



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ostra, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 25 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către domnul primar al comunei Ostra înregistrată sub nr 2632 din 20.07.2022 ;
- Raportul compartimentului de specialitate , înregistrat sub nr. 2633 din 20.07.2022 ;
- Raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism , din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, județul Suceava înregistrat la nr. 2779 din 29.07.2022 ;
- H.C.L. nr.43/24.07.2017 privind implementarea proiectului „ Modernizarea Scolii Gimnaziale -Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ”
- Proces verbal nr. 4313 din 30.09.2019 privind recepția la terminarea lucrărilor aferente investiției „ Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ”
- H.C.L nr.66/27.11.2015 privind aprobarea implementării Proiectului „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava , submăsura 7.6 .
- Procesul verbal nr.5446 din 14.12.2018 privind recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava , submăsura 7.6 .
- Proces verbal nr.2925/24.07.2017 privind amenajare teren de sport /renovare sediu primărie Ostra , amenajare Parcare centru civic , în comuna Ostra , județul Suceava ;
- adresele Ministerului Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației nr.MLPDA-173206/DPFBL-52401/07.02.2020 și MLPDA-173206/DPFBL-2401/07.04.2020 ;

În conformitate cu prevederile :

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

- art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu art.289 alin.(1) - coroborat cu art.289 alin.(1) –(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin (1) lit. (a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra , județul Suceava ,însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.25/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 6² la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Suceava , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Suceava, la Secțiunea I – bunuri imobile, se modifică următoarele poziții :

- la poziția nr. 1 **coloana 1** va avea următorul cuprins : [1.6.2] ,
- **coloana nr.2** va avea următorul cuprins : [Școala Gimnazială Ostra] ;
- **coloana 3** va avea următorul cuprins : [comuna Ostra, sat Ostra , strada Petru Rareș , nr.45, cod postal 727400 , județul Suceava ; **a) spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II** , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P+1 , edificată în anul 1977 , suprafață construită la sol 616 mp., suprafață desfășurată de 1232 mp., ; Vecinătăți : N- Corpul I spațiu de învățământ ; S- proprietate privată ; Est : teren de sport ; vest : domeniu public drum communal ; **b) spațiu de învățământ , construcție C4, Corpul I** , din lemn , acoperită cu tablă , regim de înălțime P+1 , suprafață construită la sol 252 mp., edificată în anul 1911, suprafață desfășurată de 504 mp., ; Vecinătăți : Nord – Cămin Cultural ; Sud - spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II ; Est : Grădinița cu program normal Ostra ; Vest : drum communal ; **c) Spațiu de învățământ , construcție C3, Corpul II** , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P+1 , cu sală de sport la parter și săli de clasă la etaj , edificată în anul 2010 , suprafață construită la sol 316 mp., suprafață desfășurată de 474 mp., ; Vecinătăți : Nord – Cămin Cultural ; Sud - spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II ; Est : Grădinița cu program normal Ostra ; Vest : drum communal , ; **d) construcție magazie** , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P , edificată în anul 1977 , suprafață construită la sol 91 mp., suprafață desfășurată de 91 mp., ; Vecinătăți : N- Grădinița cu program normal Ostra ; S- spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II ; Est : proprietate privată ; vest : domeniu public drum communal ; **e) Curte Școală Gimnazială** în suprafață de 3716 mp. din care 1335 mp. modernizați , Cartea Funciară nr. 31429 Ostra , nr. cadastral 31429 ; **f) teren de sport** , în suprafață de 1520 mp., înscris în Cartea Funciară 30344 Ostra , număr cadastral 30344] ;

- **coloana nr.4** va avea următorul cuprins : [a) 2019 , b) 2010, c) 2010 , d) 1977 , e) 2019 , f) 2018] ;

- **coloana nr.5** va avea următorul cuprins : valoare totală : [**13.398,7 din care :**
a) 3888 , b) 911 , c) 1207 , d) 9,7 e) 7045 , f) 338] ;

- **coloana 6** va avea următorul cuprins : [Carte funciară nr. 31429 Ostra , Carte Funciară nr. 30344 Ostra , Proces verbal nr. 4313 din 30.09.2019 privind recepția la terminarea lucrărilor aferente investiției „ Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ” și Proces verbal nr. 2925/24.07.2017 privind amenajare teren de sport /renovare sediu primărie Ostra , amenajare Parcare centru civic , în comuna Ostra , județul Suceava , art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației Naționale , republicată cu modificările și completările ulterioare] ;

(2) Pozițiile 2 ,3 , și 4 se abrogă ;

(3) **la poziția nr. 57 coloana 2** va avea următorul cuprins: [Cămin Cultural] ,
- **coloana nr.3** va avea următorul cuprins : [situat în sat Ostra, comuna Ostra, strada Petru Rareș nr.39 , cod postal 727400 , județul Suceava , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P, în suprafață desfășurată de 715.mp. , Cartea Funciară nr.30466 Ostra , nr cadastral 30466, cu următoarele vecinătăți : N- Parohia Creștin Ortodoxă Ostra , S- Scoala Gimnazială Ostra ; E- Grădinița Ostra ; V- domeniu public - drum comunal] ;

- **coloana nr.4** va avea următorul cuprins : [2018] ;

- **coloana nr.5** va avea următorul cuprins : [2724]

- **coloana nr.6** va avea următorul cuprins : [Cartea Funciară nr.30466 , nr cadastral 30466 , Proces verbal nr.5446/14.12.2018 privind recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava “ , submăsura 7.6] ;

Art.2. Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro .

**Președinte de ședință,
Lupescu Constantin Florin**



**Contrasemnează:
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

H O T Ă R Ă R E - P R O I E C T Nr. 2632 / 20.07.2022
privind modificarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al
comunei Ostra, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 25 din 26.08.1999,
cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Ostra, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de către domnul primar al comunei Ostra înregistrată sub nr 2632 din 20.07.2022 ;
- Raportul compartimentului de specialitate , înregistrat sub nr. 2633 din 20.07.2022 ;
- Raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism , din cadrul Consiliului local al comunei Ostra, județul Suceava înregistrat la nr. 2779 din 29.07.2022 ;
- H.C.L. nr.43/24.07.2017 privind implementarea proiectului „ Modernizarea Scolii Gimnaziale -Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ”
- Proces verbal nr. 4313 din 30.09.2019 privind recepția la terminarea lucrărilor aferente investiției „ Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ”
- H.C.L nr.66/27.11.2015 privind aprobarea implementării Proiectului „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava , submăsura 7.6 .
- Procesul verbal nr.5446 din 14.12.2018 privind recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava , submăsura 7.6 .
- Proces verbal nr.2925/24.07.2017 privind amenajare teren de sport /renovare sediu primărie Ostra , amenajare Parcare centru civic , în comuna Ostra , județul Suceava ;
- adresele Ministerului Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației nr.MLPDA-173206/DPFBL-52401/07.02.2020 și MLPDA-173206/DPFBL-2401/07.04.2020 ;

În conformitate cu prevederile :

- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

- art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu art.289 alin.(1) - coroborat cu art.289 alin.(1) –(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin (1) lit. (a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra , județul Suceava ,însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.25/1999 cu modificările și completările ulterioare și atestat în Anexa 6² la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Suceava , precum și al municipiilor , orașelor și comunelor din județul Suceava, la Secțiunea I – bunuri imobile, se modifică următoarele poziții :

- la poziția nr. 1 **coloana 1** va avea următorul cuprins : [1.6.2] ,
- **coloana nr.2** va avea următorul cuprins : [Școala Gimnazială Ostra] ;
- **coloana 3** va avea următorul cuprins : [comuna Ostra, sat Ostra , strada Petru Rareș , nr.45, cod postal 727400 , județul Suceava ; **a) spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II** , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P+1 , edificată în anul 1977 , suprafață construită la sol 616 mp., suprafață desfășurată de 1232 mp., ; Vecinătăți : N- Corpul I spațiu de învățământ ; S- proprietate privată ; Est : teren de sport ; vest : domeniu public drum communal ; **b) spațiu de învățământ , construcție C4, Corpul I** , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P+1 , suprafață construită la sol 252 mp.,edificată în anul 1911, suprafață desfășurată de 504 mp., ; Vecinătăți : Nord – Cămin Cultural ; Sud - spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II ; Est : Grădinița cu program normal Ostra ; Vest : drum communal ; **c) Spațiu de învățământ , construcție C3, Corpul II** , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P+1 , cu sală de sport la parter și săli de clasă la etaj , edificată în anul 2010 , suprafață construită la sol 316 mp., suprafață desfășurată de 474 mp., ; Vecinătăți : Nord – Cămin Cultural ; Sud - spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II ; Est : Grădinița cu program normal Ostra ; Vest : drum communal , ; **d) construcție magazie C1** , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P , edificată în anul 1977 , suprafață construită la sol 91 mp., suprafață desfășurată de 91 mp., ; Vecinătăți : N- Grădinița cu program normal Ostra ; S- spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II ; Est : proprietate privată ; vest : domeniu public drum communal ; **e) Curte Școală Gimnazială** în suprafață de 3716 mp. din care 1335 mp. modernizati , Cartea Funciară nr. 31429 Ostra , nr. cadastral 31429 ; **f) teren de sport** , în suprafață de 1520 mp., înscris în Cartea Funciară 30344 Ostra , număr cadastral 30344] ;

- **coloana nr.4** va avea următorul cuprins : [a) 2019 , b) 2010, c) 2010 , d) 1977 , e) 2019 , f) 2017] ;

- **coloana nr.5** va avea următorul cuprins : valoare totală : [**13.091,7 din care :** **a) 3888 , b) 911 , c) 1207 , d) 9,7 e) 7045 , f) 31**] ;

- **coloana 6** va avea următorul cuprins : [Carte funciară nr. 31429 Ostra , Carte Funciară nr. 30344 Ostra , Proces verbal nr. 4313 din 30.09.2019 privind recepția la terminarea lucrărilor aferente investiției „ Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ” și Proces verbal nr. 2925/24.07.2017 privind amenajare teren de sport /renovare sediu primărie Ostra , amenajare Parcare centru civic , în comuna Ostra , județul Suceava , art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației Naționale , republicată cu modificările și completările ulterioare] ;

(2) Pozițiile 2 ,3 , și 4 se abrogă ;

(3) **la poziția nr. 57 coloana 2** va avea următorul cuprins: [Cămin Cultural] ,
- **coloana nr.3** va avea următorul cuprins : [situat în sat Ostra, comuna Ostra, strada Petru Rareș nr.39 , cod postal 727400 , județul Suceava , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P, în suprafață desfășurată de 715.mp. , Cartea Funciară nr.30466 Ostra , nr cadastral 30466, cu următoarele vecinătăți : N- Parohia Creștin Ortodoxă Ostra , S- Scoala Gimnazială Ostra ; E- Grădinița Ostra ; V- domeniu public - drum comunal] ;

- **coloana nr.4** va avea următorul cuprins : [2018] ;

- **coloana nr.5** va avea următorul cuprins : [2724]

- **coloana nr.6** va avea următorul cuprins : [Cartea Funciară nr.30466 , nr cadastral 30466 , Proces verbal nr.5446/14.12.2018 privind recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava “ , submăsura 7.6] ;

Art.2. Primarul comunei Ostra , Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro .

**Inițiator al proiectului de hotărâre,
Primar – Oroș Ioan**



**Contrasemnează ,
Secretar general comună,
Smărăndeanu Bogdan**

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

Anexa nr.64

Însoțit de consiliul local prin Hotărârea nr. 25 din
26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea
nr. 11 din 26.05.2000

Primarul comunei,
Niculai Masichevici

Secțiunea I - bunuri imobile

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra - județul Suceava

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii / dări în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1	1.6.2.	TEREN AFERENT SCOLII OSTRA	Vecini, la nord Nastiuc Virginia, la sud Grigoras Estera, la vest drumul scolii, suprafața aferentă 8400 mp		168000	Ordonanța de Urgență nr.30/2000
2		TEREN SPORT	Vecini, la nord Gradinita, la vest curtea scolii, la sud Grigoras Estera, suprafața aferentă 8400 mp	1980		Ordonanța de Urgență nr.30/2000
3	1.6.2.	Construcție școală veche, corp I	In incinta P + I	1911	2800000	Ordonanța de Urgență nr.30/2000
4	1.6.2.	Construcție școală noua corp II	In incinta P + I	1977	1800000	Ordonanța de Urgență nr.30/2000

11	1.3.7.1.1. Drum comunal	"pe prund" de acces spre zona industriala nr. 2 Ostra, De pamint L = 0,500 km din drumul comunal Baisescu la S pana la confluenta Brateasa - Baisescu la N	1890	100000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
12	1.3.7.1.1. Drum vicinal	De legatura intre DJ 177A si drumul comunal Tarnicioara, De pamint L = 0,300 km, l = 5, 0 m intre podul de beton peste valea Brateasa la E si dtumul comunal Tarnicioara la V	1950	60000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
13	1.3.7.1.1. Drum vicinal	De legatura intre DJ 177A si brutarie, De apmint L = 0,150 km, l = 6,5 m intre DJ 177A in dreptul caminului vechi la V si brutarie la E	1975	30000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
14	1.3.7.1.1. Drum vicinal	In perimetrul din versantul sting al vaii Ostra, la E de DJ 177A, la N de podul de beton din centru. Format din doua drumuri; unul de la confluenta Brateasa - Baisescu spre NV pana in DJ 177A spre NNE spre grupul de case din versantul stang al vaii Ostra	1975	148000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
15	1.3.7.1.1. Drum vicinal "la Birgovan"	De pamint L = 0,275 km, l = 4,5 m, drum ce face legatura intre DJ 177A la N si cartierul de blocuri la S pe linga gospodariile familiilor Bargovan	1890	55000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata

16	1.3.7.1.	Drum vicinal "la cimitir"	Situat intre drumul comunal Baisescu, DJ 177A, cimitir si extravilanul din zona Bucovina, De pamint L = 1,240 km, l = 4 m drumuri de acces din drumul jude'ean spre cimitir si gospodariile din zona Bucovina	1890	140000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
17	1.3.7.1.	Drum vicinal	Situat intre DJ 177A si drumul comunal asfaltat. De pamint L = 1,240 km, l = 4 m, drum de acces in lunca vail Brateasa si drumuri de scurtatura intre DJ 177A si drumul comunal asfaltat	1890	248000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
18	1.3.7.1.	Drum vicinal	Asigura accesul la gospodariile din zona situata la S de intersectia DJ 177A cu drumul comunal asfaltat. De pamint, L = 0,575 km, l = 4 m, delimitat la S de DJ 177A, la N de gospodariile catatenilor de la limita de SV a vetrei satului	1975	115000	Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 republicata
19	1.8.3.2.	Statie de captare din	Teren aferent S = 10100 mp, Amplasata in incinta captare + statie pompe in versantul stang al vail Baisescu la 4,800 km SE de centrul civic al comunei	1977	161926710	Legea nr. 69 / 1991 republicata
20	1.8.1.	Statie de captare cu dren si put	Amplasat in incinta captare + statie, pompe in versantul stang al vail Baisescu la 2,800 km SE de centrul civic al comunei	1977	5604480	Legea nr. 69 / 1991 republicata
21	1.8.8.1.	Statie locala de tratare a apei cu instalatie de clorinare	Teren aferent Sc = 1000 mc/zi, in aceiasi incinta	1995	1659.61	Legea nr. 69 / 1991 republicata

22	1.8.8.1.	Bazine de decantare a apei din captari 2 buc. V = 199 x 2 mc	1000 mc/zi in aceiasi incinta	1997	180000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
23	1.8.12.	Statie zonală de pompare repompare, cu pompe	Cladire statie de pompare repompare S construita = 20x x 10 m = 200 mp, cu instalatii aferente	1966	7864.33	Legea nr. 69 / 1991 republicata
24	1.8.9.	Castel zonal de apa	Amplasat in incinta captare + statie pompe in versantul stang al vail Baisescu la 2,800 km SE de centrul civic al comunei 50 mc	1977	550000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
25	1.8.11.	Rezervoare zonale de inmagazinare apa	Amplasare pe versantul estic al muntelui Ciuhă la 300 m N de Biserica si 300 m E de Varful Ciuhă 2 x 300 mc	1977	2878	Legea nr. 69 / 1991 republicata
26	1.8.6.1.	Conducte de aductiune	Fac legatura intre statia de capatare pompare Baisescu si rezervoarele de inmagazinare de pe Ciuhă D=150 mm, L = 3600 km, S aferenta = 4140 mp	1977	73176.6	Legea nr. 69 / 1991 republicata
27	1.8.6.2.	Conducte de distributie	Fac legatura intre rezervoarele de inmagazinare de pe Vf. Ciuhă si racordurile blocurilor printr-o conducta ce ocoleste cartierul de blocuri L = 200 + 700 m, S aferenta = 1035 mp	1977	754.48	Legea nr. 69 / 1991 republicata
28	1.8.7.1.	Canale colectoare de canalizare	L = 2 km, fac legatura intre racordurile consumatorilor la colectoare si statia de epurare de la gura vail Botosanu, S aferenta = 1000 mp	1977	10541.91	Legea nr. 69 / 1991 republicata

29	1.8.7.2.	Canale de canalizare	L = 0,350 km, fac legatura de la limita consumatorilor la canalele colectoare, S aferenta = 175 mp	1977	1844.834	Legea nr. 69 / 1991 republicata
30	1.8.8.3.	Statie zonala de epurare ape uzate	2 decantoare Inhoff cu biofiltru decantor secundar, bazin de contact cu clorul, statie clorinare 0,91 s	1977	35993.49	Legea nr. 69 / 1991 republicata
31	1.8.10.2.	Teren de deshidratare a namolurilor	3 platforma a 12 mp S = 36 mp	1977	1500	Legea nr. 69 / 1991 republicata
32	1.8.13.2.	Gura de varsare ape uzate in receptoe	1 bucata	1977	1226.98	Legea nr. 69 / 1991 republicata
33	1.6.5.	Centrala termica nr. 1	S aferenta = 300 mp, Constructie caramida cu cadre de beton, Sc = 25x 11 mp, h = 5 m, amplasata in centrul oivic, coltul NVestic amplasat la 25 m SE de caminul cultural nou si 30 m SV de blocul 14	1977	14520.24	Legea nr. 69 / 1991 republicata
34		Centrala termica nr. 1	Instalatii aferente, 2 bucati Rezervoare 100 mc, combustibil lichid	1977	1009.5	Legea nr. 69 / 1991 republicata
35	1.6.5.	Centrala termica nr. 2	S aferenta = 300 mp, Constructie caramida cu cadre de beton, Sc = 25x 11 mp, h = 5 m, amplasata in centrul civic, la 21 m SV de blocul A 9, 34 m SE de blocul A 2	1977	2117.08	Legea nr. 69 / 1991 republicata
36	1.6.5.	Centrala termica nr. 1	Instalatii aferente 1 cazan pentru combustibil lichid 50 mc	1977	2417.45	Legea nr. 69 / 1991 republicata
37	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 1	Bl. B1 - 4, A8, A3 M5, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata

38	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 2	Bl. A2,5,6,7,9 O2, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
39	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 3	Bl. A1 - 4, A1, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
40	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 4	Bl. O 1 - A6 O1, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
41	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 5	Bl. I1 - TM6, I 4, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
42	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 6	Scoala, dispensar, scoala, magazine, S aferenta = 40 mp	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
43	2.24.6	Containereseuri 12 buc	V = 5 mc	1977		Legea nr. 69 / 1991 republicata
44		Rampa de depozitare deseuri Tarnita		1977	18000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
45		Piata publica amneajata	Pe izalyul de decantare Tarnita la 1025 m din DJ 177A, S aferenta = 1000 mp	1980	1000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
46	1.8.14.	Cimitir Ortodox Ostra + Tarnicioara	Plansa nr. 1, langa hotarul Svestic al casei parohiale, vis a vis de sediul PTTR, S = 28 mp	1966		Legea nr. 69 / 1991 republicata
47	1.6.4.	Sediul Primariei si Consiliului Local	Plansa 7, Zona Bucovina intre DJ si drumul comunal Baisescu, la 110 m SSE de intersectia celor doua S = 10000 mp + 10000 mp		40000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
			Bluc nefamilisti P + 2, Su = 268,91 mp, S aferenta = 476	1966	1915420	Legea nr. 69 / 1991 republicata

48	1.5.12	Cladire remiza PSI	Comuna Ostra, incinta dispensar veterinar	1980	2000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
49	1.6.1.1.	Cladire camera oficiala	Incinta dispensar veterinar	1980	3000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
50	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, Tarnicioara, langa fosta scoala Tarnicioara	1902	1000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
51	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa biserica	1904	12000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
52	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa Grigoras Petru	1905	5000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
53	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa Robciuc Parasca	1905	5000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
54	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa magazin forestier	1907	1000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
55		Dispensar veterinar	Din lemn, constructie parter S aferenta = 400 mp		26965	Legea nr. 69 / 1991 republicata
56	1.6.2.	Camin cultural vechi	Marginit la nord de intersectia DJ 177A cu drumul vicinal la brutarie, S aferenta = 294	1946	79000	Legea 213/198
57	1.6.2.	Camin cultural nou	In centrul civic marginit la V de Nastiuc Virginia, la E de domeniu public, Constructie parter, invelitoare tabla, S aferenta = 800 mp	1979	1333000	Legea 213/198
58	1.6.2.	Gradinita	Centrul civic P + 1, din bca, Sc = 300 mp, Saferenta = 400 mp	1977	1328000	Legea nr. 69 / 1991 republicata

Preşedinte,
Niculai Masichevici

Membri:

Aglaiia Smărăndeanu
Rusu Maria Rachira

Călin V.

38	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 2	Bl. A2,5,6,7,9 O2, S aferenta = 40 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
39	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 3	Bl. A1 - 4, A1, S aferenta = 40 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
40	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 4	Bl. O 1 - A6 O1, S aferenta = 40 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
41	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 5	Bl. I1 - TM6, I 4, S aferenta = 40 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
42	1.8.14.	Punct de colectare deseuri nr. 6	Scoala, dispensar, scoala, magazine, S aferenta = 40 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
43	2.24.6	Containere deseuri 12 buc	V = 5 mc	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
44		Rampa de depozitare deseuri Tarnita	Pe izalyul de decantare Tarnita la 1025 m din DJ 177A, S aferenta = 1000 mp	1977	Legea nr. 69 / 1991 republicata
45		Piata publica amneajata	Plansa nr. 1, langa hotelul Svestic al casei parohiale, vis a vis de sediul PTTR, S = 28 mp	1980	Legea nr. 69 / 1991 republicata
46	1.8.14.	Cimitir Ortodox Ostra + Tarnicioara	Plansa 7, Zona Bucovina intre DJ si drumul comunal Baisescu, la 110 m SSE de intersectia celor doua S = 10000 mp + 10000 mp	1966	Legea nr. 69 / 1991 republicata
47	1.6.4.	Sediul Primariei si Consiliului Local	Bloc nefamilisti P + 2, Su = 268,91 mp, S aferenta = 476	1966	Legea nr. 69 / 1991 republicata
				1915420	Legea nr. 69 / 1991 republicata

48	1.5.12	Cladire remiza PSI	Comuna Ostra, incinta dispensar veterinar	1980	2000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
49	1.6.1.1.	Cladire camera oficiala	Incinta dispensar veterinar	1980	3000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
50	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, Tarnicioara, langa fosta scoala Tarnicioara	1902	1000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
51	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa biserica	1904	12000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
52	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa Grigoras Petru	1905	5000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
53	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa Robciuc Parasca	1905	5000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
54	1.8.1.	Fantana publica	Din piatra, langa magazin forestier	1907	1000	Legea nr. 69 / 1991 republicata
55		Dispensar veterinar	Din lemn, constructie parter S aferenta = 400 mp		26965	Legea nr. 69 / 1991 republicata
56	1.6.2.	Camin cultural vechi	Marginit la nord de intersectia DJ 177A cu drumul vicinal la brutarie, S aferenta = 294	1946	79000	Legea 213/198
57	1.6.2.	Camin cultural nou	In centrul civic marginit la V de Nastiu Virginia, la E de domeniu public, Constructie parter, invelitoare tabla, S aferenta = 800 mp	1979	1333000	Legea 213/198
58	1.6.2.	Gradinita	Centrul civic P + 1, din bca, Sc = 300 mp, Saferenta = 400 mp	1977	1328000	Legea nr. 69 / 1991 republicata

Preşedinte,
Niculai Masichevici

Membri:

Aglaia Smărădeanu
Rusu Maria Rachira

Călin V.



