

ROMANIA

JUDETUL IALOMITA

PRIMARIA COMUNEI SFANTU GHEORGHE

COMUNA SFANTU GHEORGHE, JUD IALOMITA, str. Principala , nr. 36, cod postal 927215, tel/fax 0243262001,

e-mail primariasfghe@yahoo.com

N4092. / 11.10.2016

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.18 din 11.10.2016.

În scopul .SCHIMBARE DESTINATIE IN SPATIUL COMERCIAL,

Urmarea cererii adresate de TECULESCU PETRU-MADALIN –PRIMAR, in calitate de reprezentant legal al UAT Com.Sfantu Gheorghe jud.Ialomita, cu domiciliul2)/sediul in com.Sfintu Gheorghe,sat Sfintu Gheorghe str Principala nr. 36, , telefon/fax ,înregistrată la nr .3519 din06.09.2016 pentru imobilul - teren și/sau constructii -, situat în judetul Ialomita, comuna Sfantu Gheorghe, satul Sfantu Gheorghe , cod poștal 927215, sau identificat prin

-plan cadastral incadrare in zona scara 1;1000

În temeiul reglementărilor, documentației de urbanism , faza PUG/PUZ/PUD aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sfantu Gheorghe nr. 09/21.04.2003 prelungit valabilitate conform Hotararea Consiliului Local nr.05 din 16.02.2012, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Sratiul in suprafata de 52 mp din suprafata total construita de 830mp.,este situat in comuna Sfantu Gheorghe ,satul Sfantu Gheorghe in si apartine domeniului public al localitatii .

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosinta actuala a terenului: CURTI CONSTRUCTII.

Destinatia actuala:CP-zona centrala.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG si RLU al comunei Sfantu Gheorghe constructia este situata in intravilanul localitatii .

-Se vor mentine de preferinta actualele utilizari publice ale cladirilor si in special acele utilizari care pastreaza pana in prezent destinatia initiala a acestora,se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei si cu statutul de protectie al cladirilor pentru functiuni publice de interes administrative,culturale,de invatamant,cu conditia mentineri pe ansamblu a unei ponderi a locuintelor de minim 30% din aria construita desfasurat.

-Se interzice orice schimbare a configuratiei parcelarului existent prin comasari sau subimpartiri.

Toate consructiile vor fi racordate la reteleleedilitare publice.

-La cladirile dispusepe aliniament racordarea burlanelor la canalizarea pluviala va fi obligatoriu facuta pe trotuare,se va asigura captarea si evacuarea rapida a apelor meteorice din curti.

Se propun urmatoarelelucrari :SCHIMBARE DESTINATIE IN SPATIUL COMERCIAL.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat)pentru/întrucat:**SCHIMBARE DESTINATIE IN SPATIUL COMERCIAL.**

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii - de construire/de desfiintare -solicitantul se va adresa autorității competente pentru protectia mediului:

Agentia pentru Protectia Mediului Ialomita

În aplicarea Directivei Consiliului **85/337/CEE** (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului **97/11/CE** și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European **2003/35/CE** privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei **85/337/CEE** și a Directivei **96/61/CE**, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investitiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului **85/337/CEE**, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executării lucrărilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protectia mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de

următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐

☐

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ Inspectoratul Județean în Construcții Ialomița ☐ autoritatea de Sănătate Publică Ialomița

☐ Direcția Pentru Cultură Culte și Patrimoniu Cultural Național Ialomița

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

e) Documentele de plată ale taxelor e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documente de plată ale taxelor pentru eliberarea certificatelor și autorizațiilor

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar
Teculescu Petru-Mădalin



Referent urbanism
Rătescu Ștefanița

Secretar
Nita Tamara-Ionela

Achitat taxa de: 7,00. lei, conform Chitanței nr 3424. din 11.10.2016.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de..... până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
Teculescu Petru-Madalin

Referent Urbanism,
Ratescu Stefanita

Secretar,
Nita Tamara-Ionela

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă