



ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind declararea de uz și interes public local a unor imobile - teren , situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava și atestarea acestora la domeniul public al comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.5200 din 23.11.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 5201 din 23.11.2023 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico -socială, buget, finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comună , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 5313 din 29.11.2023 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.15 lin.(2) , art.120, alin.(1) și (2) și art 138 , alin.(4) și alin.(5) din Constituția României ;
- art. 129, alin.(1) , alin.(2) , lit. c) , art. 139, alin.(1) , alin.(3) , art. 286 alin.(1) , alin.(4) , art.287 lit. b) , art.289 , art.296 , alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41 alin.(5) și alin. (51) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor și municipiilor ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile -teren , situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre , în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Ostra , județul Suceava .

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară în favoarea comunei Ostra a imobilelor descrise în Anexa de art.1 , la prezenta hotărâre , cu destinația de terenuri intravilane , domeniul public al comunei Ostra , județul Suceava .

Art.3. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate publică al comunei Ostra , iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra , cu respectarea prevederilor art.289 , alin.(9-10) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ republicat cu modificările și completările ulterioare ;

Art.4. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Președinte de ședință,
Maxim Constantin

Contrasemnează:
Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa la HCL nr. 84 din 29.11.2023

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
1.		Teren	Terenul în suprafață de 9405 mp , CF ,(30764) a comunei cadastrale Ostra. Teren categorie folosință, fanecă, situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava. Vecini: N- drum județean S-Cale acces E- parau Brateasa V- drum județean	2023	144,9	Proprietate publică
2.		Teren	Terenul în suprafață de 9193 mp , CF ,(31803) înscriere provizorie Comuna Ostra . Imobilul s-a format din parte a parcelei 24,25 a comunei cadastrale Ostra. Teren categorie folosință, curți-construcții, situat în intravilanul comunei Ostra, județul Suceava. Vecini: N- cale acces , proriiati private S- proriiati private E- proriiati private V- proriiati private	2023	140	Proprietate publică

Președinte ședință,
Maxim Constantin

Contrasemnează
Secretar general,
Smarandeanu Bogdan

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 5200 / 23.11.2023
privind declararea de uz și interes public local a unor imobile - teren , situate în intravilanul comunei
Ostra , județul Suceava și atestarea acestora la domeniul public al comunei Ostra , județul Suceava

Consiliul local al comunei Ostra, județul Suceava ;

Având în vedere:

- referatul de aprobare prezentat de către d-nul Primar al comunei Ostra – Oros Ioan înregistrată la nr.5200 din 23.11.2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. 5201 din 23.11.2023 ;
- raportul Comisiei de specialitate respectiv pentru programe de dezvoltare economico -socială, buget, finanțe , administrarea domeniului public și privat al comunei , agricultură , gospodărie comună , protecția mediului și turism înregistrat la nr. 5313 din 29.11.2023 ;

În conformitate cu prevederile :

- art.15 lin.(2) , art.120, alin.(1) și (2) și art 138 , alin.(4) și alin.(5) din Constituția României ;
- art. 129, alin.(1) , alin.(2) , lit. c) , art. 139, alin.(1) , alin.(3) , art. 286 alin.(1) , alin.(4) , art.287 lit. b) , art.289 , art.296 , alin.(2) și (7) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- art.41 alin.(5) și alin. (51) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor , orașelor și municipiilor ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile -teren , situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava , identificate în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre , în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Ostra , județul Suceava .

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară în favoarea comunei Ostra a imobilelor descrise în Anexa de art.1 , la prezenta hotărâre , cu destinația de terenuri intravilane , domeniul public al comunei Ostra , județul Suceava .

Art.3. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate publică al comunei Ostra , iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de modificare și completare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ostra , cu respectarea prevederilor art.289 , alin.(9-10) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ republicat cu modificările și completările ulterioare ;

Art.4. Primarul comunei Ostra prin compartimentele de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri care va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale Ostra în termenele prevăzute de lege , urmând a fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Ostra , precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariacomuneiostra.ro , secțiunea Monitorul Oficial Local .

