



CONSILIUL LOCAL GIERA – JUDEȚUL TIMIȘ – ROMÂNIA

Comuna Giera, nr.192, cod poștal 307215, C.I.F.4483684
Tel./Fax: 0256 - 415 401, e-mail: primariagiera@gmail.com

HOTĂRÂREA NR. 26
DIN 27.07.2023

privind aprobarea vanzării la licitație publică a unor parcele de teren intravilan aflate în proprietatea privată a comunei Giera, județul Timiș.

CONSILIUL LOCAL al comunei Giera, județul TIMIȘ;

Văzând referatul întocmit în acest sens de către d-nul primar, prin care propune aprobarea scoaterii la licitație publică în vederea vanzării a 17 parcele de teren intravilan aflate în proprietatea comunei Giera, județul Timiș

Având în vedere Raportul compartimentului de specialitate și avizele favorabile ale comisiilor de specialitate, județul TIMIȘ;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare cât și prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, prevederile art. 129 alin. 1, 2 lit. b și c, alin. 6 lit. b și alin. 14, art. 354-355, art. 363 alin. 1,2,3,4,5 și 8 din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ;

În temeiul art. 133 alin. 1, art. 134 alin. 1 lit. a, alin. 3 lit. a, alin. 5, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019, Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă demararea procedurii de scoaterea la licitație publică în vederea vânzării a unor parcele de teren intravilan aflate în proprietatea privată a comunei GIERA, județul TIMIȘ, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 – Se însușește și se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr. 2, care se atașează și face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 - Se însușește și se aprobă Caietul de sarcini, conform anexei nr. 3, care se atașează și face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4 – Se stabilește comisia de licitație în următoarea componență:

1. PAVEL MIADORA -DALMA- Secretar general – președintele comisiei,
2. VLAICI ANDREEA – consilier achizitii publice– secretarul comisiei,
3. PORTIK ELENA – referent– membru.
4. GRIGORE AURELIA – consilier – membru;
5. VAJDA SANDOR -consilier - membru

Art. 5 – Se constituie comisia de soluționare a contestațiilor, după cum urmează:

1. IOVICIN ADRIANA – consilier superior -președintele comisiei,
2. BULEANDRA MARIA – referent – secretarul comisiei,
3. CHIRIAC CLARA – consilier superior – membru,

Art. 6 – Se desemnează membrul de rezervă (supleant) pentru ambele comisii, după cum urmează:

1. MICLAUSIU SNEJANA – referent

Art. 7 – Se imputernicește primarul comunei Giera, dl. Vicol Radu-Ionel, să semneze la notariat contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să facă toate demersurile necesare pentru îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului Județului Timiș – Direcția de Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor ;
- Membrilor comisiei de licitație și soluționarea contestațiilor ;
- Pe site-ul comunei Giera: www.comunagiera.ro și prin afisare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUTA VOINEA ADRIAN



SECRETAR GENERAL
PAVEL MIADORA -DALMA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi „PENTRU”, — voturi „CONTRA” și — „ABȚINERI”, la ședință fiind prezenți 9 consilieri din 9 consilieri în funcție

ANEXA 1

LISTA BUNURILOR PENTRU CARE S-AU INTOCMIT RAPOARTE DE EVALUARE

1. Teren identificat prin CF nr. 403310 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis
2. Teren identificat prin CF nr. 403311 in suprafata totala de 648 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
3. Teren identificat prin CF nr. 403312 in suprafata totala de 648 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
4. Teren identificat prin CF nr. 403298 in suprafata totala de 650 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
5. Teren identificat prin CF nr. 403297 in suprafata totala de 650 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
6. Teren identificat prin CF nr. 403324 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
7. Teren identificat prin CF nr. 403323 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
8. Teren identificat prin CF nr. 403317 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
9. Teren identificat prin CF nr. 403307 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
10. Teren identificat prin CF nr. 403307 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
11. Teren identificat prin CF nr. 403314 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
12. Teren identificat prin CF nr. 403313 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
13. Teren identificat prin CF nr. 403306 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
14. Teren identificat prin CF nr. 403296 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 10, comuna Giera, judetul Timis;
15. Teren identificat prin CF nr. 403295 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 12, comuna Giera, judetul Timis;
16. Teren identificat prin CF nr. 403300 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 14, comuna Giera, judetul Timis;
17. Teren identificat prin CF nr. 403299 in suprafata totala de 648 mp; Adresa: str. Crizantemelor, nr. 16, comuna Giera, judetul Timis;
18. Teren identificat prin CF nr. 403309 in suprafata totala de 648 mp; Adresa: comuna Giera, judetul Timis;
19. Teren identificat prin CF nr. 403303 in suprafata totala de 650 mp; Adresa: str. Liliacului, nr. 3, comuna Giera, judetul Timis;
20. Teren identificat prin CF nr. 403328 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Liliacului, nr. 5, comuna Giera, judetul Timis;
21. Teren identificat prin CF nr. 403327 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Liliacului, nr. 7, comuna Giera, judetul Timis;
22. Teren identificat prin CF nr. 4033302 in suprafata totala de 649 mp; Adresa: str. Liliacului, nr. 9, comuna Giera, judetul Timis;
23. Teren identificat prin CF nr. 400743 in suprafata totala de 1439 mp; Adresa: str. Orhideii, nr. 5, comuna Giera, judetul Timis;
24. Teren identificat prin CF nr. 402992 in suprafata totala de 754 mp; Adresa: comuna Giera, sat Toager, judetul Timis;

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vânzarea terenului proprietate privată a comunei Giera,

Date generale-premisele studiului de oportunitate

Potrivit art. 363 alin (4) din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat al Comunei Giera.

