

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PREȘEDINTE,**  
ec. Vasile ILIUȚĂ

L.S.

**SECRETARUL JUDEȚULUI,**  
Dumitru TUDONE

**ARHITECT ȘEF,**  
arh. Laurențiu SAMOILĂ

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI**  
Nr. 18795 din 22.12.2016

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 293 din 22.12.2016

În scopul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL "ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ȘI REABILITARE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE APĂ ȘI MODERNIZARE GOSPODĂRIE DE APĂ NR.1 ȘI NR.2, SAT ULMENI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

Urmare cererii adresate de<sup>(1)</sup> \_\_\_\_\_COMUNA ULMENI\_\_\_\_\_, reprezentată prin primar \_\_\_\_\_ULEIA GHEORGHE\_\_\_\_\_, C.N.P. \_\_\_\_\_164100851167\_\_\_\_\_, cu sediul în județul \_\_\_\_\_Călărași\_\_\_\_\_, oraș \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_Ulmeni\_\_\_\_\_, sat \_\_\_\_\_Ulmeni\_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_Șos. Olteniței\_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_310\_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, Cod poștal \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, telefon/fax, \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, înregistrată la nr. 18795 din 22.12.2016, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_CĂLĂRAȘI\_\_\_\_\_ comuna \_\_\_\_\_Ulmeni\_\_\_\_\_, sat \_\_\_\_\_Ulmeni\_\_\_\_\_, Smăs. = 8584,00 m.p., Lot 1- T51/ P293/294, Lot 2 – T51/ P293/294, Lot 3 – T20/P115, cod poștal \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_, sau identificat prin <sup>3</sup> \_\_\_\_\_" Plan de Amplasament \_\_\_\_\_

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. \_\_\_\_\_117/2003\_\_\_\_\_ faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Ulmeni nr. \_\_\_\_\_5/31.01.2006\_\_\_\_\_,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

Imobilul pentru care se solicită Certificatul de urbanism este domeniu public, compus din 3 terenuri din care doua se află în extravilanul comunei, respectiv Lot 1- T51/ P293/294 – S=5995,00 mp, Lot 2 – T51/ P293/294 – S=1598,00mp, și unul în intravilanul satului Ulmeni, respectiv Lot 3 – T20/P115 – 1000,00mp, conform P.U.G. – definitiv și R.L.U aferent, aprobate cu Hotărârea Consiliului Local Ulmeni nr. 32 din 25.11.2009.

Schimbarea categoriei funcționale din teren arabil extravilan pentru lotul 1 și 2 și a lotului 3 din teren destinat construcției de locuințe în zonă de rețele tehnico-edilitare se poate face numai prin intermediul unui P.U.Z. avizat și aprobat conform prevederilor Legii Nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Terenurile care urmează a fi reglementate prin P.U.Z. au o suprafață de 8584,00 mp, respectiv Lot 1- T51/ P293/294, Lot 2 – T51/ P293/294, Lot 3 – T20/P11.

Planul urbanistic zonal se realizează prin grija investitorului privat conform prevederilor Art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea Nr. 350/2001 așa cum a fost modificată prin Ordonanța de Urgență Nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Se va asigura informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul M.D.R.T. Nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cât și în conformitate cu regulamentul propriu aprobat de Consiliul Local Grădiștea.

**La solicitarea Avizului Arhitectului șef al județului Călărași, necesar aprobării P.U.Z. se vor prezenta copii legalizate de un Notar Public ale actelor de proprietate care să confere dreptul de a solicita autorizație de construire și extrasul de carte funciară actualizat la zi.**

<sup>(1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>(2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>(3)</sup> Date de identificare a imobilului

## 2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul în suprafață măsurată de 8584,00 m.p. este situat în extravilanul și intravilanul comunei Ulmeni.

Se pot schimba destinațiile terenurilor în condițiile respectării Legii Nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, în zonă de rețele tehnico-edilitare.

**Reglementări fiscale:** Hotărârea Consiliului Județean Călărași nr. 186/2015, privind aprobarea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Călărași, pentru anul 2016, anexele 1 și 2.

