



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNIREA
Cod poștal: 917270;
Telefon: 0242343028; fax: 0242343448;
E-mail: primariaunireacalarasi@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Unirea Județul Calarasi, rămase disponibile

Consiliul local al comunei Unirea, județul Călărași întrunit în ședința ordinară astăzi - 03.04.2023,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 82/31.03.2023 privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Unirea Județul Calarasi ,rămase disponibile depus de primar;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr.83/31.03.2023 întocmit de Compartimentul Registru Agricol și Compartimentul Cadastru, Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - raportul de evaluare nr.1111/28.03.2022 emis de PFA Buzoianu Bogdan Ionut
 - Prevederile art. 9, alin. (3) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;
 - Prevederile HGR nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.I, pct.8 din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii Fondului Funciar nr. 18/1991;
 - Prevederile art.555-561 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările si completarile ulterioare;
 - Ordinul nr. 382/24.09.2009 al domnului Prefect al județului Călărași;
 - Avizul favorabil al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - Prevederile HCL nr. 9/2015 privind aprobarea amenajamentului pastoral, Regulamentului privind organizarea, administrarea și exploatarea islazului comunal, proprietate privată a comunei Unirea, județul Călărași și aprobarea închirierii islazului comunal proprietate privată a comunei Unirea, județul Călărași, în suprafață de 596,81 ha;
 - Prevederile Legii nr. 52/2003 privind îndeplinirea procedurii transparenței decizionale în administrația publică;
 - Prevederile H.C.L. Unirea nr.1/16.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin (6) lit.b), art.139 alin.3)lit.g) si art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă suprafața de pajiste, domeniul privat al comunei Unirea, rezultată în urma rezilierii, unor contracte de închiriere (2072/2016, 2073/2016, 1286/2022 și 1282/2022) în vederea închirierii prin atribuire directă, conform cererilor depuse si inregistrate la sediul primarie cu nr. 325/30.01.2023, 387/06.02.2023, 696/28.02.2023, 1286/29.03.2023 și 1287/29.03.2023;

Art.2. Se aproba modelul cadru al contractului de inchiriere , conf.anexei nr.1;

Art.3 Se aproba pretul 302 lei/ha/an pentru inchirierea suprafetelor de islaz/pajiste conform raportului de evaluare.

Art.4. Verificarea cererilor crescatorilor de animale precum si a conditiilor de incadrare prevazute de lege se va realiza de catre urmatoarele persoane:

- Bondoc Ionut- viceprimarul comunei Unirea,
- Achim Oana Maria - referent in cadrul aparatului de specialitate al primarului
- Pascaru Elena- referent in cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. In situatia in care comuna Unirea, implementeaza un proiect cu impact economico-social favorabil dezvoltarii localitatii, pentru care vor fi necesare punerea la dispozitie a unor suprafete de teren din islazul comunei Unirea, contractele incheiate cu crescatorii de animale ce fac obiectul anumitor suprafete implicate in proiect , se vor rezilia cu instiintarea prealabila a chiriasului/locatorului in termen de 15 zile, timp in care acesta urmeaza sa puna la dispozitie proprietarului de teren, suprafata de teren inchiriata, urmand a se aproba de catre Consiliul Local la acel moment, masurile privitoare la eventuala plata anticipata a chiriei de catre locatar si alocarea altor suprafete existente de islaz , functie de disponibilul la acea data precum si alte masuri necesare.

Art. 6 Se împuternicește viceprimarul comunei Unirea, pentru semnarea contractelor de închiriere islaz/pajiste cu crescatorii de animale.

Art. 7 Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre viceprimarul comunei Unirea si agentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unirea

Prezenta hotarare se comunica in mod obligatoriu , prin intermediul secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Unirea, Institutiei Prefectului si a persoanelor vizate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unirea si se aduce la cunostiinta publica.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Eugeniu MOLDOVEANU



Nr.32
Adoptată la Unirea
Astăzi - 03.04.2023

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL AL UAT UNIREA
Georgiana Mariana RADU



Nr. consilierilor în funcție	11
Nr. consilierilor prezenți	6
Nr. voturilor "pentru"	6
Nr. voturilor "împotriva"	0
Nr. voturilor "abțineri"	0