

**RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI VLADENI, PRIVIND SITUAȚIA
GESTIONARII BUNURILOR APARTINAND DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL
COMUNEI VLADENI, JUDEȚUL BOTOȘANI, PE ANUL 2022**

Potrivit prevederilor art. 289 alin. (1), art. 155 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ Consiliului Local i se prezintă anul de către primar, un raport asupra situației gestionarii bunurilor. În conformitate cu prevederile din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul administrativ teritoriale revine conducătorului acesteia.

Gestionarea bunurilor reprezintă administrarea acestora, respectiv ansamblul de operațiuni privind primirea, păstrarea și eliberarea lor.

Legea contabilității nr. 82/1991, republican cu modificările și completările ulterioare prevede la art. 7 alin. (1) persoanele juridice de drept public „ *au obligația să efectueze inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii definite la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar, precum și în cazul fuziunii, divizării sau lichidării și în alte situații prevăzute de lege,*„.

Conform prevederilor art. 286 din aceeași lege, constituie patrimoniu al administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniul privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau prin interes public național.

Potrivit prevederilor alin. (4) al art. 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al Comunei Vlădeni este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevăzute prin lege.

Conform prevederilor legale:

Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice O.U.G. nr. 103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr. 3471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluator autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Reevaluarea putând fi definite ca operațiunea de actualizare a valorii contabile a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice. Potrivit prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrate teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel mult o dată pe an.

Prin dispoziția primarului Comunei Vlădeni nr. 192 din 22.12.2022 s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Vlădeni, aferent anului 2022, numindu-se componenta comisiei.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului Comunei Vlădeni și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea s-a desfășurat în perioada 22-30 decembrie 2022 și au fost supuse inventarierii bunurilor corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă a anului 2022. Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se afla aceste bunuri, precum și pe desinatori de bunuri. Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului. Inventarierea terenurilor s-a efectuat pe baza documentelor care atestă dreptul de proprietate al acestora, a documentației cadastrale și a altor documente potrivit legii, iar clădirile s-au inventariat prin identificarea lor pe baza titlurilor de proprietate și a dosarului tehnic al acestora în listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de executare, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectului și valoarea determinată potrivit stadiului de executare, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii. Investițiile puse în funcțiune total sau parțial, cărora nu li s-a întocmit formele de înregistrare ca imobilizări corporale s-au înscris în listele de inventariere distincte.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate conform prevederilor legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont. Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate în soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Vlădeni la 31 decembrie 2022 comparativ cu situația de la 31 decembrie 2021 se prezintă după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul privat al Comunei Vlădeni:

Nr. crt	Den u mire	Sold la 31.12.2021	Sold la 31.12.2022	Modificări
	Total din care:	988.420	925019	63401
1	Mijloace fixe din care :	540937	419740	121.197
1.1	Terenuri	264573	264573	-
1.2	Clădiri	192.796	105581	87.215
1.3	Instalații	73.041	15276	57.765

	tehnologice mijloace			
1.4	Mobilier si birotica	10527	34310	23.783
2.	Obiecte de inventar	447483	505279	57.796

2. Bunuri din domeniul public al Comunei Vlădeni :

Potrivit prevederilor an. 3 alin. (1) din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare. „ *Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele stabilite în anexa care face parte integrantă din prezenta lege si din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public fi sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin modurile prevăzute de lege,,.*

Nr. crt	Denumire	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021	Modificări
	Total din care:	34.188.618	44774826	10.586.208
1.	Mijloace fixe din care	17.094.309	22387413	5.293.104
1.1	Terenuri	11.302.809	15591065	4.288.256
1.2	Clădiri	5.791.500	6796348	1.004.848

Modificările intervenite în cursul anului 2022 se datorează reevaluări patrimoniului si includerii unor investiții în curs. La sfârșitul activității de inventariere s-a încheiat raportul cu privire la scoaterea din uz a obiectelor de inventar de mica valoare si scurtă durată nefolosibile din cauza utilizării îndelungate a acestora si din cauza degradări, bunuri în valoare totală de 22.108,59 lei.

Din procesul verbal nr. 4244/31.12.2022 întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de active si de pasiv deținute de Comuna Vlădeni s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea normelor privind organizarea si efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii, verificându-se totodată si modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere si în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere. a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată si materializata în termenul legal, nu s-au constatat deficient si nu s-au înregistrat diferențe neexistând astfel riscuri periclitării patrimoniului comunei.

Situația din 2022 a bunurilor ce aparțin domeniului public si privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor autorități, instituții. altor persoane juridice sau fizice, pe baza de licitații publice cu respectarea prevederilor legale în vigoare. încheindu-se în acest sens, contractele cu beneficiarii respective, în baza Hotărârii Consiliului Local Vlădeni,;

Nr. crt	Bunuri din domeniul public si privat	Număr contracte	Suprafața	Valoare redevență -lei-
1.	Concesiune teren	2	13035,67 metri pătrați	5578,05
2.	Concesiune clădiri	3	114,35 metri pătrați	1848
3.	Spații închiriate	1	38,59 mp	1558,56
4	Pășune închiriată	2	370,96 hectare	44.516
5	Concesiune luciu de apă	2	27,67 ha	15.910

Doamnelor si domnilor consilieri. față de cele prezentate mai sus. pot spune că în anul 2022, gestionarea bunurilor din domeniul public si privat al Comunei Vlădeni, s-a realizat in mod corespunzător si legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul primăriei Comunei Vlădeni, administrarea si păstrarea corespunzătoare a acestora, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Primar,
Murariu Voicu

