



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL GALAȚI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI BALASESTI**

JUDEȚUL GALAȚI, 807020, BALASESTI, NR. 194  
TEL.-FAX: 0236/334782

BALASESTI@GLE-ADM.RO

**HOTĂRÂREA Nr.61**

**Din :30.11.2023**

**Privind: însușirea Documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului-teren cu nr. cadastral 102625, domeniul public , situat în sat Bălăsești , comuna Bălăsești , județul Galați**

Inițiator :primarul comunei Bălăsești, județul Galați- Maței Paul Cezar;

Data depunerii referatului de aprobare: 24.11.2023

Consiliul Local al comunei Bălăsești ,județul Galați ,întrunit în **ședință ordinară** pe luna **noiembrie 2023** adoptă prezenta hotărâre cu un qvorum de 11 voturi pentru și 0 voturi abțineri din cei 11 consilieri prezenti;

**Având în vedere temeiurile juridice**, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare

**Luând act de:**

- prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Planul de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Popa Gabriela ;

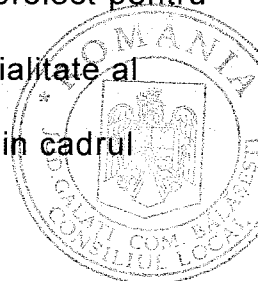
- Referat de admitere (dezmembrare imobil teren), înregistrat cu numărul 91063/05.10.2023- O.C.P.I. Galați;

- Ordinul Prefectului jud. Galați nr.182/30.05.2007 privind atribuirea în proprietatea comunei Bălăsești a suprafeței de 81.900,92 mp.teren situat în Cv.34 , P.221,222,224;

- Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.3542/24.11.2023 prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru implementarea unui proiect pentru energia verde;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr.3543/24.11.2023;

- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr. 1 ,2 și 3 din cadrul Consiliului Local Bălăsești ,



**În temeiul prevederilor:**

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;  
- art. 139 alin. (3) , lit.g) și art.196, alin(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;  
Consiliul Local al comunei Bălăsești, întrunit în ședință ordinară adoptă prezenta

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren curți/construcții intravilan, aparținând domeniului public , situat în sat Bălăsești, Comuna Bălăsești , identificat cu nr. cadastral 102625, înscris în C.F. nr. 102625 Bălăsești, aflat în proprietatea publică a UAT Bălăsești, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere nr. 91063 emis de OCPI Galați – și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Popa Gabriela, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – suprafața de 76.901 mp, nr. cad.105824, categoria de folosință curți/construcții, situată în intravilanul satului Bălăsești , comuna Bălăsești , județul Galați;
- Lotul 2 – suprafața de 5.000 mp, nr. cad.105825, categoria de folosință curți/construcții, situată în intravilanul satului Bălăsești , comuna Bălăsești , județul Galați.

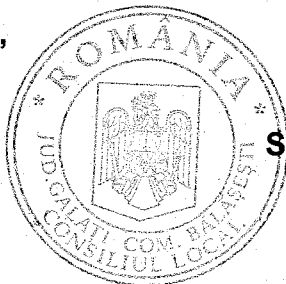
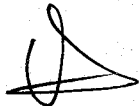
**Art.2.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ” conform Anexei (parte integrantă la prezenta)

**Art. 3.** Se împuternicește viceprimarul comunei Bălăsești, d-l Tașcă Costel, care se legitimează cu C.I. seria ZL nr.546876/27.10.2023 și CNP 1651008400117, în vederea reprezentării Comunei Bălăsești și a Consiliului Local al Comunei Bălăsești, în fața Biroului Notarului Public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Galați, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Bălăsești, după cum a fost menționat la art.1.

**Art.4.** Primarul comunei Bălăsești , va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, respectând legislația în vigoare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, de către secretarul general al comunei, primarului comunei Bălăsești, Compartimentului Registru agricol-Urbanism și amenajarea teritoriului, Instituției Prefectului Galați și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe pagina web la adresa:[www.comunabalasesti.ro](http://www.comunabalasesti.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Duca Mihai-Gabriel**



**Contrasemnează:  
Secretar general al comunei,  
Ciocan Elena**

