

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL CĂIUȚI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 73/06.09.2019
privind aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID
S.A. asupra unui teren proprietate publică a comunei Căiuți

Subsemnatul ORÂNDARU Gabriel, primar al comunei Căiuți, județul Bacău,

Având în vedere :

- adresa Delgaz Grid S.A. din 30.08.2019 înregistrată la Comuna Căiuți sub nr. 9043/04.09.2019;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 9043/05.09.2019 privind propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a comunei Căiuți;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.9129/05.09.2019 întocmit de primarul comunei, în calitate de inițiator;
- raportul de specialitate întocmit de secretarul comunei nr. 9144.../...06.09.2019;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.12 alin.(2), lit. a), c) , alin. (4) art.14, art. 130, alin. 2, lit.h din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 861, alin.3, art. 874-875 din Codul Civil;

În baza prevederilor 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. a, art.139, alin.3, lit.g, art. 196, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

propun adoptarea unei hotărâri care să cuprindă următoarele :

Art. 1 Se aprobă dreptul de uz și servitute, cu titlul gratuit, pe toată durata de existență a capacității energetice, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., asupra unui teren în suprafață de 303,00 m.p., proprietate publică a Comunei Căiuți, situat în satul Popeni, comuna Căiuți, județul Bacău, din care 300 m.p. pentru amplasarea LEA 0,4 kV proiectată și 3 m.p. pentru fundația stâlpilor nou proiectați, lucrări necesare realizării obiectivului "**Întărire rețea PTA 4 Popeni, 20/0,4kV, 100kVa, circuitul 3 în vederea alimentării cu energie electrică locuința Moise Cătălin -Gabriel**".

Art.2. Se aprobă contractul de constituire a dreptului de uz și servitute, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, dl Orândaru Gabriel, să semneze în numele și pentru Comuna Căiuți contractul de constituire a dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A.

Art.4. Dreptul de uz și servitute se acordă sub condiția ca lucrările efectuate să nu afecteze carosabilul, iar după executarea lucrărilor, terenul ocupat temporar va fi adus la starea inițială, prin grija constructorului.

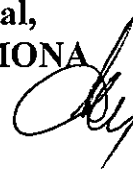
Art.5. Primarul comunei Căiuți, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Căiuți, S.C. Delgaz Grid S.A., Compartimentului urbanism, investiții, Instituției Prefectului- jud. Bacău și va fi făcută publică în condițiile legii.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



**Avizat,
Secretar general,
CĂPĂȚINĂ RAMONA**



**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE
ASUPRA UNUI TEREN**

încheiat astazi2019

Prezentul contract s-a încheiat în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare , O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cap.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA CĂIUȚI, cu sediul în Căiuți, nr.471, cod postal 607095, CUI 4455293, reprezentată prin Primarul Comunei Caiuti- dl. **ORÂNDARU GABRIEL**, denumit in continuare **proprietar**,

Si

SC DELGAZ GRID SA, cu sediul in Tg.Mures,Bulevardul Pandurilor,nr. 42,et. 4,Jud. Mures,nr.inregistrare Registrul Comertului J26/326/2000,CUI RO10976687,cod IBAN RO11BRDE270SV27540412700 deschis la BRD Tg.Mures,reprezentata legal prin Torsten Roglin-Director General si d-na.Carmen Teona Oltean-Director General Adjunct,in calitate de **operator**.

Cap.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către **Proprietar** în favoarea **Operatorului**, a dreptului de uz si servitute asupra terenului în suprafata de 303 m.p., din care 300 m.p. pentru amplasarea LEA 0,4 kV proiectată și 3 m.p. pentru fundația stâlpilor nou proiectați, teren situat în satul Popeni, comuna Caiuti, jud.Bacau, aflat in proprietatea publică a comunei Caiuti, conform Planului de situație ce constituie Anexă la prezentul contract .

Art.2. Predarea-primirea obiectului prezentului contract va fi consemnata în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea executării lucrării de: "**Întărire rețea PTA 4 Popeni, 20/0,4kV, 100kVa, circuitul 3 în vederea alimentării cu energie electrică locuința Moise Cătălin -Gabriel**".

Cap.III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului afectat, identificat conform Planului ce constituie Anexă la contract, parte integrantă a acestuia, se realizează cu titlu gratuit atât pe durata necesară executării lucrărilor, cât și pe toată durata existenței construcției. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării de către reprezentanții autorizați ai părților.

