

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE  
COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,e-mail  
primariasfghe@yahoo.com

Nr.1451/14 .04.2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 13 din 19.04.2016

În scopul: **CONSTRUIRE TERASA**

Ca urmare a Cererii adresate de **TECULESCU PETRU MADALIN** cu domiciliul2)/sediul in judetul , municipiul/orașul/ **com. Sf Gheorghe, judetul Ialomita , str.Scolii nr. 26, , telefon/fax 0722528771, înregistrată la nr. 1451 din 14.04.2016** pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în **judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Sfantu Gheorghe**, cod poștal 927215, **str.Scolii, nr.26**, sau identificat prin3) nr. cadastral 20696, înscrisa în cartea funciara nr. 20696 a comunei Sfantu Gheorghe

**In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

Terenul in suprafata de 473 mp teren curti constructii, arabil din masuratorile cadastrale rezultand suprafata de 467 mp este situat in intravilanul comunei Sfantu Gheorghe, sat Sf gheorghe, strada Scolii , nr. 26, , judet Ialomita identificat prin numar cadastral cadastral 20696, înscris in cartea funciara nr. 20696 a comunei Sfantu Gheorghe si apartine doamnei Teculescu Petru Madalin conform certificat de mostenitor nr.408 din 27.09.2013

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

Categoria de folosinta actuala a terenului: arabil  
Destinatia actuala:curti constructii

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Terenul poate fi ocupat de constructii.Utilizarea terenului se va face in conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinatati, aliniament la linia rosie ,terasa va avea stalpi din lemn, fundatie din beton, invelitoare din tabla tip Lindab, tamplarie lemn, sursa de apa din retea publica.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat4)pentru/întrucât: construire terasa**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:  
Agentia pentru Protecția Mediului Ialomița

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:**

**a) certificatul de urbanism (copie);**

**b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

**c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1 ) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

d.2 ) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița     autoritatea de Sănătate Publică Ialomița  
 Direcția Pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....     .....     .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)- certificat fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,  
Gomes Iuliana Livia

Referent Urbanism  
Vlasceanu Lucian

Secretar,  
Nita Tamara Ionela

Achitat taxa de: 5 lei, conform chitanței nr. 1800 din 14.04.2016

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

#### **Certificatului de urbanism**

de la data de..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,  
Gomes Iuliana Livia

Referent Urbanism ,  
Vlasceanu Lucian

Secretar,  
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă