



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL,

PROIECT

HOTARARE

privind aprobarea procedurii de atribuire a locurilor de casa in baza Legii nr.15/2003

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, JUDEȚUL CALARASI

AVAND IN VEDERE:

- expunerea de motive întocmită de primarul comunei, privind necesitatea adoptarii acestei hotarari;
 - raportul compartimentului de cadastru-urbanism inregistrat la nr.576 /26.02.2020;
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu, judetul Calarasi;
 - prevederile Legii nr.15/2003-republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 – privind transparenta decizionala in administratia publica ;
- În temeiul art.196 alin.1, lit. a din OUG NR.57/2019-privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procedura de atribuire a locurilor de casa in baza Legii nr.15/2003 conform **ANEXEI** care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Domnul Danila Gheorghe-viceprimar si doamna Neacsu Alina Andreea-referent cadastru si urbanism , vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3. Secretarul comunei Nicolae Balcescu are responsabilitatea comunicarii persoanelor si institutiilor interesate si aducerii la cunostinta publica a prezentei Hotarari.

INITIATOR PROIECT
PRIMAR-GIUREA CONSTANTIN

[Redacted signature]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL-VOICU ECATERINA

[Redacted signature]

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA NICOLAE BALCESCU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE
AGRICULTURA, ACTIVITATI ECONOMICO-
FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI
SI URBANISM, PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM

RAPORT DE AVIZARE

A PROIECTULUI DE HOTARARE

privind aprobarea procedurii de atribuire a locurilor de casa in baza Legii
nr.15/2003-republicata, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei
locuinte proprietate personala;

COMISIA PE DOMENII DE SPECIALITATE AGRICULTURA, ACTIVITATI
ECONOMICO-FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM,
PROTECTIA MEDIULUI SI TURISM din cadrul Consiliului Local Nicolae Balcescu ,
constituita in baza prevederilor art.124 din OUG NR.57/2019 – privind CODUL
ADMINISTRATIV, s-a intrunit in sedinta , conform Regulamentului de organizare si
functionare a Consiliului Local la data de 06.03.2020 in vederea dezbaterii si acordarii
avizului la proiectul de hotarire mai sus mentionat de catre primarul comunei propus pe
ordinea de zi a sedintei din data de 06.03.2020.

La lucrarile sedintei participa un numar de 5 membrii din totalul de 5 ai comisiei.
Sedinta este legal constituita si este condusa de domnul STEFAN STAN in calitate
de presedinte , care prezinta membrilor comisiei proiectul de hotarire si solicita
dezbateri, propuneri si observatii pe marginea acestuia , precum si concluzii in vederea
acordarii avizului sau respingerii acestuia.

In urma dezbaterilor s-au constatat urmatoarele aspecte :

Avind in vedere : -Legea nr.24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnica
legislativa pentru elaborarea actelor normative ,republicata cu modificarile si
completarile ulterioare;
-Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica republicata
-Prevederile art.121 alin.1 si alin.2 din Constitutia Romaniei;
-Prevederile art.3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei Europene
a autonomiei locale ,adoptata la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;
-art.21,art.24 si art.28 din legea cadru a descentralizarii nr.195/2006, consideram
oportuna si intemeiata initierea acestui proiect de hotarire propus pe ordinea de zi si
care indeplineste prevederile legale de a fi adoptat in vederea solutionarii cererilor
tinerilor din comuna noastra pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
Avind in vedere dezbaterile din cadrul sedintei , motivatia initiatorului , precum si
concluziile stabilite , Comisia acorda **AVIZ FAVORABIL** , proiectului de hotarire si
propune adoptarea lui in sedinta din data de 06.03.2020 .

PRESEDINTE
STEFAN STAN



MEMBRI :
MIHAI DAMIAN

NEACSU NICOLAE

TOMA MIHA



SECRETAR
ION IONELA



-2020-



ROMÂNIA



JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

Cod.917190, comuna N.Bălcescu, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242534411 cod fiscal 3966338

COMPARTIMENT CADASTRU SI URBANISM

Nr.576/26.02.2020

REFERAT
DOMNULE PRIMAR ,

Subsemnata **NEACSU ALINA-ANDREEA** , avand functia de REFERENT CADASTRU SI URBANISM in cadrul Primariei comunei Nicolae Balcescu , jud. Calarasi ,va rog sa initiati un proiect de hotarare privind aprobarea : PROCEDURA DE ATRIBUIRE LOCURI DE CASA CONFORM LEGII NR.15/2003(r2) - ZONA B ,in baza unor criterii de atribuire atat conform Legii nr.15/2003(r2) - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , cat si criterii suplimentare stabilite de Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu. Aceste suprafete de teren se afla in domeniul privat al UAT N.Balcescu si se acorda pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

La prezentul referat se ataseaza PROCEDURA DE ATRIBUIRE LOCURI DE CASA CONFORM LEGII NR.15/2003(r2) .

Fata de cele prezentate va rog sa dispuneti.

Referent Cadastru si Urbanism

NEACSU ALINA-ANDREEA



PROCEDURA

privind

ATRIBUIREA DE LOCURI DE CASA CONFORM LEGII NR.15/2003(R2)

1. Date generale :

Prezenta procedură, detaliată în continuare, se aplică la acordarea în folosință gratuită a suprafețelor de teren disponibile din domeniul privat al Comunei Nicolae Balcescu, către persoane fizice, care doresc să construiască o locuință proprietate personală.

Terenul este proprietatea privată a comunei Nicolae Balcescu și se află în administrarea Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu.

2. Modalitatea de desfășurare a procesului de atribuire :

Prezenta procedură are ca obiectiv detalierea, în acord cu prevederile legale în vigoare, a modalității de atribuire a suprafețelor de teren aflate în proprietatea privată a Comunei Nicolae Balcescu în baza Legii nr.15/2003(r2)-în folosință gratuită.

Se vor respecta Planul Urbanistic General - ZONA B și Regulamentul local de urbanism aprobate prin HCL nr.6/12.04.2010 și HCL nr.10/29.04.2009.

Pentru parcelele de teren din zona B au fost întocmite carti funciare și s-au efectuat dezmembrări notariale ale loturilor astfel : 85 loturi pentru locuri de casa și 2 loturi - strazi.

Atribuirea de locuri de case se face, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18-35 ani, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în baza Hotărârii Consiliului Local al comunei Nicolae Balcescu.

Cererea pentru atribuirea terenului se depune la Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu în care solicitantul are domiciliul și trebuie să cuprindă următoarele date :

- Nume și prenume solicitant ;
- Domiciliul ;
- Copie xerox certificat de naștere ;
- Copie xerox carte de identitate ;
- Declarație pe propria răspundere, la depunerea cererii, ca nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori teren destinat construirii unei locuințe ;

- 44
- Declarație pe propria răspundere, la rezolvarea cererii, ca nu deține sau nu a detinut în proprietate o locuință ori teren destinat construirii unei locuințe ;

Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu se va pronunța asupra cererilor depuse de către solicitanți , prin hotărâre , în condițiile prevăzute de lege .

Procedura de atribuire are la baza o serie de criterii :

1. Criterii de atribuire conform Legii nr.15/2003 :

- Tinerii care depun cerere trebuie să aibă vârsta cuprinsă între 18-35 ani ;
- La data depunerii și la data rezolvării cererii , vor întocmi o declarație pe propria răspundere ca nu au avut sau nu dețin în proprietate o locuință sau teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală , atât pe raza comunei Nicolae Balcescu , cât și în alte localități ;
- Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ® , în caz contrar Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu va adopta Hotărâre de retragere a dreptului de folosință asupra terenului atribuit beneficiarului ;

2. Criterii suplimentare stabilite de către Consiliul Local al comunei Nicolae Balcescu :

- Achitarea contravalorii cartilor funciare întocmite de către Primaria Comunei Nicolae Balcescu după cum urmează :
43482.60 lei conform contract nr.23 din 03.10.2019 / 87 loturi = 500 lei / solicitant ;
- Achitarea contravalorii dezmembrării notariale ale loturilor după cum urmează :
13382.00 lei conform oferta notariat / 87 loturi = 154 lei/solicitant ;
- Taxe OCPI Calarasi : 5220.00 lei / 87 loturi = 60 lei/solicitant ;

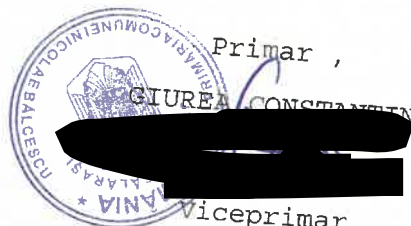
Suma totala de plata pentru fiecare solicitant , in parte ,
este de :

$500+154+60 = 714 \text{ lei}$; (documente atasate) ;

Presedinte de sedinta ,



Primar ,

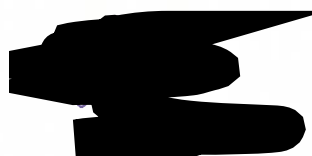


Viceprimar ,

DANILA GHEORGHE

Secretar General ,

VOICU ECATERINA

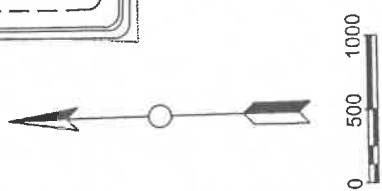


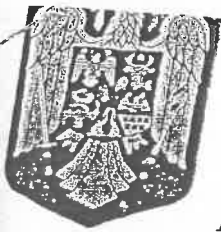


JUDETUL CALARASI
PRIMĂRIA COMUNEI
NICOLAE BALCESCU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. Din 20....

TEHNICIAN PROIECTANT URBANISM
SI AMENAJARE TERITORIALA





ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL

PUZ
1/1

HOTĂRÂRE
PRIVIND APROBAREA UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI A
REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Având în vedere:

- Referatul responsabilului cu probleme de urbanism înregistrat la nr.571/2010, prin care solicită aprobarea P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, pentru terenul de 83.132 m.p., și documentația prezentată în acest sens;
- raportul Viceprimarului comunei prin care propune aprobarea PUZ - ului și a RLU -ului pentru acest teren;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii;
- prevederile Anexei nr.1, lit. "b" pct.12 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.6 alin.(9) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art.36 alin.(2) lit. "c" și alin.(5), lit. "c" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior;
- în temeiul art.45 alin.(2) lit. "e" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată ulterior,

HOTĂRĂȘTE:

1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-Lotizare pentru locuințe și Regulamentul Local de urbanism aferent, pentru terenul în suprafață totală de 83.132 m.p., situat în intravilanul comunei Nicolae Bălcescu, județul Călărași din care în zona A suprafața de 8.801 mp și zona B suprafața de 4.331 mp proprietate privată a Consiliului Local al Comunei Nicolae Bălcescu, județul Călărași, conform Proiectului nr.339B/23009 elaborat de SC „PROINVEST” SRL cu sediul în orașul Călărași, anexă la prezenta hotărâre.
- Secretarul comunei va aduce la cunoștință persoanelor și instituțiilor interesate prevederile acestei hotărâri.

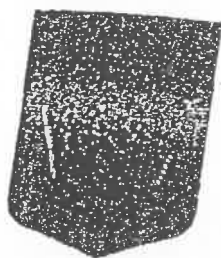
PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



LA COMUNA
NICOLAE BĂLCESCU
2.04.2010

NR. CONSILIERI=11
PREZENȚI=11
ADOPTATĂ CU:
11 VOTURI PENTRU
- VOTURI CONTRA
CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
E.VOICU





ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA NICOLAE BĂLCESCU
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂRE

privind constatarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

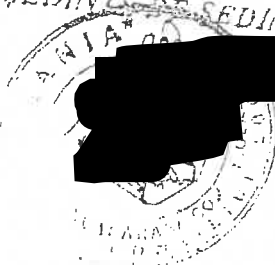
Având în vedere:

- raportul de specialitate al responsabilului cu urbanism, din cadrul Primăriei comunei Nicolae Bălcescu înregistrat sub nr. 660/2009;
 - raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre supus dezbaterii;
 - prevederile art. 18, alin. 3 din Legea nr. 18/1991-legea fondului funciar, republicată, modificată și completată;
 - prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - prevederile art. 36 alin. (1) lit. "c" și alin. (5) lit. "h" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală-republicată, modificată și completată ulterior;
- În temeiul art. 45 alin. (2) ind. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală-republicată, modificată și completată ulterior;

HOTĂRĂȘTE:

ARTICOL UNIC. - Se constată apartenența la domeniul privat al comunei Nicolae Bălcescu a unor terenuri extravilane în suprafață de 74331 m.p. situat în cartava 2/1 și respectiv 8801 m.p. situat în cartava 35/4 în Satul Nicolae Bălcescu, Comuna Nicolae Bălcescu, Județul Călărași, conform celor două ANEXE, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Nr. consilieri=11
Prezenți=11
Adoptată cu:
11 voturi "pentru"
- voturi "contra"

Contrasemnată
Secretar E. Voicu

10
Optată la Comuna
Nicolae Bălcescu
29.04.2009

21.10.2019
str. Pescarusi, nr.63 Birou 1,
02, Fax:0242.33.10.06

SOCIETATEA EVRIKA SRL

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

NR. 23/03.10.2019

ROMANIA
PRIMĂRIA
NICOLAE BĂLCESCU

INTRARE / IESIRE

Nr. 3090

I. PARTILE CONTRACTANTE :

Art.1. Prezentul contract de proiectare se incheie intre:

PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU, cu sediul in Comuna Nicolae Balcescu, strada Principala nr.37, Judetul Calarasi, telefon/fax 0242/534411, cod fiscal RO 3966338, avand cont deschis la TREZORERIE GARA, reprezentată legal prin Dl. GIUREA CONSTANTIN, avand functia de primar, au convenit sa incheie contract de prestari servicii, cu respectarea urmatoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Proiectantul se obliga sa elaboreze Planul de amplasament si delimitare a imobilului, efectuarea si pentru ridicarile topografice, si realizarea documentatiei cadastrale / dezmembrare 87 LOTURI in vederea cartea funciara a numarului cadastral 20409, situat pe Teritoriul Administrativ al localitatii Nicolae Balcescu, judetul Calarasi

Art.3. In executarea obligatiilor asumate, Societatea EVRIKA S.R.L. va organiza si coordona intreaga activitate de proiectare necesara realizarii obiectivului, la toate specialitatile implicate, in care scop va constitui o echipa de lucru completa, alcatuita din specialisti cu experienta in domeniul cadastrului. In cazul in care pentru unele parti ale proiectului prin legislatia in vigoare sau in interesul lucrarii se impune elaborarea documentatiilor de catre firme de proiectare specializate sau persoane autorizate expres, Proiectantul General (Societatea EVRIKA S.R.L.), va incheia cu acestea contracte de subproiectare, ale caror clauze si termene vor fi concordante cu cele ale prezentului contract, costurile acestor colaborari fiind incluse in pretul prezentului contract. Aceste costuri pot fi achitate si direct de catre client, la solicitarea Proiectantului General, caz in care valoarea contractului se diminueaza cu sumele achitate de client.

III. TERMENUL DE PREDARE

Art.4. TERMENUL DE PREDARE ALE DOCUMENTATIILOR de catre proiectant sunt:
- 90 de zile de la semnarea prezentului contract si implicit predarea de catre beneficiar a actelor care atesta proprietatea sau in cazul in care este nevoie de aducerea unor acte suplimentare termenul de predare catre beneficiar se prelungeste cu timpul in care sunt completate dosarele.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art.5. Pretul pentru fiecare lot este de 420lei, valoare ce nu include TVA, rezultand 420x87 loturi = 36540 lei.
Valoarea totala a contractului este de 43482.60 lei, incluzand TVA, excluzand taxele de intabulare si dupa caz taxele de urgenta pentru incheierea de intabulare de la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Calarasi, pe care trebuie sa le achite direct beneficiarul la primirea documentatiei cadastrale.

Art.6. Plata se va efectua prin ordin de plata la conditiile stabilite la articolul 5.

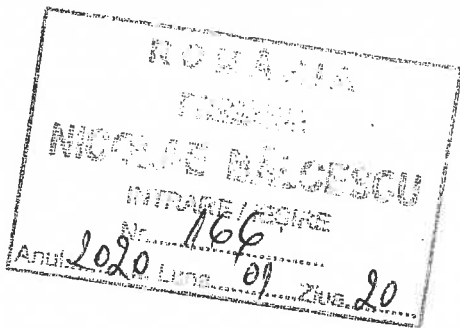
V. RECEPTIA DOCUMENTATIILOR

Art.7. Documentatiile tehnice ce fac obiectul prezentului contract se predau Beneficiarului la sediul Proiectantului conform termenelor angajate, se va preda un exemplar original atat pentru piesele scrise cat si pentru cele desenate. Eventualele copii solicitate in plus de catre beneficiarul documentatiei se vor realiza contra cost pe cheltuiala acestuia.

VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.8. Contractul de proiectare se adapteaza prin acte aditionale, cu acordul ambelor parti, in cazul in care pe durata executarii lui apar modificari ale conditiilor sau datelor initiale avute in vedere la intocmirea lui.

Art.9. Obligatiile beneficiarului sunt urmatoarele:
- sa asigure efectuarea platilor conform prezentului contract;
- sa permita proiectantului si reprezentantilor acestuia accesul pe terenul care face obiectul prezentului contract, in vederea culegerii datelor tehnice si efectuarii studiilor necesare executarii obligatiilor contractuale;
- sa puna la dispozitia proiectantului actele care atesta proprietatea in copii legalizate si copii simple ale actelor de identitate ale proprietarilor, specificate in anexa nr.1 a prezentului contract;
- sa raspunda adreselor inaintate de catre proiectant, in vederea completarii referatelor emise dupa caz de catre O.C.P.I. Calarasi.



Responsabil

[Redacted signature]

ROMANIA
[Redacted text]

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

Pentru autentificarea de către Consiliul Local al Comunei Nicolae Bălcescu a unui act de dezmembrare având ca obiect 84 loturi, taxele sunt următoarele:

- Taxe Oficiul de cadastru – 84 loturi X 60 lei fiecare – 5040 lei + 40 lei extras – 5080 lei
- Taxe Notariale – 84 loturi X 75 lei + 300 lei – total – 6600 lei + TVA

Mentionez ca suma de bani reprezentand taxele Oficiului de Cadastru se achita in numerar, emitând chitanță OCPI pentru banii incasati. Onorariul se achită prin OP bancar.