Inițiator – Primar
Oros Ioan

Avizat - Secretar general,
Smărăndeanu Bogdan

Anexa la Proiectul de HCL nr. 5200 din 23.11.2023

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoare de inventar (mii lei)	Situatia juridica actuala
1.		Teren	Terenul in suprafata de 9405 mp , CF ,(30764) a comunei cadastrale Ostra. Teren categorie folosinta, faneata, situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava. Vecini: N- drum judetean, S-Cale acces, E- parau Brateasa, V- drum judetean	2023	144,9	Proprietate publică
2.		Teren	Terenul in suprafata de 9193 mp , CF ,(31803) inscriere provizorie Comuna Ostra . Imobilul s-a format din parte a parcelei 24,25 a comunei cadastrale Ostra. Teren categorie folosinta, curti-constructii, situat in intravilanul comunei Ostra, judetul Suceava. Vecini: N- cale acces , prorietati private S- proprietati private E- proprietati private V- proprietati private	2023	140	Proprietate publică

Initiator, Primar
Oros Ioan



Avizat,
Secretar general,
Smarandeanu/Bogdan

(

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA OSTRA
PRIMAR OROS IOAN

Nr. 5200 din 23.11. 2023

R E F E R A T D E A P R O B A R E

privind declararea de uz si interes public local a unor imobile - teren , situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava și atestarea acestora la domeniul public al comunei Ostra , Suceava

DOMNILOR CONSILIERI ,

În cursul anului 2023 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice la nivelul comunei Ostra , imobilul teren cu număr cadastral 31803 înscris în cartea Funciară 31803 , a comunei cadastrale Ostra , în suprafață de 9193 mp., categorie de folosință -curți construcții , cu destinație actuală Cimitir al comunei Ostra , și o construcție anexa în suprafață de 86 mp cu destinație de prăznicar , au fost recepționate în evidențele de cadastru cu drept de proprietate și alte drepturi reale în favoarea Comunei Ostra , CIF 4441417 , fără o atestare a acestora la domeniul public sau privat al comunei Ostra .

În conformitate cu prevederile art.286 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , republicată cu modificările și completările ulterioare :

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2 - 4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. În vederea respectării prevederilor legale privind inventarierea domeniului public al comunei Ostra se impune cu celeritate efectuarea tuturor demersurilor necesare finalizării acțiunii de inventariere . ;

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în **anexa nr. 4**, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Având în vedere , faptul că imobilele din cartea funciară nr. 31.803 se încadrează în lista bunurilor prevăzute în anexa nr.4 din Codul administrativ , consider că este legal si oportul ca acestea să facă parte din bunurile care alcătuiesc domeniul public al comunei Ostra , județul Suceava .

Referitor la imobilul cu număr cadastral 30764 înscris în Căruța Funciară nr.30764 , în suprafață de 9405 mp. , categorie de folosință fâneată , având înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale : Comuna Ostra -Domeniul Privat , CIF 4441417 , este necesară stabilirea apartenenței la domeniul public al comunei Ostra și respectiv declararea acestuia ca bun de uz și interes public deoarece acest imobil face obiectul unui proiect de interes public local respectiv "INFIINTARE PARC FOTOVOLTAIC COMUNA OSTRA, JUDETUL SUCEAVA" ce va fi depus în vederea obținerii finanțării în cadrul Fondului de modernizare, Program-cheie 1:Surse regenerabile de energie si stocarea energiei, Investitia – Sprijinirea investitiilor in noi capacitati de productie a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entitatile publice , aprobat prin H.C.L. Ostra nr. 82/ 10.11.2023 , iar conform cerințelor ghidului de finanțare , toate investițiile trebuie făcute pe domeniul public al comunei .

În considerarea celor expuse, propun atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Ostra precum și înscrierea în cartea funciară a imobilului cu număr cadastral 30764 cu destinația teren intravilan -domeniul public al comunei Ostra , județul Suceava .

Imobilele din Cărțile funciare 31803 și 30764 , nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse anterior în temeiul Legii nr.10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989 și nici a Legilor Fondului Funciar , nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii .

Față de cele prezentate mai sus propun Consiliului Local Ostra , spre analiză și aprobare Proiectul de hotărâre privind declararea de uz si interes public local a unor imobile - teren , situate în intravilanul comunei Ostra , județul Suceava și atestarea acestora la domeniul public al comunei Ostra , județul Suceava , ca fiind legal și oportun .

P r i m a r,
Oroș Ioan



RAPORT DE APROBARE

Privind declararea de uz si interes public local a unor imobile - teren , situate in intravilanul comunei Ostra , județul Suceava și atestarea acestora la domeniul public al comunei Ostra , județul Suceava.

- Teren, suprafata de 9405 mp, CF.nr.30764
- Teren , suprafata de 9193 mp, CF. nr.31803

- Prevederilor art. 554, 858, 863 lit.e) din Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, republicată, modificată și completată, care precizează;

Art.554 (1) Bunurile statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, insa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea. (2) Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica, insa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma.

Art.858 Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul dintre modurile prevazute de lege.

Art.863 Dreptul de proprietate publică se dobândește:

e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;

-Prevederilor art . 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

Art.41 (5) In cazul imobilelor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, intabularea se realizeaza in baza actelor de proprietate, iar in lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotarare a Guvernului, insotita de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, care are obligatia intocmirii si modificarii inventarului centralizat, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel evidentiat in inventarul centralizat. Pentru imobilele a caror apartenenta la domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este stabilita prin acte normative, intabularea se va efectua in baza hotararilor Guvernului, hotararilor consiliului local, judetean sau al municipiului Bucuresti de insusire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, insotite de un in scris emis de catre conducatorul institutiei publice centrale sau locale, prin care se confirma identitatea dintre imobilul din documentatia cadastrala si cel a carui intabulare se solicita, cu respectarea prevederilor legale in vigoare

-Prevederilor art. 286 (4) și ale art.296 (2) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

Art. 286(4) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Art. 296 Trecerea unui bun din domeniul privat in domeniul public al aceluiasi titular al dreptului de proprietate

(2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa ca - Prevederilor art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1) lit. "a", ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit. "a" și " b" din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrative.

Prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, modificată și completată, care precizează:

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- și poate fi supus spre dezbatere.

Avand din vedere motivele prezentate mai sus compartimentul Urbanism-Cadastru propune spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare.

Cu stima,

Consilier,
Socol Constantin

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA OSTRĂ
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE
Nr. 5313 din 29.11.2023

R A P O R T D E A V I Z A R E

la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor imobile - teren, situate în intravilanul comunei Ostră , județul Suceava și atestarea acestora la domeniul public al comunei Ostră , Suceava

Comisia de specialitate nr.1 a consiliului local, respectiv pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local, întrunită în ședință de lucru în data de 29.11.2023, am procedat la analizarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor imobile - teren , situate în intravilanul comunei Ostră , județul Suceava și atestarea acestora la domeniul public al comunei Ostră, Suceava, a referatului de aprobare ce îl însoțește și a raportului compartimentului de resort.

Analizând documentele prezentate, Comisia constată că proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea prevederilor legale.

În consecință, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. b) și alin. (6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Comisia avizează favorabil proiectul de hotărâre menționat anterior, propunând dezbaterea acestuia în ședința Consiliului local al comunei Ostră , județul Suceava, în forma înaintată de inițiator.

Presedintele comisiei de specialitate aduce la cunostinta faptul ca avizul comisiei de specialitate a fost emis cu respectarea cvorumului prevazut de lege.

Președintele comisiei de specialitate

Maxim Constantin

Secretar comisie,

Robaniuc Viorica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31803 Ostra

Nr. cerere 26426
Ziua 23
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100161213584



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31803	9 193	Teren împrejmuit; Imobilul s-a format din o parte a Pf 24,25 a comunei cadastrale Ostra.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15141 / 24/11/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ostra); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 31803 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2257.	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA OSTRA, CIF:4441417		

C. Partea III. SARCINI .

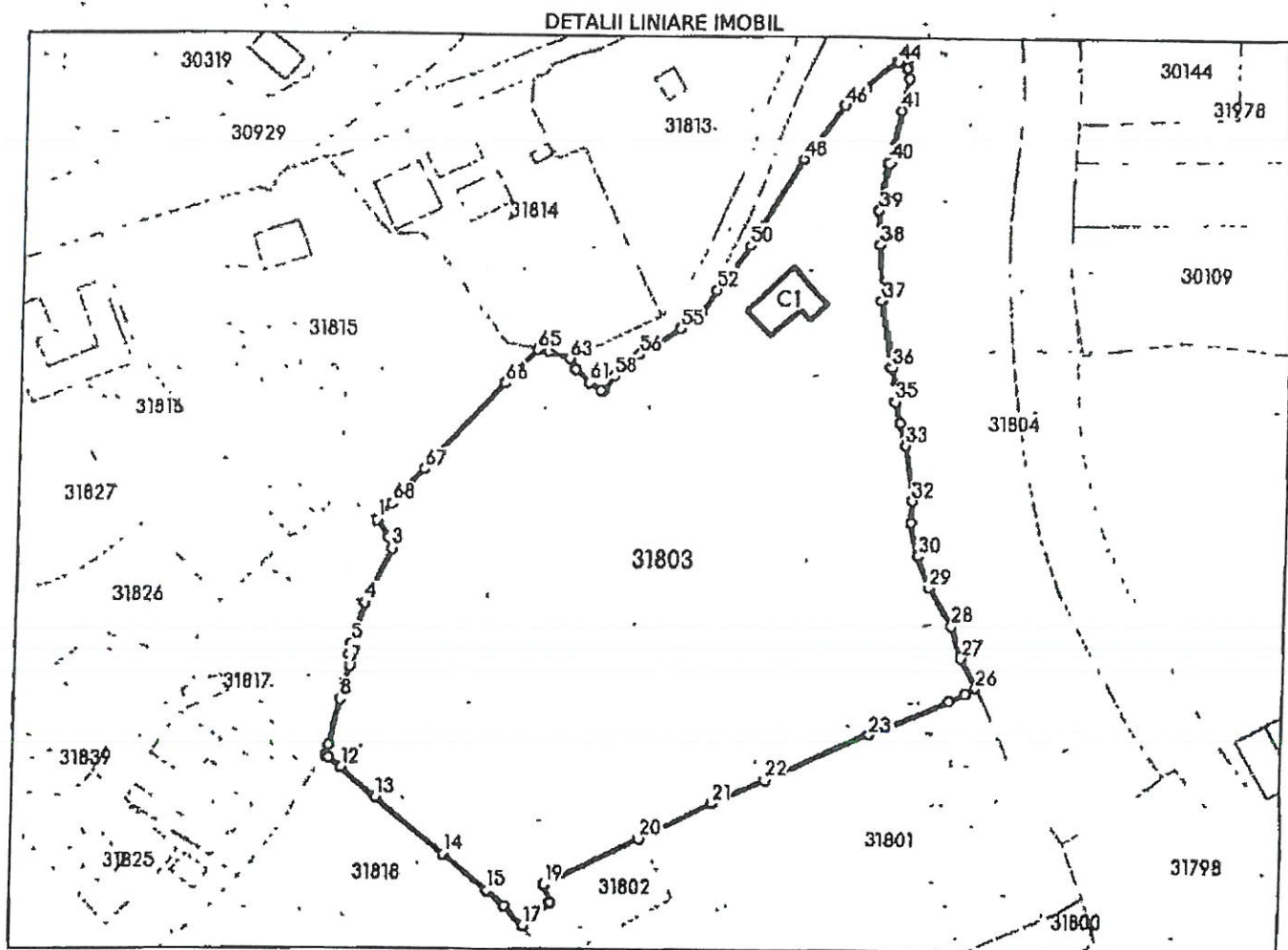
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31803	9.193	Imobilul s-a format din o parte a Pf 24,25 a comunei cadastrale Ostra.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.193	-	-	-	Cimitir.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31803-C1	construcții anexa	86	Fara acte	S. construita la sol: 86 mp; Anexă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	557.302,029 655.353,372	2	557.304,127 655.350,278	3.738	2	557.304,127 655.350,278	3	557.304,783 655.348,298	2.086	3	557.304,783 655.348,298	4	557.300,073 655.338,404	10.958
4	557.300,073 655.338,404	5	557.297,79 655.330,981	7.766	5	557.297,79 655.330,981	6	557.297,468 655.329,076	1.932	6	557.297,468 655.329,076	7	557.297,511 655.326,952	2.124
7	557.297,511 655.326,952	8	557.295,865 655.320,809	6.36	8	557.295,865 655.320,809	9	557.294,063 655.312,384	8.616	9	557.294,063 655.312,384	10	557.293,466 655.310,587	1.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	557.293,466 655.310,587	11	557.294,04 655.310,191	0.697	11	557.294,04 655.310,191	12	557.296,269 655.308,416	2.849	12	557.296,269 655.308,416	13	557.302,71 655.302,93	8.461
13	557.302,71 655.302,93	14	557.315,172 655.292,614	16.17 8	14	557.315,172 655.292,614	15	557.323,182 655.286,132	10.30 4	15	557.323,182 655.286,132	16	557.326,461 655.283,362	4.292
16	557.326,461 655.283,362	17	557.329,8 655.279,926	4.791	17	557.329,8 655.279,926	18	557.334,751 655.284,195	6.537	18	557.334,751 655.284,195	19	557.333,515 655.287,267	3.311
19	557.333,515 655.287,267	20	557.350,609 655.295,689	19.05 6	20	557.350,609 655.295,689	21	557.363,78 655.302,198	14.69 2	21	557.363,78 655.302,198	22	557.373,349 655.306,508	10.49 5
22	557.373,349 655.306,508	23	557.392,11 655.314,939	20.56 8	23	557.392,11 655.314,939	24	557.406,335 655.321,267	15.56 9	24	557.406,335 655.321,267	25	557.409,239 655.322,583	3.188
25	557.409,239 655.322,583	26	557.411,105 655.323,777	2.215	26	557.411,105 655.323,777	27	557.408,253 655.329,209	6.135	27	557.408,253 655.329,209	28	557.406,39 655.335,032	6.114
28	557.406,39 655.335,032	29	557.402,228 655.342,019	8.133	29	557.402,228 655.342,019	30	557.400,135 655.347,731	6.083	30	557.400,135 655.347,731	31	557.398,711 655.353,729	6.165
31	557.398,711 655.353,729	32	557.398,803 655.357,724	3.996	32	557.398,803 655.357,724	33	557.397,458 655.367,83	10.19 5	33	557.397,458 655.367,83	34	557.396,328 655.371,817	4.144
34	557.396,328 655.371,817	35	557.395,423 655.375,775	4.06	35	557.395,423 655.375,775	36	557.394,809 655.382,118	6.373	36	557.394,809 655.382,118	37	557.392,766 655.394,264	12.31 7
37	557.392,766 655.394,264	38	557.392,358 655.404,411	10.15 5	38	557.392,358 655.404,411	39	557.392,111 655.410,502	6.096	39	557.392,111 655.410,502	40	557.393,542 655.419,273	8.887
40	557.393,542 655.419,273	41	557.395,439 655.428,926	9.838	41	557.395,439 655.428,926	42	557.396,909 655.434,761	6.017	42	557.396,909 655.434,761	43	557.396,314 655.436,655	1.985
43	557.396,314 655.436,655	44	557.394,617 655.437,821	2.059	44	557.394,617 655.437,821	45	557.389,242 655.432,791	7.361	45	557.389,242 655.432,791	46	557.385,61 655.429,697	4.771
46	557.385,61 655.429,697	47	557.380,738 655.422,831	8.419	47	557.380,738 655.422,831	48	557.378,303 655.419,764	3.916	48	557.378,303 655.419,764	49	557.371,152 655.407,666	14.05 3
49	557.371,152 655.407,666	50	557.368,986 655.404,11	4.164	50	557.368,986 655.404,11	51	557.365,553 655.399,188	6.001	51	557.365,553 655.399,188	52	557.362,865 655.396,015	4.159
52	557.362,865 655.396,015	53	557.360,164 655.391,875	4.943	53	557.360,164 655.391,875	54	557.359,518 655.390,999	1.088	54	557.359,518 655.390,999	55	557.356,286 655.388,802	3.908
55	557.356,286 655.388,802	56	557.349,032 655.384,041	8.677	56	557.349,032 655.384,041	57	557.345,76 655.381,379	4.218	57	557.345,76 655.381,379	58	557.344,427 655.380,007	1.913
58	557.344,427 655.380,007	59	557.342,502 655.377,313	3.311	59	557.342,502 655.377,313	60	557.342,013 655.377,536	0.537	60	557.342,013 655.377,536	61	557.340,032 655.378,794	2.347
61	557.340,032 655.378,794	62	557.337,487 655.381,142	3.463	62	557.337,487 655.381,142	63	557.336,399 655.383,147	2.281	63	557.336,399 655.383,147	64	557.332,441 655.384,462	4.171
64	557.332,441 655.384,462	65	557.330,459 655.384,837	2.017	65	557.330,459 655.384,837	66	557.324,684 655.378,577	8.517	66	557.324,684 655.378,577	67	557.310,446 655.362,662	21.35 4
67	557.310,446 655.362,662	68	557.304,672 655.356,391	8.524	68	557.304,672 655.356,391	1	557.302,029 655.353,372	4.012					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet: Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/11/2023, 12:39

CITAT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30764 Ostra.

Nr. cerere 19137
Ziua 28
Luna 08
Anul 2025

Cod verificare
100154848470



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Ostra, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30764	9.405	Teren intravilan, împrejmuit parțial cu cu gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6252 / 12/06/2017		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 19, din 25/03/2016 emis de Consiliul Local a comunei Ostra; Act Administrativ nr. adeverință nr. 2179, din 22/05/2017 emis de Primaria comunei Ostra;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA OSTRA-DOMENIUL PRIVAT, CIF:4441417		

C. Partea III. SARCINI.

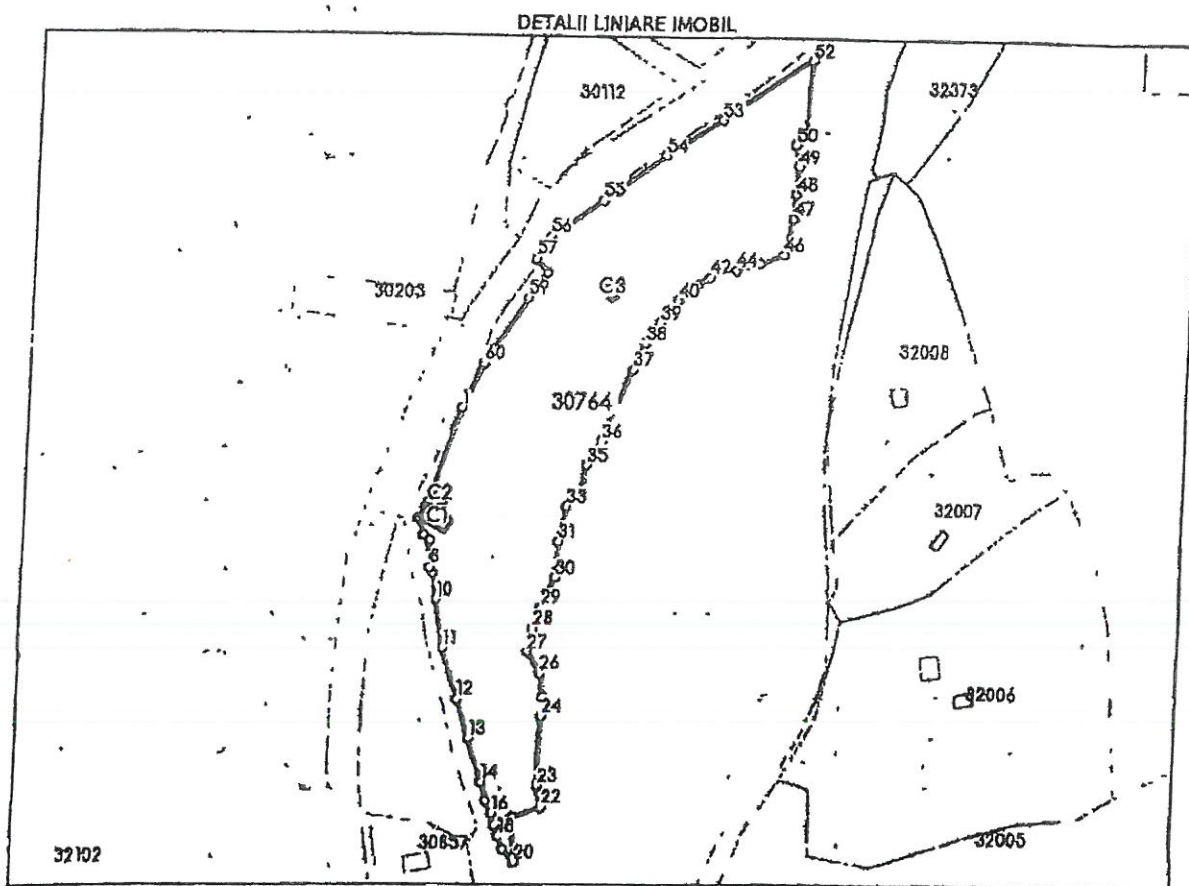
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30764	9.405	Teren intravilan, împrejmuit parțial cu cu gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr, topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.405	-	-	-	-

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30764-C1	construcții anexa	43	Fara acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție anexă, edificată în anul 2012, cu suprafața construită desfășurată de 43 mp
A1.2	30764-C2	construcții anexa	18	Fara acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Construcție anexă, edificată în anul 2012, cu suprafața construită desfășurată de 18 mp
A1.3	30764-C3	construcții anexa	19	Fara acte	S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Construcție anexă, edificată în anul 2012, cu suprafața construită desfășurată de 19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	27.445	2	3	3.565	3	4	1.766
4	5	4.516	5	6	5.579	6	7	2.392
7	8	8.503	8	9	1.985	9	10	8.396
10	11	15.637	11	12	16.72	12	13	12.899
13	14	14.458	14	15	6.004	15	16	4.357
16	17	4.128	17	18	3.501	18	19	4.217
19	20	5.332	20	21	14.019	21	22	9.575
22	23	6.918	23	24	21.789	24	25	6.128
25	26	7.296	26	27	8.227	27	28	7.287
28	29	7.102	29	30	10.351	30	31	11.377
31	32	3.597	32	33	7.6	33	34	5.833
34	35	9.235	35	36	8.671	36	37	24.457
37	38	9.019	38	39	7.985	39	40	8.893
40	41	7.551	41	42	4.675	42	43	5.479
43	44	3.206	44	45	7.868	45	46	7.721
46	47	11.822	47	48	7.568	48	49	8.849
49	50	6.971	50	51	4.691	51	52	23.319
52	53	33.23	53	54	21.341	54	55	24.028
55	56	19.834	56	57	8.357	57	58	6.0
58	59	9.773	59	60	24.737	60	1	15.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedură al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/Verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/08/2023 13:45