

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

**privind însușirea și aprobarea documentației de dezmembrare în două
loturi a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Căiuți,
înscris în cartea funciară nr.62208- comuna Căiuți**

**Consiliul local al comunei CĂIUȚI, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din data de
29 iulie 2021,**

Având în vedere:

- necesitatea de punere în aplicare a sentinței civile nr. 1963/2010 prin restituirea suprafeței de 2,5 ha teren numitului Negri Constantin, most. Def. Negri Elena Helene;
 - oferta Comisiei locale nr. 6482/28.05.2021 , de a i se restitui din imobilele înscrise provizotriu pe UAT Căiuți în cadrul PNCCF , în sectorul cadastral 23, respectiv: CF 62213 în suprafață de 2,014 ha și **partial, 0,486 ha din CF 62208 în suprafață totală de 1,41 ha;**
 - că oferta a fost acceptată de domnul Negri Constantin, prin procurator Bălan Mihai Iulian ;
 - referatul BCPI Onești nr. 19220/06.07.2021 de admitere a **dezmembrării imobilului CF 62208 în două corpuri de proprietate** și documentația tehnică:
Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire;
 - art.7, alin.2, art.879 și art.880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 25, alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 132-135 din Ordinul Directorului general al ANCPI nr.700 /2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;
 - referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul comunei în calitate de inițiator, înregistrat sub nr.9071 /23.07.2021;
 - raportul compartimentului de specialitate nr. 9075/23.07.2021;
 - Avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.9363 /2021, nr.9364 /2021 și nr.9365/2021;
- În baza prevederilor art.129, alin.1,alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art. 196, alin. 1, lit. a, art.197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate executată de către I.I. Melu Bogdan Vasile „Plan de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea de dezlipire”, avizată de BCPI Onești sub nr. 19220/06.07.2021, pentru imobilul proprietate privată a comunei Căiuți, în suprafață totală de 14164 m.p., situat în extravilanul comunei Căiuți, în T 33, înscris în cartea funciară nr. 62208, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață totală de 14164 m.p., situat în extravilanul comunei Căiuți, în T 33, înscris în cartea funciară nr. 62208 în două loturi, după cum urmează:

- Imobilul cu nr. cadastral 62897, în suprafață de **9308 m.p.**;
- Imobilul cu nr. cadastral 62898, în suprafață de **4856 m.p.** .

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel, în vederea reprezentării comunei Căiuți și Consiliului local Căiuți pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului identificat la art.1.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Bacău, primarului comunei Căiuți, Compartimentului Fond funciar și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Președinte de ședință,
Roșcan Ion



Contrasemnează,
Secretar general,
Căpățînă Ramona

Hotărârea nr. 44/29.07.2021

Nr. consilieri locali	15	Nr. consilieri locali prezenți	11	Voturi „pentru”	11	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

Președintele ședinței,

Contrasemnează,

Primarul comunei Căiuți,

Președintele ședinței,

Voturi „împotrivă”

Voturi „abținere”

C.L. CĂIUȚI

ANEXA 1 LA HCL NR 44
DIN 29 07 2021

Referat de admitere, cerere nr. 19220 / 06-07-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BACAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Onesti
Adresa: Onesti, Calea Marasesti, nr. 21, cod 601144. Tel: 0234/310910,
0234/310912, 0334/405190 Fax 0234/310910

Nr.	19220
Ziua	06
Luna	07
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CĂIUȚI
Domiciliul Loc. Caiuti, Nr. 471, Jud. Bacau

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **19220** din data **06-07-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Bacau, UAT Căiuți avand numarul cadastral 62208 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **62897** situat in Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafata măsurată 9308 mp;
2) **62898** situat in Jud. Bacau, UAT Căiuți avand suprafata măsurată 4856 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BACAU la data: 07-07-2021.

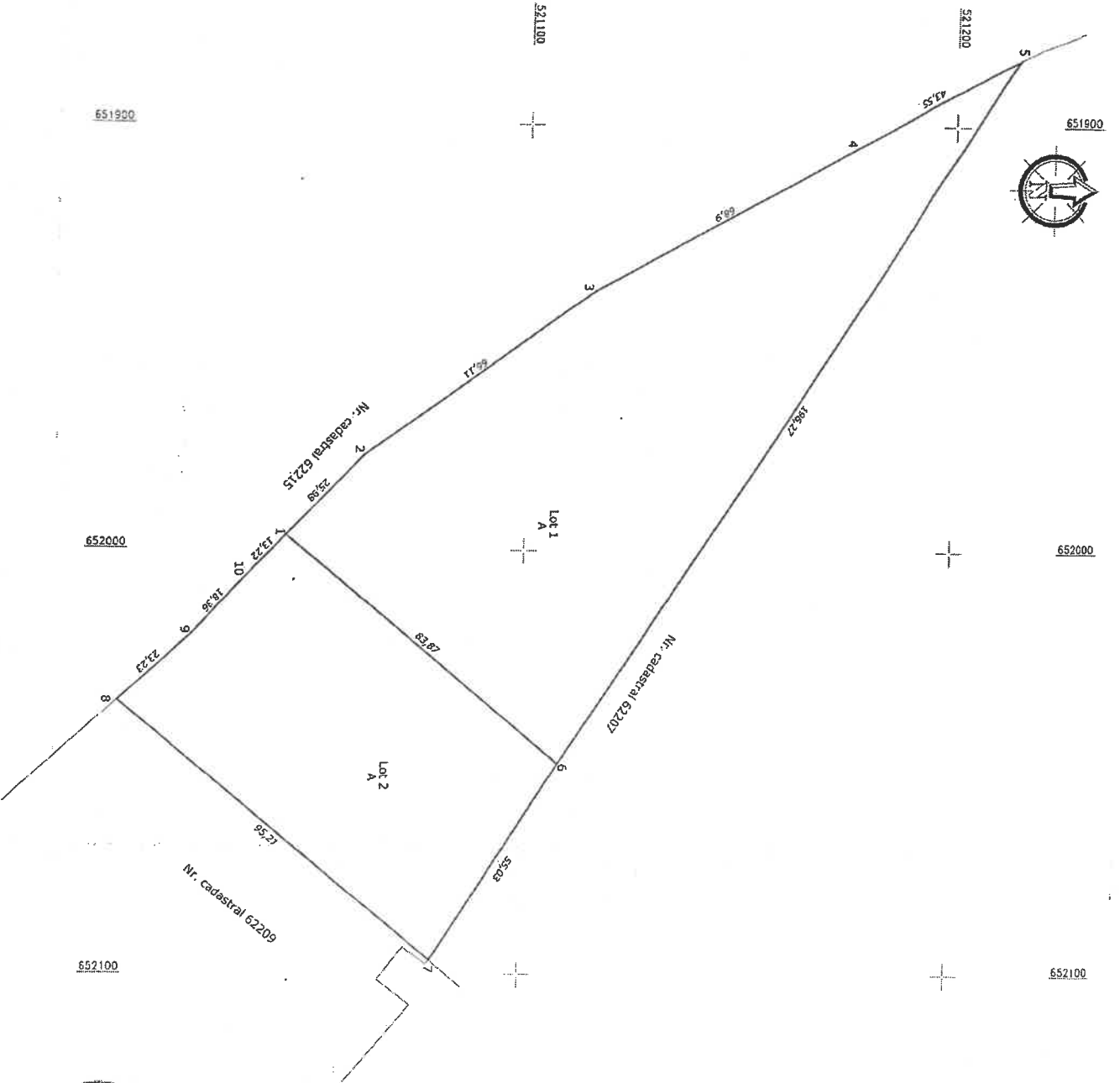
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Stelian Bodron

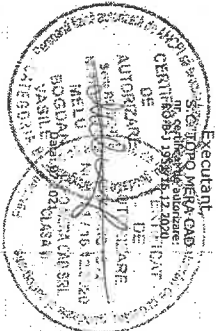
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de delimitare

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62208	14194 mp	Extremita, com. Calu, T33
Cartea funciara nr.		
62208		UAT com. Calu



Situatia actuala (nainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafata de folosinta (mp)	Nr. cad.	Suprafata de folosinta (mp)
62208	14194	62897	5208
			4855
			62898
TOTAL	14194		14194



Executant:

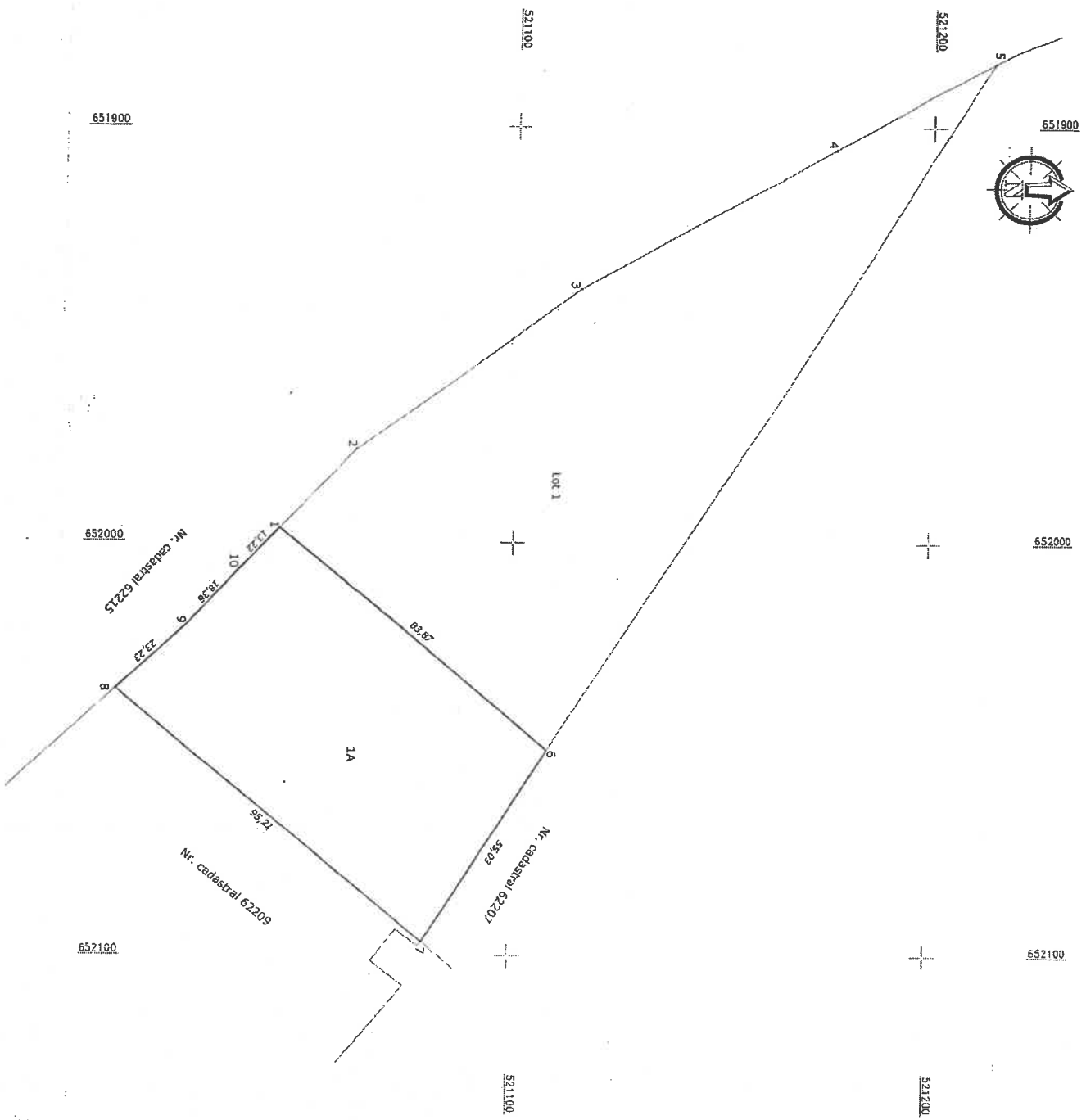
Stelian Semat digital
Bodro Bodron
 Data: 2021.07.07
 13:49:02
 +03:00'

Parafa

Semnatura si data

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

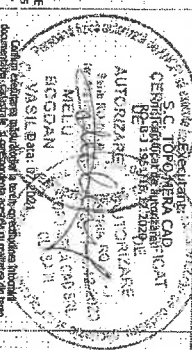
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62898	4856 mp	Extiravian, com. Calub, 733
Nr. carte funciara	Unitatea administrativa teritoriala (UAT): com. Calub	



MELU Bogdan Vasile
Digitally signed
by MELU Bogdan Vasile
DN: cn=MELU Bogdan Vasile,
ou=VASILIE, email=vasile@vasile.ro

Numar parcea	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Imobil neînregistrat
1	A	4856	
Total		4856	
Cod		B. Date referitoare la constructii	
Destinatie		Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4856 mp
- Suprafata din act = 4856 mp



Inspector Gabriel Bodro de Stelian Bodron
Data: 2021.07.07
13-48-07-0300

**Incadrare în zonă
scara 1:2000**

