

CERTIFICAT DE URBANISM Nr. 4 din 17.01.2024

Scopul: **REABILITARE POD KM 21+673, LINIA ADJUD - SICULENI INTRE
STATIILE URECHESTI – CAIUTI - FIR II**

Imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **BACAU**, municipiul/orașul/comuna **CAIUTI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -,
identificat prin: - carte funciara : 60483 si 60486
- plan de încadrare în zona

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **44/2004**, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **HCL nr. 65/19.12.2012**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

REGIMUL JURIDIC:

Suprafața totală de 11.666,88 mp necesară lucrărilor este formată din: terenuri neînscrise în evidențele de cadstru și publicitate imobiliară proprietate a statului român-domeniul public al statului în administrarea A.N. Apele Romane și din terenuri înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară cuprinse în parcela cu suprafața măsurată de 33.195 mp (nr.cadastral 60483) care împreună cu construcțiile aflate pe aceasta (de la nr.60483-C1 la nr.60483-C7) și din terenuri înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară cuprinse în parcela cu suprafața măsurată de 28.668 mp (nr.cadastral 60486) care împreună cu construcțiile aflate pe aceasta (de la nr.60486-C1 la nr.60486-C7).

Amplasamentul întregii suprafețe se află în extravilanul comunei Căiuți conform Planului Urbanistic General proiect nr.9/2004 aprobat prin HCL Caiuti nr.65/19.12.2012.

La autorizare se va prezenta dovada dreptului de executie a lucrarilor conform Legii 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALA: cale ferată, ape.

DESTINATIA STABILITA IN P.U.G: zonă cai de comunicație feroviară și amenajări aferente, zonă ape.

REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General proiect nr.9/2004 aprobat prin HCL Căiuți nr.65/19.12.2012, suprafața de 11.666,88 mp se află situată în zona având:

FUNCTIUNEA DOMINANTA: zonă ape curgătoare;

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE : exploatare pietrișuri și nisipuri;

UTILIZARI PERMISE: platforme meteorologice, captări de apă, lucrări de prevenirea și combaterea acțiunii distructive a apelor;

UTILIZARI PERMISE CU CONDITIA: lucrări de poduri, lucrări necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a cursurilor de apă cu condiția asigurării măsurilor de apărare împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor și cu respectarea zonelor de protecție a lucrărilor de gospodăria a apelor și a platformelor meteorologice.

UTILIZARI INTERZISE: autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în cuvetele lacurilor este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, lucrărilor necesare căilor ferate și drumurilor de traversare a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărie a apelor.

Lucrările propuse sunt compatibile cu reglementările urbanistice ale zonelor și constau în **"REABILITARE POD KM 21+673, LINIA ADJUD-SICULENI INTRE STATIILE URECHESTI-CAIUTI-FIR II"**.

În zonă sunt rețele de alimentare cu energie electrica.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru: **" REABILITARE POD KM 21+673, LINIA ADJUD-SICULENI INTRE STATIILE URECHESTI-CAIUTI-FIR II"**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENTIA LOCALA DE PROTECTIE A MEDIULUI, str. OITUZ, nr.23, tel.0234/524691 ; fax :
0234/517547**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

Conform Legii 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă ☒ salubritate - SC ROMPREST -Onești

☐ canalizare ☒ alimentare cu energie electrică – DELGAZ GRID

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Ministerul Apararii- Statul Major General

☒ A.N. Apele Romane – Administratia Bazinala de Apa Siret Bacau

☒ Acord prealabil in zona drumurilor publice (drumurile locale)- emise de administratorul drumului, potrivit art. 46, alin.1 si alin.4 din Ordonanta nr. 43/1997, republicata si actualizata privind regimul drumurilor

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ Dovada dreptului de executie a lucrarilor conform legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completările ulterioare

☒ Avizul structurii de specialitate din cadrul Consiliului Judetean Bacau

d.4) studii de specialitate:

☒ studiu geotehnic

☒ expertiza tehnica potrivit art.32, alin.3, lit. b, pct.3 din Ordinul 839/2009 cu modificarile si completările ulterioare pentru podul de la km 21+673, linia Adjud-Siculeni

☒ verificarea atestata a proiectului conform art.13 din Legea 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata si potrivit HG 724/2018 privind modificarea HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor

☒ studiu topografic avizat OCPI

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa C.U.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
ORANDARU GABRIEL

SECRETAR,
CAPATINA RAMONA

L.S.

INSPECTOR URBANISM
Ing. GALERIU CARMEN