Cap.IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4. **Proprietarul se obligă:**

- a) Să constituie dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării capacității energetice și pentru asigurarea funcționării normale a capacității, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare și servitute de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii, asupra terenului în suprafață de 303 mp, identificat prin Planul de situație anexat, situat în comuna Caiuți, Jud. Bacău, și să predea această suprafață spre folosință cu titlu gratuit pentru amplasarea LEA 0,4 kV proiectată și pentru fundația stâlpilor nou proiectați;
- b) Să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul operatorului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiilor curente, precum și a tuturor operațiilor specifice și necesare exploatarei și întreținerii instalației, necesare alimentării cu energie electrică a domnului Moisă Cătălin- Gabriel din com. Caiuți, jud. Bacău;

Art.5. **Operatorul se obligă:**

- a) Să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2 din prezentul contract;
- b) Să realizeze lucrările cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 123/2012 a energiei și gazelor naturale;
- c) Să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială;
- d) Să exploateze și să întrețină instalațiile de racordare necesare lucrării **"Întărire rețea PTA 4 Popeni, 20/0,4kV, 100kVa, circuitul 3 în vederea alimentării cu energie electrică locuința Moise Cătălin -Gabriel"** pe cheltuiala proprie;
- e) Să respecte condițiile stabilite în contract;
- f) Să întrețină bunul comodat ca un bun gospodăresc și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- g) Să predea proprietarului bunul împrumutat în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință.

Cap.V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6. Prezentul contract încetează:

- a) Prin ridicarea, dezafectarea sau neintrebuintarea capacității energetice, necesară alimentării cu energie electrică a proprietății domnului Moisa Cătălin- Gabriel din satul Popeni, com. Caiuti, jud.Bacau;
- b) Acordul de voință, exprimat în scris, al partilor contractante;
- c) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- d) În cazul în care operatorul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- e) Încetează de drept, când interesul public impune acest lucru, după notificarea Operatorului de către Proprietar.

Cap.VI. FORȚA MAJORĂ

Art.7. Așa cum este definită, forța majoră exonerează Partile de răspundere pentru neindeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Partii și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forța majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Partii poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Partii nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

Cap.VII. LITIGII

Art.8. Partile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, partile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Cap.VIII. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

Art.10. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte, este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract .

Art.11. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de la destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art.12. Daca confirmarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită in prima zi lucratoare dupa ce a fost trimisa.

Art.13. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

Cap.IX. CLAUZE FINALE

Art.14. Modificarea prezentului contract se face în limitele legislatiei romane,cu acordul partilor, numai prin act aditional ,care face parte integranta din prezentul contract,semnat de partile contractante,exceptie facand alte acte normative-legi,hotarari de Guvern,ordonante,ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.15. Dreptul de uz si servitute asupra terenului, identificat conform Planului de incadrare in zona si Planului de situatie,se exercita fara inscriere in Cartea Funciara conform art.12 pct.(3) din Legea nr. 123/2012 a energiei si gazelor naturale.


Art.16. Prezentul contract a fost incheiat in numar de 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
COMUNA CAIUTI
PRIMAR
Orandaru Gabriel


OPERATOR
S.C. DELGAZ GRID S.A.

IMPUTERNICIT S.C. DELGAZ GRID S.A.

Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel



Avizat,
Secretar general,
CĂPĂȚÎNĂ RAMONA



REFERAT

privind aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a comunei Căiuți, în vederea executării lucrării "Intarire rețea PTA 4 Popeni, 20/0,4kV, 100kVa, circuitul 3 în vederea alimentării cu energie electrica locuinta Moise Catalin -Gabriel"

Prin Adresa cu nr. 9043 din 04.09.2019 SC DELGAZ GRID SA solicită instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA , asupra terenului în suprafața de 303 m.p., pentru realizarea lucrărilor de "Întărire rețea PTA 4 Popeni, 20/0,4kV, 100kVa, circuitul 3 în vederea alimentării cu energie electrica locuinta Moise Catalin -Gabriel" . pentru lucrarea menționată peratorul de distribuție SC DELGAZ GRID SA a obținut certificatul de urbanism nr. 18 din 18.07.2019.

Terenul de 303 m.p. solicitat de către SC DELGAZ GRID în vederea realizării proiectului se află în sat Popeni, comuna Căiuți.

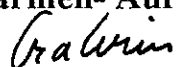
Soluția proiectată presupune :

- Înlocuirea conductorului clasic Al 4x25+1x16 mm², în lungime de 350 m ;
- Înlocuire stâlp existent nr. 15 tip SE4, cu un stâlp nou proiectat tip SE10;
- Montare doi stâlpi de susținere tip SE4, în fundație burată;
- Realizare priză de pământ cu $R_d \leq 10 \Omega$ la stâlpul nr.15, tip SE10, nou proiectat;
- Demontare/ remontare branșamente existente- 26 bucăți.

Pentru obținerea autorizației de construire pentru lucrarea "**Întărire rețea PTA 4 Popeni, 20/0,4kV, 100kVa, circuitul 3 în vederea alimentării cu energie electrică locuinta Moise Cătălin -Gabriel**" este necesar ca pentru suprafața de teren de 303 m.p., reprezentând teren ocupat pentru fundația stâlpilor (3 m.p.) și pentru amplasare rețea LEA 0,4 kV (300 m.p.), să se instituie dreptul de uz și servitute în favoarea SC DELGAZ GRID SA SC DELGAZ GRID SA, potrivit art. 12-14 din Legea 123 din 2012 a energiei și a gazelor naturale cu modificările și completările ulterioare, drepturi aprobate de către Consiliul local, în calitate de administrator al domeniului public.

În contextul celor menționate, propun inițierea unui proiect de hotărâre aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a comunei Căiuți, în vederea executării lucrării "**Intarire rețea PTA 4 Popeni, 20/0,4kV, 100kVa, circuitul 3 în vederea alimentării cu energie electrica locuinta Moise Catalin -Gabriel**", pe toată durata existenței capacităților energetice, a suprafeței de teren de 303 m.p. .

Inspector,
Galeriu Carmen- Aurora



Cof. FI	
INTRARE 9043	
IEȘIRE	
Zila 04 Luna 09 Anul 2019	

Catre
Consiliul Local CAIUTI

30 / 08 / 2019

Referitor la lucrarea : „Intarire retea PTA 4 Popeni, 20/0.4 kV, 100 kVA, circuit 3 in vederea alimentarii cu energie electrica locuinta Moisa Catalin-Gabriel”

de pe raza Primariei CAIUTI

În vederea executării lucrării vă rugăm să supuneți aprobării **Consiliului Local CAIUTI** instituirea dreptului de uz și servitute in favoarea **SC DELGAZ GRID SA**, asupra terenului in suprafată totală de 303 m², reprezentând terenul ocupat de :

- ✦ 300 m² pentru amplasarea LEA 0,4 kV proiectata
- ✦ 3 m² pentru fundatia stalpilor nou proiectati

Baza legala prin care solicitam transmiterea terenului apartinand domeniului public este Legea nr. 215/2001, art. 124 a administrației publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare si care stipuleaza :

Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, serviciilor publice.

Mentionam ca serviciul de distributie a energiei electrice este un serviciu public concesionat de DELGAZ GRID de la statul roman prin *contractul de concesiune nr. 5 din 20 iunie 2005 care prevede la obiectul contractului, art. 2, al. 2.1., lit. (i) „prestarea serviciului public tuturor utilizatorilor rețelelor de distributie a energiei electrice”.*

Mai mult, art. 282, al. (4) din Codul Fiscal prevede : „*Consiliile locale, județene sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale”.*

De asemenea, conform ar. 12 din Legea 123 din 2012 a energiei electrice si gazelor naturale, beneficiem de urmatoarele drepturi :

Art. 12.

Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

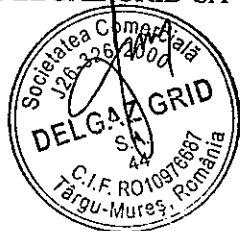
- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Va multumim pentru intelegere.

Cu respect,
Jora Rares
Inginer proiectant
SC DELGAZ GRID SA



MEMORIU TEHNIC**1. DATE GENERALE**

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Intarire retea PTA 4 Popeni, 20/0.4 kV, 100 kVA, circuit 3 in vederea alimentarii cu energie electrica locuinta Moisa Catalin-Gabriel”.

