

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE
privind însușirea Rapoartelor de evaluare nr.12628/1/12.10.2023 și
nr.12628/2/12.10.2023 și aprobarea cumpărării unui imobil teren,
amplasat atât în intravilanul satului Pralea, comuna Caiuti, județul
Bacău cât și în extravilanul comunei Căiuți

Consiliul local al comunei Căiuți, județul Bacău, întrunit în ședința ordinară din
data de 31 ianuarie 2024

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului local Căiuți nr. 14/28.02.2023 privind aprobarea comandării unui raport de evauare privind determinarea valorii de piață a imobilelor înscrise în CF 62754, în vederea cumpărării de către Comuna Căiuți pentru realizarea unei investiții publice;
- planurile de amplasament și de delimitare a bunului imobil înscris în CF 62750, precum și propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62750 în 3 imobile;
- art. 555, art.557, alin.1, art.863, lit.a din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de evaluare nr. 12628/1/12.10.2023 realizat de expert evaluator Bodron Stelian, membru titular A.N.E.V.A.R.- specializare E.P.I. pentru imobilul teren intravilan sat Pralea în suprafață de 262 m.p.;
- raportul de evaluare nr. 12628/2/12.10.2023 realizat de expert evaluator Bodron Stelian, membru titular A.N.E.V.A.R.- specializare E.P.I. pentru imobilul teren extravilan comuna Căiuți în suprafață de 2838 m.p.;
- procesul- verbal de negociere a prețului de vânzare nr. 766/22.01.2024;

Ținând cont de:

- Prevederile art.557, art. 863, lit.a), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, rep., cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 29, alin. (1), lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare a proiectului de hotărâre, nr.829 /23.01.2024;
- motivarea secretarului general privind neavizarea proiectului de hotărâre, nr. 828/23.01.2024;

- raportul compartimentului de specialitate nr. 829/23.01.2024;
- Dispoziția nr.137/2023 privind delegarea atribuțiilor secretarului general al comunei Căiuți, județul Bacău, doamnei Luchian Liliana Mirela, consilier juridic, pe perioada concediilor de odihnă și a altor tipuri de concedii precum și în situații de conflict de interese;
- avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr.1197/2024, nr.1198/2024 și nr.1199/2024;

În baza art. 129, alin. (1) coroborat cu alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin (2) și art.196 alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață în vederea achiziționării de către Comuna Căiuți, înregistrat sub nr.12628/1 din data de 12.10.2023, pentru imobilul teren fânaș extravilan în suprafață de **2.838 m.p.**, realizat de expert evaluator Bodron Stelian, membru titular A.N.E.V.A.R.- specializare E.P.I. , prevăzut în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață în vederea achiziționării de către Comuna Căiuți, înregistrat sub nr.12628/2 din data de 12.10.2023 pentru imobilul teren fânaș și arabil în suprafață de **262 m.p.**, realizat de expert evaluator Bodron Stelian, membru titular A.N.E.V.A.R.- specializare E.P.I. , prevăzut în **anexa nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă cumpărarea imobilului teren în suprafață de **3.100 m.p.**, din care: **2.838 m.p.** teren având categoria de folosință Fânaș, situat în extravilanul comunei Căiuți, identificat în T102, P2143, **83 m.p.** teren având categoria de folosință Arabil, situat în intravilanul satului Pralea și **179 m.p.** teren având categoria de folosință Fânaș, situat în intravilanul satului Pralea, înscris în Cartea Funciară nr. 62750 și propus pentru dezmembrare din totalul terenului în suprafață de 24.494 m.p., pentru realizarea investiției publice "Extindere rețea de apă în comuna Căiuți, județul Bacău", finanțat

prin Programul national de investitii „Anghel Saligny”, conform **anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de cumpărare este de 32.171 lei, din care pentru terenul intravilan în suprafață de 262 m.p. suma de 7.709 lei și pentru terenul extravilan în suprafață de 2838 m.p. suma de 24.462 lei, conform procesului verbal de negociere nr. 766/22.01.2024.

Art.5. Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare cumpărare între Comuna Căiuți și Ghionoiu Aurora.

Art.6. Se împuternicește primarul comunei Căiuți, domnul Orândaru Gabriel să semneze în numele comunei Căiuți contractul de vânzare- cumpărare.

Art.7. Finanțarea cheltuielilor pentru cumpărarea terenului, respectiv plata imobilelor, taxele notariale și cele privind dezmembrarea/înscrierea imobilelor în cartea funciară vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2024.

Art.8. Imobilele cumpărate în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bunuri aparținând domeniului public al comunei Căiuți.

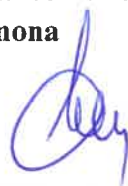
Art.9. Primarul comunei, prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului comunei Căiuți, Compartimentului financiar-contabilitate, Compartimentului Urbanism, Instituției Prefectului Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică, conform legii.

Președinte de ședință,
Zorz Neculai



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Căpățînă Ramona



Hotărârea nr. 4/31.01.2024

Nr. consilieri locali	14	Nr. consilieri locali prezenți	13	Voturi „pentru”	13	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---