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA

**privind implementarea proiectului „Modernizarea Scolii Gimnaziale -
Corpul 2 si Amenajarea curtii acesteia din sat Ostra, comuna Ostra,
judetul Suceava”**

Consiliul local al Comunei Ostra, întrunit în şedinţa extraordinară din 24.07.2017 ,
luând act de :

- expunerea de motive prezentată de către primarul Oros Ioan, în calitatea sa de iniţiator, înregistrat cu nr. 2888/20.07.2017 , prin care se susţine necesitatea şi oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivităţii;

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2889/20.07.2017, prin care se motivează, în drept şi în fapt, necesitatea şi oportunitatea proiectului , constituind un aport pentru dezvoltarea colectivităţii;

- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, înregistrat la nr. 2918 din 24.07.2017 ;

- H.C.L nr.25/26.08.1999 privind însuşirea inventarului bunurilor aparţinând domeniului public al comunei Ostra , judeţul Suceava ;

- H.C.L. nr.11 din 26.05.2000 privind modificarea şi completarea HCL nr. 25/26.08.1999 privind însuşirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ostra , judeţul Suceava ;

- Anexa nr.64 din Monitorul Oficial nr.642 bis din 30.08.2002 ;

- H.C.L nr.55/24.11.2014 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Ostra , judeţul Suceava pentru perioada 2014-2020 ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;
- art. 8 şi 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin. (2) şi art. 1166 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenţii;

- art. 20 şi 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- art. 36 alin. (2) lit. b) şi d) , alin. (6) lit. a) pct.1 , 3 şi 9 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se menţionează următoarele avize, prevăzute de lege: Nu este cazul;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) şi celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

CC-Forma cu
C

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă implementarea proiectului „Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2 și Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, comuna Ostra, județul Suceava”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. Se aproba necesitatea investiției având în vedere că la momentul de față modernizarea Corpului 2 al Scolii Gimnaziale este imperios necesară pentru buna funcționare a cursurilor, precum și amenajarea curții acesteia. Oportunitatea realizării proiectului este dată de posibilitatea depunerii acestuia spre finanțare prin intermediul Masurii 8 “Înființarea și dezvoltarea infrastructurii locale”. Investiția nu este generatoare de venit.

Art. 3. Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii, iar cheltuielile neeligibile ale proiectului (cofinanțarea) se vor suporta din cadrul bugetului local.

Art. 4. Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 5. Numărul locuitorilor comunei deserviți de proiect este de 3009 persoane, iar operatorii economici deserviți de Proiect, după caz, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă și în cadrul Studiului de fezabilitate, care sunt parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite.

Art. 7. Primarul comunei Ostra, Oroș Ioan prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege, urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro.

Președinte de Ședință
Nastuc Maria Cristina



Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa nr. 1 la HCL nr.43 / 24.07.2017 privind implementarea proiectului "Modernizarea Scolii Gimnaziale – Corpul 2 si Amenajarea curtii acestuia din sat Ostra, comuna Ostra, judetul Suceava"

Caracteristicii tehnice ale proiectului:

OBIECT 1 – MODERNIZARE CORP II

Corpul II al Scolii Gimnaziale Ostra a fost dat in folosinta in anul 1977 avand o vechime de aproape 40 ani, are regimul de inaltime P+1E si dimensiunile maxima in plan: 43.40m x 17.80m.

Regim de inaltime:P+1E

Suprafata construita: 616.00mp

Suprafata desfasurata: 1232.00 mp

Inaltime maxima: 11.95m

Inaltime la streasina: 6.85m

OBIECT II - AMENAJARE CURTEA SCOLII

Suprafata totala pe care se va executa amenajarea este de 1335,00 mp. Suprafata amenajata are o forma neregulata avand lungimea medie de 52,00m și latimea medie de 43,00m. Amenajarea va urmări forma clădirii și a limitelor de proprietate conform planului de situatie

Suprafață spații verzi: 214mp

Suprafață spațiu de odihnă: 169 mp

Investitia Specifica C+I(inclusiv TVA)

Investitia specifica C+I = 497.265 lei

Investitia specifica C+I = 109.990 Euro

Investitia totala (inclusiv T.V.A.) = Total investitie/Sd

Investitia de baza = 497.265 lei

Investitia de baza = 109.990 euro

Președinte de ședință

Nastiuc Maria Cristina



Secretar comună ,

Smărăndeanu Bogdan

CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa nr.2 la regulament

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR: COMUNA OSTRA



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr.4313 din 30.09.2019

- Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției, „Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2, și Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, comuna Ostra, județul Suceava”

lucrări executate în cadrul contractului de lucrări nr. 4608 din 16.10.2018 încheiat între Comuna Ostra - beneficiar și SC Irimescu Orizont Construct SRL -constructor

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă- Comuna Ostra ,județul Suceava
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară - 30667,30345,30342, Domeniul Public

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr.11 din 19.10.2018, emisă de către Primăria comunei Ostra și valabilă până la data de :19.10.2019.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de: 30.09.2019 fiind formată din:

Președinte:

Robaniuc Viorica - presedinte - viceprimar

Membri:

Socol Constantin - membru - consilier urbanism

Qandil Liliana Maria - inspector în construcții - I.S.C Suceava

Coperza Sebastian - membru - inginer constructor civile și industriale

Stefan Mihai –membru-inginer drumuri și poduri

Membri de rezerva:

Gherman Daniela - membru- consilier

Gheata Georgel - membru -inspector

4. Au mai fost prezenți:

- Titi Georgiana - din partea proiectantului S.C.Flori - Georgis Consulting SRL
- Irimescu Adrian - din partea constructorului S.C IRIMESCU ORIZONT CONSTRUCT S.R.L

5. Secretariatul a fost asigurat de P.F.A.ULIAN C. ION - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3,6.1,3.2,5.3, autorizație nr.00017496



6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

- 6.1. Capacități fizice realizate ; „ Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2, si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, comuna Ostra, judetul Suceava"100%
 - 6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;(nu este cazul)
 - 6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.(nu este cazul)
 - 6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.(nu este cazul)
 - 6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **C+M=430.580,50 lei fara TVA, 449.390,80 cu TVA**
 - 6.6. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.)-nu este cazul
7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- *Calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit documentelor din cartea tehnică și a referatului proiectantului si adirigintelui de saniter cu privire la execuția lucrărilor.*
- *Vizualizarea lucrarilor.*

- A fost predată cartea tehnică a construcției capitolele "A" și "B".

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției. Lucrările realizate vor fi întreținute și exploatate conform documentației și prescripțiilor tehnice și legale.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3(trei) file numerotate, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi 30.09.2019 în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni –Nu este cazul

Comisia de recepție:

Președinte:

Robaniuc Viorica _____

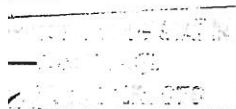
Membri:

Socol Constantin _____

Qandil Liliana Maria _____

Coperza Sebastian _____

Stefan Mihai _____



Alți participanți:

Proiectant:

- Titi Georgiana _____

Executant:

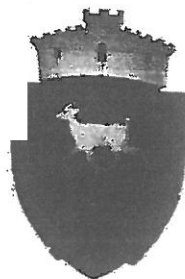
- Irimescu Adriar _____

CONFORM CU
ORIGINALUL





ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE
privind aprobarea implementării Proiectului „Modernizare și dotare cămin cultural
comuna Ostra județul Suceava submăsura 7.6

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 4691 din 23.11.2015 ;
- Raportul Biroului Buget Finanțe Contabilitate înregistrat la nr. 4691 din 23.11.2015;
- Raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 4783 din 27.11.2015 ;
- Raportul Comisiei de specialitate a consiliului local, respectiv pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copilului înregistrat la nr.4784 din 27.11.2015 ;
- H.C.L nr. 55/24.11.2014 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Ostra pentru perioada 2014 – 2020 ;
- Anexa nr.64 la Hotărârea Consiliului Local Ostra nr. 25 din 26.08.1999 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ostra, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- g) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - h) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - i) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - j) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - k) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - l) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65./2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție necesare instrumentării Proiectului „Modernizare și dotare cămin cultural comuna Ostra județul Suceava submăsura 7.6 .

Consiliul Local al comunei Ostra , județul Suceava adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. - Se aprobă implementarea proiectului „Modernizare și dotare cămin cultural comuna Ostra județul Suceava , submăsura 7.6 ”, denumit în continuare Proiectul.

Art. 2. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Programul Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., potrivit legii.

Art. 3. - Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului.

Art. 4. - Numărul locuitorilor deserviți de Proiect, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 5. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, d-nul Oroș Ioan în calitate de ordonator principal de credite .

Art.6. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuniostra.ro .

Președinte de ședință,
Dorneanu Dinu



Contrasemnează:
Secretar comună,
Smărăndeanu Bogdan

Ostra la 27.11.2015
Nr. 66

CONFORTUL CU
ORIGINALUL

COMUNA
OSTRA

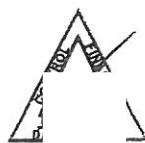
COLEȚUL
CITIZENI

Anexa la HCL nr.66 din 27.11.2015

Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „**Modernizare și dotare cămin cultural comuna Ostra, județul Suceava**”, submăsura 7.6., elaborat de S.C. MOLDPROIECT – ASD S.R.L., după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: **2.733,611 mii lei**,
din care C+M: **2.223,990 mii lei**, la cursul BCE de 4,4300 lei / euro valabil pentru 22.10.2015
- b) Durata de execuție a lucrărilor: **12 luni**
- c) Capacități:
 - Aria utilă totală = 790,80 mp
 - Aria construită = 665,70 mp
 - Aria desfasurata = 1.330,87 mp

Proiectul va deservi un numar de 3181 locuitori si 35 agenti economici si institutii publice.



Secretar, /



APROB ADMITEREA/RESPINGEREA

INVESTITOR: PRIMARIA COMUNEI OSTRA, JUD. SUCEAVA.

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 5446 din 14.12.2018

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

„MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA.

lucrări executate în cadrul contractului, nr.3492/1550 din 18.08.2017, încheiat între PRIMARIA COMUNEI OSTRA si S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă-Comuna Ostra strada principala nr. 42 jud. Suceava
- număr cadastral/număr topografic nr .30446.
- număr carte funciară nr.30446.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire ,nr. 4/3015 din 28.07.2017. eliberata de Primaria Comunei Ostra cu valabilitate pana la data de 27.07.2019.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in data de: 10-14.12.2018 fiind formată din:

Președinte:

-Robaniuc Viorica - viceprimar.

Membri:

- Socol Constantin- referend -Primaria Comunei Ostra .
- Qandil Liliana Maria- I.J.C.Suceava – inspector in constructii
- Tehaniuc Emilian-Locotenent Colonel, I.S.U. Suceava.
- Cojocaru Elena Roxana-Ing. constructor (membrru specialist instalatii)
- Filipiuc Bogdan Andrei -ing constructor (specialist constructii civile)

4. Au mai fost prezenți:

-Adomnitei Bogdan-reprezentantul proiectantului S.C.MOLDPROIECT ASD S.R.L. SUCEAVA

-Coperza Sebastian - reprezentantul constructorului S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

-Moldoviceanu Gavril- reprezentantul constructorului S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

CONFORM CU
ORIGINALUL

COMUNA
OSTRA

5. Secretariatul a fost asigurat de P.F.A.ULIAN C. ION - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3,6.1,3.2,5.3, autorizaţie nr.00017496

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate :

„MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL COMUNA OSTRĂ, JUDETUL SUCEAVA.100%,Au=790,8mp,Ac=665,70mp,Adc=1330.87mp,Vc=8121.55 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;(nu este cazul)

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.(nu este cazul)

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.(nu este cazul)

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de-C+M=1331630,69, cu T.V.A.=1584640.52 lei

6.6. Perioada de garanţie este de 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.)-NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

-Admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

- Calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit documentelor din cartea tehnică a construcţiei şi a referatelor proiectanţilor de specialitate si a dirigintilor de saniter, cu privire la execuţia lucrărilor.

- Vizualizarea lucrărilor.

- A fost consultată si predată cartea tehnică a construcţiei,capitolele “A” si “B”.

CU
IL

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției. Lucrările realizate vor fi întreținute și exploatate conform documentației și prescripțiilor tehnice și legale.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3(trei) file, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi: 14.12.2018 în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni –Nu este cazul

Comisia de recepție:

Președinte:

- Robaniuc Viorica

Membri:

- Socol Constantin

- Qandil Liliana Maria

- Tehaniuc Emilian.

Cojocarui Elena Roxana

-Filipiuc Bogdan Andrei

Alți participanți:

Proiectant: Adomnitei Bogdan

Executant:

- Coperza Sebastian

- Moldoviceanu Gavril



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

Nr. ²⁹²⁵.....din 24.07.2017

Privind lucrarea „Amenajare teren de sport, Amenajare/renovare sediu Primăria Ostră, Amenajare parcare centru civic, în comuna Ostră, județul Suceava”, LOT 1: „Amenajare teren de sport, comuna Ostră, județul Suceava”, executată în baza contractului nr.4327/1636 din 12.12.2014, încheiat între investitor COMUNA OSTRĂ și executant S.C. CASA DESIGN S.R.L

Lucrările au fost executate în baza **autorizației de construire nr. 8 din 27.06.2014** eliberată de comuna Ostră, cu valabilitate de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de construcție autorizate. Autorizația a fost prelungită în data de 27.06.2015, cu valabilitate 12 luni.

1. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea în intervalul 24.07.2017, fiind formată din:

- Robaniuc Viorica –viceprimar comuna Ostră-presedinte
- Socol Constantin- consilier principal primăria comunei Ostră-membru
- Tulbure Aurel – inginer drumuri-membru
- Coperza Sebastian – inginer diplomat-membru
- Andrei Ionut Andrei – inginer construcții și instalații –membru

Secretar Ulian Ion- diriginte de șantier

2. Au mai participat la recepție în calitate de invitați:

- Ing. Negara Gheorghe – reprezentant constructor
- Ing. Socoliuc Paul – reprezentant proiectant

În baza dispoziției nr.161/14.07.2017

3. Comisia de recepție finală, în urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, a constatat următoarele:

3.1. Lucrările pe specialități au fost executate și recepționate conform listei **anexă nr. 1.**

3.2. Lucrările au fost complet terminate la data de **09.07.2015**

3.3. Observațiile făcute de comisia de recepție finală sunt prezentate în lista **anexă nr. 2.**

3.4. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a obiectului au fost completate.

3.5. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia utilizatorului.

3.6. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 09.07.2015 până în prezent, respectiv pe o durată de 24 luni, constatările comisiei fiind enumerate în **anexa nr. 3.**

3.7. Valoarea obiectivului este de **230.300,93 lei**, fără TVA și 285.573,15 lei inclusiv TVA, reprezentând C+M conform listei **anexă nr. 1.**

4. În baza constatărilor făcute, comisia de recepție finală propune:

- **Admiterea recepției finale**

5. Comisia de recepție finală motivează propunerea făcută prin:

- Calitatea buna a executiei si comportarea corespunzatoare in perioada de garantie

6. Comisia de recepție finală recomandă următoarele:

- Urmărirea, întreținerea, repararea comportării lucrării în timp și postutilizarea construcției.

7. Prezentul proces-verbal, conținând ...2... file și3... anexe numerotate, cu un total de5..... file, a fost încheiat astăzi 24.07.2017 la sediul primăriei comunei Ostra, județul Suceava în 5 exemplare.

Comisia de recepție:

- Robaniuc Viorica –viceprimar comuna Ostra-presedinte
- Socol Constantin- consilier principal primaria comunei Ostra-membru
- Tulbure Aurel – inginer drumuri-membru
- Coperza Sebastian – inginer diplomat-membru
- Andrei Ionut Andrei – inginer constructii si instalatii –

Secretar Ulian Ion- diriginte

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C
LIAN C. ION
INGINER DE SANTIER
AUT. NR. 00217796
MIRIUS ILDORENI
7.9.2013.2/5.3

Au mai participat la recepție în calitate de

- Ing. Negara Gheorghe – reprezentant constructor
- Ing. Socoliuc Paul – reprezentant proiectant



PRIMARIA COMUNEI OSTRĂ

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. ~~2225~~ ²⁹²⁵ din 24.07.2017

Privind lucrarea: LOT 1: „Amenajare teren de sport, comuna Ostra, județul Suceava”,

ANEXA NR. 1

Lucrarile receptionate pe specialitati:

- a) Teren sport-teren handbal si volei
- b) Pista de alergare
- c) Groapa de nisip
- d) Scara din beton de ciment C6/7,5 pentru acces la terenul de sport
- e) Strat superior din beton asfaltic turnat

Comisia de receptie:

- Robaniuc Viorica –viceprimar comuna Ostra-presedinte
- Socol Constantin- consilier principal primaria comunei Ostra-membru
- Tulbure Aurel – inginer drumuri-membru
- Coperza Sebastian – inginer diplomat-memb
- Andrei Ionut Andrei – inginer constructii si instalatii –membru

Secretar Ulian Ion- diriginte de santier



Au mai participat la recepție in calitate de invitati:

- Ing. Negara Gheorghe – reprezentant constructor
- Ing. Socoliuc Paul – reprezentant proiectant



PRIMARIA COMUNEI OSTRA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ
Nr. ²⁹²⁵... din 24.07.2017

Privind lucrarea: LOT 1: „Amenajare teren de sport, comuna Ostra, judetul Suceava”,

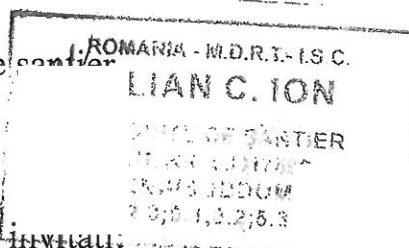
ANEXA NR. 2
Observatii facute de comisia de receptie

NU ESTE CAZUL

Comisia de receptie:

- Robaniuc Viorica –viceprimar comuna Ostra-presedinte
- Socol Constantin- consilier principal primaria comunei Ostra-membru
- Tulbure Aurel – inginer drumuri-membru
- Coperza Sebastian – inginer diplomat-men
- Andrei Ionut Andrei – inginer constructii si instalatii –membru

Secretar Ulian Ion- dirigit de



Au mai participat la receptie in calitate de in-v-au:

- Ing. Negara Gheorghe – reprezentant constructor
- Ing. Socoliuc Paul – reprezentant proiectant



PRIMARIA COMUNEI OSTRA

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALĂ
Nr. 2925 din 24.07.2017

Privind lucrarea: LOT 1: „Amenajare teren de sport, comuna Ostra, judetul Suceava”,

ANEXA NR. 3

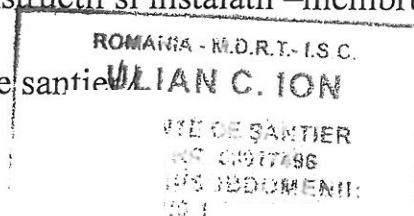
Constatari ale comisiei de receptie privind comportarea constructiei

NU ESTE CAZUL

Comisia de receptie:

- Robaniuc Viorica –viceprimar comuna Ostra-presedinte
- Socol Constantin- consilier principal primaria comunei Ostra-membru
- Tulbure Aurel – inginer drumuri-membru
- Coperza Sebastian – inginer diplomat-membru
- Andrei Ionut Andrei – inginer constructii si instalatii –membru

Secretar Ulian Ion- diriginte de santier



3. Au mai participat la receptie in calitate de invitati:

- Ing. Negara Gheorghe – reprezentant construc
- Ing. Socoliuc Paul – reprezentant proiectant





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55;

Destinatar: COMUNA OSTRĂ,
str nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector

DOSAR nr. 10488 / anul 2022

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 10488 din data de 08-07-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 10488 din data de 08-07-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.



100117182408

Incheiere Nr. 10488 / 08-07-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 10488 / 08-07-2022

INCHEIERE Nr. 10488

Registrator: MARIA DUMBRAVA

Asistent: IONEL BIG

Asupra cererii introduse de COMUNA OSTRA domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.2526/07-07-2022 emis de Primaria comunei Ostra;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 30466, inscris in cartea funciara 30466 UAT Ostra avand proprietarii: COMUNA OSTRA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se noteaza ca imobilul se afla amplasat adiacent strazii Petru Rares nr. 39, cod postal 727400. asupra A.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 30466 UAT Ostra;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA OSTRA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2022

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

Asistent Registrator,

IONEL BIG

Maria

Semnat digital de

Maria Dumbrava

Ionel Big

Data: 2022.07.14.

Semnat digital de Ionel Big
Data: 2022.07.15 09:16:03
+03'00

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la art. 62 alin. (1) și Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, ap. obab prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30466 Ostra

Nr. cerere 10488
Ziua 02
Luna 07
Anul 2022

Cod verificare
100117182408



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava, str. Petru Rares, nr. 39, cod postal 727400

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30466	883	

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30466-C1	Loc. Ostra, Jud. Suceava, str. Petru Rares, nr. 39, cod postal 727400	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 715 mp; Cămin cultural construit în anul 1979 din cărămidă, cu un nivel, fără certificat energetic și fără lift, S construită desfășurată = 715 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12451 / 12/11/2015		
Act Administrativ nr. 1357, din 18/08/2004 emis de Guvernul României (act administrativ nr. HCL 55/30-10-2015 emis de Consiliul Local Ostra, anexa la HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) COMUNA OSTRA , CIF: 4441417, Domeniul Public	
OBSERVATII: Imobilul cu nr cadastral 30466 s-a format din o parte a pf nr 315/4 din CFE 30328.		

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

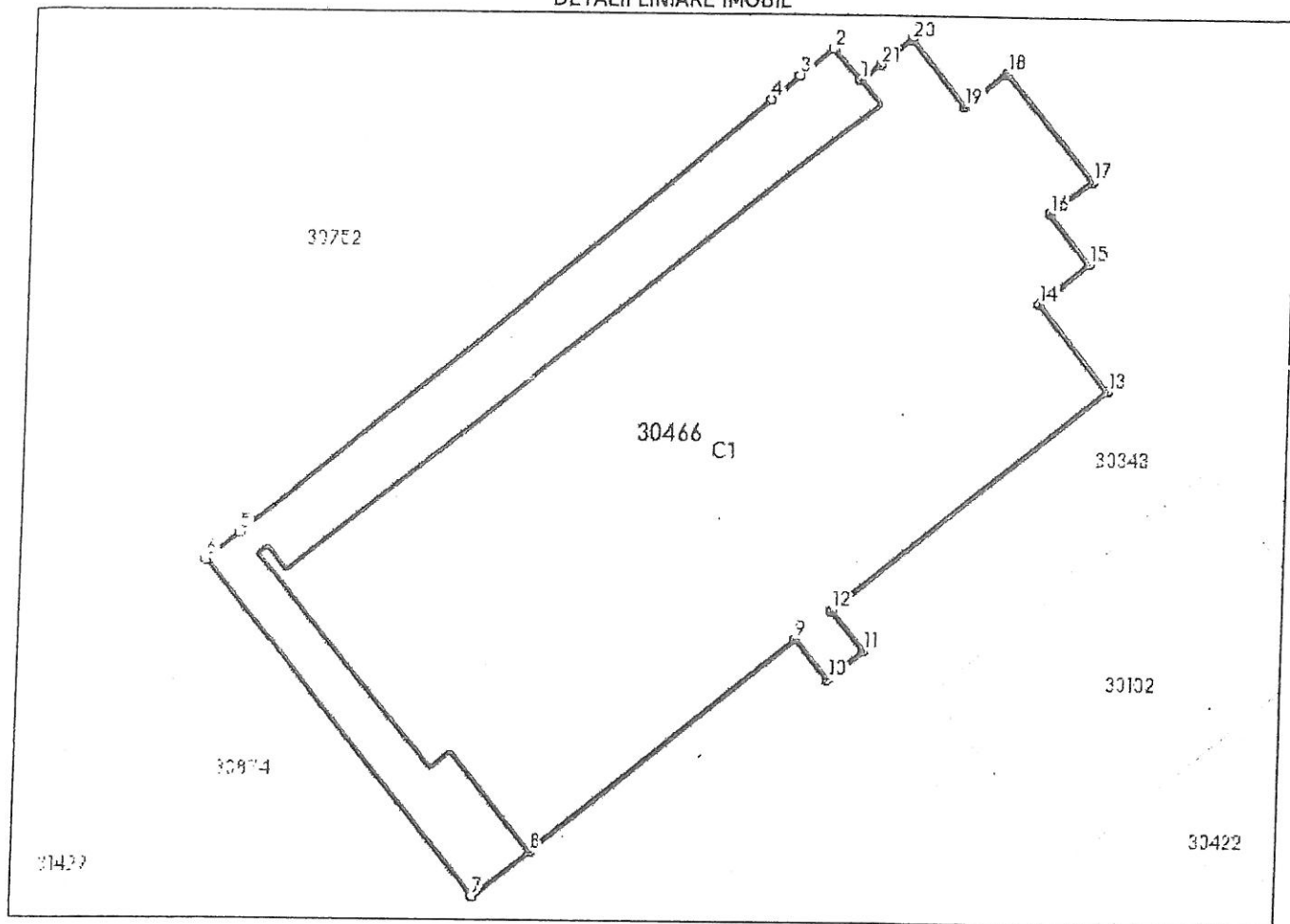
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30466	883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	-	-	-	Împrejmuită parțial cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30466-C1	construcții administrative și social culturale	715	Cu acte	S. construită la sol: 715 mp; Cămin cultural construit în anul 1979 din cărămidă, cu un nivel, fără certificat energetic și fără lift, S construită desfășurată = 715 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.003
3	4	1.788
5	6	2.019

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.023
4	5	32.728
6	7	20.756

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.45
9	10	2.501
11	12	2.5
13	14	5.471
15	16	3.099
17	18	6.7
19	20	4.2
21	1	1.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
8	9	16.3
10	11	2.152
12	13	16.922
14	15	3.099
16	17	2.576
18	19	2.601
20	21	1.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
11-07-2022

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
IONELA VARTOLOMEI

Ionela Digitally signed
by Ionela Vartolomei
Date: 2022.07.11
13:41:28 +03'00'
(parafa și semnătura)
Vartolomei

Referent,

(parafa și semnătura)

COMUNA OSTRĂ					
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 103181 Nr. documentului de proveniență: 2 Valoarea de inventar: 2,724,244.34 Valoarea amortizată: 0.00 Denumirea mijlocului fix și caracteristicile tehnice:		Grupa: 1.6.2 Construcții pentru învățământ; știință; cultură și artă; ocrotirea sănătății; asistență socială; cultură fizică și agrement în afara de:			
CAMIN CULTURAL		Codul de clasificare: 1.6.2			
Detalii:		Data dării în folosință: 14.12.2018 Anul: 2018 Luna: DECEMBRIE			
		Data amortizării complete: Anul: Luna:			
		Durata normală de funcționare: 480 luni			
		Cota de amortizare:			
Documentul (data, felul, nr.)	Operațiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. de Asamblare 2/01.07.2022	Intrare în gestiune	1.00	2,724,244.34	2,724,244.34	

PRIMAR ,
Ec. IOAN OROS

INTOCMIT ,
Ec. GEORGEL GHEATA



APROB ADMITEREA ~~RESPINGEREA~~

INVESTITOR: PRIMARIA COMUNEI OSTRA, JUD. SUCEAVA.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 5446 din 14.12.2018

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

„MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA.

lucrări executate în cadrul contractului, nr.3492/1550 din 18.08.2017, încheiat între PRIMARIA COMUNEI OSTRA.și S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă-Comuna Ostra strada principala nr. 42 jud. Suceava
- număr cadastral/număr topografic nr .30446.
- număr carte funciară nr.30446.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire ,nr. 4/3015 din 28.07.2017. eliberata de Primaria Comunei Ostra cu valabilitate pana la data de 27.07.2019.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de: 10-14.12.2018 fiind formată din:

Președinte:

-Robaniuc Viorica - viceprimar.

Membri:

-Socol Constantin- referend -Primaria Comunei Ostra .

-Qandil Liliana Maria- I.J.C.Suceava – inspector în constructii

- Tehaniuc Emilian-Locotenent Colonel, I.S.U. Suceava.

-Cojocarui Elena Roxana-Ing. constructor (membru specialist instalatii)

-Filipiuc Bogdan Andrei -ing constructor (specialist constructii civile)

4. Au mai fost prezenți:

-Adomnitei Bogdan-reprezentantul proiectantului S.C.MOLDPROIECT ASD S.R.L. SUCEAVA

-Coperza Sebastian - reprezentantul constructorului S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

-Moldoviceanu Gavril- reprezentantul constructorului S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

5. Secretariatul a fost asigurat de P.F.A.ULIAN C. ION - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3,6.1,3.2,5.3, autorizaţie nr.00017496

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate :

„MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL COMUNA OSTRA, JUDETUL
SUCEAVA.100%,Au=790,8mp,Ac=665,70mp,Adc=1330.87mp,Vc=8121.55 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;(nu este cazul)

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.(nu este cazul)

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.(nu este cazul)

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de-C+M=1331630,69, cu T.V.A.=1584640.52 lei

6.6. Perioada de garanţie este de 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.)-NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

-Admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

- Calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit documentelor din cartea tehnică a construcţiei şi a referatelor proiectanţilor de specialitate si a dirigintilor de saniter, cu privire la execuţia lucrărilor.

- Vizualizarea lucrărilor.

- A fost consultata si predată cartea tehnică a construcţiei,capitolele “A” si “B”.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției. Lucrările realizate vor fi întreținute și exploatate conform documentației și prescripțiilor tehnice și legale.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3(trei) file, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi: 14.12.2018 în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni –Nu este cazul

Comisia de recepție:

Președinte:

- Robaniuc Viorica

Membri:

- Socol Constantin

- Qandil Liliana Maria

- Tehaniuc Emilian.

Cojocar Elena Roxana

-Filipiuc Bogdan Andrei

Alți participanți:

Proiectant: Adomnitei Bogdan

Executant:

- Coperza Sebastian

- Moldoviceanu Gavril





APROB ADMITEREA/RESPINGEREA

INVESTITOR: PRIMARIA COMUNEI OSTRA, JUD. SUCEAVA.

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 5446 din 14.12.2018

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

„MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA.

lucrări executate în cadrul contractului, nr.3492/1550 din 18.08.2017, încheiat între PRIMARIA COMUNEI OSTRA si S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă-Comuna Ostra strada principala nr. 42 jud. Suceava
- număr cadastral/număr topografic nr .30446.
- număr carte funciară nr.30446.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire ,nr. 4/3015 din 28.07.2017. eliberata de Primaria Comunei Ostra cu valabilitate pana la data de 27.07.2019.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de: 10-14.12.2018 fiind formată din:

Președinte:

-Robaniuc Viorica - viceprimar.

Membri:

-Socol Constantin- referend -Primaria Comunei Ostra .

-Qandil Liliana Maria- I.J.C.Suceava – inspector în construcții

- Tehaniuc Emilian-Locotenent Colonel, I.S.U. Suceava.

-Cojocaru Elena Roxana-Ing. constructor (membru specialist instalatii)

-Filipiuc Bogdan Andrei -ing constructor (specialist constructii civile)

4. Au mai fost prezenți:

-Adomnitei Bogdan-reprezentantul proiectantului S.C.MOLDPROIECT ASD S.R.L. SUCEAVA

-Coperza Sebastian - reprezentantul constructorului S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

-Moldoviceanu Gavril- reprezentantul constructorului S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

5. Secretariatul a fost asigurat de P.F.A.ULIAN C. ION - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3,6.1,3.2,5.3, autorizaţie nr.00017496

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate :

„MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL COMUNA OSTRĂ, JUDETUL SUCEAVA.100%,Au=790,8mp,Ac=665,70mp,Adc=1330.87mp,Vc=8121.55 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;(nu este cazul)

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.(nu este cazul)

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.(nu este cazul)

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de-C+M=1331630,69, cu T.V.A.=1584640.52 lei

6.6. Perioada de garanţie este de 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.)-**NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

-Admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

- Calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit documentelor din cartea tehnică a construcţiei şi a referatelor proiectanţilor de specialitate si a dirigintilor de saniter, cu privire la execuţia lucrărilor.

- Vizualizarea lucrărilor.

- A fost consultata si predată cartea tehnică a construcţiei,capitolele “A” si “B”.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției. Lucrările realizate vor fi întreținute și exploatate conform documentației și prescripțiilor tehnice și legale.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3(trei) file, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi: 14.12.2018 în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni –Nu este cazul

Comisia de recepție:

Președinte:

- Robaniuc Viorica

Membri:

- Socol Constantin

- Qandil Liliana Maria

- Tehaniuc Emilian.

Cojocar Elena Roxana

-Filipiuc Bogdan Andrei

Alți participanți:

Proiectant: Adomnitei Bogdan

Executant:

- Coperza Sebastian

- Moldoviceanu Gavril

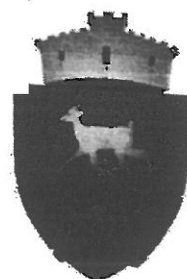
TUL DE STAT ÎN
STRUCȚII
SC NR. 070





ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL

CONFIRMAT
ORIGINALA



HOTĂRÂRE
privind aprobarea implementării Proiectului „Modernizare și dotare cămin cultural comuna Ostra județul Suceava submăsura 7.6

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

Având în vedere:

- expunerea de motive prezentată de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr. 4691 din 23.11.2015 ;
- Raportul Biroului Buget Finanțe Contabilitate înregistrat la nr. 4691 din 23.11.2015;
- Raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico - socială , buget , finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comunală , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 4783 din 27.11.2015 ;
- Raportul Comisiei de specialitate a consiliului local, respectiv pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte și protecția copilului înregistrat la nr.4784 din 27.11.2015 ;
- H.C.L nr. 55/24.11.2014 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare Locală a comunei Ostra pentru perioada 2014 – 2020 ;
- Anexa nr.64 la Hotărârea Consiliului Local Ostra nr. 25 din 26.08.1999 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ostra, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile :

- g) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - h) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - i) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
 - j) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
 - k) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - l) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - g) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65./2015 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție necesare instrumentării Proiectului „Modernizare și dotare cămin cultural comuna Ostra județul Suceava submăsura 7.6 .

CONFORM CUI
ORIGINALU

Anexa la HCL nr.66 din 27.11.2015

Se aprobă indicatorii tehnico-economici și documentația, faza DALI, aferentă obiectivului de investiții „**Modernizare și dotare cămin cultural comuna Ostra, județul Suceava**”, **submăsura 7.6.**, elaborat de S.C. MOLDPROIECT – ASD S.R.L., după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA: **2.733,611 mii lei**,
din care C+M: **2.223,990 mii lei**, la cursul BCE de 4,4300 lei / euro valabil pentru 22.10.2015

b) Durata de execuție a lucrărilor: **12 luni**

c) Capacități:

- Aria utilă totală = 790,80 mp
- Aria construită = 665,70 mp
- Aria desfasurata = 1.330,87 mp

Proiectul va deservi un numar de 3181 locuitori si 35 agenti economici si institutii publice.

Președinte sedința



SECRETAR

Secretar



APROB ADMITEREA/RESPINGEREA

INVESTITOR: PRIMARIA COMUNEI OSTRA, JUD. SUCEAVA.

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 5446 din 14.12.2018

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

„MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA.

lucrări executate în cadrul contractului, nr.3492/1550 din 18.08.2017, încheiat între PRIMARIA COMUNEI OSTRA.sî S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă-Comuna Ostra strada principala nr. 42 jud. Suceava
- număr cadastral/număr topografic nr .30446.
- număr carte funciară nr.30446.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire ,nr. 4/3015 din 28.07.2017. eliberata de Primaria Comunei Ostra cu valabilitate pana la data de 27.07.2019.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de: 10-14.12.2018 fiind formată din:

Președinte:

-Robaniuc Viorica - viceprimar.

Membri:

-Socol Constantin- referend -Primaria Comunei Ostra .

-Qandil Liliana Maria- I.J.C.Suceava – inspector în constructii

- Tehaniuc Emilian-Locotenent Colonel, I.S.U. Suceava.

-Cojocarui Elena Roxana-Ing. constructor (membrru specialist instalatii)

-Filipiuc Bogdan Andrei -ing constructor (specialist constructii civile)

4. Au mai fost prezenți:

-Adomnitei Bogdan-reprezentantul proiectantului S.C.MOLDPROIECT ASD S.R.L. SUCEAVA

-Coperza Sebastian - reprezentantul constructorului S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

-Moldoviceanu Gavril- reprezentantul constructorului S.C. CON BUCOVINA S.A. SUCEAVA.

CONFORM CU
ORIGINALUL

5. Secretariatul a fost asigurat de P.F.A.ULIAN C. ION - diriginte de şantier autorizat în domeniul/domeniile 2.3,6.1,3.2,5.3, autorizaţie nr.00017496

6. Constatările comisiei de recepţie la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacităţi fizice realizate :

„MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL COMUNA OSTRĂ, JUDETUL SUCEAVA.100%,Au=790,8mp,Ac=665,70mp,Adc=1330.87mp,Vc=8121.55 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor şi altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;(nu este cazul)

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu şi în documentaţia de execuţie din punct de vedere al prevenirii şi al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.(nu este cazul)

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate şi care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerinţe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări şi altele.(nu este cazul)

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de-C+M=1331630,69, cu T.V.A.=1584640.52 lei

6.6. Perioada de garanţie este de 60 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcţia, se constată că lucrările nu respectă autorizaţia de construire, reprezentantul autorităţii administraţiei publice competente care a emis autorizaţia de construire/desfiinţare, al Inspectoratului de Stat în Construcţii – I.S.C., al direcţiilor judeţene pentru cultură/Direcţiei pentru Cultură a Municipiului Bucureşti sau al inspectoratelor judeţene pentru situaţii de urgenţă propun respingerea recepţiei, etc.)-**NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepţie decide:

-Admiterea recepţiei la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepţie motivează decizia luată prin:

- Calitatea corespunzătoare a lucrărilor executate potrivit documentelor din cartea tehnică a construcţiei şi a referatelor proiectanţilor de specialitate si a dirigintilor de saniter, cu privire la execuţia lucrărilor.

- Vizualizarea lucrărilor.

- A fost consultată si predată cartea tehnică a construcţiei,capitolele “A” si “B”.

CONFIRM CU
ORIGINALUL

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției. Lucrările realizate vor fi întreținute și exploatate conform documentației și prescripțiilor tehnice și legale.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3(trei) file, cu un total de 3(trei) file, a fost încheiat astăzi: 14.12.2019 în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni –Nu este cazul

Comisia de recepție:

Președinte:

- Robaniuc Viorica

Membri:

- Socol Constantin

- Qandil Liliana Maria

- Tehaniuc Emilian.

Cojocaru Elena Roxana

-Filipiuc Bogdan Andrei

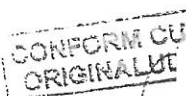
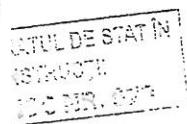
Alți participanți:

Proiectant: Adomnitei Bogdan

Executant:

- Coperza Sebastian

- Moldoviceanu Gavril





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55;

Destinatar: COMUNA OSTRA,
str, nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea, județ/sector

DOSAR nr. 10486 / anul 2022

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 10486 din data de 08-07-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 10486 din data de 08-07-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.



100117181930

Incheiere Nr. 10486 / 08-07-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 10486 / 08-07-2022

INCHEIERE Nr. 10486

Registrator: MARIA DUMBRAVA

Asistent: IONEL BIG

Asupra cererii introduse de COMUNA OSTRA domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.2525/07-07-2022 emis de Primaria comunei Ostra;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 30344, inscris in cartea funciara 30344 UAT Ostra avand proprietarii: COMUNA OSTRA - DOMENIU PUBLIC in cota de 1/1 de sub B.4;
- se noteaza ca imobilul este adiacent strazii Petru Rares asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 30344 UAT Ostra;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA OSTRA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2022

Registrator,

MARIA DUMBRAVA

Maria

Dumbrava

Semnat digital de Maria

Dumbrava

Data: 2022.07.15 09:23:42

+03'00'

Asistent Registrator,

IONEL BIG

Ionel Big

Semnat digital de Ionel Big

Data: 2022.07.14 15:37:18

+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere 10486
Ziua 08
Luna 07
Anul 2022

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30344 Ostra

Cod verificare
100117181930



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava, imobil adiacent strazii Petru Rares

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30344	1.520	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5611 / 07/05/2014		
Act Normativ nr. inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra, anexa nr. 64, înscris la consiliul local prin hotărârea nr. 25, din 26/08/1999 (și completată prin Hotărârea nr. 11 din 26.05.2000.),		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	1) COMUNA OSTRA - DOMENIU PUBLIC , CIF:4441417	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

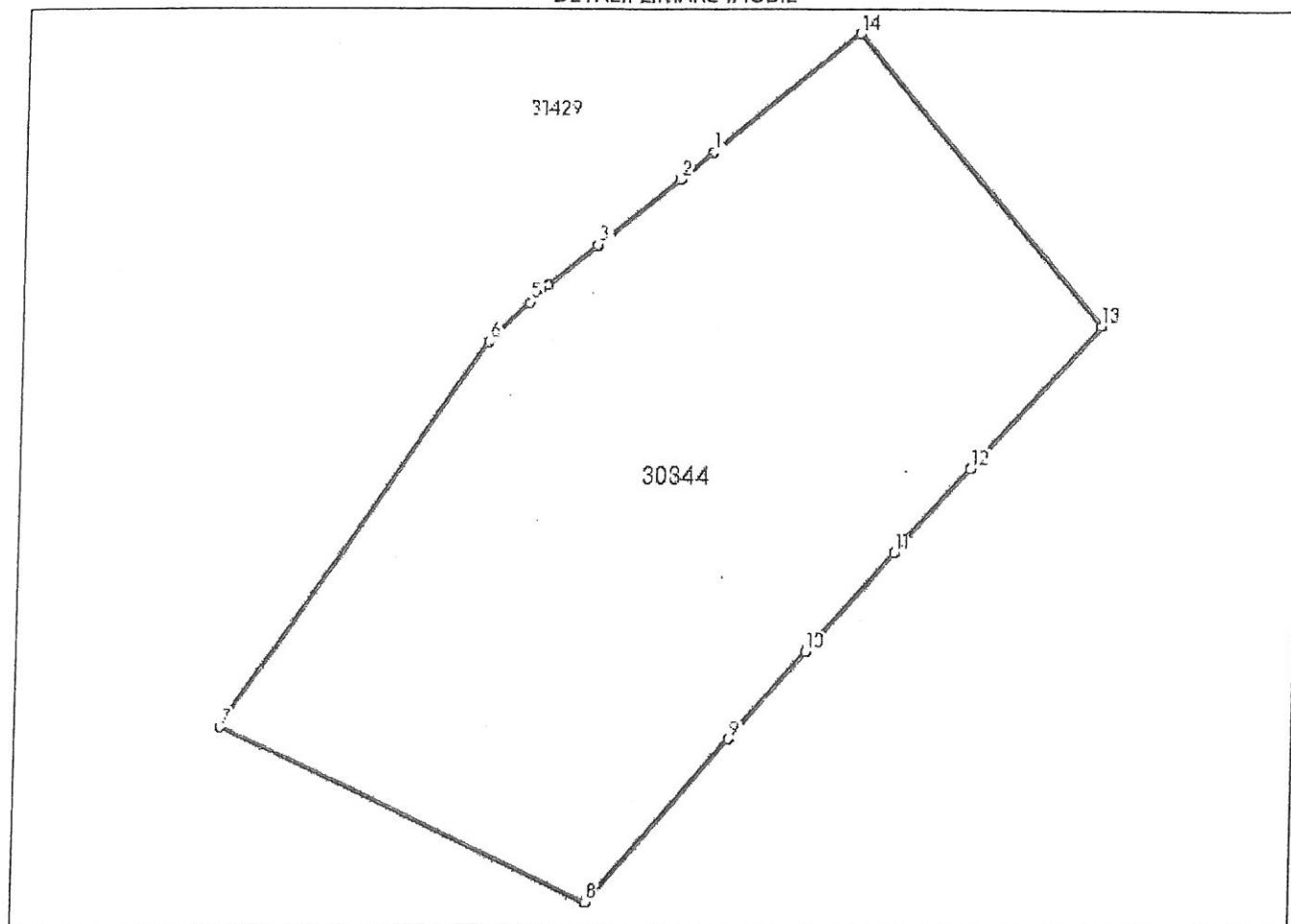
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30344	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.520	-	1CC	-	Teren intravilan împrejmuit parțial cu gard

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.826
2	3	6.758
3	4	4.133
4	5	1.604
5	6	3.632
6	7	30.321

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	26.397
8	9	13.988
9	10	7.494
10	11	8.642
11	12	7.387
12	13	12.564
13	14	25.034
14	1	12.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

14-07-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IONEL BIG

Referent,

(parafa și semnătura)

Ionel Big

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Ionel Big

Data: 2022.07.14 15:36:54

+03'00'

COMUNA OSTRA					
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 103180 Nr. documentului de provenienta: 1 Valoarea de inventar: 337,566.56 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:	
TEREN SPORT - SCOALA OSTRA Detalii:				Codul de clasificare: 1.6.2	
				Data darii in folosinta: 24.07.2017 Anul: 2017 Luna: IULIE	
				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
				Durata normala de functionare: 480 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. de Asamblare 1/01.07.2022	Intrare in gestiune	1.00	337,566.56	337,566.56	
Nota de Transfer intre Gestiuni 2/01.07.2022	Trasfer intre gestiuni	1.00	337,566.56	337,566.56	Transfer de la gestiunea 'TERENURI' gestionarul 'SOCOL CONSTANTIN' la gestiunea 'SCOALA OSTRA' gestionarul 'SOCOL CONSTANTIN'

PRIMAR ,

INTOCMIT ,

Ec. IOAN OROS ,

Ec. GEORGEL GHEATA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului
Adresa: Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55;

Destinatar: COMUNA OSTRĂ,
str , nr....., bl....., sc, et.....,
ap.....,localitatea , județ/sector
.....

DOSAR nr. 10485 / anul 2022

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 10485 din data de 08-07-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 10485 din data de 08-07-2022, emisă de către
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului.



100117182288

Incheiere Nr. 10485 / 08-07-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 10485 / 08-07-2022

INCHEIERE Nr. 10485**Registrator:** MARIA DUMBRAVA**Asistent:** IONEL BIG

Asupra cererii introduse de COMUNA OSTRA domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.2524/07-07-2022 emis de Primaria comunei Ostra;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 31429, inscris in cartea funciara 31429 UAT Ostra avand proprietarii: COMUNA OSTRA - DOMENIU PUBLIC in cota de 1491/3716 de sub B.2, COMUNA OSTRA - DOMENIU PUBLIC in cota de 1193/3716 de sub B.3, COMUNA OSTRA in cota de 316/3716 de sub B.4, COMUNA OSTRA-DOMENIUL PUBLIC in cota de 716/3716 de sub B.5;
- se noteaza adresa imobilului ca fiind loc Ostra , str Petru Rares , nr 45 asupra A.1, A1.2, A1.4 sub B.6 din cartea funciara 31429 UAT Ostra;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA OSTRA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-07-2022

Registrator,

MARIA DUMBRAVA
Semnat digital de Maria
Dumbrava
Data: 2022.07.14 15:31:55
+03'00'

Asistent Registrator,

IONEL BIG

Ionel Big

Semnat digital de Ionel Big
Data: 2022.07.14 14:57:00
+03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31429 Ostra

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Nr. 45, Jud. Suceava, Strada Petru Rares

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31429	3.716	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	31429-C2	Loc. Ostra, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:616 mp; Școala gimnazială Ostra cu parter și etaj, din cărămidă, cu suprafața desfășurată de 1.232 mp, edificată în anul 1977, fără lift și fără Certificat de performanță energetică a clădirii
A1.4	31429-C4	Loc. Ostra, Jud. Suceava	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Școala generală veche, corp I, cu parter și etaj, edificată în anul 1911, cu suprafața construită desfășurată de 504 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

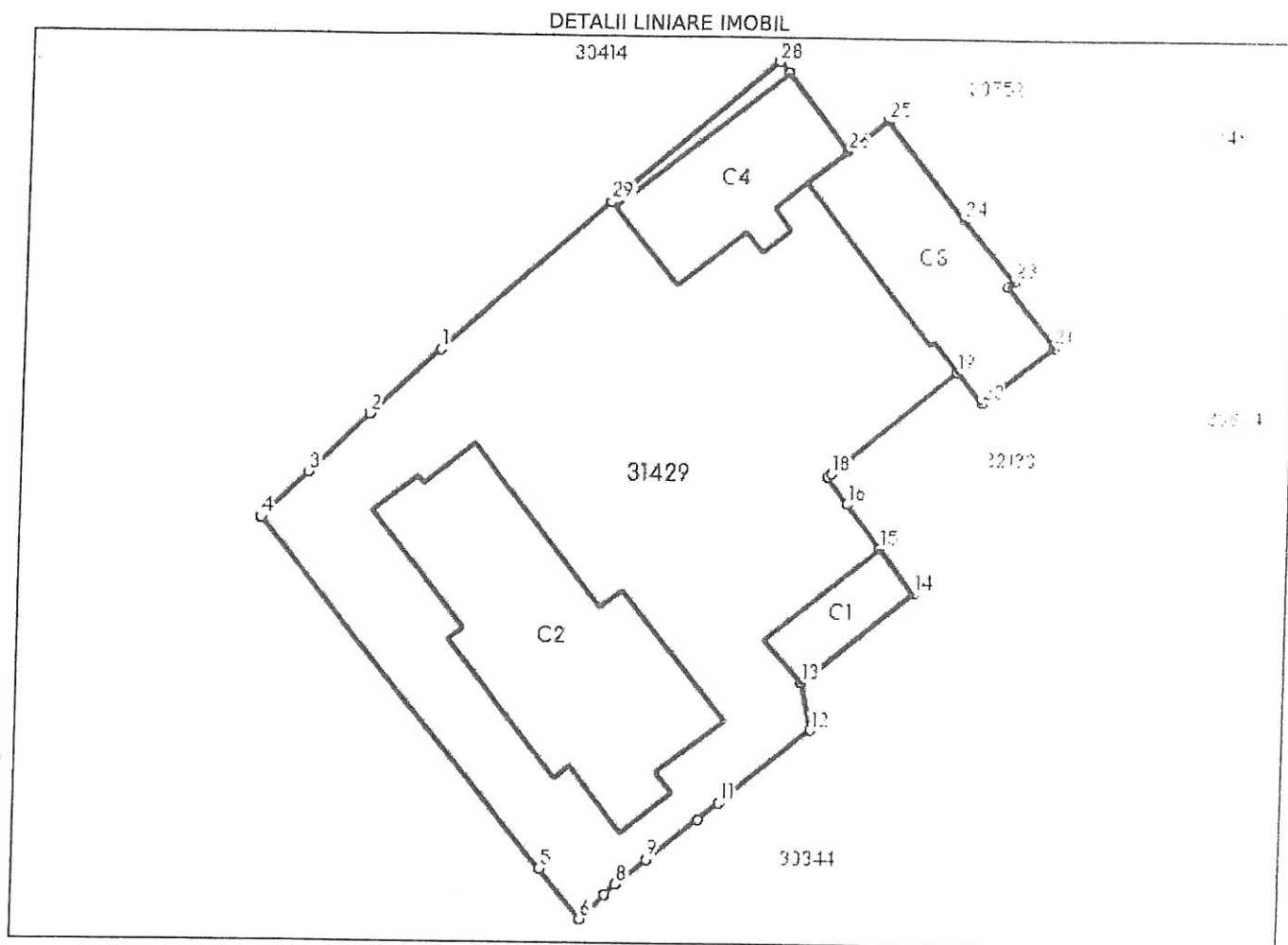
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6995 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 1448, din 25/06/2020 emis de Pelepeco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cf. 31429 a imobilului cu nr. cad. 31429/Ostra ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.30342\cf.30342; -- nr.cad.30345\cf.30345; -- nr.cad.30616\cf.30616; -- nr.cad.30667\cf.30667;	A1
Act Normativ nr. inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ostra, anexa nr. 64, insusit la consiliul local prin hotararea nr. 25/26-08-1999, din 26/08/1999;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1491/3716 1) COMUNA OSTRA - DOMENIU PUBLIC , CIF:4441417 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30342/Ostra, inscrisa prin incheierea nr. 6868 din 03/06/2014;	A1
Act Normativ nr. inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Ostra, anexa nr. 64, insusit la consiliul local prin hotararea nr. 25, din 26/08/1999;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1193/3716 1) COMUNA OSTRA - DOMENIU PUBLIC , CIF:4441417 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30345/Ostra, inscrisa prin incheierea nr. 5612 din 07/05/2014;	A1, A1.2
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 3686, din 30/08/2017 emis de Primăria comunei Ostra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 316/3716 1) COMUNA OSTRA , Domeniul Public OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30616/Ostra, inscrisa prin incheierea nr. 9969 din 30/08/2017;	A1
Act Normativ nr. 1357, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 3685, din 30/08/2017 emis de Primăria comunei Ostra;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 716/3716 1) COMUNA OSTRA-DOMENIUL PUBLIC , CIF:4441417	A1, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31429	3.716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.716	-	-	-	Strada Petru Rares, nr. 45, cod postal 727400

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31429-C1	construcții anexa	91	Fara acte	S. construita la sol:91 mp; Magazie, din cărămidă, cu suprafața desfășurată de 91 mp, edificată în anul 1977, fără lift și fără Certificat de performanță energetică a clădirii
A1.2	31429-C2	construcții administrative si social culturale	616	Cu acte	S. construita la sol:616 mp; Școala gimnazială Ostra cu parter și etaj, din cărămidă, cu suprafața desfășurată de 1.232 mp, edificată în anul 1977, fără lift și fără Certificat de performanță energetică a clădirii
A1.3	31429-C3	construcții administrative si social culturale	316	Fara acte	S. construita la sol:316 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Școala generală veche, corp II (sală sport, săli clasă, grup sanitar), cu parter și etaj parțial, edificată în anul 2010, cu suprafața construită desfășurată de 474 mp
A1.4	31429-C4	construcții administrative si social culturale	252	Cu acte	S. construita la sol:252 mp; S. construita desfasurata:504 mp; Școala generală veche, corp I, cu parter și etaj, edificată în anul 1911 cu suprafața construită desfășurată de 504 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.065
3	4	6.914
5	6	6.84
7	8	1.604
9	10	6.758
11	12	12.237
13	14	15.118
15	16	5.906
17	18	0.5
19	20	4.128
21	22	8.176
23	24	8.482
25	26	5.358
27	28	1.575
29	1	23.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	9.015
4	5	47.935
6	7	3.632
8	9	4.133
10	11	2.826
12	13	5.189
14	15	5.95
16	17	3.647
18	19	17.156
20	21	9.737
22	23	0.816
24	25	13.279
26	27	10.528
28	29	22.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

14-07-2022

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

IONEL BIG

(parafa și semnătura)

Ionel Big

Referent,

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Ionel Big

Data: 2022.07.14 14:56:33

+03'00'

COMUNA OSTRA					
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 103068 Nr. documentului de provenienta: 4313 Valoarea de inventar: 599,401.81 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:				Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:	
MODERNIZARE SCOALA NOUA				Codul de clasificare: 1.6.2	
Detalii:				Data darii in folosinta: 31.12.2019 Anul: 2019 Luna: decembrie	
				Data amortizarii complete: Anul: Luna:	
				Durata normala de functionare: 600 luni	
				Cota de amortizare:	
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. Receptie Imobilizari in Curs: Imobilizare Noua 4313/31.12.2019	Intrare in gestiune	1.00	599,401.81	599,401.81	
Nota de Transfer intre Gestiuni 1/31.01.2020	Trasfer intre gestiuni	1.00	599,401.81	599,401.81	Transfer de la gestiunea 'INVATAMANT' gestionarul 'MASICHEVICI NICULAI' la gestiunea 'GAL - MODERNIZARE SCOALA SI CURTEA ACESTEIA' gestionarul 'MASICHEVICI NICULAI'

PRIMAR ,

INTOCMIT ,

Ec.IOAN OROS

Ec.GEORGEL GHEATA



COMUNA OSTRA					
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 1017 Nr. documentului de provenienta: 10 Valoarea de inventar: 3,288,837.67 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:		
SCOALA NOUA Detalii:			Codul de clasificare: 1.6.2 Data darii in folosinta: 01.01.1977 Anul: 1977 Luna: IANUARIE		
			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
			Durata normala de functionare: 600 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 10/31.12.2012	Intrare in gestiune	1.00	1,554,622.30	1,554,622.30	COMUNA OSTRA
Dif. reevaluare la 31.12.2013	Reevaluare 31.12.2013	1.00	96,231.12	96,231.12	Reevaluare:31.12.2013, Coef: 1.0619
Dif. reevaluare la 31.12.2015	Reevaluare 31.12.2015	1.00	-15,848.19	-15,848.19	Reevaluare:31.12.2015, Coef: 0.9904
Dif. reevaluare la 30.11.2018	Reevaluare 30.11.2018	1.00	97,119.31	97,119.31	Reevaluare:30.11.2018, Coef: 1,0594
Documente Intrare: Factura Majorare Imobilizari 2730/15.10.2019	MODERNIZARE	1.00	10,499.63	10,499.63	SC SOLEDO SRL
Documente Intrare: Factura Majorare Imobilizari 740/15.10.2019	MODERNIZARE	1.00	12,599.89	12,599.89	MORI-PAN SRL
Documente Intrare: Factura Majorare Imobilizari 6/15.10.2019	MODERNIZARE	1.00	5,738.77	5,738.77	SC IRIMESCU ORIZONT CONSTRUCT SRL
P.V. receptie	Receptie eficientizare energetica corp 1	1.00	525,466.95	525,466.95	
	LUCRARI - EFICIENTIZARE ENERGETICA SCOALA OSTRA	1.00	572,982.90	572,982.90	
Dif. reevaluare la 31.12.2021	Reevaluare 31.12.2021	1.00	426,284.50	426,284.50	Reevaluare:31.12.2021, Coef: 1,1506
Dif. reevaluare la 31.12.2021	Reevaluare 31.12.2021	1.00	1,143.41	1,143.41	Reevaluare:31.12.2021, Coef: 1,1089
Dif. reevaluare la 31.12.2021	Reevaluare 31.12.2021	1.00	1,372.13	1,372.13	Reevaluare:31.12.2021, Coef: 1,1089
Dif. reevaluare la 31.12.2021	Reevaluare 31.12.2021	1.00	624.95	624.95	Reevaluare:31.12.2021, Coef: 1,1089

