehnic atestat Șerbănoiu Ion, clasa de risc seismic este Rs III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

Solutia de interventie propusa a fi realizata consta in executia urmatoarelor lucrari :

Rezistenta si stabilitate:

– refacerea frontoanelor de la nivelul șarpantei ; acestea se pot realiza dintr-o o structură de lemn, placate cu placi de fibrociment peste care se poate aplica termosistem;

Arhitectura :

- Termoizolarea planseului peste etaj cu placi rigide de vata minerala, in grosime de 30 cm, si realizarea unei podine de lemn pentru protectia acesteia;
- Termoizolarea planseului pe sol prin desfacerea pardoselilor existente și realizarea unei termoizolații din polistiren extrudat de 5 cm grosime peste care se vor reface apoi straturile pardoselii;
- Termoizolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm

grosime (inclusiv soclul clădirii) – placi rigide peste care se vor realiza tencuieli decorative permeabile la vapori.

- Termoizolarea spațiilor exteriori ai golurilor de tamplarie prin placarea cu vată minerală semirigidă, de 3 cm (în zonele unde tamplaria este retrasă față de perete.

- Îmbunătățirea elementelor de construcții vitrate prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tamplarie de PVC cu geam termopan cu grad înalt de etanșeitate (minim $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$) și clapetă pentru controlul evacuării vaporilor de apă.

- Termoizolarea elementelor de închidere va permite refacerea fatadelor, păstrându-se arhitectura inițială, contribuind astfel la îmbunătățirea aspectului clădirii, pe măsura funcțiunilor importante pentru comunitatea locală pe care le adaposteste;

- Termoizolarea și hidroizolarea soclului contribuie la menținerea unei temperaturi interioare constante și a unor condiții optime de funcționare a clădirii;

- Prin dimensionarea corespunzătoare a jgheburilor și a burlanelor se vor evita infiltrațiile de apă pe fațadele clădirii;

- Prin realizarea termoizolațiilor de la placa pe sol se va realiza și înlocuirea pardoselilor interioare ceea ce va conduce la crearea unui aspect vizual optim și la un nivel mai bun de igienă și siguranță în exploatare.

- Prin realizarea copertinelor pentru accesul în clădire se vor proteja ușile de intemperii;

- Se vor placa scările de acces în clădire cu granit.

Instalații:

a) Instalații termice

- calculul necesarului de căldură în condițiile în care asupra avelopei clădirii s-au efectuat lucrări de termoizolare (ceea ce va diminua substanțial consumul de energie pentru încălzire);

- montarea unui sistem de încălzire în pardoseală, astfel încât încălzirea clădirii se va realiza atât cu corpurile statice existente, atât și cu încălzirea în pardoseală ;

- înlocuirea conductelor de distribuție, pentru a reduce pierderile hidraulice datorate impurităților/ruginii și a fitingurilor, cu o instalație de distribuție nouă formată din tevi și fitinguri cu curgere liniară cât mai bună – conducte din oțel

- echilibrarea termohidraulică a instalației;

- automatizarea echipamentelor termoelectrice în centrala termică.

b) Instalații electrice

- schimbarea corpurilor de iluminat existente și introducerea unui sistem de iluminat economic (cu becuri led și senzori de prezență/mișcare) cu durată mare de viață;

- instalarea unui sistem on-grid de producere a energiei electrice cu panouri solare fotovoltaice $13,5 \text{ kWp}$ (54 panouri) - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

c) Instalatii sanitare

- prepararea apei calde menajere se va face în perioada caldă a anului cu ajutorul panourilor termice solare (12 panouri propuse) iar în perioada rece a anului prin intermediul centralei termice, sistemul este prevăzut cu boilere de acumulare a apei;
- introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete “cu perlator”);

d) Instalatii pentru îmbunătățirea calității aerului interior

- Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se propune instalarea unui sistem de ventilare mecanică, câte un ventilator de baie cu temporizare și clapet antiretur.
- Pentru asigurarea debitului necesar de aer proaspăt în sălile de clasă se propune montarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

Comuna Ostra

Primar, Oros Ioan



**Președinte de ședință,
Robaniuc Viorica**



**Contrasemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan**

L

14.06.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale	Titlu apel proiect “ REABILITARE TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM TERMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA ”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale	Deși România a depus eforturi pentru a spori eficiența energetică a fondului său de clădiri publice și private, rezidențiale și nerezidențiale, rămâne în continuare un segment considerabil al fondului de clădiri existente ce va trebui renovat până în anul 2050, pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în directivele europene. La nivel național, consumul final de energie în sectorul de construcții reprezintă 42% din totalul consumului final de energie, din care 34% reprezintă clădiri rezidențiale, iar restul (aproximativ 8%) clădiri comerciale și publice. Sectorul rezidențial are cea mai mare pondere a consumului de energie (aproximativ 81%), în timp ce toate celelalte clădiri la un loc (birouri, școli, spitale, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă restul de 19% din consumul total de energie finală. Comuna Ostra este situată în sud-vestul județului Suceava, în bazinul Suha, afluent al Moldovei, într-o pitorească depresiune din munții Stanișoara. În Ostra se poate ajunge pe drumul inter-regional care face legătura dintre drumul european E58 și drumul național 17B. Cel mai apropiat oraș este Frasin la 18 km distanță, reședința de județ Suceava se afla la 65 km. Grădinița funcționează și se dezvoltă prin efortul combinat al structurii de conducere a acesteia, al personalului grădiniței elevilor și părinților, aceștia alcătuind comunitatea educațională. Planul de dezvoltare ne arată direcțiile majore de progres, iar modul de întocmire a acestuia permite consultarea părților interesate și implicarea în asumarea scopurilor, obiectivelor și acțiunilor propuse. La nivelul fiecărei unități școlare, proiectul de dezvoltare are o importanță deosebită deoarece concentrează atenția asupra finalităților educației (dobândirea de abilitați, aptitudini, competențe), asigurând concentrarea tuturor domeniilor funcționale ale managementului (curriculum, resurse umane, material-financiare, relații sistemice și comunitare) și asigură coerența strategiei pe termen lung a școlii. Grădinița din comuna Ostra cumulează elevi ce sunt răspândiți pe întreg teritoriul localității, fiind capabila să absoarbă întreaga populație de vârstă grădiniței din zona. Învățământul din Ostra, la începuturile sale n-a beneficiat de localuri proprii. România dispune de politici publice și de un cadru legislativ bine dezvoltat în domeniul eficienței energetice a clădirilor, în mare parte bazat pe directivele relevante europene: Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor (EPBD), Directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică, Directiva 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectarea ecologică aplicabile produselor cu impact energetic. Acest cadru este susținut de o serie de strategii și planuri naționale, de alocare instituțională a responsabilităților și de programe de sprijin. Reducerea costurilor, consumului și creșterea performanței energetice în clădirile și obiectivele de utilizare a energiei, eficientizarea mobilității urbane și a serviciilor publice se numără printre principalele obiective și priorități ale administrației publice, obiective instrumentalizate inclusiv prin Managerul Energetic. Prin eficiență energetică la nivelul comunității, înțelegem un factor determinant pentru o creștere economică inteligentă, sănătoasă și durabilă,

		cu impact major în dezvoltarea urbană. Prin eficiență energetică la nivelul clădirilor publice, rezidențiale și private, înțelegem reducerea necesarului și utilizarea rațională a energiei, în același timp cu asigurarea unui confort termic adaptat, a calității aerului interior și a unui iluminat interior respectând normele luminotehnice în vigoare. Prin acțiuni de instruire și educare în domeniul utilizării eficiente a energiei se obține conștientizarea și schimbare comportamentului.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. COMPONENTA 10 – Fondul Local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Necesitatea investiției pentru care se aplică este dată de faptul că Grădinița Ostra nu beneficiază de confortul termic necesar și mai multe decât atât nu beneficiază de o reabilitare termică existând pierderi de căldură sau ineficiența în realizarea încălzirii pe timp de iarnă, datorate tocmai ca urmare a inexistenței unei izolații a clădirii. Toate acestea duc la un disconfort al activităților desfășurate de copii și cadrele didactice în sistemul de învățământ. Prezentă investiție este propusă a fi realizată din Componenta C10 a PNRR, denumită Fondul Local, prin investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, tocmai ca oportunitate despoperită de autoritatea locală pentru a remedia pierderile de căldură și starea actuală a clădirii. Investiția permite renovarea energetică moderată a Grădiniței cu program normal din comuna Ostra, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Grădinița are ca ținte strategice ale Planului de dezvoltare școlară, următoarele : 1. Curriculum la decizia grădiniței diversificat și atractiv, realizat prin consultarea părinților și cuprinderea fiecărui elev într-o formă de educație extracurriculară; 2. Încadrarea cu personal didactic cu o înaltă pregătire științifică și metodică, receptiv la nou și interesat de perfecționare și formare continuă; 3. Prevenirea eșecului școlar și includerea tuturor elevilor într-o formă superioară de școlarizare, creșterea performanței școlare. 4. Gestionarea, întreținerea și menținerea funcționalității patrimoniului școlii, dezvoltarea acestuia prin atragerea de fonduri extrabugetare și prin accesarea de fonduri UE. 5. Promovarea imaginii grădiniței în contextul climatului concurențial actual de descentralizare și autonomie instituțională. Decizia autorității publice locale de a face demersuri în sensul dezvoltării eficienței energetice este oportunitatea de finanțare a obiectivului prin Programul Național de Redresare și Reziliență, prin Componenta C10 – Fondul Local. Conform Ghidului de finanțare, activitățile eligibile prin proiect vor fi: • Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică; • Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum • Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

		• Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior • Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri • Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri • Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente; • Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice • Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale • Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale • Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități • Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivelul Comunei Ostra exista un numar de 3 proiecte implementate pentru reabilitarea cladirilor publice, proiecte care au inclus si reabilitarea termica a acestora.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	La nivelul Comunei Ostra nu exista in implementare proiecte. In decursul anilor au existat proiecte de reabilitare care la momentul de fata sunt finalizate.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Comuna Ostra va utiliza fondurile disponibile si pentru obiectul de investitie "Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Ostra, judetul Suceava " care este depus prin PNRR Componenta 10 etapa 1 de depunere
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Conformarea termoenergetică a clădirii inițiale determină consumuri ridicate de energie (în special pentru încălzire) care – în prezent - încadrează obiectivul în clasa energetică "D", (nota energetică acordată 78,61) reabilitarea termică fiind absolut necesară în actualul context climatic și legislativ. Prin soluțiile propuse sunt atinse cerințele minime impuse de normele actuale. În ipoteza utilizării documentației ca obținere a finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, în cele de mai jos se vor detalia indicatorii de proiect estimați pentru acest obiectiv. Măsuri recomandate în sarcina beneficiarului: Rezistența si stabilitate: -refacerea frontoanelor de la nivelul șarpantei ; acestea se pot realiza dintr-o structură de lemn, placate cu placi de fibrociment peste care se poate aplica termosistem; Arhitectura : -Termoizolarea planseului peste etaj cu placi rigide de polistiren expandat, in grosime de 10 cm, si realizarea unei podine de lemn pentru protectia acesteia; -Termoizolarea planseului pe sol prin desfacerea pardoselilor existente și realizarea unei termoizolații din polistiren extrudat de 5 cm grosime peste care se vor reface apoi straturile pardoselii; -Termoizolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime (inclusiv soclul clădirii) – placi rigide peste care se vor realiza tencuieli decorative permeabile la vapori. -Termoizolarea spațiilor exteriori ai golurilor de tamplarie prin placarea cu vată minerală semirigidă, de 3 cm (in zonele unde tamplaria este retrasa fata de perete. -Îmbunătățirea elementelor de construcții vitrate prin înlocuirea tâmplăriei existente cu cu tâmplarie de PVC cu geam termopan cu grad înalt de etanșeitate (minim 0,77 m²K/W) și clapetă pentru controlul evacuării vaporilor de apă. -Termoizolarea elementelor de închidere va permite refacerea fatadelor, pastrandu-se arhitectura initiala, contribuind astfel la imbunatatirea aspectului cladirii, pe masura functiunilor importante pentru comunitatea locala pe care

		le adaposteste; -Termoizolarea si hidroizolarea soclului contribuie la mentinerea unei temperaturi interioare constante si a unor conditii optime de functionare a cladirii; -Prin dimensionarea corespunzatoare a jgheaburilor si a burlanelor se vor evita infiltratiile de apa pe fatadele cladirii; -Prin realizarea termoizolatiilor de la placa pe sol se va realiza si inlocuirea pardoselilor interioare ceea ce va conduce la crearea unui aspect vizual optim si la un nivel mai bun de igiena si siguranta in exploatare. -Prin realizarea copertinelor pentru accesul în clădire se vor proteja ușile de intemperii; -Se vor placa scările de acces în clădire cu granit. Instalații: Instalatii termice -calculul necesarului de căldură în condițiile în care asupra avelopei clădirii s-au efectuat lucrări de termoizolare (ceea ce va diminua substantial consumul de energie pentru încălzire); -montarea unui sistem de încălzire în pardoseală, astfel încât încălzirea clădirii se va realiza atât cu corpurile statice existente, atât și cu încălzirea în pardoseală ; -înlocuirea conductelor de distributie, pentru a reduce pierderile hidraulice datorate impuritatilor/ruginii si a fitingurilor, cu o instalatie de distributie noua formata din tevi si fitinguri cu curgere liniara cat mai buna – conducte din oțel -echilibrarea termohidraulică a instalației; -automatizarea echipamentelor termoeenergetice în centrala termică. Instalatii electrice -schimbarea corpurilor de iluminat existente și introducerea unui sistem de iluminat economic (cu becuri led si senzori de prezență/mișcare) cu durată mare de viață; -instalarea unui sistem on-grid de producere a energiei electrice cu panouri solare fotovoltaice 13,5 kWp (54 panouri) - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră; Instalatii sanitare -prepararea apei calde menajere se va face în perioada caldă a anului cu ajutorul panourilor termice solare (12 panouri propuse) iar în perioada rece a anului prin intermediul centralei termice, sistemul este prevăzut cu boilere de acumulare a apei; -introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator); Instalatii pentru îmbunătățirea calității aerului interior Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se propune insatalarea unui sistem de ventilare mecanică, câte un ventilator de baie cu temporizare și clapet antiretur. Pentru asigurarea debitului necesar de aer proaspăt în sălile de clasă se propune montarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.										
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor investițiilor aferente	<table><tr><td>Conditii conform ghidului specific si anexelor</td><td>Modul de indeplinire</td></tr><tr><td colspan="2">I.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatiserviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale</td></tr><tr><td>Ajutor de stat</td><td>Activitatile incluse in cadrul proiectului nu intra in sub incidenta ajutorului de stat</td></tr><tr><td>Generator de venituri</td><td>Cladirea reabilitata nu este utilizata pentru desfasurarea unor activitati economice, fiind pusa la dispozitia utilizatorilor in mod nediscriminatoriu</td></tr><tr><td colspan="2">Conditii generale de eligibilitate</td></tr></table>	Conditii conform ghidului specific si anexelor	Modul de indeplinire	I.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatiserviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale		Ajutor de stat	Activitatile incluse in cadrul proiectului nu intra in sub incidenta ajutorului de stat	Generator de venituri	Cladirea reabilitata nu este utilizata pentru desfasurarea unor activitati economice, fiind pusa la dispozitia utilizatorilor in mod nediscriminatoriu	Conditii generale de eligibilitate	
Conditii conform ghidului specific si anexelor	Modul de indeplinire											
I.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatiserviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale												
Ajutor de stat	Activitatile incluse in cadrul proiectului nu intra in sub incidenta ajutorului de stat											
Generator de venituri	Cladirea reabilitata nu este utilizata pentru desfasurarea unor activitati economice, fiind pusa la dispozitia utilizatorilor in mod nediscriminatoriu											
Conditii generale de eligibilitate												

	Solicitantul face dovada capacitatii de cofinantare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile	Solicitantul a completat declaratia de angajament (Model Agid) , iar datele din Declaratia de angajament sunt corelate cu cele din Hotararea de aprobare a proiectului si a cheltuielilor legate de proiect.
	Incadrarea valorii investitiei in valoarea maxima eligibila	Valoarea maxima eligibila a costurilor aferente investitiei in prevederile din sectiunile 2,5 si 2,6 din ghid. Solicitarile vor fi efectuate pentru suma totala necesara, inclusiv TVA. Sumele neeligibile fara TVA care vor depasi valoarea maxima eligibila vor fi asigurate de catre UAT.
	Incadrarea in perioada de eligibilitate a PNRR	Perioada de implementare a activitatilor proiectului nu va depasi data de 30 iunie 2026.
	Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finantare obtinuta in cadrul programelor operationale din perioada 2014-2020	UAT s-a asigurat pentru evitarea dublei finantari a lucrarilor de interventie/activitatilor propuse prin proiect cu cele realizate asupra aceleasi infrastructuri implementate prin POR sau alte programe operationale, sau prin alte programe cu surse publice de finantare.
	Proiectul propus spre finantare include doar activitati desfasurate dupa data de 1 februarie 2020	Proiectul propus spre finantare include doar activitati desfasurate dupa data de 1 februarie 2020
	Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabila, protectia mediului, egalitatea de sanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea	In procesul de pregatire, verificare, implementare si durabilitate a contractului de finantare, UAT a respectat si va respecta legislatia nationala si comunitara in domeniul dezvoltarii durabile, protectiei mediului, egalitatii de sanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitate. Cererea de finantare si implicit UAT respecta minimul legislativ in aceste domenii, asumat prin declaratia de angajament (Model A).
	Proiectul va respecta principiul „Do Not Significant Harm” (DNSH)	In procesul de pregatire, verificare, implementare si durabilitate a contractului de finantare, UAT a respectat si va respecta obligatiile prevazute in PNRR pentru implementarea principiului „Do Not Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevazut la articolul 17 din Regulamentul UE 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile pe toata perioada de implementare a proiectului. Cererea de finantare si implicit UAT respecta conditiile prevazute in PNRR pentru

		implementarea principiului „Do Not Significant Harm” (DNSH) asumate prin Declaratia privind respectarea aplicarii principiului DNSH in implementarea proiectului (Model E). De asemenea, UAT si-a asumat declaratia de angajament care include o prevedere legata de respectarea conditiilor privind DNSH in termenii de referinta a achizitiilor asociate investitiilor din cadrul proiectelor.
	Includerea spatiilor de reincarcare pentru vehicule electrice	1 statie electrica de reincarcare
	Respectarea eligibilitatii activitatilor si cheltuielilor	In cadrul documentatiei tehnice, a devizului general si implicit a hotararii de aprobare a proiectului sunt respectate categoriile de activitati si cheltuieli eligibile conform ghidului de finantare.
	I.1.3 Mobilitate urbana verde-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reincarcare pentru vehiculele electrice	
	La fiecare UAT stabilit se va asigura ca 25% din numarul de puncte de reincarcae a vehiculelor electrice sa aiba o capacitate de minim 50 kw.	Indeplinit prin propunerea statiei de incarcare cu capacitate de 50kw
	Asigurarea terenului necesar amplasarii punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice-ce este amplasat in domeniul public al UAT.	Insalatii amplasate in integralitate pe tern aflat in proprietatea sau administrarea solicitantului.
	Asigurarea unei capacitati de functionare a statiei de reincarcare a vehiculelor electrice.	Asigurata capacitatea de functionare a statiei de reincarcare a vehiculelor electrice.
	Respectarea cerintelor proiectului tip. (Proiectul va fi pus la dispozitia beneficiarilor inainte de data semnarii contractelor de finantare)	Proiectul tip va fi asimilat la momentul publicarii.
	Alinierea obligatorie a investitiilor cu Planurile de mobilitate urbana/Strategiile integrate de dezvoltare urbana/Planurile urbanistice generale aprobate sau in curs de aprobare/elaborare.	Anexat documentul de planificare locala.
	Asigurarea acoperirii cu serviciile de mobilitate in zona functionala si zona periurbana. Asigurarea prioritizarii si promovarii transportului public prin planificarea benzilor si traseelor dedicate autobuzelor, pe arterele cele mai frecventate/aglomerate, inclusiv prin sisteme inteligente de transport	Nu este cazul

	Detinerea unui contract de servicii publice cu operatori economici in concordanta cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 1370/2007	Nu este cazul. Autoritatea publica licala nu detine in acest moment, infrastructura de reincarcare a autovehiculelor electrice si hybrid.
	Documente specifice anumitor categorii de investitii	
	Raport de expertiza tehnica a cladirii la actiunile seismice	Este depus in cadrul cererii de finantare Raportul de expertiza tehnica a cladirii la actiunile seismice de unde rezulta incadrarea cladirii in grad seismic III, intocmit de catre expert tehnic Diaconu C. Daniel.
	Raport de audit energetic	Este depus in cadrul cererii de finantare Raportul de audit energetic, inclusiv Fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica a cladirii.
	Cladirea a fost construita inainte de anul 2000	Din cadrul expertizei tehnice realizate rezulta ca cladirea a fost construita in anul 1977
	Cladire cu functiune de prestare a serviciilor publice	Cladirea care va fi supusa procesului de reabilitare termica ae functiune de unitate scolara.
	Se va obtine o reducere a consumului de energie primara de minim 30% in comparatie cu consumul actual	Reducerea consumului de energie va fi de 59.83% fata de consumul actual.
	Lucrarile care nu tin de sistemele de imbuntatire a eficientei energetice nu vor depasi pragul de 10% din valoarea totala a costurilor.	Lucrarile care nu tin de sistemele de imbuntatire a eficientei energetice nu depasesc pragul de 10% din valoarea totala a costurilor, iar cele care nu fac referire la eficienta energetica sunt incadrate in categoria de cheltuieli neeligibile.
	Solicitantul trebuie sa demonstreaze dreptul invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investitia	Din documentele prezentate rezulta dreptul de proprietate publica a UAT, inscrierea acestuia fiind definitiva si dreptul de administrare al imobilului, rezultand ca acesta este mentinut pe toata perioada de durabilitate a investitiei.
	Pentru imobilul care face obiectul proiectului depus, incepand cu data depunerii cererii de finantare, trebuie indeplinite cumulativ urmatoarele conditii: sa fie liber de orice sarcini sau interdictii; sa nu faca obiectul unor litigii, sa nu faca obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie.	Asa cum rezulta din extrasul de carte funciara, imobilul care face obiectul proiectului depus, la data realizarii cererii de finantare sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii: sa fie liber de orice sarcini sau interdictii; sa nu faca obiectul unor litigii, sa nu faca obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie.UAT isi i-a angajamentul ca aceste conditii sa fie respectate pe toata perioada de realizare a proiectului si pe perioada sa de durabilitate.
	In cazul in care va primi finantare	In cazul in care va primi finantare

		prin PNRR solicitantul trebuie sa indeplineasca anumite conditii pe perioada de durabilitate a investitiei.	prin PNRR solicitantul va indeplini anumite conditii pe perioada de durabilitate a investitiei, respectiv: va mentine investitia realizata (sigurand mentenanta si serviciile asociate necesare); nu va realiza o modificare asupra calitatii de proprietar/administrator al imobilului decat in conditiile prevazute in contractul de finantare; nu va realiza o modificare substantiala care sa afecteze natura, obiectivele sau conditiile de realizare si care ar determina subminarea obiectivelor initiale ale investitiei.
		Realizarea investitiei nu implica un avantaj la nivelul constructorului.	Executia urmeaza a fi atribuita prin licitatie .
		Eligibilitatea solicitantului	
		Beneficiarii proiectelor depuse in cadrul apelului de proiecte pot fi :Unitatile administrativ-teritoriale, definite conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si constituie potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, republicata, respectiv: -municipii resedinta de judet, municipiul Bucuresti; - Alte municipii; - Orase; - comune; -judete, reprezentate prin consiile judetene.	Solicitantul este o unitate administrativ teritoriala in conformitate cu OUG 57/2019, constituita conform Legii 2/1968
8.	Descrierea procesului de implementare	Obiectivul general fiind reabilitarea moderata a cladirii scolii, contribuind in acest fel la imbunatatirea conditiilor de furnizare a serviciilor didactice si de invatare la nivel local, modul de indeplinirea a conditiilor aferente investitiei se realizeaza in conformitate cu prevederile ghidului de finantare aferent PNRR Componenta 10 –Fondul local. Structura de rezistenta este realizata din cadre din beton armat monolit. Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă cu grosimea de 30 cm, iar cei interiori au grosimea de 25 cm. Planșeele peste parter și peste etaj sunt din beton armat monolit. Finisajele interioare ale clădirii sunt realizate din tencuială finisată cu var lavabil la pereți și planșee. Scările de acces în clădire sunt realizate din beton, nefiind conforme cu prevederile normelor în vigoare. Nu s-au remarcat fisuri din tasări diferențiate la baza elevațiilor de-a lungul clădirii. Trotuarele existente sunt realizate din pavele. Acoperisul este tip sarpanta pe scaune, realizat din lemn de rasinoase cu invelitoare din tabla tip țigla. Desi realizată in anul 1977, cladirea a dovedit o buna comportare seismica la seismele petrecute pe durata ei de exploatare. Rezistenta si stabilitate: -refacerea frontoanelor de la nivelul șarpantei ; acestea se pot realiza dintr-o	

o structură de lemn, placate cu placi de fibrociment peste care se poate aplica termosistem;

Arhitectura :

-Termoizolarea planseului peste etaj cu placi rigide de polistiren expandat, în grosime de 10 cm, și realizarea unei podine de lemn pentru protecția acesteia;

-Termoizolarea planseului pe sol prin desfacerea pardoselilor existente și realizarea unei termoizolații din polistiren extrudat de 5 cm grosime peste care se vor reface apoi straturile pardoselii;

-Termoizolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime (inclusiv soclul clădirii) – placi rigide peste care se vor realiza tencuieli decorative permeabile la vapori.

-Termoizolarea spațiilor exteriori ai golurilor de tamplarie prin placarea cu vată minerală semirigidă, de 3 cm (în zonele unde tamplaria este retrasă față de perete.

-Îmbunătățirea elementelor de construcții vitrate prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tamplarie de PVC cu geam termopan cu grad înalt de etanșeitate (minim $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$) și clapetă pentru controlul evacuării vaporilor de apă.

-Termoizolarea elementelor de închidere va permite refacerea fatadelor, păstrându-se arhitectura inițială, contribuind astfel la îmbunătățirea aspectului clădirii, pe măsura funcțiilor importante pentru comunitatea locală pe care le adaposteste;

-Termoizolarea și hidroizolarea soclului contribuie la menținerea unei temperaturi interioare constante și a unor condiții optime de funcționare a clădirii;

-Prin dimensionarea corespunzătoare a igheaburilor și a burlanelor se vor evita infiltrările de apă pe fatadele clădirii;

-Prin realizarea termoizolațiilor de la placa pe sol se va realiza și înlocuirea pardoselilor interioare ceea ce va conduce la crearea unui aspect vizual optim și la un nivel mai bun de igienă și siguranță în exploatare.

-Prin realizarea copertinelor pentru accesul în clădire se vor proteja ușile de intemperii;

-Se vor placa scările de acces în clădire cu granit.

Instalații:

Instalații termice

-calculul necesarului de căldură în condițiile în care asupra avelopei clădirii s-au efectuat lucrări de termoizolare (ceea ce va diminua substanțial consumul de energie pentru încălzire);

-montarea unui sistem de încălzire în pardoseală, astfel încât încălzirea clădirii se va realiza atât cu corpurile statice existente, atât și cu încălzirea în pardoseală ;

-înlocuirea conductelor de distribuție, pentru a reduce pierderile hidraulice datorate impurităților/ruginii și a fitingurilor, cu o instalație de distribuție nouă formată din tevi și fitinguri cu curgere liniară cât mai bună – conducte din oțel

-echilibrarea termohidraulică a instalației;

-automatizarea echipamentelor termoelectrice în centrala termică.

