

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 30...../.....17-05.....2021
privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, judetul
Bacău,

Având în vedere:

- referatul viceprimarului înregistrat sub nr. 2938/19.03.2021;
- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4081/30.03.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 5716/12.05.2021;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
 - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale Ordinului 700/2014 al Directorului ANCPPI, cu modificările și completările ulterioare;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 5975/14.05.2021;

În baza prevederilor art.129, alin.1, **art. 286, alin.1 și alin.4**; în temeiul **art. 139, alin.2**; art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art.1. Se însușește suprafața reală măsurată de 3246 m.p. a imobilului „**Strada Trandafirilor**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.20**, conform Planului de

amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește suprafața reală măsurată de 593 m.p. a imobilului „**Strada Pieței**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.21**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se însușește suprafața reală măsurată de 3447 m.p. a imobilului „**Strada Primăverii**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.23**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește suprafața reală măsurată de 1854 m.p. a imobilului „**Strada Mocăniței**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.38**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se însușește suprafața reală măsurată de 2706 m.p. a imobilului „**Strada Livezii**”, -parțial, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.50**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se însușește suprafața reală măsurată de 2952 m.p. a imobilului „**Strada Zăvoaielor**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.52**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se însușește suprafața reală măsurată de 2343 m.p. a imobilului „**Strada Dumbravei**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.59**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se însușește suprafața reală măsurată de 581 m.p. a imobilului „**Strada Unirii**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.92**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se însușește suprafața reală măsurată de 1312 m.p. a imobilului „**Strada Cornului**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.93**, conform Planului de

amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se însușește suprafața reală măsurată de 7265 m.p. a imobilului „**Strada Lungă**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.97**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11. Se însușește suprafața reală măsurată de 2010 m.p. a imobilului „**Strada Pârâul Bradului**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.132**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12. Se însușește suprafața reală măsurată de 2775 m.p. a imobilului „**Strada Digului**”, aflat în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău, atestat prin H.G. nr. 1347/2001, Anexa nr. 23, la **poziția nr.132**, conform Planului de amplasament și de delimitare a imobilului prevăzut în anexa nr.12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.13. După înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară primarul comunei, prin aparatul de specialitate va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Căiuți, conform art. 289 din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ .

Art.14. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Urbanism și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
Căpățînă Ramona**

JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.5716 din 12.05.2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, județul Bacău

Potrivit referatelor nr. 2938/2021 și nr.4081/2021 este necesară adoptarea unei hotărâri pentru însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău. Din măsurătorile efectuate de societate specializată, suprafețele reale ale acestora nu coincid cu suprafețele înscrise în inventarul din anexa nr. 23 la HG nr. 1347/2001, fapt ce împiedică intabularea dreptului de proprietate. Având în vedere necesitatea intabulării bunurilor aparținând domeniului public, la documentația cadastrală ce se va depune la OCPI pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară o hotărâre de consiliu de însușire a suprafeței măsurate.

Potrivit legii, anterior actualizării domeniului public(prin modificare) este necesar ca prin Hotărâre a Consiliului local, să se înscrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară suprafața reală măsurată.

Ulterior adoptării acestei hotărâri se va iniția un nou proiect de hotărâre de actualizare a inventarului domeniului public, proiect ce va fi transmis ministerului de resort pentru avizare, împreună cu documentația prevăzută la art.289 din Codul Administrativ. După obținerea avizului, proiectul va fi supus aprobării Consiliului local, în alte condiții decât cele prevăzute de art.289, hotărârea luată este nulă de drept.

Față de cele prezentate propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
Satul Căiuți, str. Răducanu Rosetti, nr. 77
Telefon 0234/338401 ;Fax 0234 / 338701
E-mail - primariacaiuti@primariacaiuti.ro
www.primariacaiuti.ro

Nr.5975 din 14.05.2021

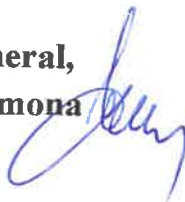
RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectului de hotărâre
privind însușirea suprafețelor măsurate a unor imobile aflate în inventarul
domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacău

Având în vedere:

- referatul viceprimarului înregistrat sub nr. 2938/19.03.2021;
- referatul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4081/30.03.2021;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr. 5716/12.05.2021;
- HCL nr. 73/2018 privind atribuirea de denumiri la străzi în satele componente ale comunei Căiuți, județul Bacău;
 - art. 286 alin 1 și 4 din OUG nr. 57/2019;
 - art.41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art.22, art. 23, lit.a, art. 382, alin.2, lit.i ale ordinului 700/2014 al Directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre este legal întocmit și poate fi supus aprobării Consiliului local.

Fac precizarea că, după adoptarea hotărârii și după ce imobilele se înscriu în sistemul integrat de cadastru și carte funciară este necesară inițierea unui proiect de hotărâre de modificare a inventarului domeniului public la pozițiile unde aceste imobile figurează, care, împreună cu avizele comisiilor constituite pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local, extrasele de carte funciară și cu documentele prevăzute la art. 289 din Codul administrativ vor fi transmise MDRAP pentru obținerea avizului prevăzut de Codul Adminsitrativ.

Secretar general,
Căpățînă Ramona



ROMÂNIA
COMUNA CĂIUȚI
JUDEȚUL BACĂU

Nr. 4081 din 30.03.2021.



Referat

**privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărare privind
însușirea suprafeței măsurate a poziției 27 din inventarul bunurilor
care aparțin domeniului public al comunei Căiuți, județul Bacău**

Având în vedere importanța actualizării domeniului public precum al comunei Căiuți, primăria Căiuți a solicitat biroului de cadastru SC TOPO MERA CAD SRL, măsurarea strazii Digului – fosta uliță Vișoiu, identificată în domeniul public al comunei Căiuți la poziția 27.

În urma măsurătorilor, s-a constatat că suprafața reală a imobilului măsurat este de 2775 mp și nu de 420 mp atât cât se regăsete în domeniul public al comunei Căiuți.

În contextul celor menționate, solicit inițierea proiectului de hotărare pentru însușirea suprafeței de 2775 mp aferentă strazii Digului – fosta uliță Vișoiu.

Întocmit
Galeriu Carmen

Galeriu C.

din 2938 / 19.03.2021



Nr.

Referat

privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare pentru
modificarea inventarului bunurilor care
apartin domeniului public al comunei Caiuti, judetul

Avand in vedere importanta actualizarii domeniului public precum si aprobarea Nomenclatorului stradal al comunei, primaria Caiuti a solicitat masuratori biroului de cadastru al societatii SC HELMERT SRL, pentru cateva din ulitele/ strazile aflate in domeniul public al comunei Caiuti .

In urma masuratorilor, s-a constatat ca suprafatetele reale a pozitiilor masurate sunt diferite de cele care se regasesc in domeniul public al comunei Caiutia astfel:

- poz 20 - strada Trandafirilor – fosta Uliță Ailenei Silvestru** este de 3246 mp și nu de 1800mp cât a fost menționata inițial;
- poz 21 - strada Pieței – fosta Uliță Alupei** este de 593 mp și nu de 720 mp cât a fost menționata inițial;
- poz. 23 - strada Primăverii – fosta uliță Service** este de 3447 mp și nu de 2600 m.p. cât a fost menționata inițial;
- poz 38 – strada Mocăniței – fosta Uliță Cocârlă** este de 1854 mp și nu de 320m.p. cât a fost menționata inițial;
- poz 50 – partial strada Livezii – fosta Uliță Moisă** este de 2706 m.p. și nu de 800mp cât a fost menționata inițial;
- poz 52 – strada Zăvoaielor – fosta Uliță Iacob** este de 2952 m.p. și nu de 1200mp cât a fost menționata inițial ;
- poz 59 – strada Dumbravei – fosta Uliță Ciolanu** este de 2343 m.p. și nu de 360m.p. cât a fost menționata inițial;
- poz 92 – strada Unirii – fosta Uliță Popescu Ștefan** este de 581 m.p. și nu de 3200m.p. cât a fost menționata inițial;
- poz 93 – strada Cornului – fosta Uliță Zorz Ștefan** este de 1312 m.p. și nu de 2400m.p. cât a fost menționata inițial;
- poz 97 – strada Lungă – fosta Uliță Filip Mihalache** este de 7265 m.p. și nu de 1500m.p. cât a fost menționata inițial;
- poz 132 – strada Pârâul Bradului – fosta Uliță Brazi** este de 2010 m.p. și nu de 1500m.p. cât a fost menționata inițial.

In contextul celor mentionate, solicit initierea proiectului de hotarare pentru modificarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Caiuti, judetul Bacau.

Întocmit
Florea Constantin