PRIMAR,

Ec. IOAN OROS

INTOCMIT ,

Ec. GEORGELE GHEATA

COMUNA OSTRA					
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 10172 Nr. documentului de provenienta: 3 Valoarea de inventar: 7,045,236.24 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:			Grupa: 7.1 Terenuri in folosinta		
TEREN AFERENT SCOALA OSTRA Detalii:			Codul de clasificare: 7.1		
MP			Data darii in folosinta: 01.01.2019 Anul: 2019 Luna: ianuarie		
			Data amortizarii complete: Anul: Luna:		
			Durata normala de functionare: 0 luni		
			Cota de amortizare:		
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 3/31.12.2012	Intrare in gestiune	1.00	5,495,623.47	5,495,623.47	COMUNA OSTRA
Dif. reevaluare la 31.12.2013	Reevaluare 31.12.2013	1.00	340,179.09	340,179.09	Reevaluare:31.12.2013, Coef: 1.0619
Dif. reevaluare la 31.12.2015	Reevaluare 31.12.2015	1.00	-56,023.70	-56,023.70	Reevaluare:31.12.2015, Coef: 0.9904
Dif. reevaluare la 30.11.2018	Reevaluare 30.11.2018	1.00	343,318.86	343,318.86	Reevaluare:30.11.2018, Coef: 1,0594
Nota de Transfer intre Gestiuni 8/31.12.2018	Trasfer intre gestiuni	1.00	6,123,097.72	6,123,097.72	Transfer de la gestiunea 'TERENURI' gestionarul 'MASICHEVICI NICULA' la gestiunea 'TERENURI' gestionarul 'SOCOL CONSTANTIN'
Dif. reevaluare la 31.12.2021	Reevaluare 31.12.2021	1.00	922,138.52	922,138.52	Reevaluare:31.12.2021, Coef: 1,1506

PRIMAR ,

INTOCMIT ,

Ec. IOAN OROS

Ec.GEORGEL GHEATA



COMUNA OSTRA					
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 1016 Nr. documentului de provenienta: 10 Valoarea de inventar: 910,778.97 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:		Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:			
SCOALA VECHIE					
Detalii:		Codul de clasificare: 1.6.2			
		Data darii in folosinta: 01.01.2010			
		Anul: 2010			
		Luna: ianuarie			
		Data amortizarii complete:			
		Anul:			
		Luna:			
		Durata normala de functionare: 600 luni			
		Cota de amortizare:			
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 10/31.12.2012	Intrare in gestiune	1.00	385,312.02	385,312.02	COMUNA OSTRA
P.V. receptie	Receptie eficientizare energetica corp 2	1.00	525,466.95	525,466.95	

PRIMAR ,

INTOCMIT ,

Ec.IOAN OROS

Ec.GEORGEL GHEATA



COMUNA OSTRA					
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 103182 Nr. documentului de provenienta: 3 Valoarea de inventar: 1,206,801.40 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:		Grupa: 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:			
SPATIU DE INVATAMANT CONSTRUCTII C3 Corp 2 Detalii:		Codul de clasificare: 1.6.2 Data darii in folosinta: 01.01.2010 Anul: 2010 Luna: ianuarie			
		Data amortizarii complete: Anul: Luna:			
		Durata normala de functionare: 480 luni			
		Cota de amortizare:			
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
P.V. de Asamblare 3/01.07.2022	Intrare in gestiune	1.00	1,206,801.40	1,206,801.40	

PRIMAR ,

Ec. IOAN OROS ,

INTOCMIT ,

Ec, GEORGELE GHEATA



COMUNA OSTRA					
FISA MIJLOCULUI FIX Nr. inventar: 1018 Nr. documentului de provenienta: 10 Valoarea de inventar: 9,700.00 Valoarea amortizata: 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice:		Grupa: 1.5.12 Constructii usoare pentru afaceri comert depozitare (baraci magazii soproane etc.).			
MAGAZIE SCOALA		Codul de clasificare: 1.5.12			
Detalii:		Data darii in folosinta: 01.01.1977 Anul: 1977 Luna: ianuarie			
		Data amortizarii complete: Anul: Luna:			
		Durata normala de functionare: 120 luni			
		Cota de amortizare:			
Documentul (data, felul, nr.)	Operatiune	Buc.	Pret	Valoare	Observatii
2	3	4	5	6	7
Preluare Stocuri Initiale 10/31.12.2012	Intrare in gestiune	1.00	0.20	0.20	COMUNA OSTRA
RAPORT EVALUARE 61446/01.07.2022		1.00	9,699.80	9,699.80	

PRIMAR,

INTOCMIT ,

Ec. IOAN OROS

Ec. GEORGEL GHEATA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 2632 din 20.07.2022

R E F E R A T D E A P R O B A R E

la proiectul de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ostra, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 25 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare

DOMNILOR CONSILIERI

Având în vedere :

- H.C.L. nr.43/24.07.2017 privind implementarea proiectului „ Modernizarea Scolii Gimnaziale -Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ”
 - Proces verbal nr. 4313 din 30.09.2019 privind recepția la terminarea lucrărilor aferente investiției „ Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ”
 - H.C.L nr.66 /2015 privind aprobarea implementării Proiectului „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava , submăsura 7.6 .
 - Procesul verbal nr.5446 din 14.12.2018 privind recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava , submăsura 7.6 .
 - dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
 - adresele Ministerului Lucrărilor Publice , Dezvoltării și Administrației nr.MLPDA-173206/DPFBL-52401/07.02.2020 și MLPDA-173206/DPFBL- 2401/07.04.2020 ;
 - art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. c) coroborat cu art.289 alin.(1) - coroborat cu art.289 alin.(1) –(4) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ ;
- Declar că , bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre mai sus menționat :
- nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al comunei Ostra, județul Suceava ;
 - nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 ;
 - nu au fost declarate prin lege de uz sau interes public național ;
- Referitor la terenul aferent Școlii Ostra precum și la terenul de sport al acesteia , fac precizarea că , suprafețele inițiale înscrise la pozițiile 1 și 2 respectiv colana 3 , au fost au fost eronat măsurate și înscrise în anul 2000 , suprafețele corecte sunt cele din Extrasele de carte funciara atasate și actualizate .

În vederea respectării prevederilor legale , supun spre aprobare Proiectul de Hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ostra, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 25 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare , în forma anterioară , ca fiind legal și oportun .

Inițiator - Primarul comunei Ostra
Ec. Ioan OROS





R A P O R T

Avand in vedere:

- H.C.L. nr.43/24.07.2017 privind implementarea proiectului „ Modernizarea Scolii Gimnaziale -Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ”
- Proces verbal nr. 4313 din 30.09.2019 privind recepția la terminarea lucrărilor aferente investiției „ Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ”
- H.C.L nr.66 /2015 privind aprobarea implementării Proiectului „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava , submăsura 7.6 .
- Procesul verbal nr.5446 din 14.12.2018 privind recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava , submăsura 7.6 .
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr.1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus propun inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe modificarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ostra, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr.25 din 26.08.1999 după cum urmează :

- la poziția nr. 1 coloana 1 va avea următorul cuprins : [1.6.2] ,
- coloana nr.2 va avea următorul cuprins : [Școala Gimnazială Ostra] ;
- coloana 3 va avea următorul cuprins : [comuna Ostra, sat Ostra , strada Petru Rareș , nr.45, cod postal 727400 , județul Suceava ; a) spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P+1 , edificată în anul 1977 , suprafață construită la sol 616 mp., suprafață desfășurată de 1232 mp., ; Vecinătăți : N- Corpul I spațiu de învățământ ; S- proprietate privata ; Est : teren de sport ; vest : domeniu public drum communal ; b) spațiu de învățământ , construcție C4, Corpul I , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P+1 , suprafață construită la sol 252 mp., edificată în anul 1911, suprafață desfășurată de 504 mp., ; Vecinătăți : Nord – Cămin Cultural ; Sud - spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II ; Est : Grădinița cu program normal Ostra ; Vest : drum communal ; c) Spațiu de învățământ , construcție C3, Corpul II , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P+1 , cu sală de sport la parter și săli de clasă la etaj , edificată în anul 2010 , suprafață construită la sol 316 mp., suprafață desfășurată de 474 mp., ; Vecinătăți : Nord – Cămin Cultural ; Sud - spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II ; Est : Grădinița cu program normal Ostra ; Vest : drum communal , ;
- d) construcție magazie C1 , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P , edificată în anul 1977 , suprafață construită la sol 91 mp., suprafață desfășurată de 91 mp., ; Vecinătăți : N- Grădinița cu program normal Ostra ; S- spațiu de învățământ , construcție C2, Corpul II ; Est : proprietate private ; vest : domeniu public drum communal ; e) Curte Școală Gimnazială în suprafață de 3716 mp. din care 1335 mp. modernizați , Cartea Funciară nr. 31429 Ostra , nr. cadastral 31429 ; f) teren de sport , în suprafață de 1520 mp., înscris în Cartea Funciară 30344 Ostra , număr cadastral 30344] ;

- coloana nr.4 va avea următorul cuprins : [a) 2019 , b) 2010, c) 2010 , d) 1977 , e) 2019 , f) 2017] ;

- coloana nr.5 va avea următorul cuprins : valoare totală : [13.398,7 din care :
a) 3888 , b) 911 , c) 1207 , d) 9,7 e) 7045 , f) 338] ;

- coloana 6 va avea următorul cuprins : [Carte funciară nr. 31429 Ostra , Carte Funciară nr. 30344 Ostra , Proces verbal nr. 4313 din 30.09.2019 privind recepția la terminarea lucrărilor aferente investiției „ Modernizarea Scolii Gimnaziale - Corpul 2 si Amenajarea curții acesteia din sat Ostra, Comuna Ostra, județul Suceava ” și Proces verbal nr. 2925/24.07.2017 privind amenajare teren de sport /renovare sediu primărie Ostra , amenajare Parcare centru civic , în comuna Ostra , județul Suceava , art.112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației Naționale , republicată cu modificările și completările ulterioare] ;

(2) Pozițiile 2 ,3 , și 4 se abrogă ;

(3) la poziția nr. 57 coloana 2 va avea următorul cuprins: [Cămin Cultural] ,

- coloana nr.3 va avea următorul cuprins : [situat în sat Ostra, comuna Ostra, strada Petru Rareș nr.39 , cod postal 727400 , județul Suceava , din cărămidă, acoperită cu tablă , regim de înălțime P, în suprafață desfășurată de 715.mp. , Cartea Funciară nr.30466 Ostra , nr cadastral 30466, cu următoarele vecinătăți : N- Parohia Creștin Ortodoxă Ostra , S- Scoala Gimnazială Ostra ; E- Grădinița Ostra ; V- domeniu public - drum comunal] ;

- coloana nr.4 va avea următorul cuprins : [2018] ;

- coloana nr.5 va avea următorul cuprins : [2724]

- coloana nr.6 va avea următorul cuprins : [Cartea Funciară nr.30466 , nr cadastral 30466 , Proces verbal nr.5446/14.12.2018 privind recepția la terminarea lucrărilor pentru obiectivul „ Modernizare și Dotare Cămin Cultural comuna Ostra , județul Suceava “ , submăsura 7.6]

Întocmit ,
Cons. sup. Gheata Georgel

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 2779 din 29.07.2022

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de Hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ostră, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 25 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 29.07.2022, a procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind modificarea Inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Ostră, județul Suceava, înscris în Anexa la Hotărârea nr. 25 din 26.08.1999, cu modificările și completările ulterioare .

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale .

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbateră acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostră , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate
Maxim Constantin



Secretar comisie,
Robaniuc Viorica