Instalații electrice

-schimbarea corpurilor de iluminat existente și introducerea unui sistem de iluminat economic (cu becuri led și senzori de prezență/mișcare) cu durată mare de viață;

-instalarea unui sistem on-grid de producere a energiei electrice cu panouri solare fotovoltaice $13,5 \text{ kWp}$ (54 panouri) - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Instalații sanitare

-prepararea apei calde menajere se va face în perioada caldă a anului cu ajutorul panourilor termice solare (12 panouri propuse) iar în perioada rece a anului prin intermediul centralei termice, sistemul este prevăzut cu boiler de acumulare a apei;

-introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");

Instalații pentru îmbunătățirea calității aerului interior

Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se propune instalarea unui sistem de ventilație mecanică, câte un ventilator de baie cu temporizare și clapet antiretur.

		Pentru asigurarea debitului necesar de aer proaspăt în sălile de clasă se propune montarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură. Urmare a realizarii masurilor specificate la finalizarea interventiilor se va obtine o reducere cu 59,83 % a necesarului de energie primara. Toate aceste specificatii tehnice vor fi preluate din cadrul DALI in proiectul tehnic si implicit in etapa de executie astfel incat la finalizarea lucrarilor de executie astfel incat aceasta reducere sa fie reflectata in certificatul de performanta energetica realizat la finalizarea investitiei. Statii de reincarcare pentru autovehicule electrice si hybrid Se propune instalarea unei statii electrice in vederea indeplinirii conditiilor de eligibilitate aferente cererii de finantare. In cadrul devizului general au fost prevazute cheltuieli pentru statia de incarcare, cat si cheltuieli pentru procurarea si instalarea statiei. Punctele de reincarcare lente vor fi amplasate pe cat posibil in zone rezidentiale pentru a nu genera costuri suplimentare, iar punctele de incarcare rapida vor fi pozitionate in zone de tranzit, in apropierea posturilor de transformare cu rezerva de putere existenta. In instalarea statiilor de reincarcare vor fi respectate toate cerintele din cadrul ghidului de finantare. Infrastructura de reincarcare va fi pusa la dispozitia utilizatorilor interesati, in mod deschis, transparent si nediscriminatoriu. Implementarea obiectivului se face gradual, in decurs de 30 luni calendaristice si contine urmatoarele etape: - Intocmirea si depunerea cererii de finantare, analiza cererii de finantare si semnarea contractului de finantare - Intocmirea documentatie tehnice de proiectare, obtinerea avizelor, acordurilor si autorizatiilor - Organizarea procedurilor de achizitie si semnarea contractelor de implementare - Executia lucrarilor, implicit montarea statiei electrice - Instruirea personalului de exploatare - Receptionarea obiectivului - Proceduri de finalizarea a obiectivului si de raportare a tintelor si obiectivelor indeplinite - Urmărirea comportării în timp a investiției, care se va desfășura pe toată perioada de monitorizare. Tinând seamă de necesitatea realizării lucrărilor de construcții, în vederea respectării HG 907/2016, cât și a legislației privind autorizarea construcțiilor, în speța legea 50/1991, cât și prevederile privind calitatea în construcții (Legea 10/1995), este necesară realizarea documentațiilor de proiectare tehnică prevăzute de HG 907/2016, respectiv: De aceea au fost prevăzute în cadrul devizului general, cheltuieli necesare serviciilor de proiectare tehnică și de obținere a tuturor avizelor, acordurilor și autorizatiilor necesare.
9.	Alte informații	Devizul general al investiției este atasat prezentei note de fundamentare

NUME SI PRENUME Oros Ioan - primarul comunei Ostra

DATA 07.10.2022

SEMNĂTURA

Președinte de sedință,
Robaniuc Viorica



Contrasemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 3899 /06.10.2022
privind aprobarea proiectului " REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU
PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA " si a cheltuielilor
aferente proiectului

Consiliul local al comunei Ostră, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de domnul Oros Ioan, primar al comunei Ostră, județul Suceava, înregistrat cu nr. 3899 din 06.10.2022 ;
- Raportul Compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului comunei Ostră, înregistrat sub nr. 3900 din 06.10.2022 ;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local Ostră , înregistrat sub nr. 3901 din 07.10.2022 ;

În conformitate cu :

- Prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) componenta 10-Fondul local Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a caldriilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative -teritoriale ;
- art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prev. art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aproba participarea Comunei Ostră în cadrul proiectului " REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA "

(2) Se aprobă depunerea proiectului, în vederea obținerii finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), componenta 10-Fondul local Investiția I.3 – Reabilitarea moderată a caldriilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative -teritoriale a Obiectivului de investiții " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA "**.

(3) Se aproba expertiza tehnică și auditul energetic realizate pentru obiectivul " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA "**.

Art.2. (1) Se aprobă cheltuielile legate de proiect , inclusiv cheltuielile neeligibile pe care Comuna Ostra le va asigura pentru implementarea proiectului.

(2) Se aprobă cheltuielile eligibile legate de proiect, conform devizului general, respectiv deviz general - eligibil în valoare de 1.682.578,36 lei fara T.V.A, la care se dauga TVA in suma de 318.929,89 lei conform anexei nr.1 , la prezenta hotarare.

(3) Se aproba cheltuielile neeligibile pe care Comuna Ostra le va asigura pentru implementarea proiectului, conform deviz general- neeligibil in conformitate cu anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aprobă Indicatorii tehnici, respectiv descrierea investitiei propusa prin proiect si Nota de fundamentare elaborate pentru investiția " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA** ", conform anexelor nr. 2 și 3 , la prezenta hotarare.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA** ", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se asigură din bugetul local al Comunei Ostra.

Art. 5. Se împuternicește reprezentantul legal, domnul Oros Ioan, primar al comunei Ostra, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Ostra.

Art. 6. Anexele nr. 1- nr. 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului Unității Administrativ Teritoriale comuna Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro , secțiunea **Monitorul Oficial Local** .

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar – Oros Ioan



A v i z a t,
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA

DEVIZ GENERAL totalizator
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
REABILITARE TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA,
JUDEȚUL SUCEAVA

Faza de proiectare DALI

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1	Studii de teren	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.000,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertizare tehnica	3.500,00	665,00	4.165,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	104.000,00	19.760,00	123.760,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.000,00	1.140,00	7.140,00

3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	23.718,50	4.506,52	28.225,02
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.2	Dirigentie de santier	18.718,50	3.556,52	22.275,02
TOTAL CAPITOL 3		191.218,50	35.571,52	226.790,02
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.217.900,00	231.401,00	1.449.301,00
4.1.1	Reabilitare termica	947.900,00	180.101,00	1.128.001,00
4.1.2	Instalatii electrice	65.000,00	12.350,00	77.350,00
4.1.3	Instalatii incalzire	120.000,00	22.800,00	142.800,00
4.1.4	Instalatii sanitare - asigurare apa calda	55.000,00	10.450,00	65.450,00
4.1.5	Lucrari instalare statie electrica	30.000,00	5.700,00	35.700,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32.392,86	6.154,64	38.547,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	323.067,00	61.382,73	384.449,73
4.3.1	Utilaje, echipamente dotare cladire - electrice	155.000,00	29.450,00	184.450,00
4.3.2	Utilaje, echipamente dotare cladire- asigurare apa calda	45.000,00	8.550,00	53.550,00
4.3.3	Statie electrica	123.067,00	23.382,73	146.449,73
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.573.359,86	298.938,37	1.872.298,23
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.753,22	0,00	13.753,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6.251,46	0,00	6.251,46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.250,29	0,00	1.250,29

5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.251,46	0,00	6.251,46
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 5		16.753,22	570,00	17.323,22
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL		1.781.331,58	335.079,89	2.116.411,47
TOTAL Constructii+Montaj		1.250.292,86	237.555,64	1.487.848,50

Beneficiar
COMUNA OSTRA

Proiectant general
S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Ing. Bozomala Andrei

Anexa nr. 2 la Proiectul de HCL nr. 3899/06.10.2022**Indicatori tehnici aferenti investitiei****REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA**

Terenul în suprafața de 1.012,00 mp aferent Grădiniței cu program normal din comuna Ostra, județul Suceava, se află în intravilanul localității Ostra și aparține domeniului public al comunei conform extraselor de carte funciară.

Parametri funcționali ai Grădiniței cu program normal, din comuna Ostra, județul Suceava:

SUPRAFETE UTILE - Gradinita cu program normal Ostra		
PARTER		S_{utilă} (m²)
P-01	Casa scarii	17,80
P-02	Camera	1,60
P-03	G.S.	1,70
P-04	Sala gradinita	67,90
P-05	Hol	5,30
P-06	Hol	6,40
P-07	Camera	9,60
P-08	G.S.	15,30
P-09	Hol	31,20
P-10	G.S.	7,50
P-11	G.S.	3,20
P-12	Sala gradinita	63,70
P-13	Bucatarie	19,30
P-14	Centrala termica	17,10
P-15	Hol	12,80
P-16	Hol+CS	15,40
P-17	Camera	4,20
P-18	Hol acces	2,50
P-19	Hol acces	1,20
P-20	G.S.	2,50
P-21	Terasa: 13,70 mp	
TOTAL ARIE UTILA PARTER		306,20
ETAJ 1		S_{utilă} (m²)
E1-01	Casa scarii	17,80
E1-02	Hol	5,70
E1-03	Hol	8,30
E1-04	Camera	8,00
E1-05	Sala gradinita	67,90
E1-06	G.S.	11,90
E1-07	G.S.	7,20

E1-08	Camera	6,80
E1-09	Hol	34,20
E1-10	Sala gradinita	63,70
E1-11	Hol+CS	15,70
E1-12	G.S.	1,30
E1-13	G.S.	2,20
E1-14	Hol	14,50
E1-15	Hol	2,20
E1-16	Camera	12,30
E1-17	Camera	5,90
E1-18	Camera	4,90
E1-19	Camera	4,10
E1-20	Camera	8,50
	Balcon: 12,50 mp	
TOTAL ARIE UTILA ETAJ 1		303,100
	RECAPITULATIE PENTRU SUPRAFAȚĂ UTILĂ	S_{utilă} (m²)
	TOTAL ARIE UTILA PARTER	306,20
	TOTAL ARIE UTILA ETAJ 1	303,10
	TOTAL ARIE UTILĂ	609,30
Aria construita		371,10
Aria construita desfasurata conform masuratorilor din cadrul terenului		742,20

Aria construita desfasurata conform extras de carte funciara 720 mp

Conform expertizei tehnice realizate de expert tehnic atestat Șerbănoiu Ion, clasa de risc seismic este Rs III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care nu afectează semnificativ siguranța utilizatorilor.

Solutia de interventie propusa a fi realizata consta in executia urmatoarelor lucrari :

Rezistenta si stabilitate:

– refacerea frontoanelor de la nivelul șarpantei ; acestea se pot realiza dintr-o o structură de lemn, placate cu placi de fibrociment peste care se poate aplica termosistem;

Arhitectura :

– Termoizolarea planseului peste etaj cu placi rigide de vata minerala, in grosime de 30 cm, si realizarea unei podine de lemn pentru protectia acesteia;

– Termoizolarea planseului pe sol prin desfacerea pardoselilor existente și realizarea unei termoizolații din polistiren extrudat de 5 cm grosime peste care se vor reface apoi straturile pardoselii;

– Termoizolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime (inclusiv soclul clădirii) – placi rigide peste care se vor realiza tencuieli decorative permeabile la vapori.

- Termoizolarea spațiilor exteriori ai golurilor de tamplarie prin placarea cu vată minerală semirigidă, de 3 cm (în zonele unde tamplaria este retrasă față de perete.
- Îmbunătățirea elementelor de construcții vitrate prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tamplarie de PVC cu geam termopan cu grad înalt de etanșeitate (minim $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$) și clapetă pentru controlul evacuării vaporilor de apă.
- Termoizolarea elementelor de închidere va permite refacerea fatadelor, păstrându-se arhitectura inițială, contribuind astfel la îmbunătățirea aspectului clădirii, pe măsura funcțiilor importante pentru comunitatea locală pe care le adaposteste;
- Termoizolarea și hidroizolarea soclului contribuie la menținerea unei temperaturi interioare constante și a unor condiții optime de funcționare a clădirii;
- Prin dimensionarea corespunzătoare a jgheburilor și a burlanelor se vor evita infiltratiile de apă pe fațadele clădirii;
- Prin realizarea termoizolațiilor de la placa pe sol se va realiza și înlocuirea pardoselilor interioare ceea ce va conduce la crearea unui aspect vizual optim și la un nivel mai bun de igienă și siguranță în exploatare.
- Prin realizarea copertinelor pentru accesul în clădire se vor proteja ușile de intemperii;
- Se vor placa scările de acces în clădire cu granit.

Instalații:

a) Instalații termice

- calculul necesarului de căldură în condițiile în care asupra avelopei clădirii s-au efectuat lucrări de termoizolare (ceea ce va diminua substanțial consumul de energie pentru încălzire);
- montarea unui sistem de încălzire în pardoseală, astfel încât încălzirea clădirii se va realiza atât cu corpurile statice existente, atât și cu încălzirea în pardoseală ;
- înlocuirea conductelor de distribuție, pentru a reduce pierderile hidraulice datorate impurităților/ruginii și a fitingurilor, cu o instalație de distribuție nouă formată din tevi și fitinguri cu curgere liniară cât mai bună – conducte din oțel
- echilibrarea termohidraulică a instalației;
- automatizarea echipamentelor termoelectrice în centrala termică.

b) Instalații electrice

- schimbarea corpurilor de iluminat existente și introducerea unui sistem de iluminat economic (cu becuri led și senzori de prezență/mișcare) cu durată mare de viață;
- instalarea unui sistem on-grid de producere a energiei electrice cu panouri solare fotovoltaice $13,5 \text{ kWp}$ (54 panouri) - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

c) Instalații sanitare

- prepararea apei calde menajere se va face în perioada caldă a

anului cu ajutorul panourilor termice solare (12 panouri propuse) iar în perioada rece a anului prin intermediul centralei termice, sistemul este prevăzut cu boilere de acumulare a apei;

– introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă
(baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete “cu perlator”);

d) Instalatii pentru îmbunătățirea calității aerului interior

– Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se propune instalarea unui sistem de ventilare mecanică, câte un ventilator de baie cu temporizare și clapet antiretur.

– Pentru asigurarea debitului necesar de aer proaspăt în sălile de clasă se propune montarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.

A v i z a t,

Inițiator al proiectului de hotărâre,

Primar – Oros Ioan



Secretar general comună,

Smărăndeanu Bogdan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea furnizării de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale	Titlu apel proiect “ REABILITARE TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM TERMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA ”
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale	Deși România a depus eforturi pentru a spori eficiența energetică a fondului său de clădiri publice și private, rezidențiale și nerezidențiale, rămâne în continuare un segment considerabil al fondului de clădiri existente ce va trebui renovat până în anul 2050, pentru a îndeplini obiectivele de eficiență energetică stabilite în directivele europene. La nivel național, consumul final de energie în sectorul de construcții reprezintă 42% din totalul consumului final de energie, din care 34% reprezintă clădiri rezidențiale, iar restul (aproximativ 8%) clădiri comerciale și publice. Sectorul rezidențial are cea mai mare pondere a consumului de energie (aproximativ 81%), în timp ce toate celelalte clădiri la un loc (birouri, școli, spitale, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale) reprezintă restul de 19% din consumul total de energie finală. Comuna Ostra este situată în sud-vestul județului Suceava, în bazinul Suha, afluent al Moldovei, într-o pitorească depresiune din munții Stanișoara. În Ostra se poate ajunge pe drumul inter-regional care face legătura dintre drumul european E58 și drumul național 17B. Cel mai apropiat oraș este Frasin la 18 km distanță, reședința de județ Suceava se afla la 65 km. Grădinița funcționează și se dezvoltă prin efortul combinat al structurii de conducere a acesteia, al personalului grădiniței elevilor și părinților, aceștia alcătuind comunitatea educațională. Planul de dezvoltare ne arată direcțiile majore de progres, iar modul de întocmire a acestuia permite consultarea părților interesate și implicarea în asumarea scopurilor, obiectivelor și acțiunilor propuse. La nivelul fiecărei unități școlare, proiectul de dezvoltare are o importanță deosebită deoarece concentrează atenția asupra finalităților educației (dobândirea de abilități, aptitudini, competențe), asigurând concentrarea tuturor domeniilor funcționale ale managementului (curriculum, resurse umane, material-financiare, relații sistemice și comunitare) și asigură coerența strategiei pe termen lung a școlii. Grădinița din comuna Ostra cumulează elevi ce sunt răspândiți pe întreg teritoriul localității, fiind capabila să absoarbă întreaga populație de vârstă grădiniței din zonă. Învățământul din Ostra, la începuturile sale n-a beneficiat de localuri proprii. România dispune de politici publice și de un cadru legislativ bine dezvoltat în domeniul eficienței energetice a clădirilor, în mare parte bazat pe directivele relevante europene: Directiva 2010/31/UE privind performanța energetică a clădirilor (EPBD), Directiva 2012/27/UE privind eficiența energetică, Directiva 2009/125/CE de instituire a unui cadru pentru stabilirea cerințelor în materie de proiectarea ecologică aplicabile produselor cu impact energetic. Acest cadru este susținut de o serie de strategii și planuri naționale, de alocare instituțională a responsabilităților și de programe de sprijin. Reducerea costurilor, consumului și creșterea performanței energetice în clădirile și obiectivele de utilizare a energiei, eficientizarea mobilității urbane și a serviciilor publice se numără printre principalele obiective și priorități ale administrației publice, obiective instrumentalizate inclusiv prin Managerul Energetic. Prin eficiență energetică la nivelul comunității, înțelegem un factor determinant pentru o creștere economică inteligentă, sănătoasă și durabilă,

		cu impact major în dezvoltarea urbană. Prin eficiență energetică la nivelul clădirilor publice, rezidențiale și private, înțelegem reducerea necesarului și utilizarea rațională a energiei, în același timp cu asigurarea unui confort termic adaptat, a calității aerului interior și a unui iluminat interior respectând normele lumino tehnice în vigoare. Prin acțiuni de instruire și educare în domeniul utilizării eficiente a energiei se obține conștientizarea și schimbare comportamentului.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. COMPONENTA 10 – Fondul Local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Necesitatea investiției pentru care se aplică este dată de faptul că Grădinița Ostra nu beneficiază de confortul termic necesar și mai multe decât atât nu beneficiază de o reabilitare termică existând pierderi de căldură sau ineficiența în realizarea încălzirii pe timp de iarnă, datorate tocmai ca urmare a inexistenței unei izolații a clădirii. Toate acestea duc la un disconfort al activităților desfășurate de copii și cadrele didactice în sistemul de învățământ. Prezentă investiție este propusă a fi realizată din Componenta C10 a PNRR, denumită Fondul Local, prin investiția I.3 Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, tocmai ca oportunitate desprinsă de autoritatea locală pentru a remedia pierderile de căldură și starea actuală a clădirii. Investiția permite renovarea energetică moderată a Grădiniței cu program normal din comuna Ostra, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile. Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Grădinița are ca ținte strategice ale Planului de dezvoltare școlară, următoarele : 1. Curriculum la decizia grădiniței diversificat și atractiv, realizat prin consultarea părinților și cuprinderea fiecărui elev într-o formă de educație extracurriculară; 2. Încadrarea cu personal didactic cu o înaltă pregătire științifică și metodică, receptiv la nou și interesat de perfecționare și formare continuă; 3. Prevenirea eșecului școlar și includerea tuturor elevilor într-o formă superioară de școlarizare, creșterea performanței școlare. 4. Gestionarea, întreținerea și menținerea funcționalității patrimoniului școlii, dezvoltarea acestuia prin atragerea de fonduri extrabugetare și prin accesarea de fonduri UE. 5. Promovarea imaginii grădiniței în contextul climatului concurențial actual de descentralizare și autonomie instituțională. Decizia autorității publice locale de a face demersuri în sensul dezvoltării eficienței energetice este oportunitatea de finanțare a obiectivului prin Programul Național de Redresare și Reziliență, prin Componenta C10 – Fondul Local. Conform Ghidului de finanțare, activitățile eligibile prin proiect vor fi: • Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică; • Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii • Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum • Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

		• Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior • Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri • Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri • Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente; • Lucrări pentru echiparea cu stații de reîncărcare pentru mașini electrice • Lucrări de reabilitare a instalațiilor de fluide medicale • Lucrări de recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale/ lucrări de recompartimentări interioare la clădirile în care se desfășoară activități educaționale • Lucrări pentru asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoanele cu dizabilități • Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	La nivelul Comunei Ostra exista un numar de 3 proiecte implementate pentru reabilitarea cladirilor publice, proiecte care au inclus si reabilitarea termica a acestora.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	La nivelul Comunei Ostra nu exista in implementare proiecte. In decursul anilor au existat proiecte de reabilitare care la momentul de fata sunt finalizate.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Comuna Ostra va utiliza fondurile disponibile si pentru obiectul de investitie "Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Ostra, judetul Suceava " care este depus prin PNRR Componenta 10 etapa 1 de depunere
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Conformarea termoeenergetică a clădirii inițiale determină consumuri ridicate de energie (în special pentru încălzire) care – în prezent - încadrează obiectivul în clasa energetică "D", (nota energetică acordată 78,61) reabilitarea termică fiind absolut necesară în actualul context climatic și legislativ. Prin soluțiile propuse sunt atinse cerințele minime impuse de normele actuale. În ipoteza utilizării documentației ca obținere a finanțării prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, în cele de mai jos se vor detalia indicatorii de proiect estimați pentru acest obiectiv. Măsuri recomandate în sarcina beneficiarului: Rezistența și stabilitate: -refacerea frontoanelor de la nivelul șarpantei ; acestea se pot realiza dintr-o structură de lemn, placate cu placi de fibrociment peste care se poate aplica termosistem; Arhitectura : -Termoizolarea planseului peste etaj cu placi rigide de polistiren expandat, in grosime de 10 cm, si realizarea unei podine de lemn pentru protectia acesteia; -Termoizolarea planseului pe sol prin desfacerea pardoselilor existente și realizarea unei termoizolații din polistiren extrudat de 5 cm grosime peste care se vor reface apoi straturile pardoselii; -Termoizolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime (inclusiv soclul clădirii) – placi rigide peste care se vor realiza tencuieli decorative permeabile la vapori. -Termoizolarea spațiilor exteriori ai golurilor de tamplarie prin placarea cu vată minerală semirigidă, de 3 cm (în zonele unde tamplaria este retrasa fata de perete. -Îmbunătățirea elementelor de construcții vitrate prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplarie de PVC cu geam termopan cu grad înalt de etanșeitate (minim 0,77 m²K/W) și clapetă pentru controlul evacuării vaporilor de apă. -Termoizolarea elementelor de închidere va permite refacerea fatadelor, pastrandu-se arhitectura initiala, contribuind astfel la imbunatatirea aspectului cladirii, pe masura functiunilor importante pentru comunitatea locala pe care

		le adaposteste; -Termoizolarea si hidroizolarea soclului contribuie la mentinerea unei temperaturi interioare constante si a unor conditii optime de functionare a cladirii; -Prin dimensionarea corespunzatoare a jgheaburilor si a burlanelor se vor evita infiltratiile de apa pe fatadele cladirii; -Prin realizarea termoizolatiilor de la placa pe sol se va realiza si inlocuirea pardoselilor interioare ceea ce va conduce la crearea unui aspect vizual optim si la un nivel mai bun de igiena si siguranta in exploatare. -Prin realizarea copertinelor pentru accesul în clădire se vor proteja ușile de intemperii; -Se vor placa scările de acces în clădire cu granit. Instalații: Instalatii termice -calculul necesarului de căldură în condițiile în care asupra avelopei clădirii s-au efectuat lucrări de termoizolare (ceea ce va diminua substantial consumul de energie pentru încălzire); -montarea unui sistem de încălzire în pardoseală, astfel încât încălzirea clădirii se va realiza atât cu corpurile statice existente, atât și cu încălzirea în pardoseală ; -înlocuirea conductelor de distributie, pentru a reduce pierderile hidraulice datorate impuritatilor/ruginii si a fitingurilor, cu o instalatie de distributie noua formata din tevi si fitinguri cu curgere liniara cat mai buna – conducte din oțel -echilibrarea termohidraulică a instalației; -automatizarea echipamentelor termoenergetice în centrala termică. Instalatii electrice -schimbarea corpurilor de iluminat existente și introducerea unui sistem de iluminat economic (cu becuri led si senzori de prezență/mișcare) cu durată mare de viață; -instalarea unui sistem on-grid de producere a energiei electrice cu panouri solare fotovoltaice 13,5 kWp (54 panouri) - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră; Instalatii sanitare -prepararea apei calde menajere se va face în perioada caldă a anului cu ajutorul panourilor termice solare (12 panouri propuse) iar în perioada rece a anului prin intermediul centralei termice, sistemul este prevăzut cu boilere de acumulare a apei; -introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator"); Instalatii pentru îmbunătățirea calității aerului interior Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se propune insatalarea unui sistem de ventilare mecanică, câte un ventilator de baie cu temporizare și clapet antiretur. Pentru asigurarea debitului necesar de aer proaspăt în sălile de clasă se propune montarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură.										
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor investițiilor aferente	<table><tr><td>Conditii conform ghidului specific si anexelor</td><td>Modul de indeplinire</td></tr><tr><td colspan="2">I.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatiserviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale</td></tr><tr><td>Ajutor de stat</td><td>Activitatile incluse in cadrul proiectului nu intra in sub incidenta ajutorului de stat</td></tr><tr><td>Generator de venituri</td><td>Cladirea reabilitata nu este utilizata pentru desfasurarea unor activitati economice, fiind pusa la dispozitia utilizatorilor in mod nediscriminatoriu</td></tr><tr><td colspan="2">Conditii generale de eligibilitate</td></tr></table>	Conditii conform ghidului specific si anexelor	Modul de indeplinire	I.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatiserviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale		Ajutor de stat	Activitatile incluse in cadrul proiectului nu intra in sub incidenta ajutorului de stat	Generator de venituri	Cladirea reabilitata nu este utilizata pentru desfasurarea unor activitati economice, fiind pusa la dispozitia utilizatorilor in mod nediscriminatoriu	Conditii generale de eligibilitate	
Conditii conform ghidului specific si anexelor	Modul de indeplinire											
I.3 Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatatiserviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale												
Ajutor de stat	Activitatile incluse in cadrul proiectului nu intra in sub incidenta ajutorului de stat											
Generator de venituri	Cladirea reabilitata nu este utilizata pentru desfasurarea unor activitati economice, fiind pusa la dispozitia utilizatorilor in mod nediscriminatoriu											
Conditii generale de eligibilitate												

