

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 10721 din 07.09.2023

Subsemnatul/Subsemnata *1).
NAE MARIA ,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 16500.0 LEI (saisprezece mii cinci sute lei si zero bani) *2)
Conditii de vanzare sunt urmatoarele: ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	SFANTU GHEORGHE	0.7000	1/1 0.7000	23627	23627	49	45	ARABIL	ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE
Verificat primarie	—	—	—	—	—	—	—	—	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
IONITA MIHAIL DECEBAL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
07.09.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10721 din 07.09.2023

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune
asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 10721 din 07.09.2023 depuse de NAE MARIA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori :

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MD NICOLAE CRISTACHE	
2	STAN OLGA	

☒ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	TINERI FERMIERI	

[X] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[X] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PREEMTORI RANG 6	

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
TECULESCU PETRU MADĂLIN

SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER
PAUN CRISTINA NICOLETA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10721 din 07.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta MD NICOLAE CRISTACHE, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara ,
Oferta de vanzare nr 10721 din data de 07.09.2023 , depusa de NAE MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23627, nr carte funciara 23627 , nr tarla 49 , nr parcela 45 , categoriile de folosinta ARABIL , la pretul de 16500.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER
PAUN CRISTINA NICOLETA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10721 din 07.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STAN OLGA, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 10721 din data de 07.09.2023 , depusa de NAE MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23627, nr carte funciara 23627 , nr tarla 49 , nr parcela 45 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16500.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER
PAUN CRISTINA NICOLETA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10721 din 07.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta TINERI FERMIERI, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 10721 din data de 07.09.2023 , depusa de NAE MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23627, nr carte funciara 23627 , nr tarla 49 , nr parcela 45 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16500.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN

SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER
PAUN CRISTINA NICOLETA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10721 din 07.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta ACADEMIA DE STIINTE AGRICOLE SI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISESTI", CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 10721 din data de 07.09.2023 , depusa de NAE MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23627, nr carte funciara 23627 , nr tarla 49 , nr parcela 45 , categoriile de folosinta ARABIL , la pretul de 16500.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU-MĂDALIN



SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER
PAUN CRISTINA NICOLETA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10721 din 07.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta PREEMTORI RANG 6, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul , codul postal , tara , Oferta de vanzare nr 10721 din data de 07.09.2023 , depusa de NAE MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23627, nr carte funciara 23627 , nr tarla 49 , nr parcela 45 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16500.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

ROMANIA
PRIMAR
TECULESCU PETRU MADALIN

SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER
PAUN CRISTINA NICOLETA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul IALOMITA	Registrul de evidenta
Primaria SFANTU GHEORGHE	Nr 10721 din 07.09.2023

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, Oferta de vanzare nr 10721 din data de 07.09.2023 , depusa de NAE MARIA privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 0.7000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 23627, nr carte funciara 23627 , nr tarla 49 , nr parcela 45 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 16500.0 lei SFANTU GHEORGHE, afisata in data de 07.09.2023 la sediul/site-ul Primariei SFANTU GHEORGHE, judetul IALOMITA

PRIMAR
TECULESCU PETRU MĂDĂLIN



SECRETAR GENERAL
NIȚĂ TAMARA IONELA

CONSILIER
PAUN CRISTINA NICOLETA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.