Cu deosebită considerație

[Redacted signature]

84 lot x
60 lei
5220 +
40
5260
OCPI

84 x
75 lei
6325 +
300
6825 x
1,19 TVA
8121,75
NOTA

5260 +
8121,75
13.389,75

12 2 07 0



ROMÂNIA

Approbat

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

Cod.917190, comuna N.Bălcescu, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242534411 cod fiscal 3966338

Nr.115/15.01.2020

REFERAT ,

Subsemnata NEACSU ALINA-ANDREEA avand functia de Referent Cadastru si Urbanism in cadrul Primariei comunei Nicolae Balcescu , jud. Calarasi ,va rog sa dispuneti prinderea in buget a investitiei :
,, DEZMEBRARE NOTARIALA IMOBIL IN 87 LOTURI " din zona B , comuna Nicolae Balcescu, judetul Calarasi
Cu valoarea de 14.000 lei (TVA inclus) .

Data : 15.01.2020

Cadastru si Urbanism
Neacsu Alina-Andreea

Imobiliară: Calarasi

NOTA DE ÎNREGISTRARE

Cod de înregistrare: 20197036700CL
Numărul din Registrul General de Intrare:
Data înregistrării:

Termen de eliberare:

Obiectul cererii: Dezmembrare/Comasare
Nr. anexe: 0

Deponent: SIMION GABRIELA

Solicitant: COMUNA NICOLAE BALCESCU

CNP/CUI Solicitant: 3966338

Servicii solicitate:

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	Valoarea
1	Receptie dezmembrare / comasare	5220 lei
	TOTAL Taxă Urgentă VALOARE TOTALĂ	5220 lei 0 lei 5220 lei

Acte:

Nr. Crt.	Tip document	Număr	Data	Emitent	Descriere
1	act administrativ	15	08.10.2019	PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU	

TAXA OCPI PT

DEZMEMBRARE

(NU FACE PARTE
DIN VAL. PTR. 23
DIN 3 oct. 19.)

Refuzat 3327/24.10.19 -ocult la proiecte

ROMANIA
PRIMARIA
NICOLAE BALCESCU
INTRARE / IESIRE
Nr. 3323
Anul 2019 Luna 10 Zila 24

Identificatori imobile:

CF: -

CAD: -

TOPO: -

IE: 20409

UAT: Nicolae Balcescu

Judet: CALARASI

Localitatea:

~~FACTURA~~
~~PROTOL~~

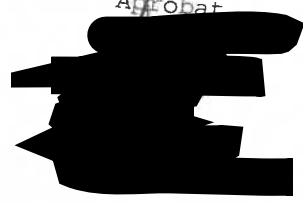
PLATA OP.

TREZORERARIE



ROMÂNIA

Approbat



JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI NICOLAE BĂLCESCU

Cod.917190, comuna N.Bălcescu, județul CĂLĂRAȘI, ROMÂNIA, tel/fax 0242534411 cod fiscal 3966338

Nr.3327/24.10.2019

REFERAT ,

Subsemnata NEACSU ALINA-ANDREEA , cu functia de REFERENT CADASTRU SI URBANISM in cadrul Primariei comunei Nicolae Balcescu , jud. Calarasi ,avand in vedere Nota de inregistrare cu cod 20197036700CL de la O.C.P.I. Calarasi - RECEPTIE DEZMEMBRARE , va rog sa aprobati achitarea unei TAXE in valoare de 5220 lei (cu ordin de plata) privind Receptie dezmembrare imobil in 87 de loturi din zona B , tarla 9/1 .

Data : 24.10.2019

CADASTRU SI URBANISM
NEACSU ALINA-ANDREEA



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 20409 Nicolae Balcescu

Nr. cerere 47686
Ziua 25
Luna 09
Anul 2019
Cod verificare



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Nicolae Balcescu, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20409	74.331	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale

	Referințe
36461 / 09/10/2012 Act Administrativ nr. 10, din 29/04/2009 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU - CONSILIUL LOCAL (act administrativ nr. 1569/04-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI NICOLAE BALCESCU; act administrativ nr. 20/10-09-2009 emis de COMUNA NICOLAE BALCESCU - CONSILIUL LOCAL); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA NICOLAE BALCESCU DOMENIUL PRIVAT IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NICOLAE BALCESCU, CIF:3966338	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	