	Solicitantul face dovada capacitatii de cofinantare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile	Solicitantul a completat declaratia de angajament (Model Agid) , iar datele din Declaratia de angajament sunt corelate cu cele din Hotararea de aprobare a proiectului si a cheltuielilor legate de proiect.
	Incadrarea valorii investitiei in valoarea maxima eligibila	Valoarea maxima eligibila a costurilor aferente investitiei in prevederile din sectiunile 2,5 si 2,6 din ghid. Solicitarile vor fi efectuate pentru suma totala necesara, inclusiv TVA. Sumele neeligibile fara TVA care vor depasi valoarea maxima eligibila vor fi asigurate de catre UAT.
	Incadrarea in perioada de eligibilitate a PNRR	Perioada de implementare a activitatilor proiectului nu va depasi data de 30 iunie 2026.
	Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finantare obtinuta in cadrul programelor operationale din perioada 2014-2020	UAT s-a asigurat pentru evitarea dublei finantari a lucrarilor de interventie/activitatilor propuse prin proiect cu cele realizate asupra aceleasi infrastructuri implementate prin POR sau alte programe operationale, sau prin alte programe cu surse publice de finantare.
	Proiectul propus spre finantare include doar activitati desfasurate dupa data de 1 februarie 2020	Proiectul propus spre finantare include doar activitati desfasurate dupa data de 1 februarie 2020
	Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabila, protectia mediului, egalitatea de sanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea	In procesul de pregatire, verificare, implementare si durabilitate a contractului de finantare, UAT a respectat si va respecta legislatia nationala si comunitara in domeniul dezvoltarii durabile, protectiei mediului, egalitatii de sanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitate. Cererea de finantare si implicit UAT respecta minimul legislativ in aceste domenii, asumat prin declaratia de angajament (Model A).
	Proiectul va respecta principul „Do Not Significant Harm” (DNSH)	In procesul de pregatire, verificare, implementare si durabilitate a contractului de finantare, UAT a respectat si va respecta obligatiile prevazute in PNRR pentru implementarea principiului „Do Not Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevazut la articolul 17 din Regulamentul UE 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile pe toata perioada de implementare a proiectului. Cererea de finantare si implicit UAT respecta conditiile prevazute in PNRR pentru

		implementarea principiului „Do Not Significant Harm” (DNSH) asumate prin Declaratia privind respectarea aplicarii principiului DNSH in implementarea proiectului (Model E). De asemenea, UAT si-a asumat declaratia de angajament care include o prevedere legata de respectarea conditiilor privind DNSH in termenii de referinta a achizitiilor asociate investitiilor din cadrul proiectelor.
	Includerea spatiilor de reincarcare pentru vehicule electrice	1 statie electrica de reincarcare
	Respectarea eligibilitatii activitatilor si cheltuielilor	In cadrul documentatiei tehnice, a devizului general si implicit a hotararii de aprobare a proiectului sunt respectate categoriile de activitati si cheltuieli eligibile conform ghidului de finantare.
	I.1.3 Mobilitate urbana verde-Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reincarcare pentru vehiculele electrice	
	La fiecare UAT stabilit se va asigura ca 25% din numarul de puncte de reincarcae a vehiculelor electrice sa aiba o capacitate de minim 50 kw.	Indeplinit prin propunerea statiei de incarcare cu capacitate de 50kw
	Asigurarea terenului necesar amplasarii punctelor de reincarcare a vehiculelor electrice-ce este amplasat in domeniul public al UAT.	Insalatii amplasate in integralitate pe tern aflat in proprietatea sau administrarea solicitantului.
	Asigurarea unei capacitati de functionare a statiei de reincarcare a vehiculelor electrice.	Asigurata capacitatea de functionare a statiei de reincarcare a vehiculelor electrice.
	Respectarea cerintelor proiectului tip. (Proiectul va fi pus la dispozitia beneficiarilor inainte de data semnarii contractelor de finantare)	Proiectul tip va fi asimilat la momentul publicarii.
	Alinierea obligatorie a investitiilor cu Planurile de mobilitate urbana/Strategiile integrate de dezvoltare urbana/Planurile urbanistice generale aprobate sau in curs de aprobare/elaborare.	Anexat documentul de planificare locala.
	Asigurarea acoperirii cu serviciile de mobilitate in zona functionala si zona periurbana. Asigurarea prioritizarii si promovarii transportului public prin planificarea benzilor si traseelor dedicate autobuzelor, pe arterele cele mai frecventate/aglomerate, inclusiv prin sisteme inteligente de transport	Nu este cazul

	Detinerea unui contract de servicii publice cu operatori economici in concordanta cu prevederile Regulamentului (CE) nr. 1370/2007	Nu este cazul. Autoritatea publica licala nu detine in acest moment, infrastructura de reincarcare a autovehiculelor electrice si hybrid.
	Documente specifice anumitor categorii de investitii	
	Raport de expertiza tehnica a cladirii la actiunile seismice	Este depus in cadrul cererii de finantare Raportul de expertiza tehnica a cladirii la actiunile seismice de unde rezulta incadrarea cladirii in grad seismic III, intocmit de catre expert tehnic Diaconu C. Daniel.
	Raport de audit energetic	Este depus in cadrul cererii de finantare Raportul de audit energetic, inclusiv Fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica a cladirii.
	Cladirea a fost construita inainte de anul 2000	Din cadrul expertizei tehnice realizate rezulta ca cladirea a fost construita in anul 1977
	Cladire cu functiune de prestare a serviciilor publice	Cladirea care va fi supusa procesului de reabilitare termica ae functiune de unitate scolara.
	Se va obtine o reducere a consumului de energie primara de minim 30% in comparatie cu consumul actual	Reducerea consumului de energie va fi de 59.83% fata de consumul actual.
	Lucrarile care nu tin de sistemele de imbuntatire a eficientei energetice nu vor depasi pragul de 10% din valoarea totala a costurilor.	Lucrarile care nu tin de sistemele de imbuntatire a eficientei energetice nu depasesc pragul de 10% din valoarea totala a costurilor, iar cele care nu fac referire la eficienta energetica sunt incadrate in categoria de cheltuieli neeligibile.
	Solicitantul trebuie sa demonstreze dreptul invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investitia	Din documentele prezentate rezulta dreptul de proprietate publica a UAT, inscrierea acestuia fiind definitiva si dreptul de administrare al imobilului, rezultand ca acesta este mentinut pe toata perioada de durabilitate a investitiei.
	Pentru imobilul care face obiectul proiectului depus, incepand cu data depunerii cererii de finantare, trebuie indeplinite cumulativ urmatoarele conditii: sa fie liber de orice sarcini sau interdictii; sa nu faca obiectul unor litigii, sa nu faca obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie.	Asa cum rezulta din extrasul de carte funciara, imobilul care face obiectul proiectului depus, la data realizarii cererii de finantare sunt indeplinite cumulativ urmatoarele conditii: sa fie liber de orice sarcini sau interdictii; sa nu faca obiectul unor litigii, sa nu faca obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie. UAT isi i-a angajamentul ca aceste conditii sa fie respectate pe toata perioada de realizare a proiectului si pe perioada sa de durabilitate.
	In cazul in care va primi finantare	In cazul in care va primi finantare

		prin PNRR solicitantul trebuie sa indeplineasca anumite conditii pe perioada de durabilitate a investitiei.	prin PNRR solicitantul va indeplini anumite conditii pe perioada de durabilitate a investitiei, respectiv: va mentine investitia realizata (sigurand mentenanta si serviciile asociate necesare); nu va realiza o modificare asupra calitatii de proprietar/administrator al imobilului decat in conditiile prevazute in contractul de finantare; nu va realiza o modificare substantiala care sa afecteze natura, obiectivele sau conditiile de realizare si care ar determina subminarea obiectivelor initiale ale investitiei.
		Realizarea investitiei nu implica un avantaj la nivelul constructorului.	Executia urmeaza a fi atribuita prin licitatie .
		Eligibilitatea solicitantului Beneficiarii proiectelor depuse in cadrul apelului de proiecte pot fi :Unitatile administrativ-teritoriale, definite conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si constituie potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, republicata, respectiv: -municipii resedinta de judet, municipiul Bucuresti; - Alte municipii; - Orase; - comune; -judete, reprezentate prin consiile judetene.	
8.	Descrierea procesului de implementare	Obiectivul general fiind reabilitarea moderata a cladirii scolii, contribuind in acest fel la imbunatatirea conditiilor de furnizare a serviciilor didactice si de invatare la nivel local, modul de indeplinirea a conditiilor aferente investitiei se realizeaza in conformitate cu prevederile ghidului de finantare aferent PNRR Componenta 10 –Fondul local. Structura de rezistenta este realizata din cadre din beton armat monolit. Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă cu grosimea de 30 cm, iar cei interiori au grosimea de 25 cm. Planșeele peste parter și peste etaj sunt din beton armat monolit. Finisajele interioare ale clădirii sunt realizate din tencuială finisată cu var lavabil la pereți și planșee. Scările de acces în clădire sunt realizate din beton, nefiind conforme cu prevederile normelor în vigoare. Nu s-au remarcat fisuri din tasări diferențiate la baza elevațiilor de-a lungul clădirii. Trotuarele existente sunt realizate din pavele. Acoperisul este tip sarpanta pe scaune, realizat din lemn de rasinoase cu invelitoare din tabla tip țigla. Desi realizată in anul 1977, cladirea a dovedit o buna comportare seismica la seismele petrecute pe durata ei de exploatare. Rezistenta si stabilitate: -refacerea frontoanelor de la nivelul șarpantei ; acestea se pot realiza dintr-o	

o structură de lemn, placate cu placi de fibrociment peste care se poate aplica termosistem;

Arhitectura :

-Termoizolarea planseului peste etaj cu placi rigide de polistiren expandat, in grosime de 10 cm, si realizarea unei podine de lemn pentru protectia acesteia;

-Termoizolarea planseului pe sol prin desfacerea pardoselilor existente și realizarea unei termoizolații din polistiren extrudat de 5 cm grosime peste care se vor reface apoi straturile pardoselii;

-Termoizolarea pereților cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime (inclusiv soclul clădirii) – placi rigide peste care se vor realiza tencuieli decorative permeabile la vapori.

-Termoizolarea spațiilor exteriori ai golurilor de tamplarie prin placarea cu vată minerală semirigidă, de 3 cm (in zonele unde tamplaria este retrasa fata de perete.

-Îmbunătățirea elementelor de construcții vitrate prin înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplarie de PVC cu geam termopan cu grad înalt de etanșeitate (minim 0,77 m²K/W) și clapetă pentru controlul evacuării vaporilor de apă.

-Termoizolarea elementelor de închidere va permite refacerea fatadelor, pastrandu-se arhitectura initiala, contribuind astfel la imbunatatirea aspectului cladirii, pe masura functiunilor importante pentru comunitatea locala pe care le adaposteste;

-Termoizolarea si hidroizolarea soclului contribuie la mentinerea unei temperaturi interioare constante si a unor conditii optime de functionare a cladirii;

-Prin dimensionarea corespunzatoare a jgheaburilor si a burlanelor se vor evita infiltratiile de apa pe fatadele cladirii;

-Prin realizarea termoizolatiilor de la placa pe sol se va realiza si inlocuirea pardoselilor interioare ceea ce va conduce la crearea unui aspect vizual optim si la un nivel mai bun de igiena si siguranta in exploatare.

-Prin realizarea copertinelor pentru accesul în clădire se vor proteja ușile de intemperii;

-Se vor placa scările de acces în clădire cu granit.

Instalații:

Instalații termice

-calculul necesarului de căldură în condițiile în care asupra avelopei clădirii s-au efectuat lucrări de termoizolare (ceea ce va diminua substantial consumul de energie pentru încălzire);

-montarea unui sistem de încălzire în pardoseală, astfel încât încălzirea clădirii se va realiza atât cu corpurile statice existente, atât și cu încălzirea în pardoseală ;

-înlocuirea conductelor de distributie, pentru a reduce pierderile hidraulice datorate impuritatilor/ruginii si a fittingurilor, cu o instalatie de distributie noua formata din tevi si fittinguri cu curgere liniara cat mai buna – conducte din oțel

-echilibrarea termohidraulică a instalației;

-automatizarea echipamentelor termoeenergetice în centrala termică.

Instalații electrice

-schimbarea corpurilor de iluminat existente și introducerea unui sistem de iluminat economic (cu becuri led si senzori de prezență/mișcare) cu durată mare de viață;

-instalarea unui sistem on-grid de productie a energiei electrice cu panouri solare fotovoltaice 13,5 kWp (54 panouri) - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;

Instalații sanitare

-prepararea apei calde menajere se va face în perioada caldă a anului cu ajutorul panourilor termice solare (12 panouri propuse) iar în perioada rece a anului prin intermediul centralei termice, sistemul este prevăzut cu boilere de acumulare a apei;

-introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");

Instalații pentru îmbunătățirea calității aerului interior

Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se propune instalarea unui sistem de ventilare mecanică, câte un ventilator de baie cu temporizare și clapet antiretur.

		Pentru asigurarea debitului necesar de aer proaspăt în sălile de clasă se propune montarea unui sistem de ventilare mecanică cu recuperare de căldură. Urmare a realizării măsurilor specificate la finalizarea intervențiilor se va obține o reducere cu 59,83 % a necesarului de energie primară. Toate aceste specificații tehnice vor fi preluate din cadrul DALI în proiectul tehnic și implicit în etapa de execuție astfel încât la finalizarea lucrărilor de execuție astfel încât aceasta reducere să fie reflectată în certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției. Statii de reincarcare pentru autovehicule electrice si hybrid Se propune instalarea unei stații electrice în vederea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate aferente cererii de finanțare. În cadrul devizului general au fost prevăzute cheltuieli pentru stația de încărcare, cât și cheltuieli pentru procurarea și instalarea stației. Punctele de reincarcare lente vor fi amplasate pe cât posibil în zone rezidențiale pentru a nu genera costuri suplimentare, iar punctele de încărcare rapidă vor fi poziționate în zone de tranzit, în apropierea posturilor de transformare cu rezerva de putere existentă. În instalarea stațiilor de reincarcare vor fi respectate toate cerințele din cadrul ghidului de finanțare. Infrastructura de reincarcare va fi pusă la dispoziția utilizatorilor interesați, în mod deschis, transparent și nediscriminatoriu. Implementarea obiectivului se face gradual, în decurs de 30 luni calendaristice și conține următoarele etape: - Intocmirea și depunerea cererii de finanțare, analiza cererii de finanțare și semnarea contractului de finanțare - Intocmirea documentației tehnice de proiectare, obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor - Organizarea procedurilor de achiziție și semnarea contractelor de implementare - Execuția lucrărilor, implicit montarea stației electrice - Instruirea personalului de exploatare - Recepționarea obiectivului - Proceduri de finalizare a obiectivului și de raportare a tintelor și obiectivelor îndeplinite - Urmărirea comportării în timp a investiției, care se va desfășura pe toată perioada de monitorizare. Ținând seamă de necesitatea realizării lucrărilor de construcții, în vederea respectării HG 907/2016, cât și a legislației privind autorizarea construcțiilor, în speța legea 50/1991, cât și prevederile privind calitatea în construcții (Legea 10/1995), este necesară realizarea documentațiilor de proiectare tehnică prevăzute de HG 907/2016, respectiv: De aceea au fost prevăzute în cadrul devizului general, cheltuieli necesare serviciilor de proiectare tehnică și de obținere a tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare.
9.	Alte informații	Devizul general al investiției este atasat prezentei note de fundamentare

Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar – Oros Ioan



A v i z a t,
Secretar general comună,
Smărândeau Bogdan

(

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 3899 din 06.10.2022

REFERAT DE APROBARE
privind aprobare a proiectului " REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU
PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA " si a cheltuielilor
afereute proiectului

DOMNILOR CONSILIERI ,

În conformitare cu prevederile și temeiurile juridice conferite de :

- Prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) componenta 10-Fondul local Investitia I.3 – Reabilitarea moderata a caldirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrative -teritoriale ;

- art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; - Legea 500/2002 privind finantele publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

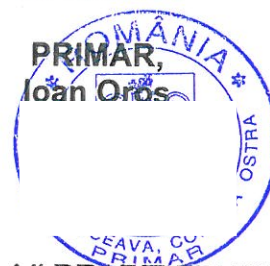
Competenta aprobării prezentului proiect de hotărâre revine Consiliului Local Ostra ,în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.b) și c) alin. (4) lit.(f) și alin. (7) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

În vederea îmbunătățirii calității serviciilor educaționale oferite copiilor preșcolari din comuna Ostra , precum și reducerea poluării mediului înconjurător , reducerea costurilor cu încălzirea grădiniței , propun luarea în discuție în ședința pe comisii și obținerea avizului favorabil pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat în forma prezentată ca fiind legal și oportun .

INIȚIATOR
Primar,
OROS IOAN



Se aprobă,



RAPORT

La proiectul de hotarare privind aprobare a proiectului " REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA " si a cheltuielilor aferente proiectului

Intemeiem prezentul raport avand la baza urmatoarele aspecte:

Comuna Ostra în calitate de beneficiar, cu sediul în Comuna Ostra, str.Principala, nr. 42, jud. Suceava, cod fiscal 4441417, tel./fax 0230/575268, **pune la dispozitia Consiliului Local spre aprobare:**

În conformitate cu :

- Prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) Componenta 5 Valul Renovării, axa 2 –Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2- – Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice;

Art. 44 alin. (1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Participarea Comunei Ostra in cadrul proiectului " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA** " în vederea obținerii finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 -I3. Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, intervenție susținută de reformele R2. Crearea cadrului de politici pentru o transformare urbană durabilă și de R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale a Obiectivului de investiții " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA** ".

in vederea completarii cererii de finantare conform ghidului specific este obligatorie aprobarea expertizei tehnice si auditului energetic pentru obiectivul " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRA, JUDEȚUL SUCEAVA** ".

punem la dispozitia Consiliului Local spre aprobare Devizul general cu cheltuielile legate de proiect , inclusiv cheltuielile neeligibile pe care Comuna Ostra le va asigura pentru implementarea proiectului.

- cheltuielile eligibile legate de proiect, conform devizului general, respectiv deviz general - eligibil în valoare de 1.682.578,36 lei fara T.V.A, la care se dauga TVA in suma de 318.929,89 lei
- cheltuielile neeligibile pe care Comuna Ostra le va asigura pentru implementarea proiectului, conform deviz general

Indicatorii tehnici, respectiv descrierea investitiei propusa prin proiect elaborata pentru investitia " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA** " - atasat raportului

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului: " **REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA** ", pentru implementarea proiectului în condiții optime, se asigură din bugetul local al Comunei Ostra.

Față de cele mai sus menționate, vă rugăm a analiza și dispune.

Intocmit,
Daniela Gherman-șos. S

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 3901 din 07.10.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind aprobare a proiectului "
REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN
COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA " si a cheltuielilor aferente
proiectului

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 07.10.2022, am procedat la analiza proiectului de hotărâre privind aprobare a proiectului " REABILITAREA TERMICA A GRADINITEI CU PROGRAM NORMAL DIN COMUNA OSTRĂ, JUDEȚUL SUCEAVA " si a cheltuielilor aferente proiectului , a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostră , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin



Secretar comisie,
Robaniuc Viorica