

ROMÂNIA  
Județul Ialomița  
COMUNA SFINTU GHEORGHE  
Nr.2956 din 09.06.2017

## AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Nr. 9. din. 09.06.2017.

Urmarea cererii adresate de DIVOIU MARIA cu domiciliul/sediul2) în județul , Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe,,satul Malu, sectorul, cod postal 927217 ., str.Principala.nr.41 bl., sc. , et. , ap. , telefon/fax 0724572560,in calitate de reprezentant legal . email....., înregistrată la nr.2956 din 07.06.2017,  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

### SE AUTORIZEAZA.

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru: **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE**

3)

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în județul Ialomița municipiu/orasul/comuna Sfântu Gheorghe,sat.Malu.cod postal 927217., str.Mesteacanului nr.

, Cartea funciară4) nr.20235

Fisa bunului imobil, sau nr. cadastral nr.20235

- lucrări în valoare de5) 23914,95 lei

- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective nr.proiect noiembrie 2016  
de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.)

. [denumirea/titlul documentatiei elaborată de SC.VAN PROJECT&DESING SRL  
**Birou Arhitectura** . cu sediul în județul , municipiu/orasul/comuna Bucuresti sectorul,1 cod postal ....., str.Academiei nr. 18-20, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de Viorel Ionescu - arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitectilor cu nr. 3975 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și

exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **Bucuresti** a Ordinului Arhitectilor din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUȚII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - **vizata spre neschimbare** - impreună cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie

| Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |

| lucrarilor de constructii, republicata. |+-----

---+

| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care || in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a || autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de |

| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera însțiintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe,judetul Ialomita** emitentă a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimitera însțiintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, impreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% dinvaloarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimitera însțiintării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare**, impreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durataexecutării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sistese executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia judeteană pentru cultură,culte si patrimoniu**;
6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desfiinteze constructiile provizorii de santier în termen de ....15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 lanormele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
11. în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel putin 15 zile înaintea termenului de expirare** a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie alucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;

13. să solicite **"Autorizatia de securitate la incendiu"** după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut **"Avizul de securitate la incendiu"**;
14. să regularizeze **taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îl revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare **constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare** teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 luni, calculată de la data începerei efective a lucrărilor (**anunțată în prealabil**), situatie în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.
- Conducatorul autoritatii

**Primar**  
Teculescu Petru-Madalin



**Referend Urbanism**  
Ratescu Stefanita

**Secretar**  
Nita Tamara Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 120 lei a fost achitată conform Chitantei nr.1790 din.07.06.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin postă la data de 09.06.2017. Însotită de .1(.un.)exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Autorizației de construire/desființare de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducatorul autoritatii

**Primar**  
Teculescu Petru-Madalin

**Referend Urbanism**  
Ratescu Stefanita

**Secretar**  
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitantei nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin postă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.
- 2) Adresa solicitantului.
- 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.