

ROMÂNIA
JUDETUL IALOMITA
COMUNA SFINTU GHEORGHE
NR.52 din 05.01.2017

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE,

NR. 1.din.05.01.2017.

Urmarea cererii adresate de **IANCU DANIELA LIVIA** cu domiciliul/sediul în comuna **SFANTU GHEORGHE satul BUTOIU judetul IALOMITA , , cod postal 927217** , str.**SALCIEI.nr.8**, bl., sc., et., ap. ..., telefon/fax .0772697960. email....., înregistrată la nr.52 din.05.01 .2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desfiintare pentru:

3)FINALIZARE CONSTRUIRE LOCUINTA,

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat în judetul IALOMITA municipiul/orasul/comuna .SFANTU GHEORGHE satul.BUTOIUcod postal .927217, str.SALCIEI nr.7 , Cartea funciară4) .20106.

Fisa bunului imobil . sau nr. cadastral 20106

- lucrări în valoare de5) lei.7000.lei

- în baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respective 69C/2012,a fost elaborate de **B.I.A STAN MARIAN**,cu sediul in judetul IALOMITA municipiul SLOBOZIA

., respectiv de **STAN MARIAN a** - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul National al Arhitectilor cu nr.5986 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenta Filialei teritoriale **MUNTENIA SUD EST** a Ordinului Arhitectilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protectia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizatie.

[Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare |

| (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau || contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv || art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii |

| lucrurilor de constructii, republicata. |+-----+ |

| In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. || 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei || Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor |

| anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care || in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a || autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile d| constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, || titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire. |

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.13) la **Primaria Sfintu Gheorghe, judetul Ialomita** emitentă a autorizatiei;
2. să anunte data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.14) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. să anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei(formularul-model F.15) la **Inspectoratul teritorial în constructii**, odată cu convocarea comisiei de receptie;
4. să păstreze pe santier, în perfectă stare, **Autorizatia de construire si documentatia tehnică - D.T. (D.T.A.C. +D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare**, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea alucrărilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă **vestigii arheologice** (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază si de protectie si să anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si **Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu**;
6. să respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. să transporte la **Depozitul zonal al Vivanii prin ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA ADI ECO 2008** (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de constructii.
8. să desființeze constructiile provizorii de santier în termen de15..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "**Panoul de identificare a investitiei**" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "**Plăcuta de identificare a investitiei**";
11. în situatia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizatie, să solicite **prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare** a valabilității autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor);
12. să prezinte "**Certificatul de performanță energetică a clădirii**" la efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "**Autorizatia de securitate la incendiu**" după efectuarea receptiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în functiune a clădirilor pentru care s-a obtinut "**Avizul de securitate la incendiu**";
14. să **regularizeze taxa de autorizare** ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei;
15. să **declare constructiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale** sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă si nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrărilor).

C. Durata de executie a lucrărilor este de12..... luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (**anunțată în prealabil**), situatie în care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe întreaga durată de executie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de executie autorizate.

PRIMAR
TECULESCU PETRU-MADALIN



REFERENT URBANISM
RATESCU STEFANITA

SECRETAR
NITA TAMARA-IONELA

Taxa de autorizare în valoare de 35 lei a fost achitată conform Chitanței nr.16 din 05.01.2017. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/însotită de .1(.un.) exemplar. Exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Autorizației de construire/desființare la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

Conducătorul autorității

PRIMAR
Teculescu Petru-Madalin

REFERENT URBANISM
Ratescu Stefanita

SECRETAR
Nita Tamara Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

- 1) Numele și prenumele solicitantului.....
 - 2) Adresa solicitantului.....
 - 3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - 4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
 - 5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - 6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
- *) Se completează, după caz:
- consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului;
 - Primăria Orasului;
 - Primăria Comunei.