1.2. Amplasamentul investiției: sat Popeni, comuna Caiuti, jud. Bacau.

1.3. Titularul investiției: SC DELGAZ GRID SA, Tîrgu Mureș, jud. Mures, B-dul Pandurilor, nr. 42, etaj 4, 540487, Fax : +40 265260418, e-mail : office@delgaz-grid.ro, Cod fiscal /CUI : 10976687, Nr. reg. Com : J26/326/08.06.2000.

1.4. Beneficiarul investiției: SC DELGAZ GRID SA, Tîrgu Mureș, jud. Mures, B-dul Pandurilor, nr. 42, etaj 4, 540487, Fax : +40 265260418, e-mail : office@delgaz-grid.ro, Cod fiscal /CUI : 10976687, Nr. reg. Com : J26/326/08.06.2000.

1.5. Elaborator: SC DELGAZ GRID SA – Divizia Conectare la Rețea și Modernizare - Serviciul Proiectare și Optimizare Rețea Bacau, str. Vadu Bistritei, nr. 40, ing. Rares Jora, rares.jora@delgaz-grid.ro, Tel. 0730 583934.

Fundamentarea necesitatii si oportunitatii lucrarii

Lucrarea are ca scop crearea conditiilor de alimentare cu energie electrica a locuintei ce apartine lui Moisa Catalin Gabriel, din Comuna Caiuti, sat Popeni, jud. Bacau.

Zona este deservita de postul de transformare PTA 4 Popeni, 100 kVA, 20/0.4 kV, Circuit 3.

Realizarea acestei lucrari de intarire va contribui la imbunatatirea randamentului rețelei, precum și la creșterea calitatii vietii locuitorilor din zona.

Elemente care stau la baza lucrării:

1.1. ATR nr. 1001855266 din 15.06.2018

1.2. Minuta incheiata SC DELGAZ GRID SA

1.3. D HG 28/2008 – privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de investiții;

1.4. HG 490/2011 – privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin HG 525/1996.

2. SCOPUL LUCRARIII SI SITUATIA EXISTENTA

Lucrarea are ca scop crearea conditiilor de alimentare cu energie electrica a locuintei ce apartine lui Moisa Catalin Gabriel, din Comuna Caiuti, sat Popeni, jud. Bacau.

Pentru asigurarea conditiilor tehnice de racordare la reseaua de energie electrica, conform Ordinului nr. 59 din 02.08.2013, sunt necesare lucrari de intarire retea in amonte de punctul de racordare prin inlocuirea de la st. nr. 2 la st. nr. 10 a conductorului LEA 0.4 kV neizolat existent Al 4x25+1x16 mm² in lungime de 350 m si de la st. nr. 10 la st. nr. 15 a conductorului torsadat existent 2x16 mm² in lungime de 250 m cu conductor torsadat tip NFA2X 50+3x70+1x16 mm² in lungime cumulata de 600 m.

Acesta se va racorda la LEA 0.4 kV, circuitul nr. 3, stalp nr. 2 existent, tip SE 10.

Se vor demonta bransamentele existente.

Stalpul nr. 15 tip SE 4 se va inlocui cu un stalp nou proiectat tip SE 10.

Se vor monta 2 stalpi de sustinere tip SE 4, in fundatie burata pentru asigurarea gabaritului fata de cladirile existente.

La stalpul nr. 15, tip SE 10, nou proiectat se va realiza o priza de pamant cu $R_d \leq 10 \Omega$.

La reseaua nou proiectata se vor remonta bransamentele aeriene existente.

3. SITUATIA ENERGETICA

In zona amplasamentului studiat exista:

- ✗ PTA 4 Popeni, 20 / 0,4 kV, 100 kVA, circuit 3;
- ✗ Tipul consumatorilor: casnici;
- ✗ Puterea maxim simultan absorbită: 5.6 kW/ 6.59 kVA;
- ✗ Tensiunea de alimentare și abateri admise: 230V, ±10%;
- ✗ Frecvența: 50 Hz;
- ✗ Factor de putere: 0.85;
- ✗ Timpul maxim de întrerupere este egal cu timpul de remediere a defectului în instalațiile furnizorului;
- ✗ Timpul de utilizare: ≤ 5000 h/an.

