ROMÂNIA
JUDE ȚUL IALOMIȚA
COMUNA SFÂNTU GHEORGHE
C.F. 4365204
Tel./Fax./ 0243/262001 ;0722528771
Email:primariasfghe@yahoo.com
Nr. 5056 din 09.09.2021

# CERTIFICAT DE URBANISM
**Nr. 31 din 09. 09. 2021**

În scopul: **EXTINDERE LOCUINȚĂ ȘI SCHIMBARE ÎNVELITOARE**

Urmare a cererii adresate de **VORNICU GHEORGHE-DANIEL** cu domiciliul/sediul **Municipiul București , str. Mihai Eminescu , nr. 132 ,** Bl.... , Sc... , Et.... , Ap.... **, sector 2** , județ .... , telefon/fax 0730592804 , înregistrată la nr. **5056** din 06.09.2021 , pentru imobilul - teren şi/sau construcții -, situat în **județul Ialomița , comuna Sfântu Gheorghe , satul Butoiu ,** cod poştal 927216 **, str. Salcâmilor , nr.3 , lot ,** sau identificat prin carte funciară nr. 20592
Nord-
Sud –
Est –
Vest –

**În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotărârea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012,în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,**

**SE CERTIFICĂ:**

1. **REGIMUL JURIDIC:**
   Terenul în suprafață de 1394 mp.din acte , 1454 mp din măsurători este situat în intravilanul comunei Sfântu Gheorghe, sat Butoiu , strada Salcâmilor , nr. 3 , jud.Ialomița si aparține domnului Vornicu Gheorghe-Daniel împreună cu doamna Vornicu Nicoleta conform contractului de vânzare nr. 2042 din 25.10.2013 .

   **2. REGIMUL ECONOMIC:** Categoria de folosință actuală a terenului**: curți construcții și arabil** Destinatia actuala:**curți construcții și arabil ;**

   **3. REGIMUL TEHNIC:**

   Terenul poate fi ocupat de construcții.Utilizarea terenului se va face în conformitate cu prevederile Codului Civil cu privire la vecinătăți, aliniament la linia roșie . Sursa de apă din retea publica.

Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe construcția este situată în intravilanul localității .
-Se vor menține de preferință actualele utilizari publice ale clădirilor și în special acele utilizări care păstrează până în prezent destinația inițială a acestora,se admit conversii funcționale compatibile

cu caracterul zonei și cu statutul de protecție al clădirilor .

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat**/nu poate fi utilizat în scopul declarat **pentru**/întrucât: **Autorizație de construire.**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:
**Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița**

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea,cu privire la participarea publicului şi accesul la justitie, a Directivei **85/337/CEE** şi a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.
În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.
**În aceste conditii:**

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluarii inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.**
**În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluarii impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism**

ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intentia de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**
**a) certificatul de urbanism (copie);**
**b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**
**c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**
[x] D.T.A.C. [] D.T.O.E.
[] D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1 ) avize şi acorduri privind utilitățile urbane şi infrastructura (copie):
**[X] alimentare cu apă** [] gaze naturale
[] canalizare [] telefonizare
[] alimentare cu energie electrică **[X] salubritate**
[] .....
[] alimentare cu energie termică [] transport urban
[] .....

d.2 ) avize şi acorduri privind:
[] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației

d.3 ) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
[] Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița [] autoritatea de Sănătate Publică Ialomița
[] Direcția Pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

d.4 ) studii de specialitate (1 exemplar original)
[]plan topografic .....
[] .....
[] .....
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
**f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).**
**g) Documentele de plată ale certificatelor ,avizelor și autorizațiilor.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

**PRIMAR ,**
**Teculescu Petru Mădălin**

ROMÂNIA JUD. IALOMIȚA COM. SFÂNTU GHEORGHE PRIMAR

**SECRETAR GENERAL al UAT ,**
**Nița Tamara Ionela**

**REFERENT ,**
**Drăghici Aurelian Horațiu**

Achitat taxa de: **10,00** lei, conform Chitanței nr. **2139** din **06.09.2021.**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct**/prin poştă la data **17.09.2021**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, se prelungeşte valabilitatea

**Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obtină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR ,**
**Teculescu Petru Mădălin**

**SECRETAR GENERAL al UAT,**
**Niță Tamara Ionela**

**REFERENT**
**Drăghici Aurelian Horațiu**

Data prelungirii valabilității: .....
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă