

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN pentru persoane fizice

Subsemnatul/Subsemnata, **STAN GEORGETA DANIELA** ...CNP. ....  
având adresa de comunicare în: localitatea **BUCUREȘTI** ... str. **ȚITRACULUI** ...  
nr. **20**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul **2** ... codul poștal **72451** ...  
e-mail: ..... telefon **0767 199 059** ... vând teren agricol  
situat în extravilan, în suprafață de **0,3333** (ha), la prețul de **8.000 (OPT MII LEI)** ... lei<sup>(2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                  |                                 |                                         |                                 |                               | Categorie de folosință <sup>(1)</sup> | Observații                 |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Supraf. (ha) (*) | Număr cadastral <sup>(**)</sup> | Număr de carte funciară <sup>(**)</sup> | Număr tarla/lot <sup>(**)</sup> | Număr parcela <sup>(**)</sup> |                                       |                            |
| Se completează de către vânzător  | <b>COM. BALACIU<br/>JUD. IALOMITA</b>      | <b>0,3333</b>    | <b>22180</b>                    | <b>22180</b>                            | <b>890/9</b>                    | <b>3</b>                      | <b>ARABIL</b>                         | <b>SOCA 2,12/<br/>2 ha</b> |
| Verificat primărie <sup>(3)</sup> | <b>X</b>                                   | <b>X</b>         | <b>X</b>                        | <b>X</b>                                | <b>X</b>                        | <b>X</b>                      | <b>X</b>                              | <b>X</b>                   |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impotentit,

**STAN GEORGETA DANIELA**  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data **16.09.2020**

NOTE: - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- (1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

- (2) Se va completa în cifre și litere.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, sercele, sclarele, răsadnțele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă.

(4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Judetul IALOMITA | Registrul de evidenta  |
| Primaria BALACIU | Nr8792 din 16.09.2020. |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de STAN GEORGETA DANIELA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1      | MARINACHE ION                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 2      | MARINACHE SERBAN                                                                                                                                                                                                   |                                  |
| 3      | MIHAI EUGENIA                                                                                                                                                                                                      |                                  |
| 4      | PAVEL MARIA                                                                                                                                                                                                        |                                  |
| 5      | PINTILIE VIORICA                                                                                                                                                                                                   |                                  |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

| Nume si prenume arendas | Domiciliu/Sediu |
|-------------------------|-----------------|
| SC ROMGATE SRL          | COPUZU          |
|                         |                 |

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

| Nume si prenume vecin | 1. MARINACHE NICOLAE<br>2. MATEIU ELENA<br>3. VARGYAS MAGDALENA |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Potrivit Art 627 alin (1) din Codul Administrativ certificarea autenticitatii si forta juridica a acestui act este data de semnatura persoanei competente, fara aplicarea vreunui sigiliu

PRIMAR  
Simion Mirel Danut

SECRETAR GENERAL UAT  
Trandafir Alexandru Viorel