## 3. REGIMUL TEHNIC

Planul Urbanistic Zonal va fi elaborat în conformitate cu reglementarea tehnică „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P. U. Z. – ului” aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 de specialiști înscrși în Registrul urbanistilor. Procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare a terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată, cu modificările ulterioare și în condițiile impuse de „Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism” aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Toate utilitățile necesare vor fi proiectate și realizate prin grija proprietarilor terenului introdus în intravilan. Rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori în zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă. În situația în care rețeaua proiectată de drumuri afectează alte proprietăți publice sau private se va obține avizul deținătorilor de terenuri.

Se vor adopta soluții de echipare tehnico – edilitară (apă, canalizare, energie electrică etc.) cu respectarea normelor legale de igienă și protecție a mediului.

Proiectanții P.U.Z. – ului, vor consulta - pe parcursul elaborării documentației - Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Județean Călărași pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

Începând cu 31.08.2015 se vor respecta prevederile Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții precum și ale Ordinului 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

Se vor respecta prevederile Art. 6, alin. (1), lit. a) și Art. 20 alin. (1) și (2) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare care prevăd elaborarea unui certificat de performanță energetică a clădirii prin grija proprietarului. Acesta va fi anexat, în copie, la procesul - verbal de recepție încheiat la terminarea lucrărilor. În situația în care nu va fi anexat, procesul – verbal de recepție este nul de drept.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup>, pentru:

### ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL “ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE MENAJERĂ ȘI STAȚIE DE EPURARE ȘI REABILITARE CONDUCTĂ DE DISTRIBUȚIE APĂ ȘI MODERNIZARE GOSPODĂRIE DE APĂ NR.1 ȘI NR.2, SAT ULMENI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

4). Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE ÎN LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

## 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Călărași, șoseaua Chiciului nr. 2, municipiul Călărași.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

## 5. CEREREA DE EMITERE A AVIZULUI ARHITECTULUI ȘEF va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții (copie legalizată), și extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentația tehnică – P.U.Z.(4 exemplare originale):
  - D.T.A.C.
  - D.T.O.E.
  - D.T.A.D.

### d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

#### d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| ■ Apele Române   | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | Alte avize/acorduri:           |
| <input type="checkbox"/> canalizare                    | <input type="checkbox"/> telefonizare    | ■ Mediu                        |
| ■ alimentare cu energie electrică                      | <input type="checkbox"/> salubritate     | ■ D.S.P. Călărași              |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | <input type="checkbox"/> ..... |

#### d.2) avize și acorduri privind:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

#### d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Plan de situație pe suport topografic – avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

#### d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Verificatori atestați proiecte | <input type="checkbox"/> Referat geotehnic | <input type="checkbox"/> Audit energetic |
|---|--|--|

#### e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie).

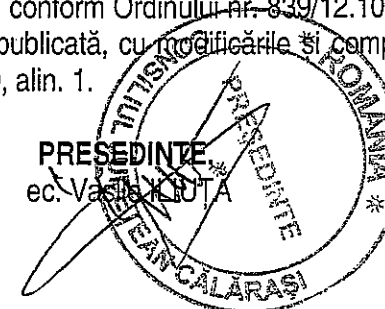
■ f) Dovada de plată a tarifului pentru exercitarea dreptului de semnătură eliberată de R.U.R. conform Art.56(6) din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare – respectiv prin Legea nr.190/2013. (un ex. original).

- g) documentele de plată ale următoarelor taxe(copie).

### TAXĂ TIMBRU DE ARHITECTURĂ

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de \_\_\_\_12\_\_\_\_ luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, pentru o perioadă de timp de maximum 12 luni, conform Ordinului nr. 839/12.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 40, alin. 1.



SECRETARUL JUDEȚULUI,  
/Dumitru TUDONE

ARHITECT ȘEF,  
arh. Laurențiu SAMOILĂ

ÎNTOCMIT,  
Consilier Florian PĂSLARIU

Achitat taxa de: SCUTIT lei cu chitanța nr. \_\_-\_\_ conform Hotărârii Consiliului Județean Călărași 186/2015, privind aprobarea taxelor și tarifelor din competența Consiliului Județean Călărași, pentru anul 2016. Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_