4. PREZENTAREA SOLUTIEI APROBATE

In vederea realizarii conditiilor de racordare sunt necesare urmatoarele lucrari de intarire retea electrica in amonte de punctul de racordare:

- ✗ Inlocuire conductor existent clasic Al 4x25+1x16 mm², in lungime de 350 m de la st. 2 la st. nr. 10 si inlocuire conductor torsadat existent 2x16 mm², in lungime de 250 m de la st. 10 la st. nr. 15 cu conductor torsadat tip NFA2X 50+3x70+1x16 mm², in lungime cumulata de 600 m;
- ✗ Inlocuire stalp existent Nr. 15 tip SE 4, cu un stalp nou proiectat tip SE 10;
- ✗ Montare 2 stalpi de sustinere tip SE 4, in fundatie burata;
- ✗ Realizare priza de pamant cu $R_d \leq 10 \Omega$ la stalpul nr. 15, tip SE 10, nou proiectat;
- ✗ Demontare/remontare bransamente existente - 26 bucati.

Lucrări și capacități:**Lucrări realizate pe intarire retea:**

- × Inlocuire conductor tip TYIR 4x25+1x16 mm²..... 350 ml
- × Inlocuire conductor torsadat 2x16 mm².....250 ml
- × Montare conductor tip NFA2X 50+3x70+1x16 mm²..... 600 ml
- × Demontare/remontare bransamente existente..... 26 buc
- × Inlocuire stalp existent tip SE 4 cu stalp tip SE 10 nou.....1 buc
- × Montare stalp de sustinere tip SE 4.....2 buc
- × Realizare priza de pamant cu $R_d \leq 10 \Omega$ la stalpul nr. 15.....1 buc

SE SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU LUCRARILE REALIZATE.

Categoria de lucrari si tipul constructiei

Lucrarile necesare a se executa fac parte din lucrarile tehnico-edilitare si se incadreaza in prevederile art. 3a din legea nr. 50/1991.

Suprafete de teren ocupate

Instalatiile proiectate sunt amplasate in teren proprietate publica, in Comuna Caiuti, sat Popeni, jud. Bacau la limita de proprietate.

Executia lucrarilor de amplasare a instalatiei proiectate necesita ocuparea unei suprafete de teren de 303 m², compusa din:

-300 m² ocupare temporara necesari pentru montarea conductoarelor LEA 0,4 kV proiectata;

-3 m² ocupare definitiva pentru amplasarea stalpilor nou proiectati.

Dupa realizarea lucrarilor, amplasarea altor constructii sau instalatii se va realiza la distantele prevazute de normativele in vigoare.

Pentru executia lucrarilor este necesara obtinerea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire emise de Primaria Caiuti.

Proiectant,
ing. Rares JORA



Sef proiect,
ing. Razvan Barbu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA CĂIUȚI
- PRIMAR -**

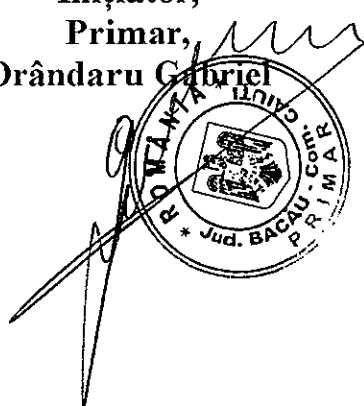
Nr. 9129/05.09.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare nr. 73/2019 privind aprobarea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a comunei Căiuți

Vazând adresa Delgaz Grid S.A. din 30.08.2019 înregistrată la Comuna Căiuți sub nr. 9043/04.09.2019, referatul compartimentului de specialitate nr. 9043/05.09.2019 privind propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a comunei Căiuți, propun spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**Inițiator,
Primar,
Orândaru Gabriel**



ROMANIA
JUDETUL BACAU
COMUNA CAIUTI
Nr. 9144...../D6.09..09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE la
proiectul de hotarare nr. 73/2019 privind aprobarea dreptului de uz și servitute
în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a
comunei Căiuți

Avand în vedere:

- adresa Delgaz Grid S.A. din 30.08.2019 înregistrată la Comuna Căiuți sub nr. 9043/04.09.2019;
- referatul compartimentului de specialitate nr. 9043/05.09.2019 privind propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. asupra unui teren proprietate publică a comunei Căiuți;
- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.9129/05.09.2019 întocmit de primarul comunei, în calitate de initiator, precum și prevederile art.12 alin.(2), lit. a), c), alin. (4) art.14, art. 130, alin. 2, lit.h din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 861, alin.3, art. 874-875 din Codul Civil, consider că proiectul de hotărâre poate fi supus analizei Consiliului local.

Secretar general,
Căpățînă Ramona