Comuna Giera intenționează să vândă terenurile mai jos identificate, situate în localitatea Giera prin organizarea unei proceduri de licitație publică. Prin vânzarea terenurilor, Comuna Giera urmărește ca investițiile care se vor realiza de către adjudecatarul licitației să fie în deplină concordanță cu strategia de dezvoltare economico-socială.

Terenurile se vand în urma exprimării mai multor cetățeni a dorinței de cumpărare a acestora.

Elemente juridice

Imobilele - terenurile care se propun a fi vândute sunt situate în intravilanul comunei Giera, județul Timiș, aparține domeniului privat al comunei Giera și nu sunt gravate de sarcini.

Elemente tehnice

Terenurile pot fi valorificate pentru construirea de locuințe și spații de depozitare.

Pentru funcționare adjudecatarul va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, prevăzute de legislația în vigoare.

Elemente economice:

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică vânzarea terenurilor sunt:

- valorificarea resurselor existente în scopul realizării extinderii zonei de locuințe unde se află localizate terenurile;
- atragerea de venituri la bugetul local al Comunei Giera .

Investiții necesare

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin prezentul Studiu de oportunitate este necesară asigurarea și ducerea la îndeplinire de către adjudecator a următoarelor măsuri care vor fi realizate în mod cumulativ:

- construirea de locuințe
- construcțiile care se vor realiza în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism trebuie să fie realizate conform normelor privind protecția mediului;

Prețul adjudecat la licitație se plătește conform reglementărilor fiscale în vigoare. Tipul licitației va fi licitație publică .

Date referitoare la procedura de vânzare:

Ofertanții se vor putea înscrie la licitație respectând criteriile prevăzute în Caietul de sarcini.

Este necesar să existe cel puțin două oferte valabile. În caz contrar se va anula licitația și se va organiza una nouă.

Cumpărătorul achită prețul integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare , în 20 de zile de la data adjudecării imobilului prin licitația publică. Taxele notariale și celelalte cheltuieli generate de vânzarea terenului vor fi suportate de către cumpărător potrivit prevederilor legale în vigoare.

Primar
Radu Ionel Vicol



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI GIERA

GIERA NR. 192
Tel: +40-0256-415.401
Fax: +40-0256-415.401
E-mail: primariagiera@gmail.com

CAIET DE SARCINI
PENTRU DESFASURAREA PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA DESCISA
organizata in vederea valorificarii prin vanzare de bunuri aflate in proprietatea UAT GIERA,

I INFORMATII GENERALE

1. Date de identificare ale organizatorului procedurii de licitatie

COMUNA Giera, cod fiscal 4483684
Adresa: COMUNA Giera nr. 192, judetul Timis

2. Obiectul procedurii de licitatie publica deschisa

Obiectul procedurii il constituie valorificarea prin vanzare a unor bunuri aflate in prezent in proprietatea sa si care nu au fost solicitate pentru transmiterea fara plata catre alte institutii. Lista bunurilor supuse vanzarii sunt prezentate in **Anexa 1** parte integranta a prezentului caiet de sarcini.
Bunurile din cadrul prezentei licitatii sunt terenuri apartinand domeniului privat al Comunei Giera.

3. Descrierea bunurilor - Dreptul de proprietate; situatia juridica

Terenurile supuse vanzarii se afla in proprietatea privata a comunei Giera.
Participantul la procedura de licitatie are posibilitatea de a inspecta bunurile ce fac obiectul licitatiei.
Obligatiile pe care vanzatorul bunurilor si le asuma sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini.

4. Pretul de pornire al licitatiei si pretul final de vanzare

Pretul de pornire al licitatiei este de 11 lei mp pentru terenurile din localitatea Giera si 10 lei mp pentru terenul din localitatea Toager, conform raportului de evaluare intocmit de SC IRCONSEVAL SRL nr. 1715/12.07.2023, insusit de Consiliul Local Giera prin HCL nr. _____ din 27.07.2023, iar salturile pretului de licitatie sunt detaliate in prezentul caiet de sarcini, urmand ca pretul final de vanzare sa fie stabilit in urma sedintelor de licitatie publica deschisa.

5. Conditii de participare si calificare la procedura de licitatie

Participarea la procedura de licitatie publica deschisa este permisa persoanelor fizice sau juridice romane sau straine legal constituite.

Sunt considerati ofertanti calificati, ofertantii care indeplinesc urmatoarele conditii:

- nu sunt in stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecator sindic, activitatile comerciale nu sunt suspendate si nu sunt intr-o situatie similara cu cele anterioare;
- ofertantul, persoana juridica, nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa in una dintre situatiile prevazute la aliniatul precedent.

Participantii au obligatia ca, la termenul limita mentionat in anuntul publicitar de vanzare, sa depuna documentele de participare la procedura de licitatie publica deschisa.

Nu se accepta participarea la licitatie a ofertantilor care nu au depus documentele solicitate pentru participarea la procedura, au furnizat informatii false in documentele prezentate sau au depus documentele de participare dupa data limita comunicata in prezentul caiet de sarcini.

6. Calendarul licitației :

Lansarea anunțului publicitar – cel târziu data de 28.07.2023.

Documentele se pot procura începând cu data de 31.07.2023, de la primăria Giera.

Termenul limită de depunere a documentelor este de 25.08.2023 ora 16,00 la primăria comunei Giera.

Deschiderea licitației în data de 29.08.2023 ora 10,00 în sala de ședință a Consiliului Local Giera.