

HOTĂRÂRE

privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Sinesti pentru o perioadă de 3 luni

Consiliul Local, întrunit în ședința **ORDINARA**, 21.04.2022

Având în vedere:

- Propunerea consilierului local BANDOIU CRISTIAN ;
- În conformitate cu prevederile art 123 alin (1) si (4) din OUG NR 57/2019-privind codul de administrativ, precum si cu prevederile art. 53 si ale art. 54 ;
- Tinanad seama de prevederile Legii nr 24/2000- privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata , cu modificarile si complectarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 196, alin.(1), litera a, din Legea nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Adopta prezenta,

HOTĂRĂȘTE:

Art. Unic – Se alege presedinte de sedinta ,doamnul .VARASTEANU DAN TITI , care va conduce lucrarile de sedintelor Consiliului Local Sinesti pentru o perioadă de **3 luni** :(**APRILIE , MAI , IUNIE 2022**)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Varasteanu Dan Titi



Nr. **44**

din **21.04** 2022

EMISA LA SINESTI

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL ,
STAN PETRUTA**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art 139 alin(1)din OUG nr 57/2019, prin Codul Administrativ.

HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA RECTIFICĂRII BUGETULUI LOCAL LA NIVELUL COMUNEI SINEȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA,
PENTRU ANUL 2022 TRIMESTRUL II- LUNA APRILIE și A PROGRAMULUI ANUAL DE ACHIZIȚII

Consiliul local al comunei Sinești, județul Ialomița.

Având în vedere:

Consiliul local al comunei Sinești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- Legea nr. 317/2021, privind bugetul de stat pe anul 2022

- Adresele Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița nr. ILG-STZ 988/10.01.2022, privind repartizarea sumelor defalcate și a cotelor defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale și repartizarea sumelor defalcate din TVA, pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate pe anul 2022 și estimările pentru anii 2023-2025;

- Adresele Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița nr. ILG STZ 1142/10.01.2022, privind finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor orașelor, municipiilor aprobate prin Decizia Sefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița;

- Adresele Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița nr. ILG STZ 538/05.01.2022, privind finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor orașelor, municipiilor aprobate prin Decizia Sefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Ialomița;

- ADRESA Consiliului Județean Ialomița nr. 2124/2022 /25.01.2022 -CJL -comunicarea Hotărârii nr. 6/25.01.2022 -privind aprobarea și reartizarea sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, pe anul 2022, și estimările pentru anii 2023-2025, pentru unitățile administrative teritoriale din județ;

Examinând:

- referat de aprobare primarului comunei Sinești,

- raportul comisiei de specialitate,

- referatul compartimentului de specialitate,

În temeiul art.136 ,art(1), 139 alin. (1) (3),lit.a), coroborat cu art. 195 alin din Ordonanța de Urgență 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă rectificarea bugetului local consolidat, pentru luna APRILIE, la nivelul comunei Sinești, județul Ialomița, pe anul 2022, conform anexei nr 1, ce face parte integrantă la prezenta;

Art.2-Se aproba Lista de investitii, la nivelul Comunei Sinesti, județul Ialomița, pentru luna APRILIE, pe anul 2022, conform anexei nr 2, ce face parte integrantă la prezenta;

Art.3 - Se aprobă Programul anual de achiziții, la nivelul comunei Sinești, județul Ialomița, pe anul 2022, conform anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta;

Art.4- Prezenta hotărâre va fi transmisă pe site-ul www.mai.gov.ro și afișată pe site-ul www.primariasinesti.ro de către primar și compartimentul contabilitate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local precum și comunicată Instituției Prefectului – județul Ialomița, de către secretarul comunei.

Art.5- Primarul comunei și compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE SEDINTA,

VARASTEANU DAN T

SINEȘTI

Nr.

45/21.04.2022

Adoptata la Sinești Astăzi 21.04.2022

Contrasemneaza,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

STAN PETRUȚA

JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SINEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea implementării obiectivului de investiții:

“Inițiere sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna SINEȘTI, județul IALOMITA ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINEȘTI, JUDEȚUL IALOMITA ,

Având în vedere: Referatul de aprobare nr.103/14.04.2022 al primarului comunei SINEȘTI ;

Examinând:

-raportul nr.104/14.04.2022 al compartimentului de specialitate;

-avizul nr. 105/14.04.2022 al comisiei economice;

-avizul de legalitate al secretarului general nr.106/14.04.2022;

-devizul general estimativ al “Inițiere sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comuna SINEȘTI,județul IALOMITA ” În conformitate cu prevederile:

-Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny” ;

-Ordinul nr. 278/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții “Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

-Ordinul nr. 1330/2021 privind aprobarea standardului de cost aferent obiectivelor de investiții prevăzute la art.4 alin 1 lit e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții “Anghel Saligny”;

-O R D O N A N Ț Ă D E U R G E N Ț Ă privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de investiții „Anghel Saligny” și pentru modificarea art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”

În temeiul art.129 alin.(2) lit...b”), ..c”), alin.(4) lit...d”), coroborat cu art.139 alin.(3), lit...d”) și..e”) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRASTE:

Art. 1. Se aprobă Cererea de Finantare pentru obiectivul de investitii **"Infiiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in comuna SINESTI, judetul IALOMITA "**prin Programul National "Anghel Saligny" conform **Anexei nr.1** , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aprobă Devizul general estimativ întocmit conform **Anexei nr.2.1.** care face parte integranta din prezenta hotarare, pentru obiectivul de **"Infiiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in comuna SINESTI, judetul IALOMITA "**.

Art.3. Se aproba caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economi ci ai obiectivului de investitii **"Infiiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in comuna SINESTI, judetul IALOMITA "**

Art.4. Se aprobă implementarea obiectivului de investitii **"Infiiintare sistem inteligent de distributie gaze naturale in comuna SINESTI, judetul IALOMITA "**in cadrul Programului Național de Investitii "Anghel Saligny", asumarea de la bugetul local al comunei a cotei de cheltuiala proprie care ii revine conform devizului general estimativ:

Valoarea investiției UAT SINESTI (cu TVA) = 68.593.302,50 LEI din care:

buget de stat 67.374.107,49 LEI

buget local 1.219.195,01 LEI

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei și de compartimentul contabilitate.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Prefectului Județului IALOMITA , în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului.

Președinte de sedință
VARASTEANU DAN VITEA



Contrasemneaza,
Secretar general la UAT SINESTI,
STAN PETRUTA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name STAN PETRUTA mentioned in the text above.

Nr. 46_
Adoptata la SINESTI
Astazi 21.04.2022

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SINESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

privind aprobarea actului aditional nr. 1, ce face obiectul Contractul de
Concesiune cu numarul 3648/16.07.2007-concesionar IONITA MARIA ;

Consiliul Local al comunei Sinesti, judetul Ialomita :

Avand in vedere :

- carte de identitate concesionar IONITA MARIA;
- contract de concesiune cu nr. 3648/16.07.2007;
- plan de amplasament si delimitare imobiliara;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului comunei Sinesti, in calitate de initiator al proiectului de hotarare:

- art. 296, alin (2) alin 6, lit din OUG NR. 57/2019- privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 129, alin (2) lit. (b) din OUG NR 57/2019- privind Codul Administrativ:

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba actul aditional nr1, la contractual de concesiune numarul 3648/16.07.2007 prin care:

(1)- Se modifica art. 1 al contractului de concesiune nr.3648/16.07.2007 si se va adauga 100 mp la suprafata terenului concesionat de 500 mp :

Art.2 Secretarul comunei Sinesti, va comunica prezenta hotarare:

- Instructiei Prefectului judetului Ialomita ;
- Consiliului judetean Ialomita ;
- Primarului comunei Sinesti ;
- Site-ul Primariei comuni Sinesti .

