

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMARUL COMUNEI SĂCENI**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea documentatei tehnico – economice pentru obiectivul de investiții
**„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școală, sat Săceni, comuna Săceni,
 județul Teleorman”**

Consiliul Local al comunei Saceni, județul Teleorman întrunit în sesiune **ordinară** în conformitate cu prevederile art.133 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, întocmit de primarul comunei Săceni și înregistrat sub nr. 3714 din 24.10.2022;
- raportul compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului comunei Saceni, nr. 3715 din 24.10.2022;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Săceni;
- prevederile art.7 alin.1 lit.a și b și alin.2 din O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.2 lit.i, art.2 alin.4, art.4, art.7 alin.1 și 2, art.12 și 13 din Anexa nr.3 la O.G. nr.25/2001, anexă privind Programul național de construcții de interes public sau social, cu modificările și completările aduse de O.G. nr 95/12.06.2020;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.2 lit. ”b”, alin.4 lit.”d” și ”g”, alin.7 lit. ”h” și ”m” din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

În temeiul art.139 alin.3 lit.”g” și al art. 196 alin.1 lit. ”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind **Codul administrativ**,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico – economică faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școală, sat Săceni, comuna Săceni, județul Teleorman”**, precum și devizul general actualizat conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școală, sat Săceni, comuna Săceni, județul Teleorman”**, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

INITIATOR
PRIMAR,

Ing. VIȘĂNOIU MARIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
Secretarul general al comunei Săceni,

Jr. ILIESCU IULIANA

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare școală, sat Săceni, comuna Săceni, județul Teleorman”

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

in LEI/EURO la cursul BNR (din 06.09.2022) 1 EURO

4.8287

TVA =

1.19

nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de UAT Saceni, județul Teleorman- valori neeligibile			Valoare totala Investitie (CNI+ UAT Saceni, județul Teleorman)		
		valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)	valoare (fără TVA)	TVA	valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	7	9	10	12	14	15
	CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	180,199.73	34,237.95	214,437.67	0.00	0.00	0.00	180,199.73	34,237.95	214,437.67
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	180,199.73	34,237.95	214,437.67	0.00	0.00	0.00	180,199.73	34,237.95	214,437.67
	CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1.1	Bransament apa, retele incinta, canalizare menajera incinta,gaze	0.000	0.000	0.000	110,978.80	21,085.97	132,064.77	110,978.80	21,085.97	132,064.77
	Total capitolul 2	0.000	0.000	0.000	110,978.80	21,085.97	132,064.77	110,978.80	21,085.97	132,064.77
	CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica									
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	3,500.00	0.00	3,500.00	3,500.00	0.00	3,500.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	10,500.00	1,995.00	12,495.00	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare și inginerie	148,075.29	28,134.31	176,209.60	35,000.00	6,650.00	41,650.00	183,075.29	34,784.31	217,859.60
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	S.F. si deviz general	0.00	0.00	0.00	32,000.00	6,080.00	38,080.00	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	29,615.06	5,626.86	35,241.92	0.00	0.00	0.00	29,615.06	5,626.86	35,241.92
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,403.76	1,406.72	8,810.48	0.00	0.00	0.00	7,403.76	1,406.72	8,810.48
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	111,056.47	21,100.73	132,157.20	0.00	0.00	0.00	111,056.47	21,100.73	132,157.20
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	77,954.52	14,811.36	92,765.88	0.00	0.00	0.00	77,954.52	14,811.36	92,765.88
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	17,954.52	3,411.36	21,365.88	0.00	0.00	0.00	17,954.52	3,411.36	21,365.88
3.7.2	Consultanta -SSM	60,000.00	11,400.00	71,400.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.8	Asistenta tehnica	161,590.66	30,702.22	192,292.88	0.00	0.00	0.00	161,590.66	30,702.22	192,292.88
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	17,954.52	3,411.36	21,365.88	0.00	0.00	0.00	17,954.52	3,411.36	21,365.88
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,772.71	2,046.81	12,819.53	0.00	0.00	0.00	10,772.71	2,046.81	12,819.53
3.8.1.2	pt participare proiectant la fazele incluse in PCLE	7,181.81	1,364.54	8,546.35	0.00	0.00	0.00	7,181.81	1,364.54	8,546.35
3.8.2	Asistenta tehnica prin diriginte de santier	143,636.14	27,290.87	170,927.00	0.00	0.00	0.00	143,636.14	27,290.87	170,927.00
	Total capitolul 3	387,620.46	73,647.89	461,268.35	61,000.00	10,925.00	71,925.00	448,620.46	84,572.89	533,193.35
	CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1	Constructii si instalatii									
4.1.1	Rezistenta	1,124,315.32	213,619.91	1,337,935.23	0.00	0.00	0.00	1,124,315.32	213,619.91	1,337,935.23
4.1.2	Arhitectura	1,304,764.33	247,905.22	1,552,669.55	0.00	0.00	0.00	1,304,764.33	247,905.22	1,552,669.55
4.1.3	Instalatii sanitare	58,548.85	11,124.28	69,673.14	0.00	0.00	0.00	58,548.85	11,124.28	69,673.14
4.1.4	Instalatii termice si climatizare	124,828.91	23,717.49	148,546.41	0.00	0.00	0.00	124,828.91	23,717.49	148,546.41
4.1.5	Instalatii electrice	168,557.68	32,025.96	200,583.63	0.00	0.00	0.00	168,557.68	32,025.96	200,583.63
4.1.6	Teren de sport	245,000.00	46,550.00	291,550.00	0.00	0.00	0.00	245,000.00	46,550.00	291,550.00
	total cap. 4.1	3,026,015.09	574,942.87	3,600,957.96	0.00	0.00	0.00	3,026,015.09	574,942.87	3,600,957.96

4.2	Montaje utilaje tehnologice									
	4.2.1 - Montaj utilaje si echipamente	18,230.24	3,463.75	21,693.99	0.00	0.00	0.00	18,230.24	3,463.75	21,693.99
	total cap 4.2	18,230.24	3,463.75	21,693.99	0.00	0.00	0.00	18,230.24	3,463.75	21,693.99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj									
	4.3.1. Utilaje si echipamente cu montaj-instalatii termice, sanitare, electrice	182,302.40	34,637.46	216,939.86	0.00	0.00	0.00	182,302.40	34,637.46	216,939.86
	total cap. 4.3	182,302.40	34,637.46	216,939.86	0.00	0.00	0.00	182,302.40	34,637.46	216,939.86
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport									
	4.4.1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări									
	4.5.1. Dotari-echipament tehnic minim necesar	184,156.00	34,989.64	219,145.64	0.00	0.00	0.00	184,156.00	34,989.64	219,145.64
	total cap. 4.5	184,156.00	34,989.64	219,145.64	0.00	0.00	0.00	184,156.00	34,989.64	219,145.64
	Total capitolul 4	3,410,703.73	648,033.71	4,058,737.44	0.00	0.00	0.00	3,410,703.73	648,033.71	4,058,737.44
	CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de santier		80,611.13	15,316.11	95,927.24	2,774.47	527.15	3,301.62	83,385.60	15,843.26
	5.1.1 Lucrari de constructii (2%)	64,488.90	12,252.89	76,741.79	2,219.58	421.72	2,641.30	66,708.48	12,674.61	79,383.09
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	16,122.23	3,063.22	19,185.45	554.89	105.43	660.32	16,677.12	3,168.65	19,845.77
	Comisioane, cote, taxe		37,578.05	0.00	37,578.05	1,299.56	0.00	1,299.56	38,877.61	0.00
	5.2.1 Taxa I.S.C. (0,6%)	19,488.92	0.00	19,488.92	676.97	0.00	676.97	20,165.89	0.00	20,165.89
	* conform Legea 10/95 (0.5%)	16,444.67	0.00	16,444.67	565.99	0.00	565.99	17,010.66	0.00	17,010.66
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	3,044.25	0.00	3,044.25	110.98	0.00	110.98	3,155.22	0.00	3,155.22
	5.2.2 Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	16,444.67	0.00	16,444.67	565.99	0.00	565.99	17,010.66	0.00	17,010.66
	5.2.3 Taxa de timbru arhitect 0,05%	1,644.47	0.00	1,644.47	56.60	0.00	56.60	1,701.07	0.00	1,701.07
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (20%)		780,113.88	148,221.64	928,335.52	29,195.76	5,547.19	34,742.95	809,309.64	153,768.83
5.4	Cotă C.N.I. 8%		366,487.57	69,632.64	436,120.21	0.00	0.00	0.00	366,487.57	69,632.64
	Total capitolul 5	1,264,790.63	233,170.39	1,497,961.02	33,269.79	6,074.34	39,344.13	1,298,060.42	239,244.73	1,537,305.16
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL		5,243,314.55	989,089.94	6,232,404.49	205,248.59	38,085.32	243,333.91	5,448,563.14	1,027,175.26
	Din care C+M		3,288,933.96	624,897.45	3,913,831.41	113,198.37	21,507.69	134,706.06	3,402,132.33	646,405.14
										4,048,537.47

Proiectant General,
S.C. ANDERSSEN S.R.L.

PRIMARIA SACENI, JUDEȚUL TELEORMAN
Primar



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Promovare Investitii
Georgiana Alexandra VASILESCU

Inspector Tehnic
Marius Clementin CĂRUNTU

Verificat
Cristina ACATRINEI

Anexa nr.2

Proiectul de hotarare nr.41/24.10.2022

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚIE**

**“Reabilitare,modernizare,extindere si dotare scoala,sat Saceni, Comuna
Saceni,Judetul Teleorman”**

Regim de inaltime: Parter
Suprafata construita Sc: 545 mp
Suprafata desfasurata Sd: 545 mp

P.O.T existent 6,96
C.U.T existent 0,06
P.O.T maxim 17%
C.U.T. Maxim 0,17
Clasa de importanta III
Categoria de importanta C
Grad de rezistenta la foc II

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției	6.475.738,40 lei	1.341.093,54 euro
din care C + M	4.048.537,47 lei	838.432,18 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	6.232.404,49lei	1.290.700,29 euro
Valoare finantata prin U.A.T. Salard (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	243.333,91 lei	50.393,25 euro
din care C+M	134.706,06 lei	27.896,96 euro
(la cursul BNR din 06.09.2022, de 1 euro = 4.8287 lei)		

**INITIATOR,
PRIMAR,
Ing. VISANOIU MARIN**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Saceni,
Jr. ILIESCU IULIANA**