

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂIUȚI

HOTĂRÂRE

**aprobarea indicatorilor economici pentru actualizarea Planului
Urbanistic General al Comunei Căiuți (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism
(R.L.U.) al Comunei Căiuți, județul Bacău
și aprobarea cofinanțării investiției**

Consiliul local al comunei Căiuți, întrunit în ședința extraordinară din 3 aprilie 2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 4 paragrafele 1 – 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(4), lit.d), alin.(7), lit.k), alin.(14), art.196, alin.(1), lit.a), art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1 alin. (1) – (6), art. 2 alin. (1) lit. a) – c), art. 4 alin. (4), art. 7 alin. (1¹) și art. 11 alin. (4) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- g) art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 5, lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- h) Ordinul nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;

Luând în considerare:

- a) referatul compartimentului de resort nr. 3831 din 02.04.2024 privind propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 10/2024 privind aprobarea bugetului local pe anul 2024;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2012 privind Aprobarea Planului urbanistic general al Comunei Căiuți și a regulamentului aferent acestuia;
- d) Hotărârea Consiliului Local nr. 95/2022 privind prelungirea valabilității Planului urbanistic general al Comunei Căiuți și a regulamentului aferent acestuia;
- e) adresa Consiliului Județean Bacău nr. 8474/26.03.2023;
- f) referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr.3951/03.04.2024;
- g) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, nr. 3953/03.04.2024;
- h) avizele consultative ale comisiilor constituite pe domenii de specialitate în cadrul Consiliului local Căiuți nr. 3971/2024, nr.3972/2024 și nr.3973/2024;

În baza prevederilor art. 139, alin. (3), lit. a), lit.e) din O.U.G. nr. 57/2020 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă indicatorii economici aferenți actualizării Planului Urbanistic General al comunei Căiuți (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Căiuți, județul Bacău, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea totală pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Căiuți (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Căiuți, județul Bacău este de 624.368,15 lei și este compusă din:

- sume decontate de la bugetul de stat 142.211,50 lei;
- sume decontate de la bugetul local 116.988, 65 lei;
- sume estimate pentru finalizarea actualizării PUG și RLU 365.168,00 lei.

Art.3. - Valoarea devizului pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Căiuți (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Căiuți, județul Bacău de 624.368,15 lei este compusă din:

- documentații pentru actualizare P.U.G. și R.L.U. 154.700,00 lei;
- studii de fundamentare 190.545,15 lei;
- transpunere în format GIS 170.000,00 lei.

Art.4. - Din suma estimată pentru finalizarea actualizării P.U.G. și R.L.U. în valoare de 365.168,00 lei se aprobă cofinanțarea de la bugetul local al comunei Căiuți în valoare de 50.000 lei, care constă în plata taxelor/avizelor și studiilor solicitate de instituțiile avizatoare.

Art.5.- Se aprobă participarea Comunei Căiuți la programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, aprobat prin H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023.

Art.6.-Prezenta hotărâre, cu caracter normativ, poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. - Prezenta hotărâre, prin intermediul secretarului general al comunei Căiuți, în termenul prevăzut de lege:

- a) se comunică primarului comunei Căiuți;
- b) se comunică Instituției Prefectului Județul Bacău;
- c) se comunică Compartimentelor de resort;
- d) se aduce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local la adresa de internet www.primariacaiuti.ro.

Președinte de ședință,

Ion Mărcuț

LS.

Contrasemnează,

Secretar general al comunei,

Ramona Căpășină

Hotărârea nr. 21/03.04.2024

Nr. consilieri locali	14	Nr. consilieri locali prezenți	13	Voturi „pentru”	13	Voturi „împotrivă”	0	Voturi „abținere”	0
-----------------------	----	--------------------------------	----	-----------------	----	--------------------	---	-------------------	---

Deviz estimativ

privind actualizarea Planului Urbanistic General al Comunei Căiuți (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Căiuți, județul Bacău

ETAPA		VALOARE TOTALA DECONTATA PENTRU ELABORARE PUG(lei)		VALOARE TOTALA NECESARA ACTUALIZARE PUG(lei)
		BUGET STAT	BUGET LOCAL	
Studii pentru obtinere avize	Studiu topografic	104.553,50	29,65	
	Studiu geotehnic		23.800,00	
	Studiu pedologic			17.162,00
	Studiu arheologic			5.000,00
	Studiu arhitectural			40.000,00
Actualizare PUG si RLU	Analiza si diagnoza situatie existenta	37.658,00	77.792,00	39.250,00
	Analiza factorilor interesati, consultarea populatiei			
	Elaborarea formei preliminare a PUG si RLU			
	Elaborarea formei finale a PUG si RLU			
Elaborare documentatie pentru avize si acorduri			15.367,00	93.756,00
Transpunere PUG in format GIS				170.000,00
Total		142.211,50	116.988,65	365.168,00
Total general		624.368,15		

Președinte de ședință,
Ion Mărcuț

L.S.



Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Ramona Căpățînă

□