

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001 ;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr. 932 din 20.05.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 20.05.2021

În scopul: **REALIZARE PUȚ FORAT PENTRU IRIGAȚII**

Urmarea cererii adresate de **Aldea Corneliu administrator la SC ALTEXIM SRL** cu domiciliul/sediul **comuna Sfântu Gheorghe , sat Malu , str. Principală , nr. 22.**, telefon/fax 0723599452 , înregistrată la nr. 932 din 19.02.2021 , pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în **județul Ialomița, comuna Sfântu Gheorghe, satul Butoiu , cod poștal , str. , nr. , Tarlaua 63/1, Parcela 30** sau identificat prin număr cadastral 22930 și CF 22930

Nord-
Sud –
Est –
Vest –

In temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfântu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotărârea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul extravilan proprietate privată în suprafață de 1600 mp. din acte respectiv 1600 mp din măsurători este situat în extravilanul comunei Sfântu Gheorghe, sat Butoiu , strada , nr. , Tarlaua 63/1 , Parcela 30 , jud. Ialomița și aparține SC ALTEXIM SRL conform contract de vânzare-cumpărare nr. 197 din 02.02.2016 și CF 20586 .

2. REGIMUL ECONOMIC: Categoria de folosință actuală a terenului: **arabil** . Destinația actuală: **arabil extravilan** ;

3. REGIMUL TEHNIC:

- Conform prevederilor Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism al comunei Sfântu Gheorghe , terenul se află situat în extravilanul satului Butoiu , comuna Sfântu Gheorghe . În conținutul Planului Urbanistic General al comunei Sfântu Gheorghe , pentru zona de extravilan nu există prescripții ;

- Conform prevederilor art.3 , alin.(1) din H.G. nr. 525 / 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism , cu modificările și completările ulterioare , autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile

agricole din extravilan este permisă pentru funcțiunile și în condițiile stabilite de lege ;

- Conform art. 92 , alin. (2) , lit. g) din Legea 18 / 1991 a fondului funciar , cu modificările și completările ulterioare pot fi amplasate următoarele obiective de investiție : cu destinație militară , căile ferate , șosele de importanță deosebită , liniile electrice de înaltă tensiune , forarea și echiparea sondelor , lucrările aferente exploatarei țițeiului și a gazului , conductele magistrale de transport gaze sau petrol , lucrări de gospodărie a apelor , canalizare și realizare și realizarea de surse de apă , puțuri , aducții de apă pentru exploatarea agricolă , precum și obiective meteorologice ;
- Conform art. 92 , alin. (3) din Legea nr. 18 / 1991 a fondului funciar , cu modificările și completările ulterioare , pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate , precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale , rezervații , monumente , ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa , în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol , doar construcțiile care servesc activităților agricole , cu destinație militară , căile ferate , șoselele de importanță deosebită , liniile electrice de înaltă tensiune , forarea și echiparea sondelor , lucrările aferente exploatarei țițeiului și gazului , conductele magistrale de transport gaze sau petrol , lucrările de gospodărire a apelor , canalizare și realizarea de surse de apă , precum și pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă , respectiv : irigații , desecări , taluzări , protecția malurilor și altele asemenea ;
- Conform art. 19 al Anexei nr. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților , aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan constituie o procedură distinctă și nu face parte din procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții în sensul art. 2 alin. (2¹) din Legea 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- Conform art. 20 al Anexei nr. 1 din Ordinul M.A.D.R. nr. 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților , în cazul obținerii certificatului de urbanism în scopul emiterii autorizației de construire în vederea amplasării construcțiilor prevăzute la art. 92 alin. (20 și (30 din Lege , acesta este valabil și pentru documentația întocmită conform prezentei proceduri ;

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat **pentru/întrucât: Autorizație de construire.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ **alimentare cu apa**

☐ gaze

naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐

☐ alimentare cu energie termica

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Judetean in Constructii Ialomita

☐ Directia Pentru Cultura Culte si Patrimoniu Cultural National Ialomita

☒ **Sistemul de Gospodărire a Apelor Ialomița**

☐ Direcția de Sănătate Publică Ialomița

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original)

☒ Plan cu reprezentarea reliefului , întocmit în sistemul de Proiecție Stereografic 1970 , la scările 1:2.000 , 1:500 , 1:200 sau 1:100 , după caz , vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița

☒ Verificator de proiecte (conform Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții , cu modificările și completările ulterioare)

☒ Studiu geotehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale certificatelor ,avizelor și autorizatiilor.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Teculescu Petru Mădălin



SECRETAR GENERAL al UAT,
Niță Tamara Ionela

REFERENT,
Drăghiți Aurelian Horațiu

Achitat taxa de: **15,00 lei**, conform Chitantei nr. **2041** din **18.08.2021**.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poștă la data **25.08.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Teculescu Petru Mădălin

SECRETAR GENERAL al UAT,
Niță Tamara Ionela

REFERENT ,
Drăghici Aurelian Horațiu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă