

ROMÂNIA

JUDEȚUL BOTOȘANI

PRIMĂRIA COMUNEI MIHĂILENI

nr. 2196 din 05.06.2015

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 10 din 05.06.2015

ÎN SCOPUL : **OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC MONOFAZAT PRIN POZARE CABLU PE DOMENIUL PUBLIC ÎN LUNGIME DE 20 m**

PENTRU E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A.

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ doamna **ZAHARICIUC MARIA**, cu CNP ,
domiciliul ⁽²⁾ municipiul
cu _____ în județul BOTOȘANI orașul **MIHĂILENI**
sediul comuna
satul MIHĂILENI – cătun Sinăuți sectorul _____ cod poștal **717260**
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon / fax _____ e-mail _____, în calitate de

înregistrată la nr. 2196/ 05.06.2015

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Botoșani
municipiul
orașul **Mihăileni** satul Mihăileni – cătun Sinăuți sectorul _____
comuna
cod poștal 717260 strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin ⁽³⁾ : - Plan de amplasament, PC 212 – intravilan cătun Sinăuți, sat Mihăileni, com. Mihăileni, jud. Botoșani
- Titlu de proprietate nr. 144.961 din 19.04.2004, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Botoșani
- Certificat de atestare că petentul este cunoscut ca proprietar asupra construcțiilor pentru care solicită întabularea dreptului de proprietate nr. 2180 din 04.06.2015 emis de Primăria comunei Mihăileni, jud. Botoșani.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / /, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local **MIHĂILENI** nr. 34/30.11.2002,
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

- teren proprietate privată aparținând numitei ZAHARICIUC MARIA, văduvă, situat în intravilanul satului Mihăileni, cătun Sinăuți, comuna MIHĂILENI, județul Botoșani, conform PUG aprobat.
- imobil proprietate privată aparținând numitei ZAHARICIUC MARIA, văduvă situat în intravilanul satului Mihăileni, cătun Sinăuți, comuna MIHĂILENI, județul Botoșani conform Plan de amplasament, identificat în PC 212 – intravilan sat Mihăileni, cătun Sinăuți, în baza titlului de proprietate nr. 144.961 din 19.04.2004, emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Botoșani și a certificatului de atestare că petentul este cunoscut ca proprietar asupra construcțiilor pentru care solicită întabularea dreptului de proprietate nr. 2180 din 04.06.2015 emis de Primăria comunei Mihăileni, jud. Botoșani., în suprafață totală de 2.088 mp.
Suprafața pentru care se emite Certificatul de Urbanism în scopul construirii branșamentului electric conform solicitării din cererea depusă este de **800 mp**

2. REGIMUL ECONOMIC :

- situația existentă : teren situat în intravilanul satului satului Mihăileni, cătun Sinăuți, comuna MIHĂILENI având permisiunea de construire pe suprafața de 308 mp din totalul de 2.088mp, conform PUG-ului satului Rogojești, având funcțiunea actuală de teren proprietate privată a numitei ZAHARICIUC MARIA, văduvă, cu construcții existente : casă, parter cu $S_{cd} = 60,00$ mp și anexă cu $S_{cd} = 66,00$ mp

- situația propusă : se dorește construirea unui bransament electric MONOFAZAT PRIN POZARE CABLU PE DOMENIUL PUBLIC ÎN LUNGIME DE 20 m, care să satisfacă cerințele beneficiarului și să se încadreze în cerințele Administrației Locale cât și în cadrul natural și construit al zonei, într-un mod armonios.

3. REGIMUL TEHNIC :

- teren situat în intravilanul satului Mihăileni, cătun Sinăuți, comuna MIHĂILENI.
- PC 212 având suprafața totală de 2.088 mp
- accesul se poate realiza pietonal și auto din DE 208/2
- parcela, pe lângă P.S. 208 - tolocă cu care se învecinează la Vest, se mai învecinează și cu proprietate privată Ciornoleța E.
- la Sud, proprietate privată Traci N. – la Nord și cu un hotar natural - pârâu – la Est.
- **bransament electric monofazat se va realiza pe domeniului public al comunei Mihăileni, iar E-ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE S.A. împreună cu beneficiarul bransamentului având obligația prin Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 31.08.2011, anexată Certificatului de Urbanism emis, să readucă terasamentul zonei în care se va efectua subtraversarea la forma inițială, efectuându-se inclusiv compactările și reamenajările spațiilor verzi afectate, imediat după terminarea și recepționarea lucrărilor.**

În situația construirii, se va ține cont OBLIGATORIU de următoarele reglementări urbanistice :

Regimul de înălțime : maxim 3 niveluri, P+2, cu o înălțime de cca. 9,0 m la cornișă.

Construcția se vor amplasa la minim 5,00 m față de limita posterioară a proprietății.

Distanța minimă dintre clădirile din parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișe a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3,0 m.

Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi conform Codului Civil (1,9 m – H/2)

Dacă construcția va avea **ferestre spre vecini**, distanța dintre clădirea nouă și cea existentă va fi egală cu cel puțin jumătate din înălțimea la coamă a celei mai înalte din clădiri, **dar nu mai puțin de 3,0 m.**

Amplasarea anexelor gospodărești, se va face la distanța față de împrejmuirea vecină, care să respecte normele de igienă și cele de PSI.

La stabilirea amplasamentului construcțiilor se vor respecta prevederile Codului Civil, art. 461 – 471, pentru accesele obligatorii, prevederile art. 616 – 619 din Codul Civil ; **se vor respecta toate prevederile Codului Civil cu privire la construcții.**

Bransamentul va fi executat conform documentației tehnice întocmită de persoana tehnică autorizată

Prezentul Certificat de Urbanism **poate fi utilizat** / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ **pentru** / întrucât:

EXECUȚIE BRANȘAMENT ELECTRIC MONOFAZAT PRIN POZARE CABLU PE DOMENIUL PUBLIC ÎN LUNGIME DE 20 m

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Agenția pentru protecția Mediului Botoșani, b-dul Mihai Eminescu , 44
Telefon : +40231584135, fax : +40231584139, www.apmbotosani.ro

- nu este cazul -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonie

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

aviz D.J.C.C.P.C.N

aviz Agenția pentru Protecția
Mediului Botoșani

d.4. Studii de specialitate

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Dovada privind achitarea taxelor legale
Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 3 luni de la data emiterii.

PRIMARUL COMUNEI MIHĂILENI,

dr. IOAN LAURENȚIU BARBACARIU

L.S.

SECRETAR ,

CORNELIA APETRI

p. ARHITECT ȘEF,
ing. Apetri Ștefan Alexandru

Achitat taxa de : - 7 LEI – taxă eliberare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 1813 din 04.06.2015
- 15 LEI - taxă avizare Certificat de Urbanism conform chitanței nr. 1814 din 04.06.2015

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL COMUNEI _____

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz : - Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ___ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

****) Se completează, după caz : - Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ___ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

***) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.