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Consilier local,

VARASTEANU DAN TITI

NR.....47

DATA.....21.04.2022



Contrasemneaza ,
SECRETAR GENERAL,
Stan Petruta

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SINEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării contactului de concesiune nr. 4553//04.10.2001, încheiat privind aprobarea transmiterii contactului de concesiune nr. 4553//04.10.2001, încheiat între comuna SINEȘTI în calitate de concedent și Cocea Mimi și Cocea Nicu în calitate de concesionar;

Consiliul Local al comunei SINEȘTI, întrunit în ședința ordinară din data de 21.04.2022;
Având în vedere :

- Referatul initiatorului de aprobare a proiectului de hotărâre;
- notificarea înregistrată sub nr. 3256/16.11.02021;
- contractul de concesiune nr. 4553/04.10.2001, încheiat între comuna Sinești și BUDES CALUDA;
- contractual de donație nr 1725/16.11.2021-incheiat la Biroul Notariat MARIA GABURA;
- avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu;

- prevederile : alin1, art. 41,din Legea 50/1991-privind autorizarea lucrarilor de constructii cu modificarile si complectarile ulterioare ;
 - prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/5009 privind Codul Civil, republicată și actualizată,
- În temeiul art.196 alin(1) lit. a), 129 alin. (2) lit. c) și 362 alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;**

HOTĂRÂȘTE,

Art. 1 Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune ,asupra terenului în suprafața de 1000mp. proprietate privată al comunei Sinești , sat Lilieci, T 300/13/2, parcela 9,judetul Ialomita, către Cocea Mimi și Cocea Nicu,ca urmare a contractului de donație cu nr.1725/2021;

Art. 2 (1).Durata concesiunii va fi pe toată durata existenței construcției asupra terenului în condițiile și cu respectarea art. 306 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificările și complectările ulterioare;

(2)Redeventa se va păstra și este egală cu redeventa din contractul anterior;

Art. 3(1) Se aprobă un nou contract de concesiune ;

(2) Începând cu data perfectării noului contract de concesiune, orice relație de natură contractuală cu domnul BUDES CALUDA, încetează de drept;
Se împuternicește Primarul Comunei SINEȘTI, domnul ION MARIAN să semneze contractul de concesiune ;

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Sinești să semneze noul contract de concesiune ;

Art. 5 Primarul comunei va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri , iar secretarul comunei va asigura comunicarea către persoanele interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VARASTEANU DAN TIT



Nr. 48

Adoptată la Comuna SINEȘTI
Astăzi 21.04.2022

CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU
LEGALITATE SECRETAR COMUNĂ
STAN PETRUTA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
Sinesti
JUDETUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de exploatare a pășunii comunale și procedurii de închiriere a acesteia către crescătorii de animale din comunitatea locală la nivelul comunei Sinesti;

Consiliul local al comunei Sinesti, județul Ialomița, analizând :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, însoțit de expunerea de motive privind necesitatea aprobării Regulamentului de exploatare și procedura de închiriere a pășunii comunale;
- raportul compartimentului cadastru;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate.

În conformitate cu :

- Hotărârea Consiliului Județean Ialomița privind stabilirea prețului mediu/tonă masă verde obținută de pe pășiști pentru anul 2022;
- Prevederile art. 6, alin.(5) și art. 9, alin.(2) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările aduse ulterior, inclusiv Legea nr. 44/ 19.01.2018;
- Prevederile HG nr. 1064/2013 de aprobare a Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.
- Prevederile Ordinului nr. 544 din 21.06.2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște.
- Prevederile Ord. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public sau privat al UAT,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (1) , art.115 alin. (l) lit.b) și 123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1(1) Se aprobă Regulamentul de exploatare și procedura de închiriere către crescătorii de animale din comunitatea locală înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) . u

suprafeței de 239.5.79, ha pajiște comună înscrisă în domeniul public al comunei Sinesti , conform anexei nr. 1 .

(2) Regulamentul prevăzut la alin. (1) se va aplica până la adoptarea hotărârii privind amenajamentul pastoral.

Art.2.(1) Se aprobă Studiul de oportunitate prevăzut în anexa 2.

(2) Se aprobă modelul contractului de închiriere conform anexei 3 .

Art.3. Se împuternicește dl. Andrei Florin , viceprimar, să semneze în numele și pe seama Consiliului local, documentele necesare și contractele de închiriere.

Art. 4. Anexele 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publică, se comunica Institutiei Prefectului pentru controlul legalitatii, si primarului comunei , în vederea asigurării aducerii la indeplinire prin compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VARASTEANU DAN TITI



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR COMUNA

Stan Petruta

Nr. 49

Adoptată la Sinesti

Astăzi, 21 martie 2022

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL SINESTI

HOTARARE

Privind mandatarea reprezentantului comunei sa aprobe modificările
Caietului de Sarcini al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si ale
Regulamentului Serviciului si mandatarea Asociatiei de Dezvoltare
Intercomunitara Euro-Apa sa aprobe modificarile Contractului de delegare a
gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare

Consiliul Local al comunei SINESTI

Avand in vedere:

- Referatul ADI Euro-Apa cu privire la mandatarea reprezentantului comunei sa aprobe modificările Caietului de Sarcini al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si ale Regulamentului Serviciului si mandatarea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Euro-Apa sa aprobe modificarile Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare;
- HCL Iepuresti nr. 21/28.03.2022 privind aprobarea modalitatii de gestiune pentru serviciul de alimentare cu apa si de canalizare si mandatarea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Euro-Apa sa exercite, in numele si pe seama Consiliului Local Gaiseni, dreptul de a incredinta gestiunea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- Rapoartele de specialitate alecomisiilor de avizare;

In conformitate cu :

- prevederile art. 6 pct. 2 si ale art. 61 din Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare nr. 201/22.02.2013;
- prevederile art. 16 alin. (3) lit. „f” coroborate cu prevederile art. 21 alin. (1) si prevederile art. 17 alin. (2) lit. „D” din Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Euro-Apa;
- prevederile art. 8 alin. (3) lit „d^2”, lit. „i” si ale art. 10 alin. (5) și alin. (5^1) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului 89/2007 privind aprobarea caietului de sarcini-cadru al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- prevederile Ordinului 89/2007 privind aprobarea regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare;
- prevederile art. 91, art. 129 alin. (2) lit. „d” si alin. 7 lit. „n” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTARASTE

Art.1. Se imputerniceste reprezentantul comunei.Sinesti, in cadrul AGA a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Euro-Apa, dl ION MARIAN , sa aprobe in numele si pe seama comunei SINESTI, modificarile Caietului de Sarcini al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si ale Regulamentului serviciului.

Art.2. (1) Acorda mandat special Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Euro-Apa, cu sediul in orasul Voluntari, Bd. Dunarii, nr. 71, et. 2, cam. 4 , jud. Ilfov, inregistrata in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor-Judecatoria Buftea sub nr. 67PJ/15.12.2010, avand CIF 27824896, al carei membru este Comuna SINESTI , sa aprobe modificarile Contractului de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 201/22.02.2013, Caietului de Sarcini al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si ale Regulamentului serviciului.

(2) Acorda mandat special Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Euro-Apa, cu sediul in orasul Voluntari, Bd. Dunarii, nr. 71, et. 2, cam. 4 , jud. Ilfov, inregistrata in Registrul Asociatiilor si Fundatiilor-Judecatoria Buftea sub nr. 67PJ/15.12.2010, avand CIF 27824896, al carei membru este Comuna SINESTI, sa semneze prin reprezentantul sau legal, Presedintele Asociatiei, in numele si pe seama Comunei.SINESTI , Actul Adicional la Contractul de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare nr. 201/22.02.2013, Actul Adicional la Caietul de sarcini al serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si Actul Adicional la Regulamentului serviciului.

Art.3. Reprezentantul comunei .SINESTI .. in cadrul AGA a Asociatiei si Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Euro-Apa vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4. Secretarul Comunei.SINESTI .va comunica o copie a prezentei hotarari Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Euro-Apa.

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,
VARASTEANU DAN TITI**



CONTRASEMNEAZA ,

**SECRETAR GENERAL
STAN PETRUTA**



Nr. 50
Data.....21.04.....2022
Emisa la SINESTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea organigramei și statul de funcții, a numărului de posturi pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Sinești pentru anul 2022

Consiliul local Sinești, întrunit în ședința ordinară din data 21.aprilie 2022
Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului prin care propune aprobarea organigramei pentru aparatul de specialitate al primarului pentru anul 2022 ;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei;
- nota de fundamentare, privind aprobarea organigramei și a numărului de posturi ;
-

Examinand :

- avizul de legalitate al secretarului general al comunei;

În conformitate cu :

- prevederile art.129 alin.(1) , alin.(2) .lit.a), alin.3,lit.c), art.139 alin.(1), art.196.alin.(1) , lit.a) art.385 alin.(3), art.402 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ modificat și completat ulterior,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 -Se aproba organigrama conform anexei nr.1 și statul de funcții, conform anexei nr.2, numărul de posturi pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Sinești, pentru anul 2022, la prezenta hotărâre.

ART.2 -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează primarul și serviciile subordonate .

ART.3 -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează primarul și serviciile subordonate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Varasteanu Dan Iăni



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei
Stan Petruta

Nr. 51.
Adoptată la Sinești
Azi 21.04.2022

ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIULUI LOCAL SINESTI

H O T A R A R E
privind incetarea prin reziliere a contractelor de concesiune pentru
persoanele declarate concesionare, care nu au realizat obligatiile
contractuale;

Consiliul local Sinesti , judetul Ialomita , intrunit in sedinta ordinara din data de 21 aprilie 2022

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare si motivare al primarului comunei ;
Vazand :
- prevederile Contractului de concesiune privind incetarea contractului ;
Examinand :
- Raportul referentului cu atributii de cadastru ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru activitati economico- financiare ,juridica ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru agricultura, amenajarea teritoiului si urbanism, protectia mediului ;
- avizul de legalitate al secretarului general al comunei ;
In conformitate cu :
- prevederile art.1321 din Codul Civil, republicat, modificat si completat
- prevederile punctului 5.2 din contractul de comodat
In temeiul dispozitiilor art.327 alin.(1), lit.b) si alin.(5) , art.129 alin.(2) , lit.c), alin.(6), lit.lit.b) coroborat cu art.196 ,alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

H O T A R A S T E :

ART.1 -Se aproba incetarea prin reziliere contractelor de concesiune pentru persoanele declarate concesionare, care nu au realizat obligatiile contractuale, cu Comuna Sinesti avand calitate de concedent;

ART.2-Motivul rezilierii contractelor de concesiune, este nerespectarea obligatiilor contractuale ale concesionarului prevazut in contractul de concesiune ,

intrucat:

(1) nu s-au respectat plata redeventei la termenele stipulate in contract ;

(2).nu a obtinut autorizatie de constructie in termen de 12 luni ;

ART.3.Concesionarii vor fi notificati in scris cu privire la rezilierea contractelor de concesiune , pentru neindeplinirea obligatiilor;

ART.4 Redeventele scadente si neplatite, la care se adauga penalitati de intarziere , sunt calculate pana la data receptionatii notificarii de reziliere, ramanand in sarcina concesionarului ;

ART.5 - Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul si compartimentul impozite , taxe locale si alte venituri .

ART. 6 – Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei .

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei

VARASTEANU DAN TITI

STAN PETRUTA



A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name STAN PETRUTA.

Nr. 52

Adoptata la SINESTI

Azi 21.04.2022

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI
JUDEȚUL IALOMIȚA

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unor locuri de casă, conform prevederilor Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Sinesti, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinara din data de 10.06.2021, Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar;
- Procesul – verbal întocmit de comisia de verificare a solicitărilor depuse de tineri în temeiul Legii nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, desemnată prin HC nr. 49/2013;
- Referatul Comisiei Speciale pentru Analizarea Solicităților Tinerilor în vederea atribuirii de terenuri pentru construcții și cel al Serviciului Urbanism și de Amenajare a Teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate;
- Prevederile art. 1, 3, 5 și 6, alin. 1, 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) ,(2), litera d, coroborate cu alin (7), lit f, respective art 139, alin (3), lit a) din codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unor loturi de teren în suprafață de 500-1000 m.p. tinerilor. conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – 1) Beneficiarii prezentei hotărâri au obligația să realizeze construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să realizeze construcția cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

2) În cazul nerespectării condițiilor impuse la alin. (1), Consiliul Local va retrage dreptul de folosință asupra terenului.

Art. 3 – Primarul comunei și Compartimentul Urbanism și Cadastru vor pune în posesie persoanele identificate în Anexa nr. 1, în baza unui proces – verbal.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasinesti.ro.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului, Viceprimarului și Comisiei Speciale, în vederea înștiințării persoanelor nominalizate în Anexa nr. 1, respectiv Compartimentelor Urbanism și Cadastru în vederea punerii în posesie a beneficiarilor locurilor de casă nominalizați în Anexa nr. 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VĂRĂȘTEANU DAN -
T.D.



Nr. 53
din 21.04.2022
EMISA LA SINESTI

Contrasemneaza,

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SINESTI
STAN PETRUȚA**



ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SINESTI

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unui teren aparținând
domeniului privat al comunei Sinesti, județul Ialomița

Consiliul Local al comunei Sinesti , județul Ialomița,

În conformitate cu:

- prevederile art. 13 alin. (1), art. 16 alin. (1) - (4), art. 17, art. 20 și art. 21 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Sinesti, privind inventarierea domeniului privat al comunei Sinesti, județul Ialomița;

Examinând:

- referatul de aprobare al primarului comunei Sinesti;
- raportul al compartimentelor urbanism și cadastru;
- avizul al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 354, art. 362 alin. (1) și (3), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenului situat în intravilan, aparținând domeniului privat al comunei Sinesti județul Ialomița, cu nr.cadastral 27523, , având suprafața măsurată de 263 mp, ce se identifică prin planul de amplasament și delimitare, conform **Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2**, ce fac parte integrantă din prezenta.

(2) Termenul de concesiune este de 49 (patruzecișinouă) de ani, începând de la data semnării lui.

(3) Prețul minim de pornire a licitației este de **1,00 lei/mp/an/263 mp;**

Art. 2 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în condițiile legii, a terenurilor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 3**, ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 3 – Se aprobă Documentația de atribuire, pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenurilor prevăzute la art. 1, conform **Anexei nr. 4**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 – Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Comunei Sinesti și supleanții pentru fiecare dintre reprezentanți, în Comisia de evaluare, după cum urmează:

1. Presedinte - BANDOIU CRISTIAN; CONSILIULUI LOCAL SINESTI;
2. Membru –reprezentantul ANAF IALOMITA ;
3. Membru –reprezentantul Cosereanu Alexandru Mihai CONSILIULUI LOCAL SINESTI(CONSILIER) ;
4. Membru –reprezentantul MITICA GEORGE ;
5. Membru –reprezentantul primariei NITA ION;

-se desemneaza domnii consilieri locali.- reprezentanti ai consiliului Local Sinesti , supleant in comisiei de licitatie ;

1. Presedinte - PARVU MIHAI - CONSILIULUI LOCAL SINESTI;
2. Membru – reprezentantul structurii ANAF- IALOMITA ;
3. Membru –reprezentantul primariei DUMITRU ANA CRISTINA ;

Art.5– Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 6 - Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Sinesti , persoanelor nominalizate la art. 4 din prezenta hotărâre, compartimentelor urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sinesti și Instituției Prefectului- județul Ialomița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe site .

Art. 7 – (1) Prezenta a fost adoptată cu respectarea art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Primarul și compartimentele urbanism și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Sinesti, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Președinte,

Varasteanu - Dan Titi



Nr. 51

Adoptată la Sinesti

Astăzi, 21.04.2022

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general al U.A.T